เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

PREVENTIVE MAINTENANCE YEARLY PLAN

แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2024

PROJECT TITLE : THE LOFTS SILOM

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

Symbol for Result

M = Monthly S = Semi-Yearly

Q = Quarterly Y = Yearly

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
	Electrical System (ระบบไฟฟ้า)																		
	Main Electrical																		
1	Transformer 1	TR-01	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
2	Transformer 2	TR-02	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
3	Ring Main Unit - 1	RMU-01	1	Main Entrance	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
4	Ring Main Unit - 2	RMU-02	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
5	Main Distribution Board	MDB-01	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
6	Main Distribution Board	MDB-02	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
7	Main Distribution Board	BUSDUCT NO.1	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
8	Main Distribution Board	BUSDUCT NO.2	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
9	Main Distribution Board	TIE	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
10	Main CB CAP	CAP-MDB1	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
11	Main CB CAP	CAP-MDB-2	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
12	Auto Transfer Switch EMDB-01	ATS-01	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
13	Auto Transfer Switch EMDB-02	ATS-02	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
14	Auto Transfer Switch MDB-01	ATS-03	1	GENERATOR ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
15	Distribution Board	1CMM	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
16	Distribution Board	ACMCC-F/1-01	1	MDB ROOM	EE	PCS			Q			Q			Q			Y	
17	Essential Distribution Board	E-SNMCC-1F-01	1	MDB ROOM	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
18	Essential Distribution Board	E-SNMCC-1F-02	1	MDB ROOM	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
19	Essential Distribution Board	EACMCC-F/1-01	1	MDB ROOM	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
20	Essential Distribution Board	E-FPMCC-01&E-JPMCC-1F-01	1	PUMP ROOM	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
21	Essential Distribution Board	EACMCC-F/2-01	2	FAN ROOM FL.2	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
22	EV Charger Distribution Board	EV2DB	2	CARPARK FL.2	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
23	Distribution Board	34DB1	34	Shaft EE	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
24	Essential Distribution Board	38EDB1	34	Lift Machine Room	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
25	Essential Distribution Board	EACMCC-F/M-01	34	Lift Machine Room	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
26	Essential Distribution Board	EAMCC-F/M-02	38	FAN ROOM FL.38	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
27	Essential Distribution Board	EAMCC-F/M-04	38	FAN ROOM FL.38	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
28	Essential Distribution Board	EASNMCC--MEF-01	38	Lift Machine Room	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
29	Electric Fire Pump Motor Control Center	E-FPMCC-02	38	PUMP ROOM	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
30	Essential Distribution Board	FLEDB1	38	Lift Machine Room	EE	PCS	Y			Q			Q			Q			
31	Essential Distribution Board	LEDB1	38	Lift Machine Room	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
32	PLUG IN	PN-09	9	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
33	PLUG IN	PN-10	10	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
34	PLUG IN	PN-11	11	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
35	PLUG IN	PN-12	12	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
36	PLUG IN	PN-13	13	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
37	PLUG IN	PN-14	14	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
38	PLUG IN	PN-15	15	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
39	PLUG IN	PN-16	16	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
40	PLUG IN	PN-17	17	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
41	PLUG IN	PN-18	18	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
42	PLUG IN	PN-19	19	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
43	PLUG IN	PN-20	20	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
44	PLUG IN	PN-21	21	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
45	PLUG IN	PN-22	22	Shaft EE	EE	PCS		Y			Q			Q			Q		
46	PLUG IN	PN-23	23	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
47	PLUG IN	PN-24	24	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
48	PLUG IN	PN-25	25	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
49	PLUG IN	PN-26	26	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
50	PLUG IN	PN-27	27	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
51	PLUG IN	PN-28	28	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
52	PLUG IN	PN-29	29	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
53	PLUG IN	PN-30	30	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
54	PLUG IN	PN-31	31	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
55	PLUG IN	PN-32	32	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
56	PLUG IN	PN-33	33	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
57	PLUG IN	PN-35	35	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
58	PLUG IN	PN-36	36	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
59	PLUG IN	PN-37	37	Shaft EE	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
60	Generator	GEN-01	1	Generator Room	EE	PCS			Y			Q			Q			Q	
61	Obstruion Light	OL	M (38)	Machine Floor.	EE	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
62	Lightning Protection	LP	ดาดฟ้า,1	ดาดฟ้า, Floor.1	EE	PCS			Q			S			Q			Y	
63	Lighting Loop (Logo Riamonland)	LL	M (38)	Machine Floor.	EE	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
	Central Battery																		
1	Central Battery Emergency Light	CTB-F/1-01	1	Juristic Office	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
2	Central Battery Emergency Light	CTB-F/3-01	3	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
3	Central Battery Emergency Light	CTB-F/6-01	6	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
4	Central Battery Emergency Light	CTB-F/9-01	9	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
5	Central Battery Emergency Light	CTB-F/10-01	10	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
6	Central Battery Emergency Light	CTB-F/11-01	11	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
7	Central Battery Emergency Light	CTB-F/12-01	12	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
8	Central Battery Emergency Light	CTB-F/13-01	13	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
9	Central Battery Emergency Light	CTB-F/14-01	14	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
10	Central Battery Emergency Light	CTB-F/15-01	15	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
11	Central Battery Emergency Light	CTB-F/16-01	16	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
12	Central Battery Emergency Light	CTB-F/17-01	17	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
13	Central Battery Emergency Light	CTB-F/18-01	18	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
14	Central Battery Emergency Light	CTB-F/19-01	19	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
15	Central Battery Emergency Light	CTB-F/20-01	20	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
16	Central Battery Emergency Light	CTB-F/21-01	21	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
17	Central Battery Emergency Light	CTB-F/22-01	22	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
18	Central Battery Emergency Light	CTB-F/23-01	23	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
19	Central Battery Emergency Light	CTB-F/24-01	24	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
20	Central Battery Emergency Light	CTB-F/25-01	25	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
21	Central Battery Emergency Light	CTB-F/26-01	26	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
22	Central Battery Emergency Light	CTB-F/27-01	27	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
23	Central Battery Emergency Light	CTB-F/28-01	28	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
24	Central Battery Emergency Light	CTB-F/29-01	29	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
25	Central Battery Emergency Light	CTB-F/30-01	30	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
26	Central Battery Emergency Light	CTB-F/31-01	31	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
27	Central Battery Emergency Light	CTB-F/32-01	32	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
28	Central Battery Emergency Light	CTB-F/33-01	33	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
29	Central Battery Emergency Light	CTB-F/33-01	34	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
30	Central Battery Emergency Light	CTB-F/34-01	35	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
31	Central Battery Emergency Light	CTB-F/36-01	36	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
32	Central Battery Emergency Light	CTB-F/37-01	37	Shaft EE	EE	PCS	M	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	
	Emergency Light																		
1	Emergency Light	EML-F/1-01	Fl.1	Pump Room Fl.1	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
2	Emergency Light	EML-F/1-02	Fl.1	Generator Room	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
3	Emergency Light	EML-F/1-03	Fl.1	MDB ROOM	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
4	Emergency Light	EML-F/2-01	Fl.2	Fan Room	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
5	Emergency Light	EML-F/2-02	Fl.2	Fan Room	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
6	Emergency Light	EML-F/2-03	Fl.2	ลานจอด 2A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
7	Emergency Light	EML-F/2-04	Fl.2	ลานจอด 2B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
8	Emergency Light	EML-F/2-05	Fl.2	ลานจอด 2B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
9	Emergency Light	EML-F/2-06	Fl.2	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
10	Emergency Light	EML-F/2-07	Fl.2	Shaft EE	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
11	Emergency Light	EML-F/3-01	Fl.3	ลานจอด 3A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
12	Emergency Light	EML-F/3-02	Fl.3	ลานจอด 3A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
13	Emergency Light	EML-F/3-03	Fl.3	ลานจอด 3B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
14	Emergency Light	EML-F/3-04	Fl.3	ลานจอด 3B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
15	Emergency Light	EML-F/3-05	Fl.3	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
16	Emergency Light	EML-F/3-06	Fl.3	Shaft EE	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
17	Emergency Light	EML-F/4-01	FL.4	ลานจอด 4A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
18	Emergency Light	EML-F/4-02	FL.4	ลานจอด 4A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
19	Emergency Light	EML-F/4-03	FL.4	ลานจอด 4B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
20	Emergency Light	EML-F/4-04	FL.4	ลานจอด 4B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
21	Emergency Light	EML-F/4-05	FL.4	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
22	Emergency Light	EML-F/4-06	FL.4	Shaft EE	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
23	Emergency Light	EML-F/5-01	FL.5	ลานจอด 5A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
24	Emergency Light	EML-F/5-02	FL.5	ลานจอด 5A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
25	Emergency Light	EML-F/5-03	FL.5	ลานจอด 5B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
26	Emergency Light	EML-F/5-04	FL.5	ลานจอด 5B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
27	Emergency Light	EML-F/5-05	FL.5	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
28	Emergency Light	EML-F/5-06	FL.5	Shaft EE	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
29	Emergency Light	EML-F/6-01	FL.6	ลานจอด 6A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
30	Emergency Light	EML-F/6-02	FL.6	ลานจอด 6A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
31	Emergency Light	EML-F/6-03	FL.6	ลานจอด 6B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
32	Emergency Light	EML-F/6-04	FL.6	ลานจอด 6B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
33	Emergency Light	EML-F/6-05	FL.6	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
34	Emergency Light	EML-F/6-06	FL.6	Shaft EE	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
35	Emergency Light	EML-F/7-01	FL.7	ลานจอด 7A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
36	Emergency Light	EML-F/7-02	FL.7	ลานจอด 7A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
37	Emergency Light	EML-F/7-03	FL.7	ลานจอด 7B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
38	Emergency Light	EML-F/7-04	FL.7	ลานจอด 7B.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
39	Emergency Light	EML-F/7-05	FL.7	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
40	Emergency Light	EML-F/7-06	FL.7	Shaft EE	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
41	Emergency Light	EML-F/8-01	FL.8	ลานจอด 8A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
42	Emergency Light	EML-F/8-02	FL.8	ลานจอด 8A.	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
43	Emergency Light	EML-F/9-01	FL.9	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
44	Emergency Light	EML-F/10-01	FL.10	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
45	Emergency Light	EML-F/11-01	FL.11	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
46	Emergency Light	EML-F/12-01	FL.12	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
47	Emergency Light	EML-F/13-01	FL.13	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
48	Emergency Light	EML-F/14-01	FL.14	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
49	Emergency Light	EML-F/15-01	FL.15	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
50	Emergency Light	EML-F/16-01	FL.16	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
51	Emergency Light	EML-F/17-01	FL.17	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
52	Emergency Light	EML-F/18-01	FL.18	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
53	Emergency Light	EML-F/19-01	FL.19	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
54	Emergency Light	EML-F/20-01	FL.20	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
55	Emergency Light	EML-F/21-01	FL.21	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
56	Emergency Light	EML-F/22-01	FL.22	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
57	Emergency Light	EML-F/23-01	FL.23	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
58	Emergency Light	EML-F/24-01	FL.24	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
59	Emergency Light	EML-F/25-01	FL.25	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	

ลำดับที่	ชื่อเครื่องจักร	รหัสเครื่องจักร	ชั้น	สถานที่	ระบบ	ผู้ปฏิบัติ	เดือน / Month												Remark
Item	Equipment Desc	Equipment No.	Floor	Location	System	PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	หมายเหตุ
60	Emergency Light	EML-F/26-01	FL.26	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
61	Emergency Light	EML-F/27-01	FL.27	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
62	Emergency Light	EML-F/28-01	FL.28	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
63	Emergency Light	EML-F/29-01	FL.29	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
64	Emergency Light	EML-F/30-01	FL.30	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
65	Emergency Light	EML-F/31-01	FL.31	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
66	Emergency Light	EML-F/32-01	FL.32	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
67	Emergency Light	EML-F/33-01	FL.33	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
68	Emergency Light	EML-F/34-01	FL.34	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
69	Emergency Light	EML-F/34-02	FL.34	Fitness Center	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
70	Emergency Light	EML-F/35-01	FL.35	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
71	Emergency Light	EML-F/36-00	FL.36	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
72	Emergency Light	EML-F/37-01	FL.37	Lift Service	EE	PCS	M	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	
	Emergency Light - ST1																		
1	Emergency Light	EML-F/ST1-01	FL.1	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
2	Emergency Light	EML-F/ST1-02	FL.2	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
3	Emergency Light	EML-F/ST1-03	FL.3	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
4	Emergency Light	EML-F/ST1-04	FL.4	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
5	Emergency Light	EML-F/ST1-05	FL.5	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
6	Emergency Light	EML-F/ST1-06	FL.6	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
7	Emergency Light	EML-F/ST1-07	FL.7	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
8	Emergency Light	EML-F/ST1-08	FL.8	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
9	Emergency Light	EML-F/ST1-09	FL.9	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
10	Emergency Light	EML-F/ST1-10	FL.10	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
11	Emergency Light	EML-F/ST1-11	FL.10	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
12	Emergency Light	EML-F/ST1-12	FL.11	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
13	Emergency Light	EML-F/ST1-13	FL.11	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
14	Emergency Light	EML-F/ST1-14	FL.12	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
15	Emergency Light	EML-F/ST1-15	FL.12	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
16	Emergency Light	EML-F/ST1-16	FL.13	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
17	Emergency Light	EML-F/ST1-17	FL.13	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
18	Emergency Light	EML-F/ST1-18	FL.14	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
19	Emergency Light	EML-F/ST1-19	FL.14	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
20	Emergency Light	EML-F/ST1-20	FL.15	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
21	Emergency Light	EML-F/ST1-21	FL.15	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
22	Emergency Light	EML-F/ST1-22	FL.16	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
23	Emergency Light	EML-F/ST1-23	FL.16	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
24	Emergency Light	EML-F/ST1-24	FL.17	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
25	Emergency Light	EML-F/ST1-25	FL.17	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
26	Emergency Light	EML-F/ST1-27	FL.18	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
27	Emergency Light	EML-F/ST1-28	FL.18	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
28	Emergency Light	EML-F/ST1-29	FL.19	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
29	Emergency Light	EML-F/ST1-30	FL.19	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
30	Emergency Light	EML-F/ST1-31	FL.20	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
31	Emergency Light	EML-F/ST1-32	FL.21	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
32	Emergency Light	EML-F/ST1-33	FL.22	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
33	Emergency Light	EML-F/ST1-34	FL.23	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
34	Emergency Light	EML-F/ST1-35	FL.24	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
35	Emergency Light	EML-F/ST1-36	FL.25	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
36	Emergency Light	EML-F/ST1-37	FL.26	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
37	Emergency Light	EML-F/ST1-38	FL.27	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
38	Emergency Light	EML-F/ST1-39	FL.28	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
39	Emergency Light	EML-F/ST1-40	FL.29	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
40	Emergency Light	EML-F/ST1-41	FL.29	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
41	Emergency Light	EML-F/ST1-42	FL.30	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
42	Emergency Light	EML-F/ST1-43	FL.30	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
43	Emergency Light	EML-F/ST1-44	FL.31	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
44	Emergency Light	EML-F/ST1-45	FL.31	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
45	Emergency Light	EML-F/ST1-46	FL.32	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
46	Emergency Light	EML-F/ST1-47	FL.32	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
47	Emergency Light	EML-F/ST1-48	FL.33	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
48	Emergency Light	EML-F/ST1-49	FL.33	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
49	Emergency Light	EML-F/ST1-50	FL.34	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
50	Emergency Light	EML-F/ST1-51	FL.35	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
51	Emergency Light	EML-F/ST1-52	FL.36	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
52	Emergency Light	EML-F/ST1-53	FL.36	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
53	Emergency Light	EML-F/ST1-54	FL.37	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
54	Emergency Light	EML-F/ST1-55	FL.37	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
55	Emergency Light	EML-F/ST1-56	FL.38	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
56	Emergency Light	EML-F/ST1-57	FL.38	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
57	Emergency Light	EML-F/ST1-58	FL.38	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
58	Emergency Light	EML-F/ST1-59	FL.38	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
59	Emergency Light	EML-F/ST1-60	FL.38	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
	Emergency Light - ST2																		
1	Emergency Light	EML-F/ST2-01	FL.1	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
2	Emergency Light	EML-F/ST2-02	FL.1	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
3	Emergency Light	EML-F/ST2-03	FL.2	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
4	Emergency Light	EML-F/ST2-04	FL.3	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
5	Emergency Light	EML-F/ST2-05	FL.4	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
6	Emergency Light	EML-F/ST2-06	FL.5	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
7	Emergency Light	EML-F/ST2-07	FL.6	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
8	Emergency Light	EML-F/ST2-08	FL.7	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
9	Emergency Light	EML-F/ST2-09	FL.8	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
10	Emergency Light	EML-F/ST2-10	FL.9	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
11	Emergency Light	EML-F/ST2-11	FL.10	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
12	Emergency Light	EML-F/ST2-12	FL.10	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
13	Emergency Light	EML-F/ST2-13	FL.11	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
14	Emergency Light	EML-F/ST2-14	FL.11	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
15	Emergency Light	EML-F/ST2-15	FL.12	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
16	Emergency Light	EML-F/ST2-16	FL.12	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
17	Emergency Light	EML-F/ST2-17	FL.13	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
18	Emergency Light	EML-F/ST2-18	FL.13	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
19	Emergency Light	EML-F/ST2-19	FL.14	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
20	Emergency Light	EML-F/ST2-20	FL.14	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
21	Emergency Light	EML-F/ST2-21	FL.15	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
22	Emergency Light	EML-F/ST2-22	FL.15	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
23	Emergency Light	EML-F/ST2-23	FL.16	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
24	Emergency Light	EML-F/ST2-24	FL.16	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
25	Emergency Light	EML-F/ST2-25	FL.17	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
26	Emergency Light	EML-F/ST2-26	FL.17	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
27	Emergency Light	EML-F/ST2-27	FL.18	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
28	Emergency Light	EML-F/ST2-28	FL.18	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
29	Emergency Light	EML-F/ST2-29	FL.19	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
30	Emergency Light	EML-F/ST2-30	FL.19	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
31	Emergency Light	EML-F/ST2-31	FL.20	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
32	Emergency Light	EML-F/ST2-32	FL.21	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
33	Emergency Light	EML-F/ST2-33	FL.22	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
34	Emergency Light	EML-F/ST2-34	FL.23	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
35	Emergency Light	EML-F/ST2-35	FL.24	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
36	Emergency Light	EML-F/ST2-36	FL.25	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
37	Emergency Light	EML-F/ST2-37	FL.26	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
38	Emergency Light	EML-F/ST2-38	FL.27	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
39	Emergency Light	EML-F/ST2-39	FL.28	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
40	Emergency Light	EML-F/ST2-40	FL.29	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
41	Emergency Light	EML-F/ST2-41	FL.29	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
42	Emergency Light	EML-F/ST2-42	FL.30	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
43	Emergency Light	EML-F/ST2-43	FL.30	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
44	Emergency Light	EML-F/ST2-44	FL.31	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
45	Emergency Light	EML-F/ST2-45	FL.31	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
46	Emergency Light	EML-F/ST2-46	FL.32	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
47	Emergency Light	EML-F/ST2-47	FL.32	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
48	Emergency Light	EML-F/ST2-48	FL.33	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
49	Emergency Light	EML-F/ST2-49	FL.33	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
50	Emergency Light	EML-F/ST2-50	FL.34	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
51	Emergency Light	EML-F/ST2-51	FL.35	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
52	Emergency Light	EML-F/ST2-52	FL.36	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
53	Emergency Light	EML-F/ST2-53	FL.36	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
54	Emergency Light	EML-F/ST2-54	FL.37	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
55	Emergency Light	EML-F/ST2-55	FL.37	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
56	Emergency Light	EML-F/ST2-56	FL.38	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
57	Emergency Light	EML-F/ST2-57	FL.38	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
58	Emergency Light	EML-F/ST2-58	FL.38	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
59	Emergency Light	EML-F/ST2-59	FL.38	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
	Exit Light																		
1	Exit Light	EXL-01	Fl.1	Lobby	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
2	Exit Light	EXL-02	Fl.1	ST.1	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
3	Exit Light	EXL-03	Fl.1	ST.2	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
4	Exit Light	EXL-04	Fl.2	ลานจอด 2A	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
5	Exit Light	EXL-05	Fl.2	ลานจอด 2A	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
6	Exit Light	EXL-06	Fl.2	ลานจอด 2B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
7	Exit Light	EXL-07	Fl.2	ลานจอด 2B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
8	Exit Light	EXL-08	Fl.2	ลานจอด 2B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
9	Exit Light	EXL-09	Fl.3	ลานจอด 3A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
10	Exit Light	EXL-10	Fl.3	ลานจอด 3A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
11	Exit Light	EXL-11	Fl.3	ลานจอด 3A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
12	Exit Light	EXL-12	Fl.3	ลานจอด 3B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
13	Exit Light	EXL-13	Fl.3	ลานจอด 3B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
14	Exit Light	EXL-14	Fl.3	ลานจอด 3B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
15	Exit Light	EXL-15	FL.4	ลานจอด 4A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
16	Exit Light	EXL-16	FL.4	ลานจอด 4A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
17	Exit Light	EXL-17	FL.4	ลานจอด 4A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
18	Exit Light	EXL-18	FL.4	ลานจอด 4B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
19	Exit Light	EXL-19	FL.4	ลานจอด 4B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
20	Exit Light	EXL-20	FL.4	ลานจอด 4B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
21	Exit Light	EXL-21	FL.5	ลานจอด 5A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
22	Exit Light	EXL-22	FL.5	ลานจอด 5A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
23	Exit Light	EXL-23	FL.5	ลานจอด 5A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
24	Exit Light	EXL-24	FL.5	ลานจอด 5B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
25	Exit Light	EXL-25	FL.5	ลานจอด 5B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
26	Exit Light	EXL-26	FL.5	ลานจอด 5B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
27	Exit Light	EXL-27	FL.6	ลานจอด 6A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
28	Exit Light	EXL-28	FL.6	ลานจอด 6A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
29	Exit Light	EXL-29	FL.6	ลานจอด 6A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
30	Exit Light	EXL-30	FL.6	ลานจอด 6B	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
31	Exit Light	EXL-31	FL.6	ลานจอด 6B	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
32	Exit Light	EXL-32	FL.6	ลานจอด 6B	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
33	Exit Light	EXL-33	FL.7	ลานจอด 7A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
34	Exit Light	EXL-34	FL.7	ลานจอด 7A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
35	Exit Light	EXL-35	FL.7	ลานจอด 7A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
36	Exit Light	EXL-36	FL.7	ลานจอด 7B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
37	Exit Light	EXL-37	FL.7	ลานจอด 7B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
38	Exit Light	EXL-38	FL.7	ลานจอด 7B.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
39	Exit Light	EXL-39	FL.8	ลานจอด 8A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
40	Exit Light	EXL-40	FL.8	ลานจอด 8A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
41	Exit Light	EXL-41	FL.8	ลานจอด 8A.	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
42	Exit Light	EXL-42	FL.9	Floor.9	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
43	Exit Light	EXL-43	FL.9	Floor.9	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
44	Exit Light	EXL-44	FL.10	Floor.10	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
45	Exit Light	EXL-45	FL.10	Floor.10	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
46	Exit Light	EXL-46	FL.11	Floor.11	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
47	Exit Light	EXL-47	FL.11	Floor.11	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
48	Exit Light	EXL-48	FL.12	Floor.12	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
49	Exit Light	EXL-49	FL.12	Floor.12	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
50	Exit Light	EXL-50	FL.13	Floor.13	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
51	Exit Light	EXL-51	FL.13	Floor.13	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
52	Exit Light	EXL-52	FL.14	Floor.14	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
53	Exit Light	EXL-53	FL.14	Floor.14	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
54	Exit Light	EXL-54	FL.15	Floor.15	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
55	Exit Light	EXL-55	FL.15	Floor.15	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
56	Exit Light	EXL-56	FL.16	Floor.16	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
57	Exit Light	EXL-57	FL.16	Floor.16	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
58	Exit Light	EXL-58	FL.17	Floor.17	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
59	Exit Light	EXL-59	FL.17	Floor.17	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
60	Exit Light	EXL-60	FL.18	Floor.18	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
61	Exit Light	EXL-61	FL.18	Floor.18	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
62	Exit Light	EXL-62	FL.19	Floor.19	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
63	Exit Light	EXL-63	FL.19	Floor.19	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
64	Exit Light	EXL-64	FL.20	Floor.20	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
65	Exit Light	EXL-65	FL.20	Floor.20	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
66	Exit Light	EXL-66	FL.21	Floor.21	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
67	Exit Light	EXL-67	FL.21	Floor.21	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
68	Exit Light	EXL-68	FL.22	Floor.22	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
69	Exit Light	EXL-69	FL.22	Floor.22	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
70	Exit Light	EXL-70	FL.23	Floor.23	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
71	Exit Light	EXL-71	FL.23	Floor.23	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
72	Exit Light	EXL-72	FL.24	Floor.24	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
73	Exit Light	EXL-73	FL.24	Floor.24	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
74	Exit Light	EXL-74	FL.25	Floor.25	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
75	Exit Light	EXL-75	FL.25	Floor.25	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
76	Exit Light	EXL-76	FL.26	Floor.26	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
77	Exit Light	EXL-77	FL.26	Floor.26	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
78	Exit Light	EXL-78	FL.27	Floor.27	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
79	Exit Light	EXL-79	FL.27	Floor.27	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
80	Exit Light	EXL-80	FL.28	Floor.28	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
81	Exit Light	EXL-81	FL.28	Floor.28	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
82	Exit Light	EXL-82	FL.29	Floor.29	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
83	Exit Light	EXL-83	FL.29	Floor.29	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
84	Exit Light	EXL-84	FL.30	Floor.30	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
85	Exit Light	EXL-85	FL.30	Floor.30	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
86	Exit Light	EXL-86	FL.31	Floor.31	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
87	Exit Light	EXL-87	FL.31	Floor.31	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
88	Exit Light	EXL-88	FL.32	Floor.32	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
89	Exit Light	EXL-89	FL.32	Floor.32	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
90	Exit Light	EXL-90	FL.33	Floor.33	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
91	Exit Light	EXL-91	FL.33	Floor.33	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
92	Exit Light	EXL-92	FL.34	Floor.34	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
93	Exit Light	EXL-93	FL.34	Floor.34	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
94	Exit Light	EXL-94	FL.35	Floor.35	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
95	Exit Light	EXL-95	FL.35	Floor.35	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
96	Exit Light	EXL-96	FL.36	Floor.36	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
97	Exit Light	EXL-97	FL.36	Floor.36	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
98	Exit Light	EXL-98	FL.37	Floor.37	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
99	Exit Light	EXL-99	FL.37	Floor.37	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
100	Exit Light	EXL-100	FL.38	Floor.38	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
101	Exit Light	EXL-101	FL.38	Floor.38	EE	PCS	Q	M	M	S	M	M	Q	M	M	Y	M	M	
	Communication system and Security system (ระบบสื่อสาร และระบบรักษาความปลอดภัย)																		
1	CCTV System	CCTV	1	Control room	CCTV	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
2	Intercom System	VCP	1	Control room	COM	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
3	MATV System	MATV	1	Control room	MATV	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
4	Telephone System	PABX	1	Control room	COM	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
5	Access Control System	ACC	1	Control room	Security	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
6	Home Automation System	Lighting control	1	Control room	EE	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
7	MDF	MDF	1	Control room	COM	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
8	Gate Barrier Control Panel	Gate Barrier	1	Control room	Security	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
9	Fiber Optic	Fiber Optic	1	Control room	COM	PCS	M	M	M	M	M	S	M	M	M	M	M	Y	
	Air Condition System (ระบบปรับอากาศ)																		
	Variable Refrigerant Volume (VRV)																		
1	Fan Coil Unit (VRV)	FCU-F/1-A01	1	Working Space	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
2	Fan Coil Unit (VRV)	FCU-F/1-A02	1	Working Space	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
3	Fan Coil Unit (VRV)	FCU-F/1-A03	1	Lift Lobby	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
4	Fan Coil Unit (VRV)	FCU-F/1-A04	1	Lobby2	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
5	Fan Coil Unit (VRV)	FCU-F/1-A05	1	Lobby2	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
6	Condensing Unit (VRV)(For FCU A01-05)	CDU-F/2-A (For FCU A01-05)	2	Machine Room Fl.2	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
7	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/1-01	1	Transformer & MDB	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
8	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/1-02	1	Transformer & MDB	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
9	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/1-03	1	Transformer & MDB	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
10	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/1-04	1	Transformer & MDB	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
11	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/1-05	1	Transformer & MDB	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
12	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDUF/1-06	1	Control Room	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
13	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDUF/1-07	1	Control Room	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
14	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDUF/1-08	1	Organic Bin Room	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
15	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDUF/1-09	1	Juristic Office	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
16	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDUF/1-10	1	Transformer & MDB	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
17	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDUF/33-01	33	Theater	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
18	Fan Coil Unit (VRV)	FCU-F/34-B01	34	Fitness Center	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
19	Fan Coil Unit (VRV)	FCU-F/34-B02	34	Fitness Center	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
20	Condensing Unit (VRV)(For FCU A01-05)	CDU-F/33-01(For FCU B01-02)	34	Fl.34	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
21	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/34-01	34	Sky Lounge	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
22	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/M-01	M (38)	Lift Machine Room	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
23	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/M-02	M (38)	Lift Machine Room	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
24	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/M-03	M (38)	Lift Machine Room	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
25	Fan Coil Unit / Condensing Unit (Split Type)	FCU/CDU-F/M-04	M (38)	Lift Machine Room	A/C	PCS	M	M	M	Y	M	M	M	M	M	M	S	M	
	Ventilation System (ระบบระบายอากาศ)																		
	Pressurized Fan																		
1	Pressurization Fan	PF-F/2-01	2	FIRE STAIR 2 (ST2)	VEN	PCS		Q			Q			Q			Q		

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
2	Pressurization Fan	PF-F/2-02	2	FIERMAN LIFT LOBBY	VEN	PCS		Q			Q			Q			Q		
3	Pressurization Fan	PF-F/2-03	2	FIRE STAIR 1 (ST1)	VEN	PCS		Q			Q			Q			Q		
4	Pressurization Fan	PF-F/M-01	M (38)	FIRE STAIR (ST2)	VEN	PCS		Q			Q			Q			Q		
5	Pressurization Fan	PF-F/M-02	M (38)	FIRE STAIR (ST1)	VEN	PCS		Q			Q			Q			Q		
6	Pressurization Fan	PF-F/M-03	M (38)	FIREMAN LIFT LOBBY	VEN	PCS		Q			Q			Q			Q		
	Ventilation Fan																		
1	Ventilation Fan	CF-F/1-01	1	HOUSEKEEPER	VEN	PCS		Q			Q			Q			Q		
2	Fresh Air	FF-F/M-02	M (38)	Fresh Air (28-19 floor.)	VEN	PCS		Q			Q			Q			Q		
	Exhaust Fan																		
1	Exhaust Fan	EF-F/1-01	1	TOILET	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
2	Exhaust Fan	EF-F/1-02	1	TOILET	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
3	Exhaust Fan	EF-F/1-03	1	RMU	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
4	Exhaust Fan	EF-F/1-04	1	TOILET	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
5	Exhaust Fan	EF-F/1-05	1	TOILET	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
6	Exhaust Fan	EF-F/1-06	1	PUMP ROOM	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
7	Exhaust Fan	EF-F/1-07	1	MAIL ROOM	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
8	Exhaust Fan	EF-F/1-08	1	GENERATOR ROOM	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
9	Exhaust Fan	EF-F/1-09	1	TRANSFORMER ROOM	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
10	Exhaust Fan	EF-F/1-10	1	TOILET	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
11	Exhaust Fan	EF-F/1-11	1	CONTROL ROOM	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
12	Exhaust Fan	EF-F/1-12	1	HAZARDOUS BIN ROON	VEN	PCS			Q			Q			Q			Q	
13	Exhaust Fan	EF-F/1-13	1	RECYCLE BIN ROOM	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
14	Exhaust Fan	EF-F/1-14	1	ROGANIC BIN ROOM	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
15	Exhaust Fan	EF-F/1-15	1	JURISTIC OFFICE	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
16	Exhaust Fan	EF-F/1-16	1	WORKNIG SPACE	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
17	Exhaust Fan	EF-F/33-01	33	POOL PUMP ROOM	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
18	Exhaust Fan	EF-F/34-01	34	FEMALE BATHROOM	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
19	Exhaust Fan	EF-F/34-02	34	MALE BATHROOM	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
20	Exhaust Fan	EF-F/34-03	34	SKY LOUNG	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
21	Exhaust Fan	EF-F/M-01	38	LIFT MACHINE ROOM	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
22	Exhaust Fan	EF-F/M-02	38	PUMP ROOM	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
23	Exhaust Fan	EF-F/M-03	38	BIN ROOM	VEN	PCS	Q			Q			Q			Q			
	Sanitary System & Wastewater Treatment System (ระบบสุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย)																		
	Cold Water																		
1	Cold Water Transfer Pump	CWTP-01	1	Pump Room	SAN	PCS	M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	
2	Cold Water Transfer Pump	CWTP-02	1	Pump Room	SAN	PCS	M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	
3	Cold Water Transfer Pump	CWTP-03	1	Pump Room	SAN	PCS	M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	
4	Booster Pump	CBP-01	M (38)	Pump Room FL 38	SAN	PCS	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	M	M	Q	M	
5	Booster Pump	CBP-02	M (38)	Pump Room FL 38	SAN	PCS	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	M	M	Q	M	
6	Booster Pump	CBP-03	M (38)	Pump Room FL 38	SAN	PCS	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	M	M	Q	M	
7	Cold Water Undergound Tank	Undergound Tank	1	Undergound Tank Fl.1	SAN	PCS			Y						S				
8	Cold Water Roof Tank	Roof Tank	39	ดาดฟ้า	SAN	PCS			Y						S				
	Waste Water Treatment																		
1	Submersible Ejector	EJ-01	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
2	Submersible Ejector	EJ-02	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
3	Submersible Ejector	EJ-03	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
4	Submersible Ejector	EJ-04	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
5	Submersible Ejector	EJ-05	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	
6	Submersible Ejector	EJ-06	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	
7	Submersible Ejector	EJ-07	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	
8	Submersible Ejector	EJ-08	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	
9	Submersible Ejector	EJ-09	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	
10	Submersible Ejector	EJ-10	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	M	
11	Effluent pump	EFP-01	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	
12	Effluent pump	EFP-02	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
13	Equalization Pump	EQP-01	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	
14	Equalization Pump	EQP-02	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	
15	Sludge Pump	SLP-01	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	
16	Sludge Pump	SLP-02	1	Plan Water Treatment	SAN	PCS	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	M	
	Sewage System																		
1	Sewage Pump	SWP-01	1	Bin room	SAN	PCS	M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	
2	Sewage Pump	SWP-02	1	Bin room	SAN	PCS	M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	
3	Drainage Pump	DP-01	1	ป้อม รปภ.	SAN	PCS	M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	
4	Drainage Pump	DP-02	1	ป้อม รปภ.	SAN	PCS	M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	
5	Drainage Pump	DP-03	1	ป้อม รปภ.	SAN	PCS	M	M	Y	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Q	
	Swimming Pool Pump																		
1	Swimming Pool Pump Room	SPP-01	33	Pump Room 33	SAN	PCS	Q			Y			Q			Q			
2	Swimming Pool Pump Room	SPP-02	33	Pump Room 33	SAN	PCS	Q			Y			Q			Q			
3	Hydrojet Pump	HJP-01	33	Pump Room 33	SAN	PCS	Q			Y			Q			Q			
4	Hydrojet Pump	HJP-02	33	Pump Room 33	SAN	PCS	Q			Y			Q			Q			
	Steam Room (เครื่องอบไอน้ำ)																		
1	Steam Room	SR-01	34	Swimming Pool	SAN	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
2	Steam Room	SR-02	34	Swimming Pool	SAN	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
	Fire Protection System & Fire Alarm System (ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)																		
	Fire Protection																		
1	Desel Fire Pump (Low-Zone)	DFP-01	1	PUMP ROOM fl.1	FP	PCS			Q			Q			Y			Q	
2	Electric Fire Pump (Hi-Zone)	EFP-02	.M (38)	PUMP ROOM M (38)	FP	PCS			Q			Q			Y			Q	
3	Jockey Pump (Low-Zone)	EJP-01	1	PUMP ROOM fl.1	FP	PCS			Q			Q			Y			Q	
4	Jockey Pump (Hi-Zone)	EJP-02	.M (38)	PUMP ROOM M (38)	FP	PCS			Q			Q			Y			Q	
5	Fire Alarm Control Panel	FACP	1	CONTROL ROOM	FA	PCS	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	M	M	Q	
6	Annunciator Fire Alarm & Fire Protection	ANNFA	1	CONTROL ROOM	FA/FP	PCS	M	M	Q	M	M	Q	M	M	Y	M	M	Q	
7	PRE-ACTION	EPAC-1F-01	1	PUMP ROOM fl.1	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
8	PRE-ACTION	EPAC-1F-02	1	PUMP ROOM fl.1	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
9	PRE-ACTION	EPAC-1F-03	1	PUMP ROOM fl.1	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
	Fire Hose Cabinet																		
1	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/1-01	1	Service FL.1	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
2	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/1-02	1	หน้าห้องแม่บ้าน FL.1	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
3	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/1-03	1	Lift Lobby FL.1	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
4	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/2-01	2	Service Lift FL.2	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
5	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/3-01	3	Service Lift FL.3	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
6	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/4-01	4	Service Lift FL.4	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
7	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/5-01	5	Service Lift FL.5	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
8	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/6-01	6	Service Lift FL.6	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
9	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/7-01	7	Service Lift FL.7	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
10	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/8-01	8	Service Lift FL.8	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
11	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/9-01	9	Service Lift FL.9	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
12	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/10-01	10	Service Lift FL.10	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
13	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/11-01	11	Service Lift FL.11	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
14	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/12-01	12	Service Lift FL.12	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
15	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/13-01	13	Service Lift FL.13	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
16	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/14-01	14	Service Lift FL.14	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
17	Fire Hose Cabinet (Low Zone)	FHC-F/15-01	15	Service Lift FL.15	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
18	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/16-01	16	Service Lift FL.16	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
19	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/17-01	17	Service Lift FL.17	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
20	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/18-01	18	Service Lift FL.18	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
21	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/19-01	19	Service Lift FL.19	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
22	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/20-01	20	Service Lift FL.20	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
23	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/21-01	21	Service Lift FL.21	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
24	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/22-01	22	Service Lift FL.22	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
25	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/23-01	23	Service Lift FL.23	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	

ลำดับที่	ชื่อเครื่องจักร	รหัสเครื่องจักร	ชั้น	สถานที่	ระบบ	ผู้ปฏิบัติ	เดือน / Month												Remark
Item	Equipment Desc	Equipment No.	Floor	Location	System	PM by	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	หมายเหตุ
26	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/24-01	24	Service Lift FL.24	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
27	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/25-01	25	Service Lift FL.25	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
28	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/26-01	26	Service Lift FL.26	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
29	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/27-01	27	Service Lift FL.27	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
30	Fire Hose Cabinet (Middle Zone)	FHC-F/28-01	28	Service Lift FL.28	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
31	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/29-01	29	Service Lift FL.29	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
32	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/30-01	30	Service Lift FL.30	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
33	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/31-01	31	Service Lift FL.31	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
34	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/32-01	32	Service Lift FL.32	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
35	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/33-01	33	Service Lift FL.33	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
36	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/34-01	34	Service Lift FL.34	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
37	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/35-01	35	Service Lift FL.35	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
38	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/36-01	36	Service Lift FL.36	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
39	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/37-01	37	Service Lift FL.37	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
40	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/M-01	38	FL.M (38)	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
41	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/M-02	38	FL.M (38)	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
42	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/Roof Top-01	38	Roof Top	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
43	Fire Hose Cabinet (High Zone)	FHC-F/Roof Top-02	38	Roof Top	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
	Fire Extinguisher																		
1	Fire Extinguisher	EF-F/1-01	1	TRANSFORMER ROOM	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
2	Fire Extinguisher	EF-F/1-02	1	Control Room	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
3	Fire Extinguisher	EF-F/1-03	1	Pump Room	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
4	Fire Extinguisher	EF-F/1-04	1	GENERATOR ROOM	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
5	Fire Extinguisher	EF-F/1-05	1	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
6	Fire Extinguisher	EF-F/1-06	1	Lift Lobby	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
7	Fire Extinguisher	EF-F/1-07	1	Pump Room	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
8	Fire Extinguisher	EF-F/2-01	2	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
9	Fire Extinguisher	EF-F/2-02	2	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
10	Fire Extinguisher	EF-F/3-01	3	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
11	Fire Extinguisher	EF-F/3-02	3	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
12	Fire Extinguisher	EF-F/4-01	4	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
13	Fire Extinguisher	EF-F/4-02	4	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
14	Fire Extinguisher	EF-F/5-01	5	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
15	Fire Extinguisher	EF-F/5-02	5	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
16	Fire Extinguisher	EF-F/6-01	6	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
17	Fire Extinguisher	EF-F/6-02	6	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
18	Fire Extinguisher	EF-F/7-01	7	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
19	Fire Extinguisher	EF-F/7-02	7	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
20	Fire Extinguisher	EF-F/8-01	8	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
21	Fire Extinguisher	EF-F/8-02	8	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
22	Fire Extinguisher	EF-F/9-01	9	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
23	Fire Extinguisher	EF-F/9-02	9	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
24	Fire Extinguisher	EF-F/10-01	10	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
25	Fire Extinguisher	EF-F/10-02	10	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
26	Fire Extinguisher	EF-F/11-01	11	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
27	Fire Extinguisher	EF-F/11-02	11	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
28	Fire Extinguisher	EF-F/12-01	12	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
29	Fire Extinguisher	EF-F/12-02	12	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
30	Fire Extinguisher	EF-F/13-01	13	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
31	Fire Extinguisher	EF-F/13-02	13	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
32	Fire Extinguisher	EF-F/14-01	14	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
33	Fire Extinguisher	EF-F/14-02	14	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
34	Fire Extinguisher	EF-F/15-01	15	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
35	Fire Extinguisher	EF-F/15-02	15	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
36	Fire Extinguisher	EF-F/16-01	16	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
37	Fire Extinguisher	EF-F/16-02	16	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
38	Fire Extinguisher	EF-F/17-01	17	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
39	Fire Extinguisher	EF-F/17-02	17	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
40	Fire Extinguisher	EF-F/18-01	18	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
41	Fire Extinguisher	EF-F/18-02	18	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
42	Fire Extinguisher	EF-F/19-01	19	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
43	Fire Extinguisher	EF-F/19-02	19	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
44	Fire Extinguisher	EF-F/20-01	20	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
45	Fire Extinguisher	EF-F/20-02	20	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
46	Fire Extinguisher	EF-F/21-01	21	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
47	Fire Extinguisher	EF-F/21-02	21	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
48	Fire Extinguisher	EF-F/22-01	22	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
49	Fire Extinguisher	EF-F/22-02	22	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
50	Fire Extinguisher	EF-F/23-01	23	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
51	Fire Extinguisher	EF-F/23-02	23	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
52	Fire Extinguisher	EF-F/24-01	24	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
53	Fire Extinguisher	EF-F/24-02	24	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
54	Fire Extinguisher	EF-F/25-01	25	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
55	Fire Extinguisher	EF-F/25-02	25	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
56	Fire Extinguisher	EF-F/26-01	26	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
57	Fire Extinguisher	EF-F/26-02	26	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
58	Fire Extinguisher	EF-F/27-01	27	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
59	Fire Extinguisher	EF-F/27-02	27	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
60	Fire Extinguisher	EF-F/28-01	28	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
61	Fire Extinguisher	EF-F/28-02	28	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
62	Fire Extinguisher	EF-F/29-01	29	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
63	Fire Extinguisher	EF-F/29-02	29	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
64	Fire Extinguisher	EF-F/30-01	30	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
65	Fire Extinguisher	EF-F/30-02	30	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
66	Fire Extinguisher	EF-F/31-01	31	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
67	Fire Extinguisher	EF-F/31-02	31	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
68	Fire Extinguisher	EF-F/32-01	32	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
69	Fire Extinguisher	EF-F/32-02	32	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
70	Fire Extinguisher	EF-F/33-01	33	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
71	Fire Extinguisher	EF-F/33-02	33	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
72	Fire Extinguisher	EF-F/34-01	34	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
73	Fire Extinguisher	EF-F/34-02	34	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
74	Fire Extinguisher	EF-F/35-01	35	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
75	Fire Extinguisher	EF-F/35-02	35	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
76	Fire Extinguisher	EF-F/36-01	36	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
77	Fire Extinguisher	EF-F/36-02	36	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
78	Fire Extinguisher	EF-F/37-01	37	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
79	Fire Extinguisher	EF-F/37-02	37	Service Lift	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
80	Fire Extinguisher	EF-F/M-01	M(38)	Booster Pump Room	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
81	Fire Extinguisher	EF-F/M-02	M(38)	LIFT MACHINE ROOM	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
82	Fire Extinguisher	EF-F/M-03	M(38)	ST 1	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
83	Fire Extinguisher	EF-F/M-04	M(38)	StT 2	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
84	Fire Extinguisher	EF-F/Roof Top-01	Roof top	Roof top	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
85	Fire Extinguisher	EF-F/Roof Top-02	Roof top	Roof top	FP	PCS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
	Elevator System (ระบบลิฟต์โดยสาร)																		
1	Passenger Lift	PL-01	M(38)	Mechine room (38)	Elevator	บ. Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
2	Passenger Lift	PL-02	M(38)	Mechine room (38)	Elevator	บ. Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
3	Passenger Lift	PL-03	M(38)	Mechine room (38)	Elevator	บ. Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
4	Service Lift	SL-01	M(38)	Mechine room (38)	Elevator	บ. Jardine	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	

Record By Site Engineer / Supervisor	Approved By Site Manager	Approved By Customer

ลำดับที่ Item	ชื่อเครื่องจักร Equipment Desc	รหัสเครื่องจักร Equipment No.	ชั้น Floor	สถานที่ Location	ระบบ System	ผู้ปฏิบัติ PM by	เดือน / Month												Remark หมายเหตุ
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
Signature : Date :			Signature : Date :						Signature : Date :										

/

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium formerly known as The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-231-9025 โทรสาร 02-231-9099 อีเมล์ concierge@theloftssilom.com

MEA/BIS/CHEMICAL USED : A0221200 3932021WS

START PM DATE : 2/1/24

BUILDING : FL 1-6

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : in 220Var, 1.1Va Out3.6Wvdc, 10w

TASK (รายการที่ต้องทำ)

Item ที่เลือก	Location ตำแหน่งที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องมือ	ACTIVITIES (1-4) 1. [illegible]	2. [illegible]	3. [illegible]	4. [illegible]	QUALITY (1-3) 1. [illegible]	2. [illegible]	3. [illegible]	YEARLY (1-11) 1. [illegible]	2. [illegible]	10. [illegible]	11. [illegible]
					Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Lobby	FL1	TLS	EXL-01	/	2	2	2							
2	ST 1	FL1	TLS	EXL-02	/	2	2	2							
3	ST.2	FL1	TLS	EXL-03	/	2	2	2							
4	[illegible] 2A	FL2	TLS	EXL-04	/	2	2	2							
5	[illegible] 2A	FL2	TLS	EXL-05	/	2	2	2							
6	[illegible] 2B.	FL2	TLS	EXL-06	/	2	2	2							
7	[illegible] 2B.	FL2	TLS	EXL-07	/	2	2	2							
8	[illegible] 2B.	FL2	TLS	EXL-08	/	2	2	2							
9	[illegible] 3A.	FL3	TLS	EXL-09	/	2	2	2							
10	[illegible] 3A.	FL3	TLS	EXL-10	/	2	2	2							
11	[illegible] 3A.	FL3	TLS	EXL-11	/	2	2	2							
12	[illegible] 3B.	FL3	TLS	EXL-12	/	2	2	2							
13	[illegible] 3B.	FL3	TLS	EXL-13	/	2	2	2							
14	[illegible] 3B.	FL3	TLS	EXL-14	/	2	2	2							
15	[illegible] 4A.	FL4	TLS	EXL-15	/	2	2	2							
16	[illegible] 4A.	FL4	TLS	EXL-16	/	2	2	2							
17	[illegible] 4A.	FL4	TLS	EXL-17	/	2	2	2							
18	[illegible] 4B.	FL4	TLS	EXL-18	/	2	2	2							
19	[illegible] 4B.	FL4	TLS	EXL-19	/	2	2	2							
20	[illegible] 4B.	FL4	TLS	EXL-20	/	2	2	2							
21	[illegible] 5A.	FL5	TLS	EXL-21	/	2	2	2							
22	[illegible] 5A.	FL5	TLS	EXL-22	/	2	2	2							
23	[illegible] 5A.	FL5	TLS	EXL-23	/	2	2	2							
24	[illegible] 5B.	FL5	TLS	EXL-24	/	2	2	2							
25	[illegible] 5B.	FL5	TLS	EXL-25	/	2	2	2							
26	[illegible] 5B.	FL5	TLS	EXL-26	/	2	2	2							
27	[illegible] 6A.	FL6	TLS	EXL-27	/	2	2	2							
28	[illegible] 6A.	FL6	TLS	EXL-28	/	2	2	2							
29	[illegible] 6A.	FL6	TLS	EXL-29	/	2	2	2							

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	( )	[redacted]
FINISH DATE : 2/1/24	DATE : / /	(CUSTOMER'S)
	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT NAME : The Forest Sillom Condominium Bangkok Version

ADDRESS : The Forest Silom Condominium Bangkok Version 39 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-354-3333 แฟกซ์ 02-354-3339 อีเมล์ [redacted]

MEASUREMENT USED : A0221000 - S/N2001WS

NEARLY PM DATE : 2/1/24

BUILDING : FL1-17

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [redacted]

CAPACITY : in 220Vac,1.5Va Out3.6V/dc,30hr

TASK (รายการปฏิบัติงาน)

ลำดับ	รายการ Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	หมายเลขอุปกรณ์ Equipment Code	MONTHLY (รายเดือน)				QUARTERLY (รายไตรมาส)			YEARLY (รายปี)			
					1. ทำการตรวจสอบทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	4. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบการทำงานแบตเตอรี่ 10 นาที	6. ตรวจสอบการทำงานแบตเตอรี่ 90 นาที	7. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	8. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 3 ชั่วโมง	9. ทำความสะอาดอุปกรณ์ทั้งหมด	10. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 60 นาที	11. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 60 นาที	
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
19	ทางออก 6B	FL.6	TLS	EXL-19	/	2	2	2	2						
31	ทางออก 6B	FL.6	TLS	EXL-31	/	2	2	2	2						
32	ทางออก 6B	FL.6	TLS	EXL-32	/	2	2	2	2						
33	ทางออก 7A.	FL.7	TLS	EXL-33	/	2	2	2	2						
34	ทางออก 7A.	FL.7	TLS	EXL-34	/	2	2	2	2						
35	ทางออก 7A.	FL.7	TLS	EXL-35	/	2	2	2	2						
36	ทางออก 7B.	FL.7	TLS	EXL-36	/	2	2	2	2						
37	ทางออก 7B.	FL.7	TLS	EXL-37	/	2	2	2	2						
38	ทางออก 7B.	FL.7	TLS	EXL-38	/	2	2	2	2						
39	ทางออก 8A.	FL.8	TLS	EXL-39	/	2	2	2	2						
40	ทางออก 8A	FL.8	TLS	EXL-40	/	2	2	2	2						
41	ทางออก 8A.	FL.8	TLS	EXL-41	/	2	2	2	2						
42	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-42	/	2	2	2	2						
43	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-43	/	2	2	2	2						
44	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-44	/	2	2	2	2						
45	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-45	/	2	2	2	2						
46	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-46	/	2	2	2	2						
47	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-47	/	2	2	2	2						
48	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-48	/	2	2	2	2						
49	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-49	/	2	2	2	2						
50	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-50	/	2	2	2	2						
51	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-51	/	2	2	2	2						
52	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-52	/	2	2	2	2						
53	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-53	/	2	2	2	2						
54	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-54	/	2	2	2	2						
55	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-55	/	2	2	2	2						
56	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-56	/	2	2	2	2						
57	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-57	/	2	2	2	2						
58	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-58	/	2	2	2	2						

Problem (ปัญหาที่เกิด)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICED BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
[redacted]		[redacted]
FINISH DATE : 2 / 1 / 24	DATE : / /	(CUSTOMER/S)
	(ENGINEER/SUPERVISOR)	

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TOTAL : The Lake Sabai Condominium Rama Nine

ADDRESS : The Lake Sabai Condominium limited Partner 33 ถนนพระราม 9 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 02 734-3025 โทรสาร 02 3470039 อีเมล์ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NEAR BUILDING (ใกล้อาคาร) : A0271209 - J0230211006

START PM DATE : 2/1/24

BUILDING : อาคาร EML-0

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP01 AD

CAPACITY : Input AC 220V, Batt.12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)

Item ลำดับ	Description รายการ	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องหมาย	SHEDULE (1-6)				DAILY (1-7)			WEEKLY (1-11)			
					1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	2. ทดสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบการชาร์จ 15 นาที	5. ตรวจสอบการชาร์จ 24 ชั่วโมง	6. ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	8. ตรวจสอบการชาร์จ (ประจำสัปดาห์)	9. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ประจำสัปดาห์)	10. ตรวจสอบการชาร์จ 90 นาที	11. ตรวจสอบการชาร์จ 3 ชั่วโมง
					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Pump Room B1	B1.1	TLS	EML-B1-01	/	Z	Z	Z	Z						
2	Generator Room	B1.1	TLS	EML-B1-02	/	Z	Z	Z	Z						
3	MDB ROOM	B1.1	TLS	EML-B1-03	/	Z	Z	Z	Z						
4	MDB ROOM	B1.1	TLS	EML-B1-04	/	Z	Z	Z	Z						
5	Fan Room	B1.2	TLS	EML-B1-01	/	Z	Z	Z	Z						
6	Fan Room	B1.2	TLS	EML-B1-02	/	Z	Z	Z	Z						
7	ทางออก 2A	B1.2	TLS	EML-B2-03	/	Z	Z	Z	Z						
8	ทางออก 2B	B1.2	TLS	EML-B2-01	/	Z	Z	Z	Z						
9	ทางออก 2B	B1.2	TLS	EML-B2-02	/	Z	Z	Z	Z						
10	Exit Service	B1.2	TLS	EML-B2-05	/	Z	Z	Z	Z						
11	Shaft EE	B1.2	TLS	EML-B2-07	/	Z	Z	Z	Z						
12	ทางออก 3A	B1.3	TLS	EML-B3-01	/	Z	Z	Z	Z						
13	ทางออก 3A	B1.3	TLS	EML-B3-07	/	Z	Z	Z	Z						
14	ทางออก 3B	B1.3	TLS	EML-B3-03	/	Z	Z	Z	Z						
15	ทางออก 3B	B1.3	TLS	EML-B3-04	/	Z	Z	Z	Z						
16	Exit Service	B1.3	TLS	EML-B3-05	/	Z	Z	Z	Z						
17	Shaft EE	B1.3	TLS	EML-B3-06	/	Z	Z	Z	Z						
18	ทางออก 4A	B1.4	TLS	EML-B4-00	/	Z	Z	Z	Z						
19	ทางออก 4A	B1.4	TLS	EML-B4-02	/	Z	Z	Z	Z						
20	ทางออก 4B	B1.4	TLS	EML-B4-03	/	Z	Z	Z	Z						
21	ทางออก 4B	B1.4	TLS	EML-B4-04	/	Z	Z	Z	Z						
22	Exit Service	B1.4	TLS	EML-B4-05	/	Z	Z	Z	Z						
23	Shaft EE	B1.4	TLS	EML-B4-06	/	Z	Z	Z	Z						
24	ทางออก 5A	B1.5	TLS	EML-B5-00	/	Z	Z	Z	Z						
25	ทางออก 5A	B1.5	TLS	EML-B5-02	/	Z	Z	Z	Z						
26	ทางออก 5B	B1.5	TLS	EML-B5-03	/	Z	Z	Z	Z						
27	ทางออก 5B	B1.5	TLS	EML-B5-04	/	Z	Z	Z	Z						
28	Exit Service	B1.5	TLS	EML-B5-05	/	Z	Z	Z	Z						
29	Shaft EE	B1.5	TLS	EML-B5-06	/	Z	Z	Z	Z						
30	ทางออก 6A	B1.6	TLS	EML-B6-01	/	Z	Z	Z	Z						
31	ทางออก 6A	B1.6	TLS	EML-B6-02	/	Z	Z	Z	Z						

(SYMBOL OF CHECK RESULT'S VALUES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Involved)

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (มีการแก้ไข)
B5-1 ไม่ติดสว่าง	ไม่ทราบสาเหตุ	ซ่อมแซม

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4	( ) DATE: / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	[redacted]
DATE: 2 / 1 / 24		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML) — PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Erawan Siriwan Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Erawan Siriwan Condominium Juristic Person 29 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-211-9025 แฟกซ์ 02-211-9029 อีเมล์ condoerawan@theerawan.com

AGREEMENT NO. : A6021200 - 20250211WS

START PM DATE : 2/1/24

BUILDING : TL6 3)

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Bat:12V 5.0 Ah, Lamp 2x9 W

TASK (รายการที่ต้องดำเนินการ)

Item ที่เดิน	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	ประเภท Duability	หมายเลขอุปกรณ์ Equipment Code	1. ทำความสะอาดภายนอก	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบการชาร์จของแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	6. ตรวจสอบการทำงานของไฟสำรอง	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟสำรอง	8. ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง	9. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	10. ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง	11. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
27	ทางเดินหน้าลิฟต์	FL.5	TLS	EML-F05-03	/	2	2	2							
28	ทางเดินหน้าลิฟต์	FL.6	TLS	EML-F06-04	/	2	2	2							
29	Lift Service	FL.6	TLS	EML-F06-05	/	2	2	2							
30	Shaft EC	FL.6	TLS	EML-F06-06	/	2	2	2							
31	ทางเดินหน้า 7A	FL.7	TLS	EML-F07-01	/	2	2	2							
32	ทางเดินหน้า 7A	FL.7	TLS	EML-F07-02	/	2	2	2							
33	ทางเดินหน้า 5B	FL.7	TLS	EML-F07-03	/	2	2	2							
34	ทางเดินหน้า 7B	FL.7	TLS	EML-F07-04	/	2	2	2							
35	Lift Service	FL.7	TLS	EML-F07-05	/	2	2	2							
36	Shaft BE	FL.7	TLS	EML-F07-06	/	2	2	2							
37	ทางเดินหน้า 8A	FL.8	TLS	EML-F08-01	/	2	2	2							
38	ทางเดินหน้า 8A	FL.8	TLS	EML-F08-02	/	2	2	2							
39	Shaft BE	FL.8	TLS	EML-F08-03	/	2	2	2							
40	Lift Service	FL.9	TLS	EML-F09-01	/	2	2	2							
41	Lift Service	FL.10	TLS	EML-F10-01	/	2	2	2							
42	Lift Service	FL.11	TLS	EML-F11-01	/	2	2	2							
43	Lift Service	FL.12	TLS	EML-F12-01	/	2	2	2							
44	Lift Service	FL.13	TLS	EML-F13-01	/	2	2	2							
45	Lift Service	FL.14	TLS	EML-F14-01	/	2	2	2							
46	Lift Service	FL.15	TLS	EML-F15-01	/	2	2	2							
47	Lift Service	FL.16	TLS	EML-F16-01	/	2	2	2							
48	Lift Service	FL.17	TLS	EML-F17-01	/	2	2	2							
49	Lift Service	FL.18	TLS	EML-F18-01	/	2	2	2							
50	Lift Service	FL.19	TLS	EML-F19-01	/	2	2	2							
51	Lift Service	FL.20	TLS	EML-F20-01	/	2	2	2							
52	Lift Service	FL.21	TLS	EML-F21-01	/	2	2	2							
53	Lift Service	FL.22	TLS	EML-F22-01	/	2	2	2							
54	Lift Service	FL.23	TLS	EML-F23-01	/	2	2	2							

SYMBOL OF CHECK RESULT/STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
F8-1 ไม่ติดไฟ	หลอดขาด	เปลี่ยนหลอด

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted]	DATE :	[redacted]
2.	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
3.		
4.		
DATE : 1 / 1 / 24		

บริษัท พัฒนาอาคารและการบริหาร (ประเทศไทย) จำกัด

PM REPORT (Lighting control)

PERIOD :M

PROJECT TITLE : The Lasts Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 5/1/24
ADDRESS : The Lasts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์	LOCATION : Control Room
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7925 ,โทรสาร 02-234-7929 อีเมล์ concierge@thelastsilom.com	EQUIPMENT CODE : Lighting control
MEASUREMENT USED : A0221200 - 39520211WS	BRAND : Clipsal
	MODEL : 5050CL2_G0
	CAPACITY :

QUATERLY MAINTENANCE

ลำดับที่ No.	รหัสเครื่องจักร Equipment Code	สถานที่ Location	ชั้น Floor	TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)				
				ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุมไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบตู้ควบคุม	ตรวจสอบการทำงานของระบบ	ตรวจสอบการทำงานของ UPS	ตรวจเช็ค Wiring และแผ่นปิดเบรคเกอร์ให้แน่นหนา
				/	N	N	N	N
1	Lighting control	Control Room	1	/	N	N	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: / /	
3		
4		
FINISH DATE : 5 / 1 / 24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT FIRE ALARM SYSTEM (FACP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 45 ถนนปั้นประชานุเคราะห์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02 234-7039 อีเมล์ concierge@theloftsilom.com

MEASUREMENT USED : A02121200 - 59/2021 TWN

START PM DATE : 10/1/24

LOCATION : CONTROL ROOM

EQUIPMENT CODE : FACP

BRAND : Notifier

MODEL : NFS2-3030E

CAPACITY ID Loop Addressable 318 (Addressable Detector + I/O Module)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-15)**		
	ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel		
1	Clean fire alarm control panel / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/
2	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ	N	N
3	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของลำโพงสัญญาณเตือนภัย	N	N
4	Check status of Fire alarm control panel / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม	N	N
	ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel		
5	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะ	N	N
6	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของลำโพงสัญญาณเตือนภัย	N	N
7	Clean Graphic Annunciator / ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator	N	N
☐	**HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 8-16)**		
	ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel		
8	Test function to work / ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน	N	
9	Check the battery voltage / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ขณะชุดจ่ายไฟไม่ได้เชื่อมต่อกระแส _____ Volt.	Vdc	
	โมดูลในกล่อง PA box ตามมี / Module in PA box		
10	Test input module / ทดสอบอินพุตโมดูล	N	
11	Test output module / ทดสอบเอาต์พุตโมดูล	N	
	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัย / Alarm Devices		
12	Test operation of warning devices (Bell, Smoke light, Horn) / ทดสอบอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัย (กระดิ่ง, ไฟกระพริบ, แตร)	N	
	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Initiating Devices		
13	Test smoke detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน	N	
14	Test heat detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	N	
15	Test manual station / ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	N	
16	Clean smoke detector, Heat detector, Manual station / ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับควัน, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	/	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECK & VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted] 2. 3. 4. FINISH DATE 10 / 1 / 24	( ) DATE: 10/09/2024 (ENGINEER / SUPERVISOR)	[redacted] (CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Forte Silom Condominium Project Phase	START PM DATE :
ADDRESS : The Forte Silom Condominium Project Phase 33 อาคารชุด เดอะ ฟอร์เต สีลม คอนโดมิเนียม	BUILDING : FL 1-25
อยู่ เลขที่ 14500 โทรศัพท์ 02-238-7015 โทรสาร 02-238-7029 อีเมล์ customerage@silomforte.com	BRAND : MAX BRIGHT
MEASUREMENT USED : A0123706 - 3932021WS	MODEL : CPBI - AD
	CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายการปฏิบัติงานที่ทำ)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่งที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code หมายเลขอุปกรณ์	MONTHLY (1-3) 1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	2. ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	3. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบแบตเตอรี่	QUARTERLY (4-7) 5. ตรวจสอบการเก็บไฟฉุกเฉินแบบพกพา	6. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	YEARLY (8-11) 8. ทำการทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ปีละครั้ง)	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฉุกเฉิน ทุกชิ้นว่าใช้งานได้	10. ตรวจสอบการทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ปีละครั้ง)	11. ตรวจสอบสิ่งแวดล้อมรอบๆ
					/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1	ST.1	FL.1	TLS	EML-FST1-01	/	Z	Z	Z							
2	ST.1	FL.2	TLS	EML-FST1-02	/	Z	Z	Z							
3	ST.1	FL.2	TLS	EML-FST1-03	/	Z	Z	AB							
4	ST.1	FL.3	TLS	EML-FST1-04	/	Z	Z	Z							
5	ST.1	FL.4	TLS	EML-FST1-05	/	Z	Z	AB							
6	ST.1	FL.5	TLS	EML-FST1-06	/	Z	Z	Z							
7	ST.1	FL.6	TLS	EML-FST1-07	/	Z	Z	Z							
8	ST.1	FL.7	TLS	EML-FST1-08	/	Z	Z	Z							
9	ST.1	FL.8	TLS	EML-FST1-09	/	Z	Z	Z							
10	ST.1	FL.9	TLS	EML-FST1-10	/	Z	Z	Z							
11	ST.1	FL.10	TLS	EML-FST1-11	/	Z	Z	Z							
12	ST.1	FL.10	TLS	EML-FST1-12	/	Z	Z	Z							
13	ST.1	FL.11	TLS	EML-FST1-13	/	Z	Z	Z							
14	ST.1	FL.11	TLS	EML-FST1-14	/	Z	Z	Z							
15	ST.1	FL.12	TLS	EML-FST1-15	/	Z	Z	AB							
16	ST.1	FL.12	TLS	EML-FST1-16	/	Z	Z	Z							
17	ST.1	FL.13	TLS	EML-FST1-17	/	Z	Z	Z							
18	ST.1	FL.13	TLS	EML-FST1-18	/	Z	Z	Z							
19	ST.1	FL.14	TLS	EML-FST1-19	/	Z	Z	Z							
20	ST.1	FL.14	TLS	EML-FST1-20	/	Z	Z	Z							
21	ST.1	FL.15	TLS	EML-FST1-21	/	Z	Z	Z							
22	ST.1	FL.15	TLS	EML-FST1-22	/	Z	Z	Z							
23	ST.1	FL.16	TLS	EML-FST1-23	/	Z	Z	Z							
24	ST.1	FL.16	TLS	EML-FST1-24	/	Z	Z	Z							
25	ST.1	FL.17	TLS	EML-FST1-25	/	Z	Z	Z							
26	ST.1	FL.17	TLS	EML-FST1-26	/	Z	Z	Z							

*AVAILABLE CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ทำ)
03 05 15 ไฟไม่ติด	แบตเสื่อม	เปลี่ยนแบตใหม่ (รอเข้าเคลม)

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4	( ) DATE: / /	[redacted]
FINISH DATE : 14 / 1 / 67	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD: M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-9025 หรือ 092-2362029 อีเมล์ concierge@theloftsilom.com

MEASUREMENT PERIOD : A07/12/2020 - 30/12/2021 (YR)

START PM DATE : 01/12/64

BUILDING : FL 26-33

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (งานที่ระบุในการตรวจเช็ค)

Item ลำดับที่	Location ตำแหน่งที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-7)			YEARLY (1-11)			
					1. ทดสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	4. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบสัญญาณเตือนแบตเตอรี่ 15 นาที	6. ตรวจสอบการทำงานไฟฟ้าขัดข้อง 30 นาที	7. ตรวจสอบการชาร์จไฟเข้าแบตเตอรี่		8. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	9. ตรวจสอบอัตราการไหลของอากาศ (ถ้ามี)	10. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	11. ตรวจสอบสัญญาณเตือนแบตเตอรี่ 90 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
26	ST.1	FL.26	TLS	EML-FST1-27	/	2	2	2	2						
27	ST.1	FL.27	TLS	EML-FST1-28	/	2	2	2	2						
28	ST.1	FL.29	TLS	EML-FST1-29	/	2	2	2	2						
29	ST.1	FL.29	TLS	EML-FST1-30	/	2	2	2	2						
30	ST.1	FL.30	TLS	EML-FST1-31	/	2	2	2	2						
31	ST.1	FL.31	TLS	EML-FST1-32	/	2	2	2	2						
32	ST.1	FL.32	TLS	EML-FST1-33	/	2	2	2	2						
33	ST.1	FL.33	TLS	EML-FST1-34	/	2	2	2	2						
34	ST.1	FL.34	TLS	EML-FST1-35	/	2	2	2	2						
35	ST.1	FL.35	TLS	EML-FST1-36	/	2	2	2	2						
36	ST.1	FL.36	TLS	EML-FST1-37	/	2	2	2	2						
37	ST.1	FL.37	TLS	EML-FST1-38	/	2	2	2	2						
38	ST.1	FL.38	TLS	EML-FST1-39	/	2	2	2	2						
39	ST.1	FL.39	TLS	EML-FST1-40	/	2	2	2	2						
40	ST.1	FL.29	TLS	EML-FST1-41	/	2	2	2	2						
41	ST.1	FL.30	TLS	EML-FST1-42	/	2	2	2	2						
42	ST.1	FL.30	TLS	EML-FST1-43	/	2	2	2	2						
43	ST.1	FL.31	TLS	EML-FST1-44	/	2	2	2	2						
44	ST.1	FL.31	TLS	EML-FST1-45	/	2	2	2	2						
45	ST.1	FL.32	TLS	EML-FST1-46	/	2	2	2	2						
46	ST.1	FL.32	TLS	EML-FST1-47	/	2	2	2	2						
47	ST.1	FL.33	TLS	EML-FST1-48	/	2	2	2	2						
48	ST.1	FL.33	TLS	EML-FST1-49	/	2	2	2	2						
49	ST.1	FL.33	TLS	EML-FST1-50	/	2	2	2	2						
50	ST.1	FL.33	TLS	EML-FST1-51	/	2	2	2	2						

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Abn = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	( )	[redacted]
)	DATE / /	( )
(	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
FINISH DATE 11 / 1 / 64		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 [illegible]

[illegible] โทรศัพท์ 02 234 7035 โทรสาร 02 234 5029 อีเมล์ .com

MEASUREMENT USED : A0221000 - 10/10/2011WS

START PM DATE : 1/1/24

BUILDING : FL 24-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input AC 220V, Batt 12V 5.0 Ah, Lamp 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์ที่ต้องตรวจ	MONTHLY (M)				QUATERLY (Q)			YEARLY (Y)			
					1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	3. ทดสอบการทำงานของแสงไฟ	4. ทดสอบสัญญาณแจ้งเตือนเมื่อไฟดับ 15 นาที	5. ตรวจสอบการชาร์จไฟให้เต็มและวัดโวลท์	6. ทดสอบไฟฉุกเฉินเมื่อไฟดับ 90 นาที	7. ตรวจสอบการชาร์จไฟให้เต็มและวัดโวลท์	8. ทำความสะอาดแผงไฟ แก้วไฟ และโคมไฟ	9. ตรวจสอบสายไฟ ขั้วต่อสาย และขั้วแบตเตอรี่	10. ทำความสะอาดแบตเตอรี่	11. ทดสอบไฟฉุกเฉินเมื่อไฟดับ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
52	Lift Service	FL.26	TLS	EML-F/26-01	/	Z	Z	Z	Z						
53	Lift Service	FL.25	TLS	EML-F/25-01	/	Z	Z	Z	Z						
54	Lift Service	FL.26	TLS	EML-F/26-01	/	Z	Z	Z	Z						
55	Lift Service	FL.27	TLS	EML-F/27-01	/	Z	Z	Z	Z						
56	Lift Service	FL.28	TLS	EML-F/28-01	/	Z	Z	Z	Z						
57	Lift Service	FL.29	TLS	EML-F/29-01	/	Z	Z	Z	Z						
58	Lift Service	FL.30	TLS	EML-F/30-01	/	Z	Z	Z	Z						
59	Lift Service	FL.31	TLS	EML-F/31-01	/	Z	Z	Z	Z						
60	Lift Service	FL.32	TLS	EML-F/32-01	/	Z	Z	Z	Z						
61	Lift Service	FL.33	TLS	EML-F/33-01	/	Z	Z	Z	Z						
62	Lift Service	FL.34	TLS	EML-F/34-01	/	Z	Z	Z	Z						
63	Fitness Center	FL.34	TLS	EML-F/34-02	/	Z	Z	Z	Z						
64	Lift Service	FL.35	TLS	EML-F/35-01	/	Z	Z	Z	Z						
65	Lift Service	FL.36	TLS	EML-F/36-01	/	Z	Z	Z	Z						
66	Lift Service	FL.37	TLS	EML-F/37-01	/	Z	Z	Z	Z						
67	[illegible] Floor.38 ST.1	FL.38	TLS	EML-F/38-01	/	Z	Z	Z	Z						
68	Booster Pump Room	FL.38	TLS	EML-F/38-02	/	Z	Z	Z	Z						
69	Fan Room STL	FL.38	TLS	EML-F/38-03	/	Z	Z	Z	Z						
70	Fan Room STL	FL.38	TLS	EML-F/38-04	/	Z	Z	Z	Z						
71	Lift Machine Room	FL.38	TLS	EML-F/38-05	/	Z	Z	Z	Z						
72	[illegible] Floor.38 ST.2	FL.38	TLS	EML-F/38-06	/	Z	Z	Z	Z						
73	Fan Room ST.2	FL.38	TLS	EML-F/38-07	/	Z	Z	Z	Z						
74	Fan Room ST.2	FL.38	TLS	EML-F/38-08	/	Z	Z	Z	Z						

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Has PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	( )	[redacted]
1.	DATE : / /	
4.	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
FINISH DATE : 1 / 1 / 24		

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

CUSTOMER :	The Leela Siam Condominium Juristic Person	START PM DATE :	19/1/24
ADDRESS :	The Leela Siam Condominium Juristic Person 35 ซอยเพชรบุรี 17 (เพชรบุรี 17) ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-214-1005 โทรสาร 02-2147029 อีเมล์ customer@theleelasiam.com	BUILDING :	TL 1-12
		BRAND :	GUARDIAN
EQUIPMENT USED :		MODEL :	10 LBS
		CAPACITY :	working pressure 175 psi, test pressure 350 psi

TASK (รายการที่ตรวจสอบ)

ลำดับ No.	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รายการเครื่องดับเพลิง Equipment Code	MONTHLY MAINTENANCE (ทุก ๆ เดือน)						
					1. ชนิด : Type	2. น้ำหนักก๊าซที่เติม(KG) : Weight of Gas	3. น้ำหนักรวม(KG) : Gross Weight	4. ฐานยึด : Base	5. มาตรวัด : Gauge	6. คันหิ้ว : Handle	7. สายฉีด : Hose
					(ชนิด)	(ชนิด)	(ชนิด)	(Y/N)	(Y/N)	(Y/N)	(Y/N)
1	TRANSFORMER ROOM	1	TLS	FE-TL1-01	CO2	4.5	13.5	Y	Y	Y	Y
2	Control Room	1	TLS	FE-TL1-02	CO2	4.5	13.5	Y	Y	Y	Y
3	Pump Room	1	TLS	FE-TL1-03	CO2	4.5	13.5	Y	Y	Y	Y
4	GENERATOR ROOM	1	TLS	FE-TL1-04	CO2	4.5	13.5	Y	Y	Y	Y
5	Service Lift	1	TLS	FE-TL1-05	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
6	Lift (ช่าง)	1	TLS	FE-TL1-06	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
7	Pump Room	1	TLS	FE-TL1-07	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
8	Service Lift	2	TLS	FE-TL2-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
9	Service Lift	2	TLS	FE-TL2-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
10	Service Lift	3	TLS	FE-TL3-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
11	Service Lift	3	TLS	FE-TL3-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
12	Service Lift	4	TLS	FE-TL4-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
13	Service Lift	4	TLS	FE-TL4-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
14	Service Lift	5	TLS	FE-TL5-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
15	Service Lift	5	TLS	FE-TL5-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
16	Service Lift	6	TLS	FE-TL6-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
17	Service Lift	6	TLS	FE-TL6-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
18	Service Lift	7	TLS	FE-TL7-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
19	Service Lift	7	TLS	FE-TL7-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
20	Service Lift	8	TLS	FE-TL8-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
21	Service Lift	8	TLS	FE-TL8-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
22	Service Lift	9	TLS	FE-TL9-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
23	Service Lift	9	TLS	FE-TL9-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
24	Service Lift	10	TLS	FE-TL10-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
25	Service Lift	10	TLS	FE-TL10-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
26	Service Lift	11	TLS	FE-TL11-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
27	Service Lift	11	TLS	FE-TL11-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
28	Service Lift	12	TLS	FE-TL12-01	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y
29	Service Lift	12	TLS	FE-TL12-02	เคมีแห้ง	6.8	9.3	Y	Y	Y	Y

* = Don't Have , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problems (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	( )	[redacted]
19/1/24	DATE : / /	(CUSTOMER)
	(ENGINEER / SHIPPER)	

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

CUSTOMER : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก

10[illegible] โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02-2343029 อีเมล์ concierge@theloftssilom.com

EQUIPMENT USED :

START PM DATE : 13/1/24

BUILDING : BL. 13-26

BRAND : GUARDIAN

MODEL : 10 LBS

CAPACITY : working pressure 195 psi , tester pressure 300 psi

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Detail / รายละเอียด

MONTHLY MAINTENANCE (No. 14)

Item ที่เก็บ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องดับเพลิง	1. Type / ชนิด	2. Weight of agent / น้ำหนักสารเคมี(KG)	3. Gross Weight / น้ำหนักรวม(KG)	4. Hose / สายฉีด	5. Gauge / มาตรวัด	6. Handle / ก้านสับ	7. Tank / ถังเหล็ก
					(ระบุ)	(ระบุ)	(ระบุ)	X	X	X	X
30	Service Lift	13	TLS	FE-F013-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
31	Service Lift	13	TLS	FE-F013-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
32	Service Lift	14	TLS	FE-F014-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
33	Service Lift	14	TLS	FE-F014-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
34	Service Lift	15	TLS	FE-F015-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
35	Service Lift	15	TLS	FE-F015-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
36	Service Lift	16	TLS	FE-F016-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
37	Service Lift	16	TLS	FE-F016-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
38	Service Lift	17	TLS	FE-F017-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
39	Service Lift	17	TLS	FE-F017-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
40	Service Lift	18	TLS	FE-F018-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
41	Service Lift	18	TLS	FE-F018-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
42	Service Lift	19	TLS	FE-F019-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
43	Service Lift	19	TLS	FE-F019-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
44	Service Lift	20	TLS	FE-F020-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
45	Service Lift	20	TLS	FE-F020-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
46	Service Lift	21	TLS	FE-F021-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
47	Service Lift	21	TLS	FE-F021-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
48	Service Lift	22	TLS	FE-F022-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
49	Service Lift	22	TLS	FE-F022-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
50	Service Lift	23	TLS	FE-F023-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
51	Service Lift	23	TLS	FE-F023-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
52	Service Lift	24	TLS	FE-F024-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
53	Service Lift	24	TLS	FE-F024-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
54	Service Lift	25	TLS	FE-F025-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
55	Service Lift	25	TLS	FE-F025-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/
56	Service Lift	26	TLS	FE-F026-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3	/	/	/	/

/ = Done/PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ทำ)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4 13/1/24	( ) DATE: / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	( )

ps

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10500 โทรศัพท์ 02-234-7025 แฟกซ์ 02-233-0029 อีเมล์ ...

MEASUREMENT USED :

START PM DATE : 19/11/24

BUILDING : Fire Hose Cabinet (11 26-38)

BRAND : SRI

MODEL : HBS(**-)MS-722 RD

CAPACITY : Panel Box 115×35 cm, Ball Valve 6"

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Item ลำดับ	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องมือ	1. Body / ตัวตู้ (Y/N)	2. Fire Hose Pipe size ขนาดสายดับเพลิง	3. Valve / วาล์วน้ำ N	4. Fire Hose Nozzle / หัวฉีดน้ำดับเพลิง N	5. Gasket & Seal / ยางขอบกระจก N	6. Glass & Key / กระจกและกุญแจ N
28	Lift Service (Middle Zone)	26..26	TLS	FHC-T/26-01	Y	1"	N	N	N	N
29	Lift Service (Middle Zone)	27..27	TLS	FHC-T/27-01	Y	1"	N	N	N	N
30	Lift Service (Middle Zone)	28..28	TLS	FHC-T/28-01	Y	1"	N	N	N	N
31	Lift Service (High Zone)	29..29	TLS	FHC-T/29-01	Y	1"	N	N	N	N
32	Lift Service (High Zone)	30..30	TLS	FHC-T/30-01	Y	1"	N	N	N	N
33	Lift Service (High Zone)	31..31	TLS	FHC-T/31-01	Y	1"	N	N	N	N
34	Lift Service (High Zone)	32..32	TLS	FHC-T/32-01	Y	1"	N	N	N	N
35	Lift Service (High Zone)	33..33	TLS	FHC-T/33-01	Y	1"	N	N	N	N
36	Lift Service (High Zone)	34..34	TLS	FHC-T/34-01	Y	1"	N	N	N	N
37	Lift Service (High Zone)	35..35	TLS	FHC-T/35-01	Y	1"	N	N	N	N
38	Lift Service (High Zone)	36..36	TLS	FHC-T/36-01	Y	1"	N	N	N	N
39	Lift Service (High Zone)	37..37	TLS	FHC-T/37	Y	1"	N	N	N	N
40	Lift Service (High Zone)	M-T/M	TLS	FHC-T/M-01	Y	1"	N	N	N	N
41	Lift Service (High Zone)	M-T/M	TLS	FHC-T/M-02	Y	1"	N	N	N	N
42	Lift Service (High Zone)	ROOF	TLS	FHC-T/ROOF-01	Y	1"	N	N	N	N
43	Lift Service (High Zone)	ROOF	TLS	FHC-T/ROOF-02	Y	1"	N	N	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = By PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problems (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2		
3	DATE : / /	
4	(ENGINEER / SUPERVISOR)	( )
FINISH DATE : 19 / 11 / 24		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (Central Battery)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02-2145049 อีเมล์ theloftsilom@theloftsilom.com

MEASUREMENT USED : A0724280 - 393202 LUX

START PM DATE : 23 / 1 / 24

BREADING : B 31-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input: AC 220V, Batt: 12V 9.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายการตรวจสอบการบำรุงรักษา)

Item (ลำดับที่)	Location (ตำแหน่งที่)	Floor (ชั้น)	Building (อาคาร)	Equipment Code (รหัสอุปกรณ์)	MONTHLY (M) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบสัญญาณไฟ (ถ้ามี)	QUARTERLY (Q) 5. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 30 นาที	6. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 90 นาที	7. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ (ถ้ามี)	YEARLY (Y) 8. ทำความสะอาดทั่วไป (ถ้ามี)	9. ตรวจสอบการทำงานของระบบ	10. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	11. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 90 นาที
		/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
26	Shaft EE	FL.31	TLS	CTD-F31-01	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
27	Shaft EE	FL.32	TLS	CTD-F32-01	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
28	Shaft EE	FL.33	TLS	CTD-F33-01	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
29	Shaft EE	FL.34	TLS	CTD-F33-01	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
30	Shaft EE	FL.35	TLS	CTD-F34-01	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
31	Shaft EE	FL.36	TLS	CTD-F36-01	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
32	Shaft EE	FL.37	TLS	CTD-F37-01	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

/ SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขเบื้องต้น)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
4		
FINISH DATE 23 / 1 / 24		

ps

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lords Siloms Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lords Silom Condominium Juristic Person 43 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 8025 โทรสาร 02-2147029 อีเมล์ condocare@thelordssilom.com

MEASUREMENT USED :

START PM DATE : 1/1/24

BUILDING : Fire Hose Cabinet (FHC-TLS)

BRAND : SRI

MODEL : HOSE REEL MS 722-RD

CAPACITY : Panel 80x115x35 cm, Ball Valve 1"

TASK (รายละเอียดงานบำรุงรักษา)

Detail (รายละเอียด)					MONTHLY MAINTENANCE (No. PM)					
Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	1. Type : ชนิด	2. Pipe size : ขนาดท่อ	3. Valve : วาล์วน้ำ	4. Fire hose, Nozzle : สายดับเพลิง, หัวฉีดน้ำ	5. Gasket : ยางกันน้ำรั่วซึม	6. Cabinet Glass & Key : กระจกตู้, กุญแจ
					(ชนิด)	(ขนาด)	N	N	N	N
1	Lift Service	FL.1	TLS	FHC-F01-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
2	ทางเข้าห้องเครื่องลิฟท์ FL.1	FL.1	TLS	FHC-F01-02	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
3	Lift Lobby FL.1	FL.1	TLS	FHC-F01-03	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
4	Lift Service (Low Zone)	FL.2	TLS	FHC-F02-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
5	Lift Service (Low Zone)	FL.3	TLS	FHC-F03-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
6	Lift Service (Low Zone)	FL.4	TLS	FHC-F04-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
7	Lift Service (Low Zone)	FL.5	TLS	FHC-F05-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
8	Lift Service (Low Zone)	FL.6	TLS	FHC-F06-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
9	Lift Service (Low Zone)	FL.7	TLS	FHC-F07-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
10	Lift Service (Low Zone)	FL.8	TLS	FHC-F08-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
11	Lift Service (Low Zone)	FL.9	TLS	FHC-F09-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
12	Lift Service (Low Zone)	FL.10	TLS	FHC-F010-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
13	Lift Service (Low Zone)	FL.11	TLS	FHC-F011-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
14	Lift Service (Low Zone)	FL.12	TLS	FHC-F012-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
15	Lift Service (Low Zone)	FL.13	TLS	FHC-F013-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
16	Lift Service (Low Zone)	FL.14	TLS	FHC-F014-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
17	Lift Service (Low Zone)	FL.15	TLS	FHC-F015-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
18	Lift Service (Middle Zone)	FL.16	TLS	FHC-F016-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
19	Lift Service (Middle Zone)	FL.17	TLS	FHC-F017-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
20	Lift Service (Middle Zone)	FL.18	TLS	FHC-F018-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
21	Lift Service (Middle Zone)	FL.19	TLS	FHC-F019-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
22	Lift Service (Middle Zone)	FL.20	TLS	FHC-F020-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
23	Lift Service (Middle Zone)	FL.21	TLS	FHC-F021-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
24	Lift Service (Middle Zone)	FL.22	TLS	FHC-F022-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
25	Lift Service (Middle Zone)	FL.23	TLS	FHC-F023-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
26	Lift Service (Middle Zone)	FL.24	TLS	FHC-F024-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓
27	Lift Service (Middle Zone)	FL.25	TLS	FHC-F025-01	ตู้เหล็ก	1"	✓	✓	✓	✓

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ทำ)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]		[redacted]
2		
3	( )	
4	DATE / /	
FINISH DATE : 1 / 1 / 24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS for the Juristic Person : [illegible]

[illegible] L0502 โทรศัพท์ 02 234 [illegible] โทรสาร 02-2470[illegible] อีเมล์ [illegible]

MEASUREMENT USED : A0021200 - 3933021IWS

START PM DATE : 4/11/24

RETEUING : 81 1-25

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CPDI - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 3x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

ลำดับที่ Item	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	หมายเลขอุปกรณ์ Equipment Code	MONTHLY (1-4) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบแบตเตอรี่ทุกก้อน 15 นาที	QUARTERLY (1-7) 5. ตรวจสอบแบตเตอรี่ให้ใช้งานต่อเนื่อง 30 นาที	6. ทดสอบสัญญาณไฟฉุกเฉิน	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งหมด	YEARLY (1-11) 8. ทำความสะอาดหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น)	9. ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทั้งหมด (ทุกดวง)	10. ทำการปิดระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	11. ตรวจสอบอายุการใช้งานแบตเตอรี่ 60 นาที
					Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	ST.2	FL.1	TLS	EML-FST2-01	/	N	N	N	N						
2	ST.2	FL.1	TLS	EML-FST2-02	/	N	N	N	N						
3	ST.2	FL.2	TLS	EML-FST2-03	/	N	N	N	N						
4	ST.2	FL.3	TLS	EML-FST2-04	/	N	N	N	N						
5	ST.2	FL.4	TLS	EML-FST2-05	/	N	N	N	N						
6	ST.2	FL.5	TLS	EML-FST2-06	/	N	N	N	N						
7	ST.2	FL.6	TLS	EML-FST2-07	/	N	N	N	N						
8	ST.2	FL.7	TLS	EML-FST2-08	/	N	N	N	N						
9	ST.2	FL.8	TLS	EML-FST2-09	/	N	N	N	N						
10	ST.2	FL.9	TLS	EML-FST2-10	/	N	N	N	N						
11	ST.2	FL.10	TLS	EML-FST2-11	/	N	N	N	N						
12	ST.2	FL.10	TLS	EML-FST2-12	/	N	N	N	N						
13	ST.2	FL.11	TLS	EML-FST2-13	/	N	N	N	N						
14	ST.2	FL.11	TLS	EML-FST2-14	/	N	N	N	N						
15	ST.2	FL.12	TLS	EML-FST2-15	/	N	N	N	N						
16	ST.2	FL.12	TLS	EML-FST2-16	/	N	N	N	N						
17	ST.2	FL.13	TLS	EML-FST2-17	/	N	N	N	N						
18	ST.2	FL.13	TLS	EML-FST2-18	/	N	N	N	N						
19	ST.2	FL.14	TLS	EML-FST2-19	/	N	N	N	N						
20	ST.2	FL.14	TLS	EML-FST2-20	/	N	N	N	N						
21	ST.2	FL.15	TLS	EML-FST2-21	/	N	N	N	N						
22	ST.2	FL.15	TLS	EML-FST2-22	/	N	N	N	N						
23	ST.2	FL.16	TLS	EML-FST2-23	/	N	N	N	N						
24	ST.2	FL.16	TLS	EML-FST2-24	/	N	N	N	N						

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY :	CHECKED/VERIFIED BY :	ACCEPTANCE :
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 4 / 11 / 24		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS Juristic Person 11 อาคารไอ บางรัก ซอย 2 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-9025 แฟกซ์ 02-231-9029 อีเมล์ concierge@thelofts-silom.com

STRAB SUPERINTENDENT USED : A02/1200 - 393/2021 WS

START PM DATE : 9 / 11 / 24

BUILDING : FL 1-25

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 AD

CAPACITY : Input AC 220V, Batt 12V 5.0 Ah, Lamp 2x9 W

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์ที่ต้องการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	2. ทดสอบการทำงาน	3. ทดสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ทดสอบการทำงานของหลอดไฟ	5. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	6. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	8. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	9. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	10. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	11. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่
					MONTHLY (1-12)				QUARTERLY (1-4)			YEARLY (1-1)			
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
25	ST.2	FL.17	TLS	EML-FST2-25	/	Z	Z	Z	Z						
26	ST.2	FL.17	TLS	EML-FST2-26	/	Z	Z	Z	Z						
27	ST.2	FL.18	TLS	EML-FST2-27	/	Z	Z	Z	Z						
28	ST.2	FL.18	TLS	EML-FST2-28	/	Z	Z	Z	Z						
29	ST.2	FL.19	TLS	EML-FST2-29	/	Z	Z	Z	Z						
30	ST.2	FL.19	TLS	EML-FST2-30	/	Z	Z	Z	Z						
31	ST.2	FL.20	TLS	EML-FST2-31	/	Z	Z	Z	Z						
32	ST.2	FL.21	TLS	EML-FST2-32	/	Z	Z	Z	Z						
33	ST.2	FL.22	TLS	EML-FST2-33	/	Z	Z	Z	Z						
34	ST.2	FL.23	TLS	EML-FST2-34	/	Z	Z	Z	Z						
35	ST.2	FL.24	TLS	EML-FST2-35	/	Z	Z	Z	Z						
36	ST.2	FL.24	TLS	EML-FST2-36	/	Z	Z	Z	Z						
37	ST.2	FL.26	TLS	EML-FST2-37	/	Z	Z	Z	Z						
38	ST.2	FL.27	TLS	EML-FST2-38	/	Z	Z	Z	Z						
39	ST.2	FL.28	TLS	EML-FST2-39	/	Z	Z	Z	Z						
40	ST.2	FL.29	TLS	EML-FST2-40	/	Z	Z	Z	Z						
41	ST.2	FL.29	TLS	EML-FST2-41	/	Z	Z	Z	Z						
42	ST.2	FL.30	TLS	EML-FST2-42	/	Z	Z	Z	Z						
43	ST.2	FL.30	TLS	EML-FST2-43	/	Z	Z	Z	Z						
44	ST.2	FL.31	TLS	EML-FST2-44	/	Z	Z	Z	Z						
45	ST.2	FL.31	TLS	EML-FST2-45	/	Z	Z	Z	Z						
46	ST.2	FL.32	TLS	EML-FST2-46	/	Z	Z	Z	Z						
47	ST.2	FL.32	TLS	EML-FST2-47	/	Z	Z	Z	Z						
48	ST.2	FL.33	TLS	EML-FST2-48	/	Z	Z	Z	Z						
49	ST.2	FL.33	TLS	EML-FST2-49	/	Z	Z	Z	Z						

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4 FINISH DATE : 11 / 9 / 24	(DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	[redacted] (CUSTOMERS)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lasta Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lasta Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 3025 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ : reception@thelastasilom.com

MEASUREMENT USED : A0721200 A0520113WS

START PM DATE : 11/11/24

BUILDING : FL 36 37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP01 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt.12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location ที่ตั้ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องมือ	MONTHLY (1-12) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	4. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟ	5. ทดสอบอุปกรณ์ฉุกเฉินอย่างน้อย 15 นาที	QUARTERLY (1-4) 7. ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟฟ้าฉุกเฉิน	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ชาร์จไฟ 30 นาที	9. ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟฟ้าฉุกเฉิน	YEARLY (1-10) 8. ตรวจสอบการชาร์จไฟ (ทำปีละ 1 ครั้ง)	9. ตรวจสอบการชาร์จไฟ (ทำปีละ 1 ครั้ง)	10. ทำการทดสอบการชาร์จไฟ (ทำปีละ 1 ครั้ง)	11. ทดสอบอุปกรณ์ฉุกเฉินอย่างน้อย 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
50	ST.2	FL 34	TLS	EML-F/ST2-50	/	N	N	N							
51	ST.2	FL 35	TLS	EML-F/ST2-51	/	N	N	N							
52	ST.2	FL.36	TLS	EML-F/ST2-52	/	N	N	N							
53	ST.2	FL 36	TLS	EML-F/ST2-53	/	N	N	N							
54	ST.2	FL 37	TLS	EML-F/ST2-54	/	N	N	N							
55	ST.2	FL.37	TLS	EML-F/ST2-55	/	N	N	N							
56	ST.2	FL 38	TLS	EML-F/ST2-56	/	N	N	N							
57	ST.2	FL.38	TLS	EML-F/ST2-57	/	N	N	N							
58	ST.2	FL 39	TLS	EML-F/ST2-58	/	N	N	N							
59	ST.2	FL.39	TLS	EML-F/ST2-59	/	N	N	N							

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 11 / 11 / 24		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (Central Battery)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Co.,Ltd.

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium; Juristic Person 33 อาคารชุดเดอะ โลฟท์ สีลม นิติบุคคลเลขที่ 33

อาคารชุดเดอะ โลฟท์ สีลม โทร 0 2231 2025 แฟกซ์ 02-231 8029 อีเมล์ contact@theloftssilom.com

MEASUREMENT USED : A02212003 - V03202111WS

START PM DATE : 23/1/24

BUILDING : 01 39

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Bat:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับที่	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (M) 1. ตรวจสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	4. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	QUARTERLY (Q-T) 5. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์	6. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 90 นาที	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งหมด	YEARLY (Y-Y) 8. ทำการทดสอบการทำงานของไฟ (ปิดไฟฟ้า)	9. ตรวจสอบน้ำยาอิเล็กโทรไลท์และขั้วแบตเตอรี่	10. ทำความสะอาดแบตเตอรี่	11. ทดสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 90 นาที
					J	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Juristic Office	FL.1	TLS	CTD-F01-01	/	2	2	2							
2	Shaft FF	FL.5	TLS	CTD-F04-01	/	2	2	2							
3	Shaft FE	FL.6	TLS	CTD-F06-01	/	2	2	2							
4	Shaft FF	FL.9	TLS	CTD-F09-01	/	2	2	2							
5	Shaft EE	FL.10	TLS	CTD-F10-01	/	2	2	2							
6	Shaft EE	FL.11	TLS	CTD-F11-01	/	2	2	2							
7	Shaft BE	FL.12	TLS	CTD-F12-01	/	2	2	2							
8	Shaft EE	FL.13	TLS	CTD-F13-01	/	2	2	2							
9	Shaft BE	FL.14	TLS	CTD-F14-01	/	2	2	2							
10	Shaft EE	FL.15	TLS	CTD-F15-01	/	2	2	2							
11	Shaft EE	FL.16	TLS	CTD-F16-01	/	2	2	2							
12	Shaft BE	FL.17	TLS	CTD-F17-01	/	2	2	2							
13	Shaft EE	FL.18	TLS	CTD-F18-01	/	2	2	2							
14	Shaft EE	FL.19	TLS	CTD-F19-01	/	2	2	2							
15	Shaft EE	FL.20	TLS	CTD-F20-01	/	2	2	2							
16	Shaft EE	FL.21	TLS	CTD-F21-01	/	2	2	2							
17	Shaft EE	FL.22	TLS	CTD-F22-01	/	2	2	2							
18	Shaft EE	FL.23	TLS	CTD-F23-01	/	2	2	2							
19	Shaft EE	FL.24	TLS	CTD-F24-01	/	2	2	2							
20	Shaft EE	FL.25	TLS	CTD-F25-01	/	2	2	2							
21	Shaft EE	FL.26	TLS	CTD-F26-01	/	2	2	2							
22	Shaft EE	FL.27	TLS	CTD-F27-01	/	2	2	2							
23	Shaft EE	FL.28	TLS	CTD-F28-01	/	2	2	2							
24	Shaft EE	FL.29	TLS	CTD-F29-01	/	2	2	2							
25	Shaft EE	FL.30	TLS	CTD-F30-01	/	2	2	2							

(SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = We PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install)

Problems (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
F3-01 F6-01 F19-01 ไม่ติดไฟ	แบตเสื่อม	เปลี่ยนใหม่

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER, SUPERVISOR)	(CUSTOMER)
4		
FINISH DATE : 23 / 1 / 24		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD: M

PROJECT TITLE : The Lumiere Nilom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 11/1/24
ADDRESS : The Lumiere Nilom Condominium Juristic Person 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-253-9075 แฟกซ์ 02-711-0029 อีเมล์ concierge@thelumiere-nilom.com	BUILDING : FL 36-37
MEASUREMENT USED : 0.0234760 0.0320211 KVS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : CP01 - AD
	CAPACITY : Input AC 220V, Batt 12V 5.0 Ah, Lamp 2x9 W

TASK (รายการที่ต้องทำ)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด				MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-8)			SEMI-ANNUAL (1-11)			
	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	1. ตรวจสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบการชาร์จไฟ	4. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	5. ทดสอบการทำงานเมื่อไฟดับ (1 นาที)	1. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งหมด	6. ทดสอบไฟฉุกเฉิน 30 นาที	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งหมด	8. ทำความสะอาดหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น)	9. ตรวจสอบไฟฉุกเฉินทั้งหมด ทำงานได้ครบทุกดวงหรือไม่	10. ทำการทดสอบการทำงานของแบตเตอรี่	11. ทดสอบไฟฉุกเฉิน 90 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
52	ST.1	FL 36	TLS	EML-TLS-T1-52	/	N	N	N							
53	ST.1	FL 36	TLS	EML-TLS-T1-53	/	N	N	N							
54	ST.1	FL 37	TLS	EML-TLS-T1-54	/	N	N	N							
55	ST.1	FL 37	TLS	EML-TLS-T1-55	/	N	N	N							
56	ST.1	FL 38	TLS	EML-TLS-T1-56	/	N	N	N							
57	ST.1	FL 38	TLS	EML-TLS-T1-57	/	N	N	N							
58	ST.1	FL 38	TLS	EML-TLS-T1-58	/	N	N	N							

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Be PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	([redacted])
2	DATE: / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
4		
FINISH DATE: 11 / 1 / 24		

ps

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 14/1/24
ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person [illegible]	LOCATION : [illegible]
[illegible] 10500 โทรศัพท์ 02 251 2025 แฟกซ์ 02 [illegible]	EQUIPMENT CODE : DP 01 / DP 02 / DP 03
MEASUREMENT UNIT : A022108 [illegible]	BRAND : Sta-Rite / Sta-Rite / Sta-Rite
	MODEL : [illegible] / [illegible] / DELUX EVO V 10ST 3HP
	CAPACITY : [illegible] / [illegible] / [illegible]

TASK (งานซ่อมบำรุงรักษา)	Standards	Record Data			
☐ QUARTERLY MAINTENANCE (M, 3-12)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM		DP 01	DP 02	DP 03	
1 Ground Checking (ตรวจสอบการต่อสายดิน)	/	/	/	/	
2 Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสอบสภาพการยึดของปั๊มและขาตั้งปั๊ม)	N	/	/	/	
3 Check Operation Of Auto Start Stop Switch (ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการสั่งงานอัตโนมัติ)	N	/	/	/	
4 Check Operation Of Hand Control Panel (ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการสั่งงานด้วยมือ)	N	/	/	/	
5 Check Low Level Alarm (ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ)	N	/	/	/	
6 Check Low Level Pump Stop (ตรวจสอบอุปกรณ์หยุดการทำงานของปั๊มน้ำเมื่อน้ำในถังพร่องลง)	N	/	/	/	
7 Check Low Level Cut Off Pump (ตรวจสอบอุปกรณ์หยุดการทำงานของปั๊มน้ำเมื่อน้ำในถังพร่องลงมาก)	N	/	/	/	
8 Check High Level Pump Start (ตรวจสอบอุปกรณ์สั่งการทำงานของปั๊มน้ำเมื่อน้ำในถังสูงขึ้น)	N	/	/	/	
9 Check High Level Alarm (ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำในถังสูงเกินกำหนด)	N	/	/	/	
10 Record Voltage (บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า)	400 V	401	399	401	
11 Record Running Motor Current (บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า)	A	4.2	4.2	4.3	
12 Over Load Relay Set (ตั้งค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์)	A	4.5	4.5	4.5	
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (M, 6-12)					
PUMP					
13 Check and Clean Body Pump (ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม)	N				
14 Check All Motion Of Seals (ตรวจสอบการทำงานของซีลทั้งหมด)	N				
15 Check Bolts Holding (ตรวจสอบการยึดของน็อตยึดต่างๆ)	N				
16 Check Vigilant Air Removal Of Check Of Connection (ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายอากาศออกจากท่อส่งน้ำ)	N				
17 Check Face & Protection Device (ตรวจเช็คสิ่งที่ป้องกันอุปกรณ์ต่างๆ)	N				
18 Clean Control Panel & Timer Relay (ทำความสะอาดตู้ควบคุมและรีเลย์ตั้งเวลา)	N				
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve (ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ)	N				
20 Check Flexible Pipe (ตรวจสอบท่อข้อต่อยืดหยุ่น)	N				
21 Check Chain (ตรวจสอบโซ่)	N				
22 Check Run Hour II Recovery (ตรวจสอบการเดินเครื่องและบันทึกชั่วโมงการทำงาน)	N				

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do It , X = Don't , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [illegible]		
2		
3		
4	DATE / /	
FINISH DATE : 14 / 1 / 24		

[illegible] REVISION : 1	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่บังคับใช้ 1 เมษายน 2564

บริษัท จัดการอาคารโครงการ เดอะ ซีโอ ซอย โซโลมอน จำกัด
The Cosy Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยโซโลมอน 3 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02-234-7005 โทรสาร 02-234-7009 อีเมล์ condo@thecosysilom.com

PM REPORT (Gate Barrier) PERIOD :M

PROJECT NAME :	The Cosy Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :	๑๕/๑/๒๕๖๕
ADDRESS :	The Cosy Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยโซโลมอน 3 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7005 โทรสาร 02-234-7009 อีเมล์ condo@thecosysilom.com	LOCATION :	Gate in & Gate out FL1
		EQUIPMENT CODE :	Gate Barrier
MEASUREMENT USED :	A0271000 - 193707 UWS	BRAND :	CIRAVOICE
		MODEL :	CBTD7
		CAPACITY :	220V,500W

QUATERLY MAINTENANCE

Detail / รายละเอียด				TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)			
ลำดับที่ No.	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ทำความสะอาดภายนอกใช้ผ้าแห้ง Clean the outside with a dry cloth	ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ Check the accessories	ตรวจสอบโครงสร้างทั่วไป Check the general structure	ตรวจ ปี๊ก Wiring และเก็บให้เรียบร้อย Check the wiring and keep it in order
				/	N	N	N
1	Gate Barrier	Gate in & Gate out FL 1	1	/	N	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4 FINISH DATE : ๑๕/๑/๒๕๖๕	( ) DATE: / /	([redacted] (CUSTOMERS)
	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

ECT TITLE :	The Louis Silom Condominium Asoke Phase	START PM DATE :	18/1/24
DRESS :	The Louis Silom Condominium Asoke Phase 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา	BUILDING :	FE 26-038
	กรุงเทพมหานคร 10560 โทรศัพท์ 02 734-9025 โทรสาร 02-2147899 อีเมล์	BRAND :	GUARDIAN
REMENT USED :		MODEL	80 LBS
		CAPACITY :	working pressure 195 psi , tester pressure 300 psi

TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)

Item ลำดับ	Detail รายละเอียด: Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY MAINTENANCE (No. 14): 1. Type ชนิด	2. Weight of Agent น้ำหนักผงเคมี(KG)	3. Gross Weight น้ำหนักรวม(KG)	4. Hose สายฉีด	5. Gauge เกจ์วัด	6. Handle ด้ามจับ	7. Safety Lock สลักนิรภัย
					(ชนิด)	(ระบุ)	(ระบุ)	N	N	N	N
57	Service Lift	26	TLS	EF-F/26-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
58	Service Lift	27	TLS	EF-F/27-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
59	Service Lift	27	TLS	EF-F/27-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
60	Service Lift	28	TLS	EF-F/28-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
61	Service Lift	28	TLS	EF-F/28-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
62	Service Lift	29	TLS	EF-F/29-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
63	Service Lift	29	TLS	EF-F/29-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
64	Service Lift	30	TLS	EF-F/30-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
65	Service Lift	30	TLS	EF-F/30-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
66	Service Lift	31	TLS	EF-F/31-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
67	Service Lift	31	TLS	EF-F/31-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
68	Service Lift	32	TLS	EF-F/32-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
69	Service Lift	32	TLS	EF-F/32-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
70	Service Lift	33	TLS	EF-F/33-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
71	Service Lift	33	TLS	EF-F/33-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
72	Service Lift	34	TLS	EF-F/34-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
73	Service Lift	34	TLS	EF-F/34-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
74	Service Lift	35	TLS	EF-F/35-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
75	Service Lift	35	TLS	EF-F/35-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
76	Service Lift	36	TLS	EF-F/36-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
77	Service Lift	36	TLS	EF-F/36-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
78	Service Lift	37	TLS	EF-F/37-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
79	Service Lift	37	TLS	EF-F/37-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
80	Service Lift	M(38)	TLS	EF-F/M-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
81	Service Lift	M(38)	TLS	EF-F/M-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
82	Service Lift	M(38)	TLS	EF-F/M-03	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
83	EF-F/M-01	M(38)	TLS	EF-F/M-04	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
84	EF-F/Roof Top-01	Roof top	TLS	EF-F/Roof top	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N
85	EF-F/Roof Top-02	Roof top	TLS	EF-F/ Roof top	ถังดับเพลิง	6.8	9.3	N	N	N	N

- = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
22 / 1 / 24		

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 [illegible]

[illegible] โทรศัพท์ที่ 02 233 5035 ต่อที่ 07-2147029 โทรสาร [illegible]

MEASUREMENT USED : A0221000 - 9320211WS

START PM DATE : 29/4/2564

BUILDING : FL 30-38

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : in 220Vac,15Va Out3,6Vdc,10w

TASK (รายการที่ต้องดำเนินการ)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่งที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code หมายเลขเครื่องมือ	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-3)			YEARLY (1-10)			
					1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ 15 นาที	5. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 90 นาที	6. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	8. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่	9. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	10. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	11. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
84	Floor.30	FL 30	TLS	EXL-84	/	N	N	N							
85	Floor.30	FL 30	TLS	EXL-85	/	N	N	N							
86	Floor.31	FL 31	TLS	EXL-86	/	N	N	N							
87	Floor.31	FL 31	TLS	EXL-87	/	N	N	N							
88	Floor.32	FL 32	TLS	EXL-88	/	N	N	N							
89	Floor.32	FL 32	TLS	EXL-89	/	N	N	N							
90	Floor.33	FL 33	TLS	EXL-90	/	N	N	N							
91	Floor.33	FL 33	TLS	EXL-91	/	N	N	N							
92	Floor.34	FL 34	TLS	EXL-92	/	N	N	N							
93	Floor.34	FL 34	TLS	EXL-93	/	N	N	N							
94	Floor.35	FL 35	TLS	EXL-94	/	N	N	N							
95	Floor.35	FL 35	TLS	EXL-95	/	N	N	N							
96	Floor.36	FL 36	TLS	EXL-96	/	N	N	N							
97	Floor.36	FL 36	TLS	EXL-97	/	N	N	N							
98	Floor.37	FL 37	TLS	EXL-98	/	N	N	N							
99	Floor.37	FL 37	TLS	EXL-99	/	N	N	N							
100	Floor.38	FL 38	TLS	EXL-100	/	N	N	N							
101	Floor.38	FL 38	TLS	EXL-101	/	N	N	N							

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE 29/4/2564		

บริษัท จัดการงานบริการ จำกัด (มหาชน)
[illegible]

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02 2347029 อีเมล์ [illegible]

MEASURMENT USED : A0221209 - 20120211WS

START PM DATE : 19/1/24

BUILDING : FL 17-29

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : in 220Vac,13Va Out3 6WVdc,8hr

TASK (รายละเอียดงานที่ปฏิบัติ)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องมือ	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-3)			YEARLY (1-10)			
					1. ทำความสะอาดภายนอก	2. ทดสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของระบบ	4. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 15 นาที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ 90 นาที	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบ	3. ตรวจสอบการทำงานของระบบ	1. ทำความสะอาดภายนอก (ทั้งหมด)	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบ (ทั้งหมด)	10. ตรวจสอบการทำงานของระบบ ทั้งหมด	11. ตรวจสอบการทำงานของระบบ 90 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
59	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-59	/	N	N	N							
60	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-60	/	N	N	N							
61	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-61	/	N	N	N							
62	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-62	/	N	N	N							
63	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-63	/	N	N	N							
64	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-64	/	N	N	N							
65	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-65	/	N	N	N							
66	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-66	/	N	N	N							
67	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-67	/	N	N	N							
68	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-68	/	N	N	N							
69	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-69	/	N	N	N							
70	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-70	/	N	N	N							
71	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-71	/	N	N	N							
72	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-72	/	N	N	N							
73	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-73	/	N	N	N							
74	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-74	/	N	N	N							
75	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-75	/	N	N	N							
76	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-76	/	N	N	N							
77	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-77	/	N	N	N							
78	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-78	/	N	N	N							
79	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-79	/	N	N	N							
80	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-80	/	N	N	N							
81	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-81	/	N	N	N							
82	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-82	/	N	N	N							
83	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-83	/	N	N	N							

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	( )	
4	DATE: / /	
FINISH DATE : 19/1/24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PS

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWT)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Levis Silom Condominium โครงการ The Levis Silom Condominium

ADDRESS : The Levis Silom Condominium โครงการ The Levis Silom Condominium 15 ถนนสีลม แขวง/ตำบล สีลม เขต/อำเภอ บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7015 โทรสาร 02-234-7019 อีเมล์ levis@corporatehousing.com

MEASUREMENT USED : AS2312:2021 - ISO21809

START PM DATE : 2011.24

LOCATION : Pump Room

EQUIPMENT CODE : CWTP 01 / CWTP 02 / CWTP 03

BRAND : WILO / WILO / WILO

MODEL : [illegible] / [illegible] / [illegible]

CAPACITY : [illegible] / [illegible] / [illegible]

TASK (งานบำรุงรักษาตามกำหนด)	Standards	Record Data			
MONTHLY MAINTENANCE (PM: 1-12)					
		CWTP 01	CWTP 02	CWTP 03	
1 General Cleaning (ทำความสะอาดทั่วไป)	/	/	/	/	
2 Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสภาพปั๊มและขาแขวนปั๊ม)	N	/	/	/	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch (ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ)	N	/	/	/	
4 Check Operation Lights & Control Panel (ตรวจสอบไฟแสดงและแผงควบคุม)	N	/	/	/	
5 Check Low Level Alarm (ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำต่ำ)	N	/	/	/	
6 Check Low Level Pump Stop (ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานเมื่อน้ำต่ำ)	N	/	/	/	
7 Check Low Level Cut Off Relay (ตรวจสอบรีเลย์ตัดไฟเมื่อน้ำต่ำ)	N	/	/	/	
8 Check High Level Pump Start (ตรวจสอบปั๊มทำงานเมื่อน้ำสูง)	N	/	/	/	
9 Check High Level Alarm (ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำสูง)	N	/	/	/	
10 Record Voltage (Vac) (บันทึกแรงดันไฟฟ้า)	400/230V	402	403	403	
11 Record Running Motor Current (A) (บันทึกกระแสขณะทำงาน)	A	17.1	17.4	17.2	
12 Over Load Relay Set (A) (ตั้งโอเวอร์โหลดรีเลย์ที่)	A	20	20	20	
QUARTERLY MAINTENANCE (PM: 1-19)					
13 Check and Clean Body Pump (ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม)	/				
14 Check Air Mechanical Seal (ตรวจสอบซีลกันน้ำ)	N				
15 Check Tightness Of Physical Connection (ตรวจสอบขันน็อตยึดต่างๆ)	N				
16 Check Fuse & Protection Device (ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ)	N				
17 Clean Control Panel & Timer Relay (ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์เวลา)	N				
18 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve (ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว)	N				
19 Check Flexible Pipe (ตรวจสอบท่อยางกันสั่นสะเทือน)	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / - Do PM , X - Don't PM , N - Normal , AB - Abnormal , - - Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECK / VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2		
3		
4	DATE : / /	
FINISH DATE : 20 / 1 / 24	( )	

ps

PM REPORT BOOSTER POMP (BP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lions Sukhumvit Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lions Sukhumvit Condominium Juristic Person [illegible]

[illegible] 10500 [illegible] 214-7075 [illegible] 02-2537089 [illegible]

MEASUREMENT USED : A0021201 - 99378213928

START PM DATE : 25 / 1 / 24

LOCATION : Pump Room Fl. 1F

EQUIPMENT CODE : CHP 01 / CHP 02 / CHP 03

BRAND : WILO / WILO / WILO

MODEL : [illegible] / [illegible] / [illegible]

CAPACITY : [illegible] / [illegible] / [illegible]

	TASK (รายการที่ต้องทำการตรวจสอบ)	Standards	Record Data			
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-8)					
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		CHP 01	CHP 02	CHP 03	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	
2	CHECK P. SEAL & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่ว อุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTAC TOR RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ	/	/	/	/	
5	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ปั๊มเริ่มทำงาน	2.2 Bar				
6	CHECK & RECORD PRESS. RE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ปั๊มหยุดทำงาน	3.4 Bar				
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์	..... Volt	399	395	398	
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์	..... Amp	2.5	2.6	2.3	
☐	Yearly MAINTENANCE (NO. 9-17)					
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/				
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่ว	/				
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับแต่ง Packing Seal	N				
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (If Applic) / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัดแรงดัน	N				
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ทางออก	N				
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบท่อรั่วและสนิม	N				
15	CHECK FOR LOOSE JOINTS & BOLTS / ตรวจสอบและขันน็อตที่หลวมให้แน่น	/				
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ขันน็อตยึดสายไฟทั้งหมดให้แน่น	/				
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N				

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / - Do PM , X - Don't PM , R - Record , AB - Abnormal , - - Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE / /	
3	( )	
4		
FINISH DATE : 25 / 1 / 24		

P5

PM REPORT STEAM ROOM (STP)

PROJECT TITLE : The Exotic Nikom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Exotic Nikom Condominium Juristic Person 15 [illegible]

[illegible]

MEASUREMENT UNIT : [illegible]

START/END DATE : 26/1/24

ROOM LOCATION : Steam Room

EQUIPMENT CODE :

BRAND :

MODEL :

CAPACITY :

	TASK (รายการที่ต้องดำเนินการ)	Standards	Result/ Data			
☐	MONTHLY MAINTENANCE (M. 1-5)					
	MODE & CONTROL SYSTEM					
1	Record voltage of main power (บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Volts	/	439	402		
2	Check [illegible]		N	N		
3	Check [illegible]		N	N		
4	[illegible]		N	N		
5	[illegible]		N	N		
6	Check and [illegible]					
7	Record [illegible] / / Amp		40.9	40.1		
8	Check [illegible]					
9	[illegible]					
10	[illegible]					
11	[illegible]					
12	Check [illegible]					
13	Tightening of [illegible]					
14	Check [illegible]					
	[illegible]					
15	[illegible]					
	L1-G : ..... L2-G : ..... L3-G : ..... Megaohm					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non-install

ปัญหาที่พบ (Problem)	สาเหตุ (Cause)	การแก้ไข (Corrective Action)

SERVICE BY	CHECKED / APPROVED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE / /	
3	( )	
4		
FINISH DATE : 26 / 1 / 24		

PS

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (HJP)

PROJECT TITLE :	START PM DATE : 26/1/24
ADDRESS :	LOCATION : Pool Pump Room
	EQUIPMENT CODE : HJP 01 / HJP 01
SEARS/DEMEMO USED :	BRAND :
	MODEL : /
	CAPACITY :

TASK	Standards	Record Data			
☐ MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-5)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1 Record voltage of main power		229	230		
2 Check fuse and protection device		N	N		
3 Check operation of contactor and control panel		N	N		
4 Check and cleaning motor		N	N		
5 Check motor grounding		N	N		
☐ QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-9)					
6 Check ball bearing motor and pump					
7 Check Insulation & Vibration					
8 Record water circulating pressure					
9 Record running motor current					
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-14)					
10 Record [illegible]					
11 Check operation of [illegible]					
12 Replacing of all [illegible]					
13 Check sealed [illegible]					
14 Check condition of pipe [illegible]					
☐ YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-19)					
PUMP					
15 Cleaning [illegible]					
16 Check and paint if necessary					
[illegible]					
17 [illegible]					
0.4 G. 1.2 G. 1.5 G. Megger					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2		
3	DATE : / /	
4	( )	
FINISH DATE 26 / 1 / 24		

ps

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP (SSP)	PERIOD : M

PROJECT TITLE :	The Louis Solomon Condominium Residential Project
ADDRESS :	The Louis Solomon Condominium Residential Project 3 Thonburi Rd, Bang Lamphu Lang, Khlong San, Bangkok 10600 โทรศัพท์ 02-234-3025 แฟกซ์ 02-234-3029 อีเมล์ louissolomon@louissolomon.com
SUBASSEMENT USED :	A0021350 J0320713WS

START PM DATE :	2/11/24		
LOCATION :		ห้องสูบน้ำ	
EQUIPMENT CODE :	EQP 01	EQP 02	
BRAND :	SolidMaster	SolidMaster	
MODEL :	[illegible]	[illegible]	
CAPACITY	[illegible]	[illegible]	

RANK (ความถี่ในการบำรุงรักษา)	Standards	Record Data	
☐ MONTHLY & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-13)			
MOTOR & CONTROL SYSTEMS			
		EQP 01	EQP 02
1 General Cleanness / ความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพการติดตั้งของปั๊มและขาแขวน	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start-Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงและแผงควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบอุปกรณ์หยุดเครื่องปั๊มน้ำต่ำ	N	N	N
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟเครื่องปั๊มน้ำต่ำ	N	N	N
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบอุปกรณ์สูบน้ำเครื่องปั๊มน้ำ	N	N	N
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำสูง	N	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401	401
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	1.9	1.8
12 Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	1.9	1.9
☐ YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)			
PUMP			
13 Check and Clean Blade Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดใบพัดปั๊ม	N		
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทั้งหมด	N		
15 Check Rotor Balanced / ตรวจสอบ, ปรับสมดุลย์	N		
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันสายไฟฟ้าทุกจุดให้แน่น	N		
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N		
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์	N		
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N		
20 Check Header Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำ	N		
21 Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N		
22 Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบสนิมและทาสี	N		

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / - Do PM , X - Don't PM , N - Normal , AB - Abnormal , - Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]		[redacted]
2		
3		
4	DATE : / /	
FINISH DATE : 22 / 1 / 24	( )	

[illegible]	แผ่นที่ [illegible]	[illegible]

ps

PM REPORT SLUDGE PUMP (SLP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Levis Siam Condominium Public Person

ADDRESS : ที่อยู่โครงการ The Levis Siam Condominium Public Person

MP ARRANGEMENT VERSION : A0021708 - 5912-01 | WS

START PM DATE : 27/11/64

EDUCATION : Plan Water Treatment

EQUIPMENT CODE : SLP-01 / SLP-02

BRAND : Shinmaywa / Shinmaywa

MODEL : CN201 - F51 / 4.5900 - F32

CAPACITY : 0.35 Kw/1.5HP/380 V, 1PH/2W / 0.35 Kw/1.5HP/380 V, 1PH/2W

TASK (รหัสหน้าที่ตรวจสอบ)	Standards	Record Data
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (No. 1-12)		
MOTOR & CONTROL SYSTEM		
1 General Cleaning (ทำความสะอาดทั่วไป)	/	SLP-01: / SLP-02: /
2 Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้งปั๊ม)	N	N N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch (ตรวจเช็คการทำงานของ Float Switch)	N	N N
4 Check Operation Light & Control Panel (ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม)	N	N N
5 Check Low Level Alarm (ตรวจเช็คระดับน้ำต่ำ)	N	N N
6 Check Low Level Pump Stop (ตรวจเช็คระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน)	N	N N
7 Check Low Level Cut Off Pump (ตรวจเช็คระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน)	N	N N
8 Check High Level Pump Start (ตรวจเช็คระดับน้ำสูงปั๊มเริ่มทำงาน)	N	N N
9 Check High Level Alarm (ตรวจเช็คระดับน้ำสูงแจ้งเตือน)	N	N N
10 Record Voltage (V) (บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า)	400/190V	400 400
11 Record Running Motor Current (A) (บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า)	A	1.7 1.7
12 Check Level Relay Set (A) (ตรวจเช็คค่าที่ตั้งของรีเลย์ระดับน้ำ)	A	1.9 1.9
☐ YEARLY MAINTENANCE (No. 1-22)		
PUMP		
13 Check And Clean Body Pump (ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม)	N	
14 Check All Mechanical Seals (ตรวจเช็คซีลกันน้ำรั่วทั้งหมด)	N	
15 Check Rotor Balancing (ตรวจเช็คความสมดุลของใบพัด)	N	
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connectors (ตรวจเช็คขันสายไฟทั้งหมดให้แน่น)	N	
17 Check Fuse & Protection Device (ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ)	N	
18 Clean Control Panel & Force Relay (ทำความสะอาดตู้ควบคุมและรีเลย์)	N	
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve (ตรวจเช็คการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว)	N	
20 Check Flexible Pipe (ตรวจเช็คท่อยางอ่อน)	N	
21 Check Clean (ตรวจเช็คความสะอาด)	N	
22 Check Seal Coat (If Necessary) (ตรวจสอบการเคลือบซีลกันน้ำ (ถ้าจำเป็น))	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Not PM , X = Half PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECK REVIEWED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	( ) DATE : / /	[redacted]
ISSUE DATE : 27 / 11 / 64		

ปรับปรุงครั้ง : SLP-PM-01-14	ปรับปรุงครั้งที่ : 0	วันที่ใช้งาน / Effective Date

ps

PM REPORT SEWAGE PUMP (SWP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Land Show Condominium Public Person

ADDRESS : The Land Show Condominium Public Person [illegible]

[illegible]

MEAMA BENEFACTUSED : 6021Dec1 - 2022021WS

START DATE : 30/11/24

LOCATION : Plan Water Treatment

EQUIPMENT CODE :	SWP-01 /	SWP 02 /
BRAND :	Shin Maywa /	Shin Maywa /
MODEL :	CNB9 - [illegible] /	4250 - [illegible] /
CAPACITY	43 L/s, 65.2 kW, 30 RPM /	43 L/s, [illegible] /

TASK (งานที่ต้องดำเนินการ)	Standards	Record Data

☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)

MOTOR & CONTROL SYSTEM

			SWP 01	SWP 02
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	Y	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม-ฐานรองปั๊ม	N	/	/
3	Check Operation Of Auto Start-Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์สั่งการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	/	/
4	Check Operation Flap Gate Cover / ตรวจเช็คโปร่งของฝาปิดช่องทางน้ำเข้า-ออก	N	/	/
5	Check Low Level Alarm / ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ	N	/	/
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจเช็คอุปกรณ์สั่งหยุดการทำงานของปั๊มน้ำเมื่อน้ำต่ำ	N	/	/
7	Check Low Level On Off Pump / ตรวจเช็คอุปกรณ์สั่งการทำงานของปั๊มน้ำเมื่อน้ำต่ำ	N	/	/
8	Check High Level Pump Start / ตรวจเช็คอุปกรณ์สั่งการทำงานของปั๊มน้ำเมื่อน้ำสูง	N	/	/
9	Check High Level Alarm / ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง	N	/	/
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	397	401
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	A	3.7	4.6
12	Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่าโอเวอร์โหลดที่ใช้งาน	A	5.5	5.5

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)

PUMP

13	Check and Clean Body Pump / ตรวจเช็คและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N		
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลกันน้ำรั่ว	N		
15	Check Valve Exhaust / ตรวจเช็คลิ้นไล่อากาศ	N		
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันสายไฟให้แน่น	N		
17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N		
18	Clean Control Panel & Check Relay / ทำความสะอาดตู้และเช็คอุปกรณ์	N		
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจเช็คการทำงานของประตูน้ำและลิ้นกันกลับ	N		
20	Check Bearing / ตรวจเช็คลูกปืน	N		
21	Check Guard / เช็คการ์ด	N		
22	Check Real Load Necessary / ตรวจเช็คอุปกรณ์ที่ใช้งานจริงว่าใช้งานได้	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2		
3	DATE : / /	
4	( )	
DATE : 30 / 11 / 24		

pcs

PM REPORT FIRE ALARM SYSTEM (FACP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : The Louis Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 10/2/24
ADDRESS : The Louis Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยสีลม ถนนสีลม	LOCATION : CONTROL ROOM
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7025 แฟกซ์ 02-2347030 อีเมล์ : louisclarge@thelouissilom.com	EQUIPMENT CODE : FACP
MEARSUREMENT USED : 802215/00 - 393202119/8	BRAND : Notifier
	MODEL : NFS2-3030
	CAPACITY 10 Loop Addressable 318 (Addressable Detector + 159 Module)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
☐ MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-15)			
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel			
1	Clean fire alarm control panel / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/
2	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล	N	N
3	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซอร์	N	N
4	Check status of Fire alarm control panel / ตรวจสอบสภาวะของตู้ควบคุม	N	N
ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel			
5	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล	N	N
6	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซอร์	N	N
7	Clean Graphic Annunciator / ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator	N	N
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-16)			
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel			
8	Test function to work / ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน	N	
9	Check the battery voltages / ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเมื่อไม่มีไฟบ้าน _____ Vdc.	Vdc	
โมดูลในตู้ FA box หรือชั้น / Module in FA box			
10	Test input module / ทดสอบอินพุตโมดูล	N	
11	Test output module / ทดสอบเอาต์พุตโมดูล	N	
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน / Alarm Devices			
12	Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn) / ทดสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนต่างๆ	N	
อุปกรณ์รับสัญญาณแจ้งเหตุหลังใหญ่ / Initiating Devices			
13	Test smoke detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน	N	
14	Test heat detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	N	
15	Test manual station / ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยบุคคล	N	
16	Clean smoke detector, Heat detector, Manual station / ทำความสะอาดอุปกรณ์รับสัญญาณแจ้งเหตุหลังใหญ่	-	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted]	([redacted])	(_____)
2. _____	DATE 10 / 2 / 24	DATE _____ / _____ / _____
3. _____	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4. _____		
FINISH DATE 10 / 2 / 24		

บริษัท โอเอซ เวลเนสแอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด
[illegible]
โทร : 02 741 [illegible]

PM REPORT (Lighting control)	PERIOD :M

PROJECT TITLE : The Lasts Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 10/2/24
ADDRESS : The Lasts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก	LOCATION : Control Room
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ :concierge@thelofttsilom.com	EQUIPMENT CODE : Lighting control
MEARSUREMENT USED : A0221200 / -39320111WS	BRAND : Clipsal
	MODEL : 5050CTL2_GB
	CAPACITY :

QUATERLY MAINTENANCE

Detail / รายละเอียด				TASK (รายละเอียดการทำงาน)				
ลำดับ No.	รหัสเครื่องจักร Equipment Code	ตอนที่ Location	ชั้น Floor	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโซล	ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบทุกชิ้น	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานต่างๆ ของระบบ	ตรวจสอบเวรการทำงานของ UPS	ตรวจเช็ค Wiring และแก้ไขปัญหาต่างๆ
				/	N	N	N	N
1	Lighting control	Control Room	1					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	([redacted])	( )
2	DATE 1 / 2 / 24	DATE / /
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)
4		
FINISH DATE : 10 / 2 / 24		

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Louis Siam Condominium Juristic Person	START PM DATE : 27/2/24
ADDRESS : The Louis Siam Condominium Juristic Person 35 ถนนเจริญรัถ แขวงเสือใหญ่ เขตบางรัก	BUILDING : 01, 30-38
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7025 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ :condorge@thelouisthai.com	BRAND : MAX BRIGHT
MEARSUREMENT USED : A0221200 - 39570211WS	MODEL : [illegible]
	CAPACITY : in 220Vac,[3Va Out3.6BVdc,10w

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องมือ	MONTHLY (1-6) ① ทำความสะอาดทั่วไป	② ตรวจการแสดงผลทั่วไป	③ ตรวจการทำงานของแบตเตอรี่และไฟ	④ ทดสอบไฟฉุกเฉินแบตเตอรี่ 1 ชั่วโมง	QUARTERLY (1-7) ① ตรวจสภาพการชาร์จไฟ	② ทดสอบไฟฉุกเฉิน 90 นาที	③ ตรวจสอบการเก็บไฟที่ถ่ายเข้าแบตเตอรี่	YEARLY (1-11) ① ทำความสะอาดภายนอกไฟ (ปีละครั้ง)	② ตรวจวัดอัตราการชาร์จ ค่าไฟที่ใช้งาน จุดต่อ(ปี)	③ ทำความสะอาดแบตเตอรี่ภายนอก (ปีละครั้ง)	④ ทดสอบไฟฉุกเฉินแบตเตอรี่ 90 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
84	Floor.30	FL.30	TLS	EXL-84	/	N	N	N							
85	Floor.30	FL.30	TLS	EXL-85	/	N	N	N							
86	Floor.31	FL.31	TLS	EXL-86	/	N	N	N							
87	Floor.31	FL.31	TLS	EXL-87	/	N	N	N							
88	Floor.32	FL.32	TLS	EXL-88	/	N	N	N							
89	Floor.32	FL.32	TLS	EXL-89	/	N	N	N							
90	Floor.33	FL.33	TLS	EXL-90	/	N	N	N							
91	Floor.33	FL.33	TLS	EXL-91	/	N	N	N							
92	Floor.34	FL.34	TLS	EXL-92	/	N	N	N							
93	Floor.34	FL.34	TLS	EXL-93	/	N	N	N							
94	Floor.35	FL.35	TLS	EXL-94	/	N	N	N							
95	Floor.35	FL.35	TLS	EXL-95	/	N	N	N							
96	Floor.36	FL.36	TLS	EXL-96	/	N	N	N							
97	Floor.36	FL.36	TLS	EXL-97	/	N	N	N							
98	Floor.37	FL.37	TLS	EXL-98	/	N	N	N							
99	Floor.37	FL.37	TLS	EXL-99	/	N	N	N							
100	Floor.38	FL.38	TLS	EXL-100	/	N	N	N							
101	Floor.38	FL.38	TLS	EXL-101	/	N	N	N							

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	([redacted])	( )
2	DATE 3 24	DATE
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE 27 2 24		

บริษัท โอเอชเอส (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
OHS (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lumpini Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 27/2/24
ADDRESS : The Lumpini Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก	BUILDING : FL 17-29
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7025 แฟกซ์ 02-2147029 อีเมล์ [redacted]	BRAND : MAX BRIGHT
MEARSUREMENT USED : A0221200 5932021195	MODEL : [redacted]
	CAPACITY : in:220Vac,13W;out3.6BVdc,10w

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

ลำดับที่	สถานที่ Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสเครื่องหมาย Equipment Code	MONTHLY (M)				QUATERLY (Q-T)			YEARLY (Y-1)			
					1. ตรวจสภาพภายนอก	2. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบการทำงานของแผงวงจร	7. ตรวจสอบการทำงานไฟฉุกเฉินหลังจากไฟดับ	8. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 30 นาที	9. ตรวจสอบการทำงานของแผงวงจร	6. ตรวจสอบการทำงานของไฟ (ปีละครั้ง)	5. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 3 ชั่วโมง (ปีละครั้ง)	10. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 90 นาที	
					/	X	X	X	X	X	X	X	X	Y	X
59	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-59	/	X	X	X							
60	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-60	/	X	X	X							
61	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-61	/	X	X	X							
62	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-62	/	X	X	X							
63	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-63	/	X	X	X							
64	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-64	/	X	X	X							
65	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-65	/	X	X	X							
66	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-66	/	X	X	X							
67	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-67	/	X	X	X							
68	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-68	/	X	X	X							
69	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-69	/	X	X	X							
70	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-70	/	X	X	X							
71	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-71	/	X	X	X							
72	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-72	/	X	X	X							
73	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-73	/	X	X	X							
74	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-74	/	X	X	X							
75	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-75	/	X	X	X							
76	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-76	/	X	X	X							
77	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-77	/	X	X	X							
78	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-78	/	X	X	X							
79	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-79	/	X	X	X							
80	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-80	/	X	X	X							
81	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-81	/	X	X	X							
82	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-82	/	X	X	X							
83	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-83	/	X	X	X							

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted]	1. [redacted]	1. _____
2.		
3.		
4.		
FINISH DATE: 27 2 24	DATE: 24	DATE: _____
	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)

บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ทำความสะอาดโรงแรม จำกัด

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 9/2/24
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก	BUILDING : FL.1-17
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7025 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ :concierge@theloftsilom.com	BRAND : MAX BRIGHT
MEARSUREMENT USED : A/2221200 – 5933022195	MODEL : [redacted]
	CAPACITY : at 220Vac,13Va Out3.6HVdc,10w

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	สถานที่ Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	1. ตำแหน่งการติดตั้งไม่เหมาะสม	2. อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	3. อุปกรณ์ทำงานผิดพลาดหรือไม่	4. อุปกรณ์ติดตั้งไม่แน่นหนา	5. อุปกรณ์ชำรุดไม่ได้มาตรฐาน	6. อุปกรณ์ไม่ทำงานเมื่อเกิดไฟดับ	7. อุปกรณ์ไม่ได้ตั้งเวลาให้เหมาะสม	8. ตำแหน่งการติดตั้งไม่เหมาะสม (ปรับตำแหน่ง)	9. อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย (ซ่อมหรือเปลี่ยน)	10. ตำแหน่งการติดตั้งไม่เหมาะสม (ปรับตำแหน่ง)	11. อุปกรณ์ติดตั้งไม่แน่นหนา (ขันน็อตให้แน่น)
					/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
30	ทางหนีไฟ 6B	FL.6	TLS	EXL-30	/	N	N	N							
31	ทางหนีไฟ 6B	FL.6	TLS	EXL-31	/	N	N	N							
32	ทางหนีไฟ 6B	FL.6	TLS	EXL-32	/	N	N	N							
33	ทางหนีไฟ 7A	FL.7	TLS	EXL-33	/	N	N	N							
34	ทางหนีไฟ 7A	FL.7	TLS	EXL-34	/	N	N	N							
35	ทางหนีไฟ 7A	FL.7	TLS	EXL-35	/	N	N	N							
36	ทางหนีไฟ 7B	FL.7	TLS	EXL-36	/	N	N	N							
37	ทางหนีไฟ 7B	FL.7	TLS	EXL-37	/	N	N	N							
38	ทางหนีไฟ 7B	FL.7	TLS	EXL-38	/	N	N	N							
39	ทางหนีไฟ 8A	FL.8	TLS	EXL-39	/	N	N	N							
40	ทางหนีไฟ 8A	FL.8	TLS	EXL-40	/	N	N	N							
41	ทางหนีไฟ 8A	FL.8	TLS	EXL-41	/	N	N	N							
42	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-42	/	N	N	N							
43	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-43	/	N	N	N							
44	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-44	/	N	N	N							
45	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-45	/	N	N	N							
46	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-46	/	N	N	N							
47	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-47	/	N	N	N							
48	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-48	/	N	N	N							
49	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-49	/	N	N	N							
50	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-50	/	N	N	N							
51	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-51	/	N	N	N							
52	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-52	/	N	N	N							
53	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-53	/	N	N	N							
54	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-54	/	N	N	N							
55	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-55	/	N	N	N							
56	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-56	/	N	N	N							
57	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-57	/	N	N	N							
58	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-58	/	N	N	N							

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	([redacted])	( )
2	DATE: 1 / 3 / 24	DATE: / /
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 22 / 2 / 24		

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL.)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lanna Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 9/2/24
ADDRESS : The Lanna Silom Condominium Juristic Person 33	BUILDING : FL 1-5
[illegible]	BRAND : MAX BRIGHT
MEASUREMENT USED : [illegible]	MODEL : [illegible]
	CAPACITY : : In 220Vac,13Va Out3.6BVdc,10w

TASK (รายละเอียดของงานที่ทำ)

ลำดับที่ No.	สถานที่ Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	MONTHLY (1-6) a. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	b. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	c. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	d. ตรวจสอบสิ่งชำรุดเสียหายภายนอก	QUATERLY (1-7) e. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่	f. ตรวจสอบการทำงานของวงจรไฟ	g. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	YEARLY (1-11) h. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ปีละครั้ง)	i. ตรวจสอบเมื่อมีการชำรุด หรือไฟฉุกเฉินขัดข้อง (ตามจริง)	j. ทำการบำรุงรักษาแบตเตอรี่ (ตามจริง)	k. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน ทุก ๆ ปี
					/	/	/	/							
1	[illegible]	FL1	TL6	EXL-01											
2	[illegible]	FL1	TL6	EXL-02											
3	[illegible]	FL1	TL6	EXL-03											
4	[illegible] 2A	FL2	TL6	EXL-04											
5	[illegible] 2A	FL2	TL6	EXL-05											
6	[illegible] 2B	FL2	TL6	EXL-06											
7	[illegible] 2B	FL2	TL6	EXL-07											
8	[illegible] 2B	FL2	TL6	EXL-08											
9	[illegible] 3A	FL3	TL6	EXL-09											
10	[illegible] 3A	FL3	TL6	EXL-10											
11	[illegible] 3A	FL3	TL6	EXL-11											
12	[illegible] 3B	FL3	TL6	EXL-12											
13	[illegible] 3B	FL3	TL6	EXL-13											
14	[illegible] 3B	FL3	TL6	EXL-14											
15	[illegible] 4A	FL4	TL6	EXL-15											
16	[illegible] 4A	FL4	TL6	EXL-16											
17	[illegible] 4A	FL4	TL6	EXL-17											
18	[illegible] 4B	FL4	TL6	EXL-18											
19	[illegible] 4B	FL4	TL6	EXL-19											
20	[illegible] 4B	FL4	TL6	EXL-20											
21	[illegible] 5A	FL5	TL6	EXL-21											
22	[illegible] 5A	FL5	TL6	EXL-22											
23	[illegible] 5A	FL5	TL6	EXL-23											
24	[illegible] 5B	FL5	TL6	EXL-24											
25	[illegible] 5B	FL5	TL6	EXL-25											
26	[illegible] 5B	FL5	TL6	EXL-26											
27	[illegible] 6A	FL6	TL6	EXL-27											
28	[illegible] 6A	FL6	TL6	EXL-28											
29	[illegible] 6A	FL6	TL6	EXL-29											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted]	1. [redacted]	1.
2.	DATE : 1 3 24	DATE :
3.	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)
4.		
FINISH DATE : 27 2 24		

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (SWP)

PROJECT TITLE : The Lees Sloan Condominium Juristic Person	START PM DATE : 25/2/24
ADDRESS : The Lees Sloan Condominium Juristic Person 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-3025 โทรสาร 02-2347029 อีเมล์ concierge@theleesloan.com	LOCATION : Pool Pump Room
MEARSUREMENT USED : A0271200 : 93320211WS	EQUIPMENT CODE : SPP-01 / SPP-02
	BRAND : Hayward / Hayward
	MODEL : [illegible] / [illegible]
	CAPACITY : 230 V 50 Hz, 1 1/2HP,230 1.2 kW, 2,850 rpm / 230 V 50 Hz, 1 1/2HP,230 1.2 kW, 2,850 rpm

TASK (งานที่ต้องทำ)	Standards	Period	Period		
☐ MONTHLY MAINTENANCE (งาน 1-5)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1 Record voltage of mains power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ____/____/____ Volts		/	/		
2 Check fuse and protection devices / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันการโอเวอร์โหลด		N	N		
3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม		N	N		
4 Check and cleaning strainer / ตรวจเช็คและทำความสะอาดตะแกรงกรอง		N	N		
5 Check seals or gland packing / ตรวจเช็คซีลกันรั่ว (ซีลกัน)		N	N		
☐ QUARTERLY MAINTENANCE (งาน 1-9)					
6 Check sub bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม					
7 Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและการกันสะเทือน					
8 Record suction - discharge pressure บันทึกค่าแรงดันด้านดูด / ด้านส่งออก ____/____ Psi.					
9 Record running motor current บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน ____/____/____ Amps.					
☐ HAPT-YEARLY MAINTENANCE (งาน 1-14)					
10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์					
11 Check operation all butterfly valves and check valves / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด					
12 Tightening of all electrical connection / ขันน็อตขั้วต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด					
13 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้					
14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม					
☐ YEARLY MAINTENANCE (งาน 1-17)					
PUMP					
15 Greasing / อัดจารบีลงในลูกปืน					
16 Check seal gland (If necessary) / ตรวจสอบการรั่วซึมและขันซีลกัน (ถ้าจำเป็น)					
17 ตรวจเช็คและวัดค่าความต้านทานของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์ระหว่างขั้วและขั้วไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric components L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm					

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not found

Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Operation (วิธีแก้ไขที่ทำ)

SERVICE BY :	CHECKED VERIFIED BY :	ACCEPTANCE
1. [redacted]	1. [redacted]	1. _____
2. _____	DATE : ____/____/____	DATE : ____/____/____
3. _____		
4. _____		
FINISH DATE : 25 / 2 / 24		

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE :	The Lumpini Ville Condominium Juristic Person	**START PM DATE :**	20/2/24	
ADDRESS :	The Lumpini Ville Condominium Juristic Person 33 [illegible]	**LOCATION :**	Pump Room FL.39	
[illegible]	[illegible]	**EQUIPMENT CODE :**	CBP-01 / CBP-02	CBP-03
MEASUREMENT USED :	MG2500 - MG2021EWS	**BRAND :**	WILO / WILO	WILO
		MODEL :	[illegible] / [illegible]	HELIX EVO V 1004-2/16/3
		CAPACITY :	[illegible] / [illegible]	[illegible]

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data			
☐	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-8)**					
	MOTOR & CONTROL SYSTEM					
			CBP-01	CBP-02	CBP-03	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	/	
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ		/	/	/	
7	CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับพัดการทำงาน	2.5 Bar				
8	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับพัดการทำงาน	3.0 Bar				
9	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Volt	399	400	397	
10	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	Amp	2.6	2.5	2.5	
☐	**Yearly MAINTENANCE (NO. 9-17)**					
9	GENERAL CLEANING / [illegible]					
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลกันน้ำ					
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	N				
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดความดันต่างๆ	N				
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ส่งจ่าย	N				
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N				
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการขันแน่นของน็อตต่างๆ					
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดจั้มสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ					
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	( )
2	DATE 1 3 24	DATE
3	( )	( )
4		
(NAME) DATE 20 2 24		

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 24/2/24
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนบ่อนไก่ แขวงสีลม เขตบางรัก	LOCATION : Plan Water Treatment
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7023 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ concierge@theloftsilom.com	EQUIPMENT CODE : EJP-01 / EJP-02
MEARSUREMENT USED : AZ221500 - 3932051119X6	BRAND : SlanMaywa
	MODEL : JA222
	CAPACITY : 15.2 Kw/1.3/50/380/3.2A, 1500RPM, 0.75m³/min, Head=90m

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data		
☐	Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)				
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		EJP-01	EJP-02	EJP-03
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานและชุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	403	402	402
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	4.7	4.7	4.6
12	Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	5	5	5
☐	HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)				
	PUMP				
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N			
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลทั้งหมด	N			
15	Check Leles Lubricated / ตรวจสอบการหล่อลื่นน้ำมันหล่อลื่น	N			
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	N			
17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N			
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N			
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N			
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อข้อต่อต่างๆ	N			
21	Check Clean / ทำความสะอาด	N			
22	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเคลือบสีกันสนิมถ้าจำเป็นต้องมีความจำเป็น	N			

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	([redacted])	( )
2	DATE 29 / 2 / 24	DATE / /
3	( )	( )
4		
FINISH DATE 29 / 2 / 24		

pos

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : The Louis Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 24/2/24
ADDRESS : The Louis Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนปราจีนบุรี แขวงสีลม เขตบางรัก	LOCATION : Pipe Water Transmiss
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-9025 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ xxxxxxxx@thelouisthailand.com	EQUIPMENT CODE : EJ-01 / EJ-02 / EJ-03 / EJ-04 / EJ-05
MEASUREMENT USED : A4221500 / 99120311W3	BRAND : ShinMaywa
	MODEL : JA222
	CAPACITY : 22.5 ลบ.ม./ชั่วโมง, 0.55kW/PH., 3 Phase, Front-Sta

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (ทุก 1-3 เดือน)		

MOTOR & CONTROL SYSTEM

			EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05
1	Gurney Cleaning / ทำความสะอาดครั้งไป	-	/	/	/	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	-	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการทำงานอัตโนมัติ	-	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	-	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	-	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณและตัดน้ำต่ำเมื่อถึงจุดหยุดทำงาน	-	✓	✓	✓	✓	✓
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดเมื่อถึงจุดหยุดทำงาน	-	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งเริ่มทำงาน	-	✓	✓	✓	✓	✓
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณสัญญาณเตือนน้ำสูง	-	✓	✓	✓	✓	✓
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	402	402	400	401	403
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.4	3.3	4.3	4.4	4.7
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	5	5	5	5	5

☐ YEARLY MAINTENANCE (ทุก 1-2ปี)

PUMP

13	Check and Clear Body Pump / ตรวจสอบและล้างเครื่องสูบ ตัวปั๊ม	-				
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบการรั่วซึมของซีลทุกตัว	-				
15	Check Lube Lubricated / ตรวจสอบการหล่อลื่นน้ำมันหล่อลื่น	-				
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันสายไฟทั้งหมดให้แน่น	-				
17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันทั้งหมด	-				
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและรีเลย์	-				
19	Check Operation Of Disc Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและวาล์วกันกลับ	-				
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อ, ขอต่อต่างๆ	-				
21	Check Chain / เช็คสายพาน	-				
22	Check Foot Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมในกรณีจำเป็น	-				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted]	[redacted]	( )
2.	DATE 1 / 3 / 24	DATE / /
3.		
4.		
FINISH DATE 24 / 2 / 24		

PM REPORT (CCTV)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lewis Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 12/3/24
ADDRESS : The Lewis Silom Condominium Juristic Person 33 อาคารโครงการอยู่เจริญ เขตบางรัก	LOCATION : Control Room
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02-2347026 อีเมล์ :concierge@thelewissilom.com	EQUIPMENT CODE : CCTV
MEARSUREMENT USED : N0221200 - 3932021WS	BRAND :
	MODEL :
	CAPACITY :

QUATERLY MAINTENANCE

ลำดับ No.	รหัสเครื่องหมาย Equipment Code	สถานที่ Location	ชั้น Floor	TASK (รายละเอียดการทำงาน) ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม	ตรวจสภาพอุปกรณ์ประกอบระบบทุกชิ้น	ตรวจสอบเพื่อปรับแรงดันทำงานต่างๆ ของระบบ	ตรวจสอบการทำงานของ UPS	ตรวจเช็ค Wiring และแก้ไขสิ่งที่ชำรุดเสียหายที่พบ
				/	N	N	N	N
1	คอนโซลเตอร์ 01	Control Room	1	/	N	N	N	N
2	คอนโซลเตอร์ 02	Control Room	1	/	N	N	N	N
3	คอนโซลเตอร์ 03	Control Room	1	/	N	N	N	N
4	คอนโซลเตอร์ 04	Control Room	1	/	N	N	N	N
5	คอนโซลเตอร์ 05	Control Room	1	/	N	N	N	N
6	CCTV Rack	Control Room	1	/	N	N	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	([redacted])	( )
2	DATE 2 4 24	DATE / /
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)
4		
FINISH DATE 12 3 24		

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loris Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 15/3/24
ADDRESS : The Loris Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยสาโรชนวมฤดี (ซอย 5/1)	BUILDING : FL.30-38
[illegible] โทรศัพท์ 02 234-7035 โทรสาร 02-2347039 อีเมล์ [illegible]	BRAND : MAX BRIGHT
MEASUREMENT USED : A0721200 - 595202111W8	MODEL : [illegible]
	CAPACITY : in 220Vac,13Wa t3ot3.6BVdc,10w

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องมือ	MONTHLY (1-4)				QUATERLY (1-5)			YEARLY (1-11)			
					1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบแบตเตอรี่ว่าใช้งานได้	2. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน 30 นาที	3. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งหมด	1. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ปิดไฟฟ้า)	2. ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยว่าสามารถทำงานได้	3. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ปิดไฟฟ้า)	4. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งหมด
					/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
84	Floor.30	FL.30	TLS	EXL-84	/	Z	Z	Z							
85	Floor.30	FL.30	TLS	EXL-85	/	Z	Z	Z							
86	Floor.31	FL.31	TLS	EXL-86	/	Z	Z	Z							
87	Floor.31	FL.31	TLS	EXL-87	/	Z	Z	Z							
88	Floor.32	FL.32	TLS	EXL-88	/	Z	Z	Z							
89	Floor.32	FL.32	TLS	EXL-89	/	Z	Z	Z							
90	Floor.33	FL.33	TLS	EXL-90	/	Z	Z	Z							
91	Floor.33	FL.33	TLS	EXL-91	/	Z	Z	Z							
92	Floor.34	FL.34	TLS	EXL-92	/	Z	Z	Z							
93	Floor.34	FL.34	TLS	EXL-93	/	Z	Z	Z							
94	Floor.35	FL.35	TLS	EXL-94	/	Z	Z	Z							
95	Floor.35	FL.35	TLS	EXL-95	/	Z	Z	Z							
96	Floor.36	FL.36	TLS	EXL-96	/	Z	Z	Z							
97	Floor.36	FL.36	TLS	EXL-97	/	Z	Z	Z							
98	Floor.37	FL.37	TLS	EXL-98	/	Z	Z	Z							
99	Floor.37	FL.37	TLS	EXL-99	/	Z	Z	Z							
100	Floor.38	FL.38	TLS	EXL-100	/	Z	Z	Z							
101	Floor.38	FL.38	TLS	EXL-101	/	Z	Z	Z							

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted] 2. 3. 4. FINISH DATE 15 3 24	( ) DATE 15 / 3 / 24 (ENGINEER / SUPERVISOR)	( ) DATE (CUSTOMER'S)

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lests Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 15/3/24
ADDRESS : The Lests Silom Condominium Juristic Person 23 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก	BUILDING : FL 17-29
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02 234 7029 อีเมล์ :concierge@thelestsilom.com	BRAND : MAX BRIGHT
MEARSUREMENT USED : A0221200 - 393202113WS	MODEL : [illegible]
	CAPACITY : in 220Vac,13Va Out3.6BVdc,10w

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Detail / รายละเอียด					MONTHLY (1-4)				QUATERLY (1-3)			YEARLY (1-11)			
ลำดับที่	สถานที่ Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสเครื่องหมาย Equipment Code	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ทดสอบการทำงานของระบบ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของโคม	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบ	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	1. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	2. ตรวจสอบปริมาณน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ (ถ้ามี)	3. ตรวจสอบการทำงานของระบบการชาร์จ	4. ทดสอบการทำงานของแบตเตอรี่ (10 ปี)
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
59	Flong.17	FL.17	TLS	EXI-59	/	Z	Z	Z							
60	Floor.18	FL.18	TLS	EXI-60	/	Z	Z	Z							
61	Floor.18	FL.18	TLS	EXI-61	/	Z	Z	Z							
62	Floor.19	FL.19	TLS	EXI-62	/	Z	Z	Z							
63	Floor.19	FL.19	TLS	EXI-63	/	Z	Z	Z							
64	Floor.20	FL.20	TLS	EXI-64	/	Z	Z	Z							
65	Floor.20	FL.20	TLS	EXI-65	/	Z	Z	Z							
66	Floor.21	FL.21	TLS	EXI-66	/	Z	Z	Z							
67	Floor.21	FL.21	TLS	EXI-67	/	Z	Z	Z							
68	Floor.22	FL.22	TLS	EXI-68	/	Z	Z	Z							
69	Floor.22	FL.22	TLS	EXI-69	/	Z	Z	Z							
70	Floor.23	FL.23	TLS	EXI-70	/	Z	Z	Z							
71	Floor.23	FL.23	TLS	EXI-71	/	Z	Z	Z							
72	Floor.24	FL.24	TLS	EXI-72	/	Z	Z	Z							
73	Floor.24	FL.24	TLS	EXI-73	/	Z	Z	Z							
74	Floor.25	FL.25	TLS	EXI-74	/	Z	Z	Z							
75	Floor.25	FL.25	TLS	EXI-75	/	Z	Z	Z							
76	Floor.26	FL.26	TLS	EXI-76	/	Z	Z	Z							
77	Floor.26	FL.26	TLS	EXI-77	/	Z	Z	Z							
78	Floor.27	FL.27	TLS	EXI-78	/	Z	Z	Z							
79	Floor.27	FL.27	TLS	EXI-79	/	Z	Z	Z							
80	Floor.28	FL.28	TLS	EXI-80	/	Z	Z	Z							
81	Floor.28	FL.28	TLS	EXI-81	/	Z	Z	Z							
82	Floor.29	FL.29	TLS	EXI-82	/	Z	Z	Z							
83	Floor.29	FL.29	TLS	EXI-83	/	Z	Z	Z							

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	([redacted])	( )
2.	DATE: 2 / 4 / 24	DATE:
4.	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
FINISH DATE: 15 / 3 / 24		

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lees Siam Condominium Juristic Person	START PM DATE : 2/3/24
ADDRESS : The Lees Siam Condominium Juristic Person 33 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง	BUILDING : FL 1-17
กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02 246-7018 แฟกซ์ 02 2451020 อีเมล์ concierge@thelees.com	BRAND : MAX BRIGHT
MEASURE MENT USED :	MODEL :
	CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)

Item ลำดับ	Detail : รายละเอียด				MONTHLY (1-4)				QUATERLY (1-57)			YEARLY (1-11)			
	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	1. ตรวจสภาพทั่วไป	2. ทดสอบการทำงาน	3. ทำความสะอาด	4. เปลี่ยนหลอดไฟ	1. ตรวจสภาพทั่วไป	2. ทดสอบการทำงาน	3. ทำความสะอาด	1. ตรวจสภาพทั่วไป	2. ทดสอบการทำงาน ระบบไฟฉุกเฉิน (ชั่วโมง)	3. ทำความสะอาด	4. เปลี่ยนหลอดไฟ
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
30	ทางหนีไฟ 6B	FL.6	TLS	EXL-30	/	N	N	N							
31	ทางหนีไฟ 6B	FL.6	TLS	EXL-31	/	N	N	N							
32	ทางหนีไฟ 6B	FL.6	TLS	EXL-32	/	N	N	N							
33	ทางหนีไฟ 7A	FL.7	TLS	EXL-33	/	N	N	N							
34	ทางหนีไฟ 7A	FL.7	TLS	EXL-34	/	N	N	N							
35	ทางหนีไฟ 7A	FL.7	TLS	EXL-35	/	N	N	N							
36	ทางหนีไฟ 7B	FL.7	TLS	EXL-36	/	N	N	N							
37	ทางหนีไฟ 7B	FL.7	TLS	EXL-37	/	N	N	N							
38	ทางหนีไฟ 7B	FL.7	TLS	EXL-38	/	N	N	N							
39	ทางหนีไฟ 8A	FL.8	TLS	EXL-39	/	N	N	N							
40	ทางหนีไฟ 8A	FL.8	TLS	EXL-40	/	N	N	N							
41	ทางหนีไฟ 8A	FL.8	TLS	EXL-41	/	N	N	N							
42	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-42	/	N	N	N							
43	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-43	/	N	N	N							
44	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-44	/	N	N	N							
45	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-45	/	N	N	N							
46	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-46	/	N	N	N							
47	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-47	/	N	N	N							
48	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-48	/	N	N	N							
49	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-49	/	N	N	N							
50	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-50	/	N	N	N							
51	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-51	/	N	N	N							
52	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-52	/	N	N	N							
53	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-53	/	N	N	N							
54	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-54	/	N	N	N							
55	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-55	/	N	N	N							
56	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-56	/	N	N	N							
57	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-57	/	N	N	N							
58	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-58	/	N	N	N							

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted]	1. [redacted]	1. _____
2.		
3.	DATE 2 0 24	DATE ____ ____ ____
4.	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
FINISH DATE 15 3 24		

บริษัท โกลบอลเซอร์วิสแมเนจเม้นท์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กซ์ สิบ คอนโดมิเนียม

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lusio Sibuu Condominium Juristic Person	START PM DATE : 2/3/24
ADDRESS : The Lusio Sibuu Condominium Juristic Person 33 อาคารไอ-ยาวญ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ : concierge@theiosibuudom.com	BUILDING : EL 1-9
MEARSUREMENT USED : A0221200 - 393202 1WS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : [illegible]
	CAPACITY : in 220Vac,13Va Out3.6BVdc,10w

TASK (รายละเอียดของงานที่ทำ)

Item ลำดับ	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องหมาย	Detail / รายละเอียด	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-T)			YEARLY (1-11)			
					1. ตรวจสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม 15 นาที	5. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	6. ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม 30 นาที	7. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	8. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	9. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	10. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	11. ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Lobby	FL1	TLS	EXL-01	/	N	N	N							
2	ST.1	FL1	TLS	EXL-02	/	N	N	N							
3	ST.2	FL1	TLS	EXL-03	/	N	N	N							
4	ถนนซอย 2A	FL2	TLS	EXL-04	/	N	N	N							
5	ถนนซอย 2A	FL2	TLS	EXL-05	/	N	N	N							
6	ถนนซอย 2B	FL2	TLS	EXL-06	/	N	N	N							
7	ถนนซอย 2B	FL2	TLS	EXL-07	/	N	N	N							
8	ถนนซอย 2B	FL2	TLS	EXL-08	/	N	N	N							
9	ถนนซอย 3A	FL3	TLS	EXL-09	/	N	N	N							
10	ถนนซอย 3A	FL3	TLS	EXL-10	/	N	N	N							
11	ถนนซอย 3A	FL3	TLS	EXL-11	/	N	N	N							
12	ถนนซอย 3B	FL3	TLS	EXL-12	/	N	N	N							
13	ถนนซอย 3B	FL3	TLS	EXL-13	/	N	N	N							
14	ถนนซอย 3B	FL3	TLS	EXL-14	/	N	N	N							
15	ถนนซอย 4A	FL4	TLS	EXL-15	/	N	N	N							
16	ถนนซอย 4A	FL4	TLS	EXL-16	/	N	N	N							
17	ถนนซอย 4A	FL4	TLS	EXL-17	/	N	N	N							
18	ถนนซอย 4B	FL4	TLS	EXL-18	/	N	N	N							
19	ถนนซอย 4B	FL4	TLS	EXL-19	/	N	N	N							
20	ถนนซอย 4B	FL4	TLS	EXL-20	/	N	N	N							
21	ถนนซอย 5A	FL5	TLS	EXL-21	/	N	N	N							
22	ถนนซอย 5A	FL5	TLS	EXL-22	/	N	N	N							
23	ถนนซอย 5A	FL5	TLS	EXL-23	/	N	N	N							
24	ถนนซอย 5B	FL5	TLS	EXL-24	/	N	N	N							
25	ถนนซอย 5B	FL5	TLS	EXL-25	/	N	N	N							
26	ถนนซอย 5B	FL5	TLS	EXL-26	/	N	N	N							
27	ถนนซอย 6A	FL6	TLS	EXL-27	/	N	N	N							
28	ถนนซอย 6A	FL6	TLS	EXL-28	/	N	N	N							
29	ถนนซอย 6A	FL6	TLS	EXL-29	/	N	N	N							

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
	/	

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	
2		
3		
4		
FINISH DATE : 2 - 3 - 24	DATE : 2 - 4 - 24	DATE :
	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (SWP)

PROJECT TITLE : The Louis Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 24/3/24
ADDRESS : The Louis Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนปั้นประสิทธิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-3033 แฟกซ์ 02 634 7929 อีเมล์ [redacted]	LOCATION : Pool Pump Room
MEASUREMENT USED : A0221200 - 39320311WR	EQUIPMENT CODE : SPP-01 / SPP-02
	BRAND : Harward / Harward
	MODEL : [redacted] / [redacted]
	CAPACITY : 20HP, 50 Hz, 3 / 15HP,50 Hz,3 PH, 380V

TASK (รายการที่ต้องทำ)	Standards	Record Data			
		SPP-01	SPP-02		
☐ MONTHLY MAINTENANCE (NR. 1-5)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1 Record voltage of mains power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ____ / ____ / ____ Volts		230	229		
2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันการเกิดวงจรขัดข้อง		N	N		
3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและตู้ควบคุม		N	N		
4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงกรองน้ำ		N	N		
5 Check seize or stand peaking / ตรวจสอบการสึกหรอของเพลา		N	N		
☐ QUARTERLY MAINTENANCE (NR. 1-9)					
6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม					
7 Check Foundation & Vibration (motor) / ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน					
8 Record suction / discharge pressure บันทึกค่าแรงดันการทำงานขณะ ____ / ____ Psi					
9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน ____ / ____ / ____ Amp					
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NR. 1-14)					
10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่าของอุปกรณ์ป้องกันโอเวอร์โหลด					
11 Check operation all foot valve, valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด					
12 Tightening of all electrical connection / ขันตรึงน็อตจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด					
13 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมอุปกรณ์ประกอบภายในตู้					
14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบการชำรุดและการรั่วซึม					
☐ YEARLY MAINTENANCE (NR. 1-17)					
PUMP					
15 Greasing / ทำการอัดจาระบีบริเวณลูกปืน					
16 Check nut joint (if necessary) / ตรวจสอบการยึดน็อตและข้อต่อ (ถ้าจำเป็น)					
17 ตรวจสอบการต่อลงดินของไฟฟ้าของระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด / Check condition and ground for motor component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (สิ่งที่พบ)	Solution (วิธีแก้ไข)	Executive (ผู้ดำเนินการ)

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	( )
2	( )	DATE ____ / ____ / ____
3	DATE 12 / 4 / 24	
4		
FINISH DATE : 24 / 3 / 24		

ps

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP (SSP)	PERIOD :

PROJECT TITLE :	Tha Luan Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :	23/3/24
ADDRESS :	Tha Luan Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก	LOCATION :	ที่ตั้ง รวม
	กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-0824 แฟกซ์ 02-234-0826 อีเมล์ sumrongpr@thaluansilom.com	YOUPMENT CODE :	EQP-01 EQP-02
MEARSUREMENT USED :	AD17x36 - 10/07/2011 BCS	BRAND :	Shinfutsu Shinfutsu
		MODEL :	CS50-490 CS50-490
		CAPACITY	50 M.3x3.5 M/HR,15A, 3000RPM 50 M.3x3.5 M/HR,15A, 3000RPM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (M, 1-12) :			
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
		EQP-01	EQP-02
1 Genaral Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch/ ตรวจเช็คการทำงานและอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในตู้	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและอุปกรณ์ควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสภาพปั๊มอุปกรณ์สัญญาณเตือนน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการปั๊มอุปกรณ์ระดับน้ำที่ปั๊มต้องหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการปั๊มอุปกรณ์ระดับน้ำที่ตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการปั๊มอุปกรณ์ระดับน้ำที่ปั๊มต้องเริ่มทำงาน	N	N	N
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบการปั๊มอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	403	402
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	1.9	1.7
12 Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดที่ค่ากี่แอมป์	A	1.9	1.9
☐ YEARLY MAINTENANCE (M, 1-12) :			
PUMP			
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N		
14 Check A/C Evaluation Seals / ตรวจสอบและเปลี่ยนซีลกันน้ำ	N		
15 Check Lower Coupcant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันสายและขั้วไฟฟ้าทุกจุดให้แน่น	N		
17 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N		
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ	N		
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว	N		
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อแบบยืดหยุ่นต่างๆ	N		
21 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
22 Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้าเห็นว่าจำเป็นต้องทำ	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted]	([redacted])	( )
2.	DATE: 12 / 4 / 24	DATE: / /
3.	( )	( )
4.		
DATE: 23 / 3 / 24		

บริษัทผู้ดำเนินการ	เครื่องที่ 2	ระดับน้ำ / ปั๊มสูงกว่า

pos

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD :

PROJECT TITLE : The Lumpini Sliam Condominium Juristic Person	START PM DATE : 26/3/24
ADDRESS : The Lumpini Sliam Condominium Juristic Person 33 ถนนเย็นอากาศ แขวง ทุ่งพญาไท เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02 254-7025 แฟกซ์ 02 2547029 อีเมล์ concierge@thelumpinisliam.com	LOCATION : Pump Room FL.18
MEASUREMENT USED : AIR274300 - 3932021WS	EQUIPMENT CODE : CBP-01 / CBP-02 / CBP-03
	BRAND : WILO / WILO / WILO
	MODEL : HELIX EVO V 1604-1-10/E / HELIX EVO V 1604-1-10/E / HELIX EVO V 1604-1-10/E
	CAPACITY : 380 V 1.5 kW 50 Hz, 2.6 (9) A, 1500 rpm / 380 V 1.5 kW 50 Hz, 2.6 (9) A, 1500 rpm / 380 V 1.5 kW 50 Hz, 2.6 (9) A, 1500 rpm

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data			
☐	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-6)					
	MOTOR & CONTROL SYSTEM					
			CBP-01	CBP-02	CBP-03	
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	
2	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	N	
3	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
4	CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ที่ตอนแทคอุปกรณ์	/	/	/	/	
5	CHECK & RECORD PRESSURE SWITCH SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับสั่งการทำงาน	2.5 Bar				
6	CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับสั่งการทำงาน	3.0 Bar				
7	CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟที่ใช้และบันทึกค่า	Volt	399	397	400	
8	CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบกระแสไฟที่ใช้และบันทึกค่า	Amp	2.6	2.5	2.5	
☐	Yearly MAINTENANCE (NO. 9-17)					
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/				
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลน้ำ	/				
11	VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว และปรับแต่ง Packing Seal ที่รั่วซึมออกมา	N				
12	CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบความเที่ยงตรงของเกจวัดต่าง ๆ	N				
13	CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ส่งจ่าย	N				
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N				
15	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่าง ๆ	/				
16	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ขันน็อตสลักเกลียวทั้งสายไฟที่ขั้วและจุดต่าง ๆ	/				
17	CHECK MOTOR(S) BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	[redacted]	( )
2	DATE 2 / 4 / 24	DATE / /
3		
4		
FINISH DATE : 26 / 3 / 24		

pos

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)	PERIOD : Q

PROJECT TITLE : The Laem Mom Condominium Sathorn Taksin	START PM DATE : 23/3/24
ADDRESS : The Laem Mom Condominium Sathorn Taksin 11 [illegible]	LOCATION : Raw Water Treatment
[illegible] โทรศัพท์ 02-234-3923 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ [illegible]	EQUIPMENT CODE : EJ-01 EJ-02 EJ-03 EJ-04 EJ-05
MEASUREMENT USED : 1.0221208 - 3932011905	BRAND : Shinhwa
	MODEL : 3422
	CAPACITY : [illegible]

TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)	Standards	Record Data				
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (M. 1-12)						
MOTOR & CONTROL SYSTEM						
		EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05
1 General Cleaning : ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support : ตรวจสภาพการทำงานของปั๊มและแคร่รอง	N	/	/	/	/	/
3 Check Operating Of Auto Start/Stop System : ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	/	/	/	/	/
4 Check Operation Light & Control Panel : ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	/	/	/	/	/
5 Check Low Level Alarm : ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	/	/	/	/	/
6 Check Low Level Pump Stop : ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน	N	/	/	/	/	/
7 Check Low Level Cut-Off Signal : ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดไม่ให้ปั๊มทำงาน	N	/	/	/	/	/
8 Check High Level Pump Start : ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงปั๊มทำงาน	N	/	/	/	/	/
9 Check High Level Alarm : ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	/	/	/	/	/
10 Source Voltage (V) : ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	380/3/50	403	402	403	400	400
11 Normal Running Motor Current (A) : ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า	A	3.3	3.5	4.4	4.3	4.7
12 Over Load Relay Set (A) : ตั้งโอเวอร์โหลดที่ปั๊มไฟฟ้า	A	5	5	5	5	5
☐ YEARLY MAINTENANCE (M. 1-12)						
PUMP						
13 Check and Clean Body Pump : ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N					
14 Check All Mechanical Seals : ตรวจสอบซีลทั้งหมด	N					
15 Check Lube Lubricant : ตรวจสอบและเติมน้ำมันหล่อลื่น	N					
16 Check Tightness All Terminal Of Electrical Connections : ตรวจเช็คขันขั้วต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดให้แน่น	N					
17 Check Fuse & Protection Devices : ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันทั้งหมด	N					
18 Clean Control Panel & Close Door : ทำความสะอาดชุดควบคุมและปิดฝาชุดควบคุม	N					
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve : ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N					
20 Check Electric Plug : ตรวจสอบปลั๊กไฟฟ้า	N					
21 Check Time : เช็คเวลาการใช้	H					
22 Check Run Hour Of Summary : ตรวจสอบการเดินของมอเตอร์ทั้งหมดและรวมชั่วโมงการใช้งาน	N					

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY:	ACCEPTANCE:
1. [redacted]	([redacted])	( )
2.	DATE: 24/3/24	DATE:
3.	( )	( )
4.		
DATE: 23/3/24		

[illegible]	[illegible]	[illegible]

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Luxx Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 23/3/24
ADDRESS : The Luxx Silom Condominium Juristic Person 33 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	LOCATION : Plm Water Treatment
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 231-7033 แฟกซ์ 02-3437029 อีเมล์ : concierge@thelukxsilom.com	EQUIPMENT CODE : EJ-01 EJ-02
MEASUREMENT UNIT : หน่วยวัด	BRAND : ShinMaywa
	MODEL : 65122
	CAPACITY : (2.2 Kw), 3/50/380 V, 2.5 m³/min, 15 m

TASK (รายละเอียดการซ่อมบำรุง)	Standards	Record Data		
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-11)				
MOTOR & CONTROL SYSTEM				
		EJ-01	EJP-	EJ-02
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพการทำงานของปั๊มและการรองรับ	N	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการสั่งงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณหยุดปั๊มเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N	N	N
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณตัดกำลังไฟเข้าปั๊มเมื่อน้ำต่ำมาก	N	N	N	N
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเริ่มทำงาน	N	N	N	N
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400	401	400
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	A	4.6	4.6	4.7
12 Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดรีเลย์ไว้ที่	A	5	5	5
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)				
PUMP				
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N			
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบกลไกซีลทั้งหมด	N			
15 Check Alarm Indicator / ตรวจสอบระบบไฟแสดงสัญญาณเตือน	N			
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connection / ตรวจเช็คขันสายไฟที่ต่อเข้าชุดต่างๆ	N			
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N			
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N			
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N			
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำอ่อนต่อกับปั๊ม	N			
21 Check Chain / เช็คสายพาน	N			
22 Check Base Plate (If Necessary) / ตรวจสอบแผ่นรองปั๊มและขันน็อตยึดให้แน่น (ถ้าจำเป็น)	N			

*SYMBOL OF CHECKING RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED /VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted]	1. [redacted]	1.
2.	(DATE) 26 29	(DATE)
3.		
4.		
(NAME) DATE : 23 3 24		

ps

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (ELDP)

PROJECT TYPE A : The Lees Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lees Silom Condominium Juristic Person 33 อาคารเดอะลีส สีลม คอนโดมิเนียม นิติบุคคล

33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 1625 แฟกซ์ 02-2340329 อีเมล์ condolees@thelees-silom.com

MEASUREMENT USED : A63 H300 - J03 N07 I3W5

START PM DATE : 23/9/24

LOCATION : Pool Pump Room

EQUIPMENT CODE : EDP-01 EDP-02

BRAND : Hayward Hayward

MODEL : SP2610X15AES SP2610X15AES

CAPACITY : 1.5kW/2.0 HP, 11.0A/3.0A 1.5kW/2.0 HP, 11.0A/3.0A

ITEM (รายการที่ตรวจสอบ)	Standards	Record Data			
MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-5)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ___ / ___ / ___ Volts		220 V	220 V		
2 Check function of protective devices / ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานอุปกรณ์ป้องกัน		OK	OK		
3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะและแผงควบคุม		OK	OK		
4 Check and cleaning starter / ตรวจสอบและทำความสะอาดสตาร์ทเตอร์		OK	OK		
5 Check section glass packing / ตรวจสอบการรั่วซึมของกระจก		OK	OK		
QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 6-9)					
6 Check all bearing of motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์และปั๊ม					
7 Check Impeller & Volute section / ตรวจสอบใบพัดและเรือนปั๊ม					
8 Record suction / discharge pressure บันทึกค่าแรงดันด้านดูด - ด้านส่งออก ___ / ___ Psi.					
9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง ___ / ___ / ___ Amps.					
HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 10-14)					
10 Test all interlock control circuit / ทดสอบการทำงานของวงจรควบคุมอินเตอร์ล็อคทั้งหมด					
11 Check operation of butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อและวาล์วกันกลับ					
12 Tightness of all electrical connection / ตรวจสอบขันน็อตจุดต่อสายไฟทั้งหมด					
13 Clean control panel & assembly / ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้					
14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจเช็คการรั่วซึมของท่อและข้อต่อ					
YEARLY MAINTENANCE (NO. 15-17)					
PUMP					
15 Greasing / อัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน					
16 Check and grind impeller / ตรวจสอบและขัดเรือนปั๊มและใบพัด					
17 Check resistance and insulation of electric equipment / ตรวจสอบความต้านทานและฉนวนไฟฟ้าของอุปกรณ์ไฟฟ้า L1-G: ___ L2-G ___ L3-G: ___ Mega ohm					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)

SERVICE BY :	CHECKED / APPROVED BY :	ACCEPTANCE :
1 [redacted] 2 3 4 FINISH DATE : 23 / 9 / 24	( ) DATE : / / ( )	[redacted]

PM REPORT STEAM ROOM (STP)

PROJECT TITLE : [redacted]

ADDRESS : [redacted]

MEASUREMENT USED : [redacted]

START DATE : 23 / 2 / 24

LOCATION : Steam Room

EQUIPMENT CODE :

BRAND :

MODEL :

CAPACITY

TASK (งานที่ต้องทำ)	Standards	Record Data			
☐ MONTHLY MAINTENANCE (No 1-5)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ... / ... / ... Volts		403	403		
2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันวงจรไฟฟ้า		N	N		
3 Check operation of pilot lamp and control panel / ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะและแผงควบคุม		N	N		
4 [illegible]		N	N		
5 [illegible]		N	N		
6 Check and clearing dust / ตรวจเช็คและทำความสะอาดฝุ่นละออง					
7 Record running current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน ... / ... / ... Amp		5.3	5.1		
8 Check and re-grease / ตรวจเช็คและอัดจารบี					
9 Record earth resistance / บันทึกค่าความต้านทานดิน ... / ... / ... Ω					
10 [illegible]					
11 [illegible]					
12 Check operation of safety valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วนิรภัยและวาล์วกันกลับ					
13 Tightening of all electrical connection / ตรวจเช็คขันแน่นจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด					
14 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ภายนอก					
15 Check condition of pipe and fitting / ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อ / Check condition of valve and ground for electric connection / ตรวจเช็คสภาพวาล์วและการต่อสายดิน					
R-G : ... S-G : ... T-G : ... Mega ohm					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (การแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	(...)	[redacted]
2	DATE : ... / ... / ...	
3	(...)	
4		
FINISH DATE : 23 / 2 / 24		

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-9025 โทรสาร 02-234-9079 อีเมล์ [redacted]

MEASUREMENT USED :

START PM DATE : 29/12/2564

HOUSING : Fire Hose Cabinet (FL1-FL25)

BRAND : SRI

MODEL : HRSF1-65S 322 RD

CAPACITY : Panel SS:115x35 cm. Ball Valve 1"

TASK (รายการที่ต้องดำเนินการ)

Detail (รายละเอียด)					MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)					
Item (ลำดับ)	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์อ้างอิง Equipment Code	1. ชนิด : Type	2. ขนาดท่อ : Pipe size	3. วาล์วน้ำ : Valve	4. ตู้เก็บสาย : หัวฉีดน้ำ : Fire hose / Nozzle	5. ยางน้ำแตกรั่วซึม : Leakage & Seal	6. กระจกตู้/กุญแจ / Cabinet Glass & Key
					(ระบุ)	(ระบุ)	M	M	M	M
1	Lift Service	FL.1	TLS	FHC-F/1-01	ตู้เหล็ก	1"				
2	หน้าลิฟต์โดยสาร FL.1	FL.1	TLS	FHC-F/1-02	ตู้เหล็ก	1"				
3	Lift Lobby FL.1	FL.1	TLS	FHC-F/1-03	ตู้เหล็ก	1"				
4	Lift Service (Low Zone)	FL.2	TLS	FHC-F/2-01	ตู้เหล็ก	1"				
5	Lift Service (Low Zone)	FL.3	TLS	FHC-F/3-01	ตู้เหล็ก	1"				
6	Lift Service (Low Zone)	FL.4	TLS	FHC-F/4-01	ตู้เหล็ก	1"				
7	Lift Service (Low Zone)	FL.5	TLS	FHC-F/5-01	ตู้เหล็ก	1"				
8	Lift Service (Low Zone)	FL.6	TLS	FHC-F/6-01	ตู้เหล็ก	1"				
9	Lift Service (Low Zone)	FL.7	TLS	FHC-F/7-01	ตู้เหล็ก	1"				
10	Lift Service (Low Zone)	FL.8	TLS	FHC-F/8-01	ตู้เหล็ก	1"				
11	Lift Service (Low Zone)	FL.9	TLS	FHC-F/9-01	ตู้เหล็ก	1"				
12	Lift Service (Low Zone)	FL.10	TLS	FHC-F/10-01	ตู้เหล็ก	1"				
13	Lift Service (Low Zone)	FL.11	TLS	FHC-F/11-01	ตู้เหล็ก	1"				
14	Lift Service (Low Zone)	FL.12	TLS	FHC-F/12-01	ตู้เหล็ก	1"				
15	Lift Service (Low Zone)	FL.13	TLS	FHC-F/13-01	ตู้เหล็ก	1"				
16	Lift Service (Low Zone)	FL.14	TLS	FHC-F/14-01	ตู้เหล็ก	1"				
17	Lift Service (Low Zone)	FL.15	TLS	FHC-F/15-01	ตู้เหล็ก	1"				
18	Lift Service (Middle Zone)	FL.16	TLS	FHC-F/16-01	ตู้เหล็ก	1"				
19	Lift Service (Middle Zone)	FL.17	TLS	FHC-F/17-01	ตู้เหล็ก	1"				
20	Lift Service (Middle Zone)	FL.18	TLS	FHC-F/18-01	ตู้เหล็ก	1"				
21	Lift Service (Middle Zone)	FL.19	TLS	FHC-F/19-01	ตู้เหล็ก	1"				
22	Lift Service (Middle Zone)	FL.20	TLS	FHC-F/20-01	ตู้เหล็ก	1"				
23	Lift Service (Middle Zone)	FL.21	TLS	FHC-F/21-01	ตู้เหล็ก	1"				
24	Lift Service (Middle Zone)	FL.22	TLS	FHC-F/22-01	ตู้เหล็ก	1"				
25	Lift Service (Middle Zone)	FL.23	TLS	FHC-F/23-01	ตู้เหล็ก	1"				
26	Lift Service (Middle Zone)	FL.24	TLS	FHC-F/24-01	ตู้เหล็ก	1"				
27	Lift Service (Middle Zone)	FL.25	TLS	FHC-F/25-01	ตู้เหล็ก	1"				

* SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 29 / 12 / 64		

ps

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยสีลม 7 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7025 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ concierge@theloftsilom.com

MEASUREMENT USED :

START PM DATE : 23/4/24

BUILDING : Fire Hose Cabinet (FH 26-38)

BRAND : SRI

MODEL : HRS(P)-9-38-922 RD

CAPACITY : Panel 800(H) x 350 mm, Ball Valve 1"

TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)

Detail / รายละเอียด

MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)

Item ลำดับที่	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องจักร	1. Type / ชนิด (ระบุ)	2. Pipe size / ขนาดท่อ (ระบุ)	3. Valve / วาล์วน้ำ N	4. Fire hose / Nozzle / สายดับเพลิง : หัวฉีดน้ำ N	5. Leakage & Seal / รอยรั่วซึมและซีล N	6. Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ N
28	Lift Service (Middle Zone)	FL.26	TLS	FHC-F726-01	ตู้เปล่า	1"				
29	Lift Service (Middle Zone)	FL.29	TLS	FHC-F729-01	ตู้เปล่า	1"				
30	Lift Service (Middle Zone)	FL.28	TLS	FHC-F728-01	ตู้เปล่า	1"				
31	Lift Service (High Zone)	FL.29	TLS	FHC-F729-01	ตู้เปล่า	1"				
32	Lift Service (High Zone)	FL.30	TLS	FHC-F730-01	ตู้เปล่า	1"				
33	Lift Service (High Zone)	FL.31	TLS	FHC-F731-01	ตู้เปล่า	1"				
34	Lift Service (High Zone)	FL.32	TLS	FHC-F732-01	ตู้เปล่า	1"				
35	Lift Service (High Zone)	FL.33	TLS	FHC-F733-01	ตู้เปล่า	1"				
36	Lift Service (High Zone)	FL.34	TLS	FHC-F734-01	ตู้เปล่า	1"				
37	Lift Service (High Zone)	FL.35	TLS	FHC-F735-01	ตู้เปล่า	1"				
38	Lift Service (High Zone)	FL.36	TLS	FHC-F736-01	ตู้เปล่า	1"				
39	Lift Service (High Zone)	FL.37	TLS	FHC-F737	ตู้เปล่า	1"				
40	Lift Service (High Zone)	FL.38	TLS	FHC-F738-01	ตู้เปล่า	1"				
41	Lift Service (High Zone)	FL.39	TLS	FHC-F739-02	ตู้เปล่า	1"				
42	Lift Service (High Zone)	LOOP	TLS	FHC-F7LOOP-01	ตู้เปล่า	1"				
43	Lift Service (High Zone)	LOOP	TLS	FHC-F7LOOP-02	ตู้เปล่า	1"				

SYMBOL OF CHECK RESULT SEATS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 23 / 4 / 24		

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

ENTITLED :	The Louis Thonet Condominium Juristic Person	START PM DATE :	23 / 4 / 24
ADDRESS :	The Louis Thonet Condominium Juristic Person 33 ถนนสาทร แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7075 แฟกซ์ 02-234-7076 อีเมล์ louisthonet@thaiwah.com	DESIGNED :	FE 1-17
		BRAND :	GUARDIAN
EQUIPMENT USED :		MODEL :	10 LBS
		CAPACITY :	working pressure 850 psi , tester pressure 500 psi

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

ลำดับ No.	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสเครื่องมือ Equipment Code	1. ชนิด - Type	2. น้ำหนักสารดับ(KG) - Weight of agent	3. น้ำหนักรวม(KG) - Gross Weight	4. สายฉีด - Hose	5. มาตรวัด - Gauge	6. กาลักน้ำ - Thermo	7. ถังบรรจุ - Tank
					(ระบุ)	(ระบุ)	(ระบุ)	✓	✓	✓	✓
1	TRANSFORMER ROOM	1	TLS	FE-1/1-01	CO2	4.5	13.5	✓	✓	✓	✓
2	Control Room	1	TLS	FE-1/1-02	CO2	4.5	13.5	✓	✓	✓	✓
4	Pump Room	1	TLS	FE-1/1-04	CO2	4.5	13.5	✓	✓	✓	✓
3	GENERATOR ROOM	1	TLS	FE-1/1-03	CO2	4.5	13.5	✓	✓	✓	✓
5	Service Lift	1	TLS	FE-1/1-05	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
6	Lift Lobby	1	TLS	FE-1/1-06	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
7	Pump Room	1	TLS	FE-1/1-07	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
8	Service Lift	2	TLS	FE-1/2-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
9	Service Lift	2	TLS	FE-1/2-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
10	Service Lift	3	TLS	FE-1/3-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
11	Service Lift	3	TLS	FE-1/3-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
12	Service Lift	4	TLS	FE-1/4-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
13	Service Lift	4	TLS	FE-1/4-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
14	Service Lift	5	TLS	FE-1/5-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
15	Service Lift	5	TLS	FE-1/5-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
16	Service Lift	6	TLS	FE-1/6-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
17	Service Lift	6	TLS	FE-1/6-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
18	Service Lift	7	TLS	FE-1/7-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
19	Service Lift	7	TLS	FE-1/7-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
20	Service Lift	8	TLS	FE-1/8-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
21	Service Lift	8	TLS	FE-1/8-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
22	Service Lift	9	TLS	FE-1/9-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
23	Service Lift	9	TLS	FE-1/9-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
24	Service Lift	10	TLS	FE-1/10-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
25	Service Lift	10	TLS	FE-1/10-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
26	Service Lift	11	TLS	FE-1/11-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
27	Service Lift	11	TLS	FE-1/11-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
28	Service Lift	12	TLS	FE-1/12-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓
29	Service Lift	12	TLS	FE-1/12-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1	✓	✓	✓	✓

✓ = Good/OK , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	Date / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)
4		
23 / 4 / 24		

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

CUSTTITLE :	The Lofts Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :	23/4/24
ADDRESS :	The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 อาคารโลฟท์ สีลม คอนโดมิเนียม แขวงสีลม เขตบางรัก	BUILDING :	H 11-26
	กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-214-5025 แฟกซ์ 02-214-5029 อีเมล์ coreclean@theloftssilom.com	BRAND :	GUARDIAN
EQUIPMENT USED :		MODEL :	10 LBS
		CAPACITY :	working pressure 195 psi , tester pressure 300 psi

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Detail / รายละเอียด					MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)						
Item ที่เลือก	Location ที่ตั้ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องมือ	1. Type / ชนิด	2. น้ำหนักสารดับเพลิง (KG) / Weight of agent	3. น้ำหนักรวม (KG) / Gross Weight	4. สายฉีด / Hose	5. สายรัด / Gauge	6. คันสั่น / Handle	7. ถัง / Tank
					(ระบุ)	(ระบุ)	(ระบุ)	N	N	N	N
30	Service Lift	13	TLS	BF-F/13-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
31	Service Lift	13	TLS	BF-F/13-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
32	Service Lift	14	TLS	BF-F/14-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
33	Service Lift	14	TLS	BF-F/14-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
34	Service Lift	15	TLS	BF-F/15-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
35	Service Lift	15	TLS	BF-F/15-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
36	Service Lift	16	TLS	BF-F/16-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
37	Service Lift	16	TLS	BF-F/16-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
38	Service Lift	17	TLS	BF-F/17-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
39	Service Lift	17	TLS	BF-F/17-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
40	Service Lift	18	TLS	BF-F/18-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
41	Service Lift	18	TLS	BF-F/18-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
42	Service Lift	19	TLS	BF-F/19-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
43	Service Lift	19	TLS	BF-F/19-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
44	Service Lift	20	TLS	BF-F/20-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
45	Service Lift	20	TLS	BF-F/20-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
46	Service Lift	21	TLS	BF-F/21-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
47	Service Lift	21	TLS	BF-F/21-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
48	Service Lift	22	TLS	BF-F/22-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
49	Service Lift	22	TLS	BF-F/22-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
50	Service Lift	23	TLS	BF-F/23-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
51	Service Lift	23	TLS	BF-F/23-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
52	Service Lift	24	TLS	BF-F/24-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
53	Service Lift	24	TLS	BF-F/24-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
54	Service Lift	25	TLS	BF-F/25-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
55	Service Lift	25	TLS	BF-F/25-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
56	Service Lift	26	TLS	BF-F/26-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				

- = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)
4		
23/4/24		

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loris Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loris Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02-234-7029 อีเมล์ concierge@theloris-silom.com

EQUIPMENT USED :

START PM DATE : 23/01/24

BUILDING : FL. 26-MR

BRAND : GUARDIAN

MODEL : 10 LBS

CAPACITY : working pressure 125 psi , tester pressure 500 psi

TANK (ถังดับเพลิงแก๊สชนิดผง)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6) 1. ชนิด / Type	2. น้ำหนักถังรวมน้ำยา (KG) / Weight of agent	3. น้ำหนักรวม (KG) / Gross Weight	4. สายฉีด / Hose	5. มาตรวัด / Gauge	6. คานหิ้ว / Handle	7. ตัวถังทาสี / Tank
					(ชนิด)	(กก.)	(กก.)	N	N	N	N
57	Service Lift	26	TLS	BF-F026-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
58	Service Lift	27	TLS	BF-F027-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
59	Service Lift	27	TLS	BF-F027-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
60	Service Lift	28	TLS	BF-F028-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
61	Service Lift	28	TLS	BF-F028-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
62	Service Lift	29	TLS	BF-F029-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
63	Service Lift	29	TLS	BF-F029-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
64	Service Lift	30	TLS	BF-F030-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
65	Service Lift	30	TLS	BF-F030-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
66	Service Lift	31	TLS	BF-F031-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
67	Service Lift	31	TLS	BF-F031-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
68	Service Lift	32	TLS	BF-F032-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
69	Service Lift	32	TLS	BF-F032-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
70	Service Lift	33	TLS	BF-F033-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
71	Service Lift	33	TLS	BF-F033-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
72	Service Lift	34	TLS	BF-F034-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
73	Service Lift	34	TLS	BF-F034-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
74	Service Lift	35	TLS	BF-F035-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
75	Service Lift	35	TLS	BF-F035-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
76	Service Lift	36	TLS	BF-F036-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
77	Service Lift	36	TLS	BF-F036-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
78	Service Lift	37	TLS	BF-F037-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
79	Service Lift	37	TLS	BF-F037-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
80	Service Lift	M(38)	TLS	BF-FM-01	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
81	Service Lift	M(38)	TLS	BF-FM-02	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
82	Service Lift	M(38)	TLS	BF-FM-03	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
83	BF-F34-04	M(38)	TLS	BF-FM-04	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
84	BF-Roof Top-01	Roof Top	TLS	BF-RT-Roof Top	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				
85	BF-Roof Top-02	Roof Top	TLS	BF-RT-Roof Top	เอบีซีแห้ง	6.8	9.1				

/ = Done PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Inspect

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขเบื้องต้น)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)
4		
23/ 1 /24		

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lords Silom Condominium Suthida Person

ADDRESS : The Lords Silom Condominium Suthida Person 44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02 254 7025 แฟกซ์ 09-2447019 อีเมล์

MEASUREMENT USED : A0221209 - 19/09/2019 WS

START PM DATE : 1 / 10 / 64

BUILDING : FLR 6

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : in 220Vac, 13W in Out3.6DVdc, 10w

BASIC (รายละเอียดเบื้องต้น)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (M) 1. ไฟสำรองฉุกเฉิน	2. สวิตช์ปุ่มกดทดสอบ	3. หลอดไฟสำรองฉุกเฉิน	4. แบตเตอรี่สำรองไฟฉุกเฉิน	QUARTERLY (Q) 5. สวิตช์ปุ่มกดทดสอบ	6. ระยะเวลาสำรองไฟ 30 นาที	7. การทำงานของไฟสำรองฉุกเฉิน	YEARLY (Y) 8. ทำความสะอาดอุปกรณ์	9. ทำความสะอาดอุปกรณ์	10. การทำงานของไฟสำรองฉุกเฉิน	11. ระยะเวลาสำรองไฟ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Lobby	FL.1	TLS	EXL-01											
2	ST.1	FL.1	TLS	EXL-02											
3	ST.2	FL.1	TLS	EXL-03											
4	ทางออก 2A	FL.2	TLS	EXL-04											
5	ทางออก 2A	FL.2	TLS	EXL-05											
6	ทางออก 2B.	FL.2	TLS	EXL-06											
7	ทางออก 2B.	FL.2	TLS	EXL-07											
8	ทางออก 2B.	FL.2	TLS	EXL-08											
9	ทางออก 3A.	FL.3	TLS	EXL-09											
10	ทางออก 3A.	FL.3	TLS	EXL-10											
11	ทางออก 3A.	FL.3	TLS	EXL-11											
12	ทางออก 3B.	FL.3	TLS	EXL-12											
13	ทางออก 3B.	FL.3	TLS	EXL-13											
14	ทางออก 3B.	FL.3	TLS	EXL-14											
15	ทางออก 4A.	FL.4	TLS	EXL-15											
16	ทางออก 4A.	FL.4	TLS	EXL-16											
17	ทางออก 4A	FL.4	TLS	EXL-17											
18	ทางออก 4B	FL.4	TLS	EXL-18											
19	ทางออก 4B.	FL.4	TLS	EXL-19											
20	ทางออก 4B.	FL.4	TLS	EXL-20											
21	ทางออก 5A	FL.5	TLS	EXL-21											
22	ทางออก 5A.	FL.5	TLS	EXL-22											
23	ทางออก 5A.	FL.5	TLS	EXL-23											
24	ทางออก 5B.	FL.5	TLS	EXL-24											
25	ทางออก 5B.	FL.5	TLS	EXL-25											
26	ทางออก 5B.	FL.5	TLS	EXL-26											
27	ทางออก 6A.	FL.6	TLS	EXL-27											
28	ทางออก 6A.	FL.6	TLS	EXL-28											
29	ทางออก 6A.	FL.6	TLS	EXL-29											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 17 / 4 / 64		

ps

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 231-9075 แฟกซ์ 02-231-9076 อีเมล์ contact@thelofts.com

MEASUREMENT USED : A0221200 - 31120241WS

START PM DATE : 17/4/26

BUILDING : TL I-II

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : in 220V,ac,1.1Wx (Ni)3.6V dc,4hr

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสเครื่องหมาย Equipment Code	SEMESTER (6-M)				QUARTER (3-M)			YEARLY (1-Y)			
					1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	4. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่	6. ตรวจสอบสายไฟและขั้วต่อ	7. ตรวจสอบการติดตั้งและยึดแน่น	8. ตรวจสอบสภาพโดยรวมของเครื่อง	9. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งหมด	10. ทำความสะอาดแบตเตอรี่	11. เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ถ้าจำเป็น)
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
30	ตำแหน่ง 30	FL.6	TLS	EXL-30											
31	ตำแหน่ง 31	FL.6	TLS	EXL-31											
32	ตำแหน่ง 32	FL.6	TLS	EXL-32											
33	ตำแหน่ง 33	FL.7	TLS	EXL-33											
34	ตำแหน่ง 34	FL.7	TLS	EXL-34											
35	ตำแหน่ง 35	FL.7	TLS	EXL-35											
36	ตำแหน่ง 36	FL.7	TLS	EXL-36											
37	ตำแหน่ง 37	FL.8	TLS	EXL-37											
38	ตำแหน่ง 38	FL.8	TLS	EXL-38											
39	ตำแหน่ง 39	FL.8	TLS	EXL-39											
40	ตำแหน่ง 40	FL.8	TLS	EXL-40											
41	ตำแหน่ง 41	FL.8	TLS	EXL-41											
42	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-42											
43	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-43											
44	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-44											
45	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-45											
46	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-46											
47	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-47											
48	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-48											
49	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-49											
50	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-50											
51	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-51											
52	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-52											
53	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-53											
54	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-54											
55	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-55											
56	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-56											
57	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-57											
58	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-58											

Problems (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4 FINISH DATE : 17 / 4 / 26	DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7025 โทรสาร 02-2347029 อีเมล์ concierge@theloftssilom.com

MEASUREMENT USED : A0221200 - 395202111WS

START PM DATE : 17/4/29

BUILDING : FL 17 29

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : In 220Vac,13Va Out3 6BVdc,10W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code หมายเลขเครื่องมือ	MONTHLY (M)				QUARTERLY (Q)			YEARLY (Y)			
					1. ตรวจสอบการทำงานของไฟ	2. ตรวจสอบการชาร์จไฟ	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบการชาร์จไฟ	6. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบการชาร์จไฟ	8. ตรวจสอบการทำงานของไฟ (ถ้ามีไฟ)	9. ตรวจสอบน้ำยาล้างแบตเตอรี่ (ถ้ามี)	10. ทำความสะอาดแผงหน้าปัด	11. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
59	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-59	/	/	/	/							
60	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-60											
61	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-61											
62	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-62											
63	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-63											
64	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-64											
65	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-65											
66	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-66											
67	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-67											
68	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-68											
69	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-69											
70	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-70											
71	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-71											
72	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-72											
73	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-73											
74	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-74											
75	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-75											
76	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-76											
77	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-77											
78	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-78											
79	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-79											
80	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-80											
81	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-81											
82	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-82											
83	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-83											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE: ... / ... / ...	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE 17 / 4 / 29		

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loots Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loots Silom Condominium Juristic Person 33 อาคารชุดเดอะลูทส์ สีลม แขวงสีลม

กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 251 7025 แฟกซ์ 02-2247029 อีเมล์ coscie@thelootssilom.com

MEASUREMENT USED : AD221200 39520210WS

START PM DATE : 4 ก.พ. 69

BUILDING : FL 30-38

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : in 220Vac,13Vn Out1.6HVdc,10w

TASK (งานตรวจเช็คตามรอบ)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่งที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องหมาย	MONTHLY (1-8) 1. ตรวจสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบการชาร์จไฟ	3. ทดสอบการทำงานเมื่อไฟดับ	4. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	QUARTERLY (9-11) 5. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่	6. ทดสอบไฟฉุกเฉินเป็นเวลา 30 นาที	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	YEARLY (1-11) 8. ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	9. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่ (ปีละครั้ง)	10. ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินเป็นเวลา 90 นาที	11. เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 3 ปี หรือ ตามสภาพ)
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
84	Floor.30	FL.30	TLS	EXL-84											
85	Floor.30	FL.30	TLS	EXL-85											
86	Floor.31	FL.31	TLS	EXL-86											
87	Floor.31	FL.31	TLS	EXL-87											
88	Floor.32	FL.32	TLS	EXL-88											
89	Floor.32	FL.32	TLS	EXL 89											
90	Floor.33	FL.33	TLS	EXL 90											
91	Floor.33	FL.33	TLS	EXL 91											
92	Floor.34	FL.34	TLS	EXL 92											
93	Floor.34	FL.34	TLS	EXL 93											
94	Floor.35	FL.35	TLS	EXL 94											
95	Floor.35	FL.35	TLS	EXL-95											
96	Floor.36	FL.36	TLS	EXL-96											
97	Floor.36	FL.36	TLS	EXL-97											
98	Floor.37	FL.37	TLS	EXL-98											
99	Floor.37	FL.37	TLS	EXL-99											
100	Floor.38	FL.38	TLS	EXL-100											
101	Floor.38	FL.38	TLS	EXL-101											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 5 / 2 / 69		

PS

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (SPP)

PROJECT TITLE :	The Room Siam Condominium Juristic Person	SERVICE DATE :	22/4/24
ADDRESS :	The Room Siam Condominium Juristic Person 33 [illegible]	LOCATION :	Pool Pump Room
	[illegible] 02 234-7075 [illegible] 02-2615929 [illegible]	EQUIPMENT CODE :	SPP-01 / SPP-02
SER. MEASUREMENT USED :	A02/1200 - 1012021WS	BRAND :	[illegible] / [illegible]
		MODEL :	[illegible] / [illegible]
		CAPACITY :	[illegible] / [illegible]

ITEMS (รายการเช็คและทำงาน)	Standards	Record Data			
☐ MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-5)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ... / ... / ... Volts	...	380	380		
2 Check fuse and protection devices / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	...	N	N		
3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะและการทำงานของตู้ควบคุม	...	N	N		
4 Check and cleaning strainer / ตรวจเช็คและทำความสะอาดตะกร้ากรองน้ำ	...	N	N		
5 Check motor coupling / ตรวจเช็คข้อต่อมอเตอร์	...	N	N		
☐ QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 6-9)					
6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจอุณหภูมิแบริ่งมอเตอร์และปั๊ม	...	...	...		
7 Check Foundation & Vibration motor / ตรวจสอบฐานรองและการสั่นสะเทือน	...	...	...		
8 Record suction - discharge pressure บันทึกค่าความดันขาเข้า - ขาออก ... / ... Psi	...	...	...		
9 Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง ... / ... / ... Amps.	...	...	...		
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 10-14)					
10 Test and [illegible] / ทดสอบการทำงานของ[illegible]	...	...	...		
11 Check operation Discharge valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำออกและวาล์วกันกลับ	...	...	...		
12 Tightening of all electrical connection / ตรวจขันน็อตจุดต่อสายไฟทั้งหมด	...	...	...		
13 Clean control panel & inside / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม	...	...	...		
14 Check condition of pipe and fittings / ตรวจเช็คสภาพท่อและอุปกรณ์ต่างๆ	...	...	...		
☐ YEARLY MAINTENANCE (NO. 15-17)					
PUMP					
15 Cleaning ทำความสะอาดปั๊มและใบพัดปั๊ม	...	...	...	...	...
16 Check seal pump (if necessary) / ตรวจสอบซีลปั๊มและเปลี่ยนซีลปั๊ม (ถ้าจำเป็น)	...	...	...	...	...
17 ตรวจเช็คและวัดค่าความต้านทานของฉนวนมอเตอร์ และค่าแรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง / Check insulation and record for electric component	...	...	...	...	...
R.S.T : ... R-G : ... S-G : ... T-G : ... Amps value					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
...	...	...

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	(...)	[redacted]
2		
3	DATE: ...	
4	(...)	
FINISH DATE : 22 / 4 / 24		

บริษัท โซลูชั่น แมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเซส จำกัด
(มหาชน)

PM REPORT (Gate Barrier)

PERIOD :M1

PROJECT TITLE : The Lasts Sikora Condominium Juristic Person	START PM DATE : 1/10/24
ADDRESS : The Lasts Sikora Condominium Juristic Person 33 ถนนกำแพงเพชร 2 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 02 234-3075 แฟกซ์ 02 234-3029 อีเมล์ service@thelastsikora.com	LOCATION : Gate in & Gate out Fl 1
MEASUREMENT USED : A0221200 - 593202111WS	EQUIPMENT CODE : Gate Barrier
	BRAND : CREATIVE
	MODEL : CRT02
	CAPACITY : 220V,50W

QUATERLY MAINTENANCE

ลำดับที่ No	รหัสเครื่องจักร Equipment Code	สถานที่ Location	ชั้น Floor	TASK (รายละเอียดการทำงาน)			
				ตรวจสอบระบบการทำงานตู้ควบคุม	ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบต่างๆ	ตรวจสอบการทำงานส่วนต่างๆ ของระบบ	ตรวจเช็ค Wiring และแก้ไขเบื้องต้นหากพบข้อผิดพลาด
				/	N	N	N
1	Gate Barrier	Gate in & Gate out Fl. 1	1	/	N	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	DATE : / /
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 12 / 9 / 24		

ps

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Esse Sukhumvit Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Esse Sukhumvit Condominium Juristic Person [illegible]

[illegible] 10500 โทรศัพท์ 02-734-0025 โทรสาร 02-734-0039 อีเมล์ [illegible]

SERVICE/RESPONSE USER : A0220509 - 3910201196X

START PM DATE : 05/01/26

LOCATION : Pump Room Pl. 19

EQUIPMENT CODE :	CBP-01 /	CBP-02	/ CBP-03
BRAND :	WILO /	WILO	/ WILO
MODEL :	[illegible] /	[illegible]	/ [illegible]
CAPACITY	[illegible] /	[illegible]	/ [illegible]

TASK (รายการซ่อมบำรุง)	Standards	Record Data			
☐ MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-8)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM		CBP-01	CBP-02	CBP-03	
1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	
2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N	N	N	
3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	N	N	
4 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์	/	/	/	/	
5 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่เริ่มทำงานอัตโนมัติ	2.5 Bar				
6 CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่หยุดทำงานอัตโนมัติ	3.5 Bar				
7 CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์	..... Volt	395	395	394	
8 CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์	..... Amp	5.1	5.1	5.2	
☐ Yearly MAINTENANCE (NO. 9-17)					
9 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/				
10 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพซีลกันรั่ว	/				
11 VALVE OPERATION & PACKING ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับแพ็คกิ้งซีล Packing Seal ถ้าจำเป็น	N				
12 CHECK GAUGES FOR ACCURACY (If Applic.) / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัดต่างๆ	N				
13 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำขาออก	N				
14 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบท่อน้ำต่างๆ	N				
15 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการขันน็อตและสกรูต่างๆ	/				
16 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ขันน็อตยึดสายไฟทั้งหมดให้แน่น	/				
17 CHECK NOISE(S) BEARING / ตรวจสอบเสียงดังของแบริ่ง	N				

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = By PM , X = Due PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	([redacted])
2		
3		
4	DATE : / /	
FINISH DATE : 26 / 4 / 26	( )	( )

PM REPORT (Lighting control)

PERIOD :M

PROJECT TITLE : The Lasta Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 24/10/24
ADDRESS : The Lasta Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02-2343029 อีเมล์ .concierge@thelastsilom.com	LOCATION : Control Room
MEASUREMENT USED : A0021000 - 3932021WS	EQUIPMENT CODE : Lighting control
	BRAND : Clipsal
	MODEL : 5098CTL2 GB
	CAPACITY :

QUATERLY MAINTENANCE

Detail / รายละเอียด				TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)				
ลำดับที่ No.	รหัสเครื่องจักร Equipment Code	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุมไฟ	ขันน็อตยึดอุปกรณ์ไฟและสายอุปกรณ์ต่าง	ตรวจการทำงานของเครื่องตั้งเวลา	ทดสอบการทำงานของ UPS	ตรวจเช็ค Wiring และเปลี่ยนเมื่อมีสัญญาณเสื่อมสภาพ
				/	N	N	N	N
1	Lighting control	Control Room	1	/	N	N	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4 FINISH DATE : 25/11/24	(_____) DATE : / /	([redacted]) (CUSTOMERS)

ps

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Forty Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Forty Silom Condominium Juristic Person [illegible]

[illegible] 10500 [illegible] 02 [illegible] 02 [illegible]

MEASUREMENT USED : A0021001 - 3932021EWS

START PM DATE : 27/6/24

LOCATION : Pump Room

EQUIPMENT CODE :	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03
BRAND :	WILO	WILO	WILO
MODEL :	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CAPACITY	[illegible]	[illegible]	[illegible]

	TASK (รายการที่ต้องดำเนินการ)	Standards	Record Data			
			CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	
☐	MONTHLY MAINTENANCE (บำรุงรักษาประจำเดือน)					
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้งปั๊ม	N	/	/	/	
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	/	/	/	
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและตู้ควบคุม	N	/	/	/	
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำต่ำ	N	/	/	/	
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดของปั๊มเมื่อน้ำต่ำ	N	/	/	/	
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการตัดวงจรปั๊มเมื่อน้ำต่ำ	N	/	/	/	
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการสั่งงานปั๊มเมื่อน้ำสูง	N	/	/	/	
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนเมื่อน้ำสูง	N	/	/	/	
10	Measure Voltage (V) / วัดแรงดันไฟฟ้า	400 V	/	/	/	
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	/	/	/	
12	Overload Relay Set (A) / ตั้งค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	/	/	/	
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (บำรุงรักษาประจำไตรมาส)					
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	/				
14	Check Mechanical Seal / ตรวจสอบแมคคานิคอลซีล	N				
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตขั้วต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดให้แน่น	N				
16	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N				
17	Clean Control Panel & Inner Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ภายใน	N				
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N				
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อข้อต่อยืดหยุ่น	N				

*VARIATION OF CHECK BY/SELF STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problems (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	DATE :
3	( )	( )
4		
FINISH DATE : 27/6/24		

ps

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lake Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lake Silom Condominium Juristic Person นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค สีลม คอนโดมิเนียม

อยู่เลขที่ 1950 ถนนสีลม โทรศัพท์ 02 234-7035 โทรสาร 02 234-7039 อีเมล์ thelakesilom@gmail.com

MEASUREMENT USED : ASA21200 - 1930/21WS

START PERIOD : 1/11/24

LOCATION : ห้องเครื่อง

EQUIPMENT CODE :	DP-01	DP-02	DP-03
BRAND :	Sta-Rite	Sta-Rite	Sta-Rite
MODEL :	HELIX EVO-V 1001-6/10	HELIX EVO-V 1001-6/10	HELIX EVO-V 1001-6/10
CAPACITY :	10 Hp, 380 V, 3 Ph, 50 Hz	10 Hp, 380 V, 3 Ph, 50 Hz	10 Hp, 380 V, 3 Ph, 50 Hz

TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)	Standards	Record Data			
☐ QUARTERLY MAINTENANCE (ทุก 3 เดือน)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
			DP-01	DP-02	DP-03
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/				
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N				
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N				
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม	N				
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำต่ำ	N				
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณสั่งหยุดเครื่องปั๊มเมื่อน้ำต่ำ	N				
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณสั่งน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดเครื่องจาน	N				
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณสั่งน้ำสูงเริ่มปั๊มทำงาน	N				
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำสูง	N				
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400 V AC		406	406	406
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A		4.5	4.5	4.5
12 Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A		4.6	4.6	4.6
☐ HALF YEARLY MAINTENANCE (ทุก 6 เดือน)					
PUMP					
13 Check And Clean Body Pump / ตรวจสอบ และทำความสะอาดตัวปั๊ม	N				
14 Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่วทั้งหมด	N				
15 Check Drive Coupling / ตรวจสอบคัปปลิ้งขับเคลื่อน	N				
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Control Panel / ตรวจเช็คขันสกรูหัวต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดในตู้ควบคุม	N				
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N				
18 Clear Control Panel & Tester Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ	N				
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N				
20 Check Discharge Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำออกและข้อต่อต่างๆ	N				
21 Check Coating / ตรวจสีกันสนิม	N				
22 Check Repair If Necessary / ตรวจสอบและซ่อมแซมตามที่จำเป็นและเร่งด่วน	N				

ANNUAL (A) CHECK RESULT STATUS : Y = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECK&VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	( )	( )
4	DATE : / /	
FINISH DATE : 14 / 11 / 24	( )	

ps

PM REPORT EFFLUENT PUMP (EFP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนปรมานุชิต แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7075 แฟกซ์ 02-2347079 อีเมล์ customerpage@thelofsilom.com

MEASUREMENT USED : 402.01700 - 3912021WS

START PM DATE : 4/1/2568

LOCATION : Plus Water Treatment

EQUIPMENT CODE :	EFP-01 /	EFP-02 /
BRAND :	Shimhaywa /	Shimhaywa /
MODEL :	CN651 - P65 /	CN651 - P65 /
CAPACITY :	(1.5 Kw), 3/50/380, 3000RPM /	(1.5 Kw), 3/50/380, 3000 /

	TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)	Standards	Record Data	
☐	Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)			
	MOTOR & CONTROL SYSTEM			
			EFP-01	EFP-02
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของปั๊มและขาตั้ง	N	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์สั่งงานไฟฟ้าอัตโนมัติ	N	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟสัญญาณต่างๆ และแผงควบคุม	N	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400	400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	A	2.1	2.1
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	2.5	2.5
☐	YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)			
	PUMP			
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N		
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทั้งหมด	N		
15	Check Motor Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	N		
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันขั้วต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดให้แน่น	N		
17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N		
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและชุดรีเลย์	N		
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว	N		
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อรับและส่งน้ำอ่อน	N		
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
22	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกันสนิมตามความจำเป็น	N		

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: / /	
3	( )	
4		
FINISH DATE : 4/1/2568		

ps

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	
ADDRESS :	
MAINTENANCE UNIT :	
START PM DATE :	
LOCATION :	
EQUIPMENT CODE :	
TRADE :	
MODEL :	
CAPACITY :	

TASK (รายละเอียดงานบำรุงรักษา)	Standards	Record Data
☐ Weekly & QUARTERLY MAINTENANCE (ตรวจ 1 ครั้ง)		

MOTOR & CONTROL SYSTEM

1		Y					
2		N					
3		N					
4		N					
5		N					
6		N					
7		N					
8		N					
9		N					
10		400/230V					
11		A					
12		A					

☐ YEARLY MAINTENANCE (ตรวจ 1 ครั้ง)

PUMP

13		N					
14		N					
15		N					
16		N					
17		N					
18		N					
19		N					
20		N					
21		N					
22		N					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Pass(ผ่าน) , X = Don't use(ชำรุด) , R = Repair(ซ่อม) , AD = Adjust(ปรับ) , - = Not check(ไม่ได้ตรวจ)

Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (สิ่งผิดปกติที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

STATUS (สถานะ)	CHECKED (ตรวจสอบ)	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: / /	DATE:
3	( )	( )
4		

ps

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 4 / 12 / 24
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 อาคารเดอะลอฟท์ สีลม คอนโดมิเนียม นิติบุคคลอาคารชุด	LOCATION : Raw Water Treatment
ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 9025 โทรสาร 02-234-9029 อีเมล์ xxxxxx@theloftsilom.com	EQUIPMENT CODE : EP-06 / EP-07 / EP-08
NEAR SUBEQUIPMENT USED : A0728700 - 3959011WS	BRAND : Shimayma
	MODEL : JA222
	CAPACITY : (2.2 Kw), 1*50/3*65.7A, 1500RPM, EXP-0.67m/min, Head 30m.

TASK (รายละเอียดการซ่อมบำรุง)	Standards	Record Data		
		EP-06	EP-07	EP-08
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)				
MOTOR & CONTROL SYSTEM				
1 General Checking / ตรวจสอบทั่วไป	/	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพโครงและเครื่องสูบและแป้นรองรับ	N	/	/	/
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	/	/	/
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	/	/	/
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	/	/	/
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำให้เครื่องสูบหยุด	Y	/	/	/
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	/	/	/
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเริ่มให้เครื่องทำงาน	N	/	/	/
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	/	/	/
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	/	/	/
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	/	/	/
12 Over Load Relay Set (A) / ปรับโหลดรีเลย์ที่ปรับไว้	A	/	/	/
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)				
PUMP				
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N			
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบแมคคานิคอลซีลทั้งหมด	N			
15 Check Pump Impeller and / ตรวจสอบและหมุนใบพัดปั๊มทั้งหมด	N			
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันสายไฟฟ้าและชุดต่าง ๆ	N			
17 Check Base & Preservation Device / ตรวจเช็คที่ยึดและอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N			
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดรีเลย์	N			
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N			
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อข้อต่อยืดหยุ่น	N			
21 Check Chain / เช็คสายพาน	N			
22 Check Rust Proof If Necessary / ตรวจสอบการขัดสนิมและทาสีใหม่ถ้าจำเป็น	N			

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	([redacted])
2	DATE : / /	
3	( )	( )
4		
FINISH DATE : 4 / 12 / 24		

ps

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Forty Nine Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Forty Nine Condominium Juristic Person 49 ถนนสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10560 โทรศัพท์ 02-258-7049 โทรสาร 02-258-7050 อีเมล์ 49-49@hotmail.com

MAIN SUB-MAT USED : A0224200 - 39X20X1WS

START PM DATE : 1 / 4 / 24

LOCATION : Raw Water Treatment

EQUIPMENT CODE : EJP-01 / EJP-02

BRAND : Shimizu

MODEL : JA-22

CAPACITY : 0.2 Kw, 0.27 HP, 0.75 A, 1 Phase, 50 Hz, 0.63 m³/min, Head 9m

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)	Standards	Record Data	
		EJP-01	EJP-02
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (No. 1-12)			
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
1 Record Operating Current (บันทึกกระแสการทำงาน)	/		
2 Check Condition Of Pump & Suppport (ตรวจสภาพปั๊มและขาตั้งยึดปั๊ม)	N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch (ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ)	N		
4 Check Operation Light & Control Panel (ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและตู้ควบคุม)	N		
5 Check Low Level Alarm (ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำต่ำ)	N		
6 Check Low Level Pump Stop (ตรวจสอบน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน)	N		
7 Check Low Level Cut Off Pump (ตรวจสอบสัญญาณตัดไฟเข้าปั๊มเมื่อน้ำต่ำ)	N		
8 Check High Level Pump Start (ตรวจสอบน้ำสูงปั๊มเริ่มทำงาน)	N		
9 Check High Level Alarm (ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำสูง)	N		
10 Record Voltage (บันทึกแรงดันไฟฟ้า)	380/230V		
11 Record Running Motor Current (A) (บันทึกกระแสไฟฟ้า)	A		
12 Over Load Relay Set (A) (ตั้งโอเวอร์โหลดรีเลย์ที่)	A		
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-22)			
PUMP			
13 Check and Clean Body Pump (ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม)	N		
14 Check All Mechanical Seals (ตรวจสอบกลไกซีลทั้งหมด)	N		
15 Check Valve Lubricant (ตรวจสอบและเติมน้ำมันหล่อลื่น)	N		
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections (ตรวจสอบขันสายไฟให้แน่นทุกจุด)	N		
17 Check Fuse & Protection Device (ตรวจสอบฟิวส์, อุปกรณ์ป้องกัน)	N		
18 Clean Control Panel & Timer Relay (ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์)	N		
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve (ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ)	N		
20 Check Flexible Pipe (ตรวจสอบท่อข้อต่อยืดหยุ่น)	N		
21 Check Clean (ตรวจสอบทำความสะอาด)	N		
22 Check Run Pump If Necessary (ตรวจสอบการทำงานปั๊มถ้าจำเป็นต้องทำงานนานๆ)	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = By PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Exist

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

STAFF & REV	EXECUTION RESPONSIBLE	ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	( )	
4	DATE : / /	
FINISH DATE : 1 / 4 / 24	( )	

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (Central Battery)

PERIOD : M

PROJECT NAME : The Roots Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 31/10/24
ADDRESS : The Roots Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7075 แฟกซ์ 02 234 7020 อีเมล์ couriersg@theroots-silom.com	BUILDING : B 31-37
MEASUREMENT USED : A0020700 J0J0020WN	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : CP04 - AD
	CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด: Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (1-4)				QUATERLY (1-3)			YEARLY (1-10)			
					1. ตรวจสอบการทำงาน	2. ทำความสะอาดตัวโคม	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่	6. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	8. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	9. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ (ทุกหัวข้อ)	10. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	11. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่
					/	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26	Shaft BB	EL.31	TLS	CTB-E031-01	/	N	N	N							
27	Shaft BE	EL.32	TLS	CTB-E032-01	/	N	N	N							
28	Shaft BE	EL.33	TLS	CTB-E033-01	/	N	N	N							
29	Shaft BE	EL.34	TLS	CTB-E033-01	/	N	N	N							
30	Shaft BE	EL.35	TLS	CTB-E034-01	/	N	N	N							
31	Shaft BE	EL.36	TLS	CTB-E036-01	/	N	N	N							
32	Shaft BE	EL.37	TLS	CTB-E037-01	/	N	N	N							

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	([redacted])
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 31 / 10 / 24		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (Central Battery)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Forte Silom Co TLS	START PM DATE : 24 / 4 / 24
ADDRESS : The Forte Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 โทรสาร 02-2347029 อีเมล์ .associergedejtyforte-silom.com	BUILDING : B1-30
MEASUREMENT USED : A0221200 393202HWS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : CP04 - AD
	CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2×9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด Location สถานที่	ชั้น Floor	Bldg Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	MONTHLY (1-4) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบไฟฉุกเฉินอย่างน้อย 15 นาที	QUARTERLY (1-3) 5. ตรวจสอบการชาร์จไฟให้แบตเตอรี่	6. ตรวจสอบไฟฉุกเฉินอย่างน้อย 90 นาที	7. ตรวจสอบการชาร์จไฟให้แบตเตอรี่	YEARLY (1-11) 8. ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	9. ตรวจสอบไฟฉุกเฉินอย่างน้อย 3 ชั่วโมง	10. ทำการทดสอบการจ่ายไฟของแบตเตอรี่	11. ตรวจสอบไฟฉุกเฉินอย่างน้อย 90 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Sangha Office	FL.1	TLS	CTD-F/1-01	/	/	/	/							
2	Shaft FB	FL.3	TLS	CTD-F/3-01	/	/	/	/							
3	Shaft EB	FL.6	TLS	CTD-F/6-01	/	/	/	/							
4	Shaft EE	FL.9	TLS	CTD-F/9-01	/	/	/	/							
5	Shaft BE	FL.10	TLS	CTD-F/10-01	/	/	/	/							
6	Shaft EE	FL.11	TLS	CTD-F/11-01	/	/	/	/							
7	Shaft EE	FL.12	TLS	CTD-F/12-01	/	/	/	/							
8	Shaft BE	FL.13	TLS	CTD-F/13-01	/	/	/	/							
9	Shaft EE	FL.14	TLS	CTD-F/14-01	/	/	/	/							
10	Shaft EE	FL.15	TLS	CTD-F/15-01	/	/	/	/							
11	Shaft EE	FL.16	TLS	CTD-F/16-01	/	/	/	/							
12	Shaft EE	FL.17	TLS	CTD-F/17-01	/	/	/	/							
13	Shaft EB	FL.18	TLS	CTD-F/18-01	/	/	/	/							
14	Shaft EE	FL.19	TLS	CTD-F/19-01	/	/	/	/							
15	Shaft EE	FL.20	TLS	CTD-F/20-01	/	/	/	/							
16	Shaft BE	FL.21	TLS	CTD-F/21-01	/	/	/	/							
17	Shaft BE	FL.22	TLS	CTD-F/22-01	/	/	/	/							
18	Shaft EE	FL.23	TLS	CTD-F/23-01	/	/	/	/							
19	Shaft EE	FL.24	TLS	CTD-F/24-01	/	/	/	/							
20	Shaft EE	FL.25	TLS	CTD-F/25-01	/	/	/	/							
21	Shaft EE	FL.26	TLS	CTD-F/26-01	/	/	/	/							
22	Shaft EE	FL.27	TLS	CTD-F/27-01	/	/	/	/							
23	Shaft FF	FL.28	TLS	CTD-F/28-01	/	/	/	/							
24	Shaft EE	FL.29	TLS	CTD-F/29-01	/	/	/	/							
25	Shaft BE	FL.30	TLS	CTD-F/30-01	/	/	/	/							

*SYMBOL OF CHECK RESULT MEANS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE : 24 / 4 / 24	( ) DATE / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT NAME : The Forty Seven Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Forty Seven Condominium Juristic Person 47 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02 258-2025 โทรสาร 02-254-3079 อีเมล์ fortyseven@theforty-seven.com

MEASUREMENT USED : A023 0209 - 3932021WS

START PM DATE : 3 / 12 / 24

BUILDING : Annex 11, F-5

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP01 - AD

CAPACITY : Input:AC 230V, Bat 12V 5.0 Ah, Lamp 2x9 W

TASK (รายการเช็คอุปกรณ์ต่างๆ)

Item ลำดับ	Location จุดที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTH (1-6)				QUARTERLY (7-9)			YEARLY (10-18)			
					1. กดปุ่มทดสอบ	2. ไฟแสดงสถานะ	3. สภาพแบตเตอรี่	4. ไฟฉุกเฉินสว่าง	5. ทำความสะอาดอุปกรณ์	6. ตรวจสอบสายไฟ	7. ตรวจสอบการติดตั้ง	8. ทดสอบการทำงานอุปกรณ์	9. ตรวจสอบแบตเตอรี่	10. ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	11. ตรวจสอบการทำงานทั้งระบบ
					/	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Pump Room FL1	FL1	TLS	EML-F1-01	/										
2	Generator Room	FL1	TLS	EML-F1-02	/										
3	MDB ROOM	FL1	TLS	EML-F1-03	/										
4	MDB ROOM	FL1	TLS	EML-F1-04	/										
5	Fan Room	FL2	TLS	EML-F2-01	/										
6	Fan Room	FL2	TLS	EML-F2-02	/										
7	อาคาร 2A	FL2	TLS	EML-F2-03	/										
8	อาคาร 2B	FL2	TLS	EML-F2-04	/										
9	อาคาร 2B	FL2	TLS	EML-F2-05	/										
10	Lift Service	FL2	TLS	EML-F2-06	/										
11	Shaft EP	FL2	TLS	EML-F2-07	/										
12	อาคาร 3A	FL3	TLS	EML-F3-01	/										
13	อาคาร 3A	FL3	TLS	EML-F3-02	/										
14	อาคาร 3B	FL3	TLS	EML-F3-03	/										
15	อาคาร 3B	FL3	TLS	EML-F3-04	/										
16	Lift Service	FL3	TLS	EML-F3-05	/										
17	Shaft EP	FL3	TLS	EML-F3-06	/										
18	อาคาร 4A	FL4	TLS	EML-F4-01	/										
19	อาคาร 4A	FL4	TLS	EML-F4-02	/										
20	อาคาร 4B	FL4	TLS	EML-F4-03	/										
21	อาคาร 4B	FL4	TLS	EML-F4-04	/										
22	Lift Service	FL4	TLS	EML-F4-05	/										
23	Shaft EP	FL4	TLS	EML-F4-06	/										
24	อาคาร 5A	FL5	TLS	EML-F5-01	/										
25	อาคาร 5A	FL5	TLS	EML-F5-02	/										
26	อาคาร 5B	FL5	TLS	EML-F5-03	/										
27	อาคาร 5B	FL5	TLS	EML-F5-04	/										
28	Lift Service	FL5	TLS	EML-F5-05	/										
29	Shaft EP	FL5	TLS	EML-F5-06	/										
30	อาคาร 6A	FL6	TLS	EML-F6-01	/										
31	อาคาร 6A	FL6	TLS	EML-F6-02	/										

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ปัญหา)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2		
3		
4	DATE / /	
BRUSH DATE : 2 / 12 / 24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Isolation Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Isolation Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7025 แฟกซ์ 02 234 7029 อีเมล์ : [illegible]

MEASUREMENT USED : [illegible]

START PM DATE : 9 / 12 / 24

BUILDING : FL 6-23

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 AD

CAPACITY : Input: AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

ลำดับ	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสเครื่องอุปกรณ์ Equipment Code	MONTHLY (M) 1. ทำการทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	MONTHLY (M) 2. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	MONTHLY (M) 3. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	MONTHLY (M) 4. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	QUARTERLY (Q) 5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งระบบ	QUARTERLY (Q) 6. ทดสอบการทำงานต่อเนื่อง 30 นาที	QUARTERLY (Q) 7. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ	YEARLY (Y) 8. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งระบบ	YEARLY (Y) 9. ทำการทดสอบการทำงานต่อเนื่องของแบตเตอรี่ 90 นาที	YEARLY (Y) 10. ทำการทดสอบการทำงานของแบตเตอรี่	YEARLY (Y) 11. ตรวจสอบอัตราการชาร์จแบตเตอรี่ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
27	[illegible]	FL 6	TLS	EML-F06-05	/										
28	[illegible]	FL 6	TLS	EML-F06-04	/										
29	Lift Service	FL 6	TLS	EML-F06-05	/										
30	Shaft HE	FL 6	TLS	EML-F06-06	/										
31	[illegible] 7A	FL 7	TLS	EML-F7-01	/										
32	[illegible] 7A	FL 7	TLS	EML-F7-02	/										
33	[illegible] 7B	FL 7	TLS	EML-F7-03	/										
34	[illegible] 7B	FL 7	TLS	EML-F7-04	/										
35	Lift Service	FL 7	TLS	EML-F7-05	/										
36	Shaft HE	FL 7	TLS	EML-F7-06	/										
37	[illegible] 8A	FL 8	TLS	EML-F8-01	/										
38	[illegible] 8A	FL 8	TLS	EML-F8-02	/										
39	Shaft HE	FL 8	TLS	EML-F8-03	/										
40	Lift Service	FL 9	TLS	EML-F9-01	/										
41	Lift Service	FL 10	TLS	EML-F10-01	/										
42	Lift Service	FL 11	TLS	EML-F11-01	/										
43	Lift Service	FL 12	TLS	EML-F12-01	/										
44	Lift Service	FL 13	TLS	EML-F13-01	/										
45	Lift Service	FL 14	TLS	EML-F14-01	/										
46	Lift Service	FL 15	TLS	EML-F15-01	/										
47	Lift Service	FL 16	TLS	EML-F16-01	/										
48	Lift Service	FL 17	TLS	EML-F17-01	/										
49	Lift Service	FL 18	TLS	EML-F18-01	/										
50	Lift Service	FL 19	TLS	EML-F19-01	/										
51	Lift Service	FL 20	TLS	EML-F20-01	/										
52	Lift Service	FL 21	TLS	EML-F21-01	/										
53	Lift Service	FL 22	TLS	EML-F22-01	/										
54	Lift Service	FL 23	TLS	EML-F23-01	/										

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่เกิดขึ้น)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	1 [redacted]
2		
3	DATE : / /	
4	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)
FINISH DATE : 9 / 12 / 24		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 71 ถนนปั้นรัตน์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02 2347029 อีเมล์ concierge@theloftsilom.com

MEASUREMENT USED : A0221200 - 39302120WS

START PM DATE : 8/4/20

BUILDING : FL 24-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input AC 220V, Batt 12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด: Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอ้างอิงนิติ	MONTHLY (M) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ 15 นาที	QUARTERLY (Q-T) 7. ตรวจสอบการทำงานเมื่อไฟฟ้าดับ 3 ชั่วโมง	8. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ 3 ชั่วโมง	9. ตรวจสอบการทำงานเมื่อไฟฟ้าดับ 1 ชั่วโมง	YEARLY (Y-01) 5. ทำความสะอาดอุปกรณ์ (ถ้าจำเป็น)	6. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ 8 ชั่วโมง	10. ทำการทดสอบการชาร์จแบตเตอรี่ 24 ชั่วโมง	11. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
52	Lift Service	FL.24	TLS	EML-F024-01	/										
53	Lift Service	FL.25	TLS	EML-F025-01	/										
54	Lift Service	FL.26	TLS	EML-F026-01	/										
55	Lift Service	FL.27	TLS	EML-F027-01	/										
56	Lift Service	FL.28	TLS	EML-F028-01	/										
57	Lift Service	FL.29	TLS	EML-F029-01	/										
58	Lift Service	FL.30	TLS	EML-F030-01	/										
59	Lift Service	FL.31	TLS	EML-F031-01	/										
60	Lift Service	FL.32	TLS	EML-F032-01	/										
61	Lift Service	FL.33	TLS	EML-F033-01	/										
62	Lift Service	FL.34	TLS	EML-F034-01	/										
63	Fitness Center	FL.34	TLS	EML-F034-02	/										
64	Lift Service	FL.35	TLS	EML-F035-01	/										
65	Lift Service	FL.36	TLS	EML-F036-01	/										
66	Lift Service	FL.37	TLS	EML-F037-01	/										
67	ทางเดิน Floor 38 ST 1	FL.38	TLS	EML-F038-01	/										
68	Booster Pump Room	FL.38	TLS	EML-F038-02	/										
69	Fan Room ST1	FL.38	TLS	EML-F038-03	/										
70	Fan Room ST1	FL.38	TLS	EML-F038-04	/										
71	Lift Machine Room	FL.38	TLS	EML-F038-05	/										
72	ทางเดิน Floor 39 ST 2	FL.38	TLS	EML-F038-06	/										
73	Fan Room ST 2	FL.38	TLS	EML-F038-07	/										
74	Fan Room ST 2	FL.38	TLS	EML-F038-08	/										

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 8 / 4 / 20		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Louis Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Louis Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 233-0025 โทรสาร 02 233 0029 อีเมล์ concierge@louissilom.com

MEASUREMENT USED : A0210700 - 5932021WS

START PM DATE : 2 / 10 / 24

BUILDING : FI 1-25

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP09 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, 1ph 12V 5.0 Ah, 1 lamp 2x9 W

TASK (รายการที่ตรวจทำงาน)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด: Location อาคาร	Floor ชั้น	Units Building	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (1-4) 1. ตัวเครื่องอยู่ในสภาพดี	2. สภาพแบตเตอรี่ภายในอยู่ในสภาพดี	3. หลอดไฟฉุกเฉินสว่างเต็มที่	4. แบตเตอรี่สำรองไฟได้ 1 ชั่วโมงขึ้นไป	QUARTERLY (1-3) 7. ทดสอบการตัดไฟฟ้าหลักอัตโนมัติ	8. ทดสอบปิดสวิตช์ต่อเป็นเวลา 30 นาที	9. ตรวจสอบการชาร์จไฟกลับเข้าสู่สภาวะปกติ	YEARLY (1-3) 6. ตัวเครื่องและหลอดไฟ (ถ้ามีให้เปลี่ยน)	9. สภาพแบตเตอรี่ (ถ้าแบตไม่ได้ 1 ชม. ให้เปลี่ยนใหม่)	10. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ	11. ตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด
					Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	ST.1	FL 1	TLS	EML-FST1-01	/	N	N	N							
2	ST.1	FL 2	TLS	EML-FST1-02	/	N	N	N							
3	ST.1	FL.2	TLS	EML-FST1-03	/	N	N	N							
4	ST.1	FL.3	TLS	EML-FST1-04	/	N	N	N							
5	ST.1	FL.4	TLS	EML-FST1-05	/	N	N	N							
6	ST.1	FL.5	TLS	EML-FST1-06	/	N	N	N							
7	ST.1	FL.6	TLS	EML-FST1-07	/	N	N	N							
8	ST.1	FL 7	TLS	EML-FST1-08	/	N	N	N							
9	ST.1	FL.8	TLS	EML-FST1-09	/	N	N	N							
10	ST.1	FL.9	TLS	EML-FST1-10	/	N	N	N							
11	ST.1	FL 10	TLS	EML-FST1-11	/	N	N	N							
12	ST.1	FL.10	TLS	EML-FST1-12	/	N	N	N							
13	ST.1	FL.11	TLS	EML-FST1-13	/	N	N	N							
14	ST.1	FL 11	TLS	EML-FST1-14	/	N	N	N							
15	ST.1	FL.12	TLS	EML-FST1-15	/	N	N	N							
16	ST.1	FL.12	TLS	EML-FST1-16	/	N	N	N							
17	ST.1	FL.13	TLS	EML-FST1-17	/	N	N	N							
18	ST.1	FL.13	TLS	EML-FST1-18	/	N	N	N							
19	ST.1	FL.14	TLS	EML-FST1-19	/	N	N	N							
20	ST.1	FL 14	TLS	EML-FST1-20	/	N	N	N							
21	ST.1	FL.15	TLS	EML-FST1-21	/	N	N	N							
22	ST.1	FL.15	TLS	EML-FST1-22	/	N	N	N							
23	ST.1	FL 16	TLS	EML-FST1-23	/	N	N	N							
24	ST.1	FL.16	TLS	EML-FST1-24	/	N	N	N							
25	ST.1	FL.17	TLS	EML-FST1-25	/	N	N	N							
26	ST.1	FL.17	TLS	EML-FST1-26	/	N	N	N							

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECK/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE : 2 / 10 / 24	( ) DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	( ) (CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD: M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยสุรวงศ์ 2 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7033 โทรสาร 02-234-7029 อีเมล์ coesiorge@theloftsilom.com

MEASUREMENT USED : A0220001 - 3930261WS

START PM DATE : 2 / 10 / 24

BUILDING : FL 26-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location บริเวณ	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องมือ	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-2)			YEARLY (1-11)			
					1. ทำการทดสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในตู้ 15 นาที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบไฟฉุกเฉิน	2. ทดสอบตู้ควบคุมระบบ 30 นาที	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในตู้ควบคุม	1. ทำการทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ชั่วโมงที่ 1)	2. ตรวจสอบอัตราการชาร์จ และไฟฟ้าของชุดจ่ายไฟ	10. ทำการทดสอบการทำงานของระบบไฟฉุกเฉินแบบรวมศูนย์	11. ตรวจสอบการชาร์จของแบตเตอรี่ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
26	ST.1	FL.26	TLS	EML-F/ST1-27	/										
27	ST.1	FL.27	LLS	EML-F/ST1-28	/										
28	ST.1	FL.28	TLS	EML-F/ST1-29	/										
29	ST.1	FL.29	TLS	EML-F/ST1-30	/										
30	ST.1	FL.30	LLS	EML-F/ST1-31	/										
31	ST.1	FL.31	TLS	EML-F/ST1-32	/										
32	ST.1	FL.32	TLS	EML-F/ST1-33	/										
33	ST.1	FL.33	TLS	EML-F/ST1-34	/										
34	ST.1	FL.34	LLS	EML-F/ST1-35	/										
35	ST.1	FL.35	TLS	EML-F/ST1-36	/										
36	ST.1	FL.36	TLS	EML-F/ST1-37	/										
37	ST.1	FL.27	TLS	EML-F/ST1-38	/										
38	ST.1	FL.28	TLS	EML-F/ST1-39	/										
39	ST.1	FL.29	TLS	EML-F/ST1-40	/										
40	ST.1	FL.29	TLS	EML-F/ST1-41	/										
41	ST.1	FL.30	LLS	EML-F/ST1-42	/										
42	ST.1	FL.30	TLS	EML-F/ST1-43	/										
43	ST.1	FL.31	TLS	EML-F/ST1-44	/										
44	ST.1	FL.31	TLS	EML-F/ST1-45	/										
45	ST.1	FL.32	LLS	EML-F/ST1-46	/										
46	ST.1	FL.32	TLS	EML-F/ST1-47	/										
47	ST.1	FL.33	TLS	EML-F/ST1-48	/										
48	ST.1	FL.33	TLS	EML-F/ST1-49	/										
49	ST.1	FL.34	LLS	EML-F/ST1-50	/										
50	ST.1	FL.35	TLS	EML-F/ST1-51	/										

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4	( ) DATE : / /	( ) (CUSTOMER'S)
FINISH DATE : 2 / 10 / 24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD: M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-231-7025 แฟกซ์ 02-231-7029 อีเมล์ cuscierge@theloftsilom.com

MEASUREMENT ESTD : A0221200 39/00111WS

START PM DATE : 27/ 10 / 24

REFERENCE : FL 36-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 A13

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด: Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสครุภัณฑ์	MONTHLY (1-4) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	4. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบอัตราการประจุของแบตเตอรี่ 55 นาที	QUARTERLY (4-7) 6. ตรวจสอบการเปลี่ยนไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าหลัก	7. ตรวจสอบการเปลี่ยนไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ 30 นาที	8. ตรวจสอบการทำงานของแสงไฟ (เก็บข้อมูล)	YEARLY (1-11) 9. ตรวจสอบการทำงานของแสงไฟ และไฟฟ้าขณะปิดสวิตช์หลัก	10. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ภายใน	11. ตรวจสอบอัตราการประจุของแบตเตอรี่ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N
52	ST.1	FL 36	TLS	EML-TLS-ST1-52	/									
53	ST.1	FL 36	TLS	EML-TLS-ST1-53	/									
54	ST.1	FL 37	TLS	EML-TLS-ST1-54	/									
55	ST.1	FL 37	TLS	EML-TLS-ST1-55	/									
56	ST.1	FL 38	TLS	EML-TLS-ST1-56	/									
57	ST.1	FL 38	TLS	EML-TLS-ST1-57	/									
58	ST.1	FL 38	TLS	EML-TLS-ST1-58	/									

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Be PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE : 27 / 10 / 24	( ) DATE ... / ... / ... (ENGINEER / SUPERVISOR)	( ) (CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : Juristic Person 33 [illegible] 10500 โทรศัพท์ 02-234-7025 โทรสาร 02-237-7029 อีเมล์ concierge@theloftsilom.com

MEASUREMENT USED : A0271200 - 3932021WS

START PM DATE : 5/4/24

BUILDING : FL 1-16

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt.12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Details / รายละเอียด: Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสครุภัณฑ์	MONTHLY (1-4): 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบแบตเตอรี่ (1 ปี)	QUARTERLY (1-3): 1. ตรวจสอบการชาร์จไฟ (ทุก 3 เดือน)	2. ทดสอบการทำงาน (30 นาที)	3. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ทุกครั้ง)	YEARLY (1-13): 1. ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟ (ทั่วไป)	2. ตรวจวัดไฟฉุกเฉิน (ทุกครั้ง)	10. ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงาน (ประจำปี)	11. ทดสอบการทำงานของแบตเตอรี่ (60 นาที)
					Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	ST.2	FL.1	TLS	EML-F/ST2-01	/										
2	ST.2	FL.1	TLS	EML-F/ST2-02	/										
3	ST.2	FL.2	TLS	EML-F/ST2-03	/										
4	ST.2	FL.3	TLS	EML-F/ST2-04	/										
5	ST.2	FL.4	TLS	EML-F/ST2-05	/										
6	ST.2	FL.5	TLS	EML-F/ST2-06	/										
7	ST.2	FL.6	TLS	EML-F/ST2-07	/										
8	ST.2	FL.7	TLS	EML-F/ST2-08	/										
9	ST.2	FL.8	TLS	EML-F/ST2-09	/										
10	ST.2	FL.9	TLS	EML-F/ST2-10	/										
11	ST.2	FL.10	TLS	EML-F/ST2-11	/										
12	ST.2	FL.10	TLS	EML-F/ST2-12	/										
13	ST.2	FL.11	TLS	EML-F/ST2-13	/										
14	ST.2	FL.11	TLS	EML-F/ST2-14	/										
15	ST.2	FL.12	TLS	EML-F/ST2-15	/										
16	ST.2	FL.12	TLS	EML-F/ST2-16	/										
17	ST.2	FL.13	TLS	EML-F/ST2-17	/										
18	ST.2	FL.13	TLS	EML-F/ST2-18	/										
19	ST.2	FL.14	TLS	EML-F/ST2-19	/										
20	ST.2	FL.14	TLS	EML-F/ST2-20	/										
21	ST.2	FL.15	TLS	EML-F/ST2-21	/										
22	ST.2	FL.15	TLS	EML-F/ST2-22	/										
23	ST.2	FL.16	TLS	EML-F/ST2-23	/										
24	ST.2	FL.16	TLS	EML-F/ST2-24	/										

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 2 / 4 / 24		

PM-REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Louis Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS:Juristic Person 33 หมู่ที่ [illegible] ถนนสีลม [illegible]

กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-9025 หมู่บ้านที่ 02-234-9029 อีเมล์ .condojerg@thelouis-silom.com

MEASUREMENT USED : A0221200 3932091005

START PM DATE : [illegible]

BUILDING : FL 1-35

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับที่	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องจักร	MONTHLY (1-6)				QUARTERLY (3-9)			SEARLY (9-15)			
					1. ทำการทดสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบไฟฉุกเฉินทำงานอย่างน้อย 15 นาที	5. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	6. ทดสอบไฟฉุกเฉินทำงานอย่างน้อย 30 นาที	7. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	8. ทำความสะอาดหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น)	9. ตรวจสอบไฟฉุกเฉินทำงานอย่างน้อย 60 นาที	10. ทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วไป	11. เปลี่ยนแบตเตอรี่ทุกๆ 60 เดือน
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
25	ST.2	FL.17	TLS	EML-FST2-25	/										
26	ST.2	FL.17	TLS	EML-FST2-26	/										
27	ST.2	FL.18	TLS	EML-FST2-27	/										
28	ST.2	FL.18	TLS	EML-FST2-28	/										
29	ST.2	FL.19	TLS	EML-FST2-29	/										
30	ST.2	FL.19	TLS	EML-FST2-30	/										
31	ST.2	FL.20	TLS	EML-FST2-31	/										
32	ST.2	FL.21	TLS	EML-FST2-32	/										
33	ST.2	FL.23	TLS	EML-FST2-33	/										
34	ST.2	FL.23	TLS	EML-FST2-34	/										
35	ST.2	FL.24	TLS	EML-FST2-35	/										
36	ST.2	FL.25	TLS	EML-FST2-36	/										
37	ST.2	FL.26	TLS	EML-FST2-37	/										
38	ST.2	FL.27	TLS	EML-FST2-38	/										
39	ST.2	FL.28	TLS	EML-FST2-39	/										
40	ST.2	FL.29	TLS	EML-FST2-40	/										
41	ST.2	FL.29	TLS	EML-FST2-41	/										
42	ST.2	FL.30	TLS	EML-FST2-42	/										
43	ST.2	FL.30	TLS	EML-FST2-43	/										
44	ST.2	FL.31	TLS	EML-FST2-44	/										
45	ST.2	FL.31	TLS	EML-FST2-45	/										
46	ST.2	FL.32	TLS	EML-FST2-46	/										
47	ST.2	FL.32	TLS	EML-FST2-47	/										
48	ST.2	FL.33	TLS	EML-FST2-48	/										
49	ST.2	FL.33	TLS	EML-FST2-49	/										

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE [illegible]	( ) DATE (TECHNICIAN / SUPERVISOR)	( ) DATE (CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนปานถนอม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02 233 9829 อีเมล์ xxxxxxxx@theloftsilom.com

MEASUREMENT USED : A0921200 - 39320214WS

START PM DATE : 9/4/22

BUILDING : FL 26-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CPBd - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องอ้างอิง	MONTHLY (1-4) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสภาพภายนอกทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ทดสอบสัญญาณเตือนภัย 15 นาที	QUARTERLY (5-9) 5. ตรวจสอบการชาร์จไฟที่สมบูรณ์ก่อนส่งไฟฟ้า	6. ทดสอบสัญญาณเตือนภัย 30 นาที	7. ตรวจสอบแบตเตอรี่ให้ใช้งานได้	YEARLY (1-10) 8. ตรวจสภาพภายนอก (ปีละครั้ง)	9. ตรวจสภาพแบตเตอรี่ ความจุไฟฟ้า (ปีละครั้ง)	10. ตรวจสอบการทำงานของระบบการชาร์จ (ปีละครั้ง)	11. ทดสอบสัญญาณเตือนภัย 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
50	ST.2	FL.34	TLS	EML-F/ST2-50	/										
51	ST.2	FL.35	TLS	EML-F/ST2-51	/										
52	ST.2	FL.36	TLS	EML-F/ST2-52	/										
53	ST.2	FL.36	TLS	EML-F/ST2-53	/										
54	ST.2	FL.33	TLS	EML-F/ST2-54	/										
55	ST.2	FL.37	TLS	EML-F/ST2-55	/										
56	ST.2	FL.38	TLS	EML-F/ST2-56	/										
57	ST.2	FL.33	TLS	EML-F/ST2-57	/										
58	ST.2	FL.38	TLS	EML-F/ST2-58	/										
59	ST.2	FL.38	TLS	EML-F/ST2-59	/										

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE :	( ) DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

ps

PM REPORT Obstruction Light (OL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7025 แฟกซ์ 02-2437029 อีเมล์ concierge@theloftssilom.com

MEASUREMENT USED : A0221200 - 393/0414WS

START PM DATE : 21 / 4 / 24

LOCATION : Machine

EQUIPMENT CODE :

BRAND :

MODEL :

CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดงานที่ทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-4)**		
1	General Cleanise / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Inspection For Any Sings Of "Buccaneer" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Smell/การตรวจสอบสัญญาณ ผิดปกติของการเกิดออกซิเดชัน	N	N
3	Check Lighting Condition / การตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	N	N
4	Check Casing For Corrosion / การตรวจสอบสภาพการกัดกร่อนของตัวเรือน	N	N
☐	**YEARLY MAINTENANCE No.1-5 (Y)**		
5	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4 FINISH DATE : 21 / 4 / 24	( ) DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	( ) DATE : [redacted]

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No: W58092 Equipment Name: L1 Contract No:

Building Name: The Loft Suites Work Center: Siphiros Visit Month: 4/24

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

	สิ่งที่ต้องตรวจสอบสำหรับอาคารสูง	☐ Maintenance S					☐ Maintenance Y					☑ Inspection I		
	การตรวจสอบอุปกรณ์													
00	ติดต่อลูกค้า													
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การสื่อสาร ฯ													
02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03	ตัวอุปกรณ์ขับเคลื่อน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04	แผงปุ่มกดเรียกชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การสื่อสาร ฯ													
05	ประตูห้องลิฟต์													
06	ห้องเครื่อง (ยี่ห้อ/รุ่น..... แรงดันไฟฟ้า .....)													
07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error log / การตรวจสอบ I/O / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) ..... เที่ยว													
08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำงานซ่อมบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์													
09	ชุดไดร์ฟ (ไทริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10	เบรกไฮดรอลิก													
11	มอเตอร์ยี่ห้อ/รุ่น: โครง ขัดลม แกดโคนิเตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และจุดขัดต่าง ๆ													
12	การหล่อลื่นสลิงโดยใช้มือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13	อุปกรณ์ป้องกันผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ													
14	รอกขับ / มู่เล่													
15	เครื่องคำนวณไฟฟ้ากระแสตรง คลับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16	ข้าลอย คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทคเบรก													
18	โลเวอร์ลิมิต ลิฟต์เวอร์เนอร์													
19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20	เบรกนิรภัยของลิฟต์													
21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิเศษ (VKN)													
23	การยึดแน่นของสลิงและอุปกรณ์การจัดสลิงแต่ละเส้น													
24	เทอร์มิสเตอร์ในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25	ระบบไฟแสงสว่างในห้องลิฟต์													
26	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานซ่อมบำรุงรักษา													
27	แม่เหล็กห้องโดยสาร													
28	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถกันลิฟต์ขึ้นไปได้													
29	ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30	ทางวิ่งสลิงเดินเบื้อ													
31	สลิงลูกลิฟต์													
32	การยึดราง													
33	ราง (ห้องโดยสาร/ถ่วงน้ำหนัก)													
34	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35	ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36	ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37	วัสดุอุดรูรั่วของห้องโดยสาร & การแขวนลิ้น													
38	โรลเลอร์ไกด์ของโครงเลื่อนห้องโดยสาร & การแขวนลิ้น													
39	มู่เล่													
40	โครงเครื่องยนต์ห้องโดยสาร / ตัวกันกระแทก / แผ่นกระแทกปล่องลิฟต์													
41	เบรกสิ้นสุดของโครงเครื่องยนต์ห้องโดยสาร													
42	ระบบการบดขยี้และการยึด													
43	สลิงถ่วงน้ำหนัก													
44	ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
45	ล้อขับประตู (Door drive)													
46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47	บอลิฟต์ (Hoistway pit)													
48	มู่เล่ห้ามสลิงกันเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49	อุปกรณ์ป้องกันการกระเด้ง / ตัวนำของโซ่ถ่วงน้ำหนัก (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50	บัฟเฟอร์													
51	เบรกสิ้นสุดของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52	อุปกรณ์ยึงน้ำหนัก													
53	การยึดไกด์ปล่องโดยสาร													
54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55	ระยะห่างจากโคลย์ห้องถึงพื้นชั้นล่างสุด ..... ซม.													
56	ตัวรวบอุปกรณ์ยึดกับผนัง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ฯ													
57	การทดสอบการทำงานตู้ควบคุมลิฟต์และวิธีควบคุม													
58	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ [redacted]

ลายเซ็น

วันที่ 26 / 4 / พ.ศ. 2567

ผู้รับบริการ

ชื่อ [redacted]

ลายเซ็น

วันที่ 26/4/67

Original – Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No: 139073 Equipment Name: ..... Contract No: L2

Building Name: The 1st Silom Work Center: [redacted] Visit Month: EC/24

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

	ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	☐ Maintenance S					☐ Maintenance V					☐ Inspection I		
	การตรวจสอบอุปกรณ์													
00	ห้องล่างสุด													
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การสื่อสาร ฯ													
02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อเกิดไฟดับจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04	แผงปุ่มกดนอกห้องโดยสาร ไฟแสดงผล เสียงเตือน การสื่อสาร ฯ													
05	ประตูห้องลิฟต์													
06	ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... ระดับไฟฟ้า .....)													
07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการทำงาน (Trip counter) ..... เที่ยว													
08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบปฏิบัติงานในห้องเครื่อง													
09	มูดไดร์ฟ (ไดรีฟเตอร์/AGVF/กระแสตรง)													
10	เซรกไฮดรอลิก													
11	มอเตอร์ขับลิฟต์: โครง บัดกรี แคร์บอนบรัช การหล่อลื่นของคลัชดูดมือ ทองเหลือง ฯ													
12	การหล่อลื่นเครื่องโดยใช้มือ (แมนนวล) หรือ อัตโนมัติ													
13	อุปกรณ์ช่วยเหลือ(โดยสารแบบใช้มือ (แมนนวล) / อัตโนมัติ													
14	รอกขับ / มูลี่													
15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง คลัชดูดมือ แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16	ขั้วต่อ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17	เบรกเครื่องลิฟต์: คลัช คอนแทคเบรก													
18	โอเวอร์สปีด ตัวดักเวอร์เนอร์													
19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดกับแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20	เบรกนิรภัยของลิฟต์													
21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิกัด (VKN)													
23	การผิดแผนลิฟต์และอุปกรณ์ตรวจจับลิฟต์ผิดปกติ													
24	เทอร์มอสตัดในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25	ระบบไฟแสงสว่างในห้องลิฟต์													
26	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27	หลังคาห้องโดยสาร													
28	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนชุดของห้องลิฟต์ที่สามารถขับลิฟต์ขึ้นไปได้													
29	ไฟฟ้าลิฟต์ตัดวิ่ง (Over run)													
30	การเคลื่อนที่ของเปิด													
31	สลิงลูกลิฟต์													
32	การผิดราง													
33	ราง (ห้องโดยสาร/ถ่วงน้ำหนัก/เคาน์เตอร์เวท)													
34	อุปกรณ์ตรวจจับในช่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35	ประตูห้องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36	ประตูห้องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37	โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38	โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น													
39	มูลี่													
40	โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกรอก / ตัวกันตก / แผ่นกระแทกบัมเฟอร์													
41	เซฟตี้ครีบเข้าลูกโครงเคาน์เตอร์เวท													
42	ระยะการชดเชยและการยึด													
43	สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
44	ประตูกรงในของประตูลิฟต์													
45	ตัวขับประตู (Door drive)													
46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47	ปอลิฟต์ (Hoistway pit)													
48	มูลี่ส่วนสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49	อุปกรณ์ป้องกันการพลาดตัว / ตัวนำร่องโซ่ชนิดแขน (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50	บัฟเฟอร์													
51	เซฟตี้ครีบรับของห้องโดยสาร / แผ่นกันตกแบก													
52	อุปกรณ์ชิ้นส่วนพิเศษ													
53	การผิดไกด์ห้องโดยสาร													
54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55	ระยะห่างความปลอดภัยลิฟต์ระหว่างลิฟต์จอดปรับระดับสุด ..... ซม.													
56	ตัวควบคุมของมือดับเพลิง และอุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ													
57	การทดสอบอุปกรณ์ทำงานด้วยชุดไดร์เวอร์ควบคุม													
58	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: .....

✓ = Pass
× = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ช่าง : [redacted]

ลายเซ็น : .....

วันที่ : 26 / 4 / พ.ศ. 2567

ผู้รับบริการ

ชื่อ : [redacted]

ลายเซ็น : .....

วันที่ : 25/4/24

Original - Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No.: 1128084 Equipment Name: ..... Contract No.: 12/24

Building Name: The left 9 Tom Work Center: 830 Bkk 05 Visit Month: 2/24

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

	อิลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S					Maintenance Y					Inspection I		
	การตรวจรอบอุปกรณ์													
00	ตัดต่อลูกล่า													
01	ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยึดต่าง ๆ													
02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03	อัตมุกากเดือน ระบบการสื่อสารยึดจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04	แผงปุ่มกดหน้าบัน ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ													
05	ประตูห้องลิฟต์													
06	ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ. ..... แรงดันไฟฟ้า .....)													
07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับเวลาการวิ่ง (Trip counter) ..... เดือน													
08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบปฏิบัติงานในห้องนี้													
09	ชุดไดร์ฟ (โหริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10	เมนบอร์ดลิฟต์													
11	มอเตอร์ขับลิฟต์: โครง ขดลวด เทอร์มินอล การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
12	การต่อสื่อสัญญาณไฟมือ (กดลบ) หรือ อินโนมิตี													
13	อุปกรณ์ป้องกันเนื่องจากการกดปุ่มไฟมือ (กดลบ) / อินโนมิตี													
14	รอกขับ / มู่เล่													
15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง คลัชลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16	ขั้วต่อ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17	เบรกลิฟต์: คลัช คอนแทคเบรก													
18	โอเวอร์สปีด สัพเวอร์แนงค์													
19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20	เบรกนิรภัยของลิฟต์													
21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในขณะการตรวจสอบ (VKI)													
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิเศษ (VKN)													
23	การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24	เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25	ระบบไฟในส่วนต่างในประตูลิฟต์													
26	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27	หลังคาห้องโดยสาร													
28	การตรวจสอบ: ด้านบนห้องบนสุดของประตูลิฟต์ที่สามารถขึ้นลิฟต์ขึ้นไปได้													
29	ไฟบอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30	ทราเวลลิ่งเคเบิล													
31	สลิงดูลิฟต์													
32	การยึดราง													
33	ราง (ห้องโดยสาร/โครงถ่วงน้ำหนัก)													
34	อุปกรณ์ตรวจจับในประตูลิฟต์ (Hoistway information)													
35	ประตูประตูลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36	ประตูประตูลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37	ไกดด์ร้อกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38	ไกดด์ร้อกด์ของโครงถ่วงน้ำหนัก & การหล่อลื่น													
39	มู่เล่													
40	โครงเลาน์เดอร์เวท: การยึดดูดรอง / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกบัฟเฟอร์													
41	เซฟตี้เกียร์ของโครงถ่วงน้ำหนัก													
42	ระบบการปลดและการยึด													
43	สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
44	ประตูกลับของประตูลิฟต์													
45	ตัวขับประตู (Door drive)													
46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47	บอลิฟต์ (Hoistway pit)													
48	มู่เล่ถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49	อุปกรณ์ป้องกันการกระเด็น / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50	บัฟเฟอร์													
51	เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52	อุปกรณ์ป้องกันหนัก													
53	การยึดรีลิ่งห้องโดยสาร													
54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55	ระยะห่างเลาน์เดอร์เวทกับบัฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ..... ซม.													
56	ตัวควบคุมของมัดสัญญาณเสียง และอุปกรณ์อื่นที่เหมือน ๆ													
57	การทดสอบการทำงานด้วยเซฟตี้เกียร์ตามคู่มือ													
58	รายงานให้ลูกค้าทราบเมื่อปฏิบัติงาน													

✓ = Pass
× = Fail
N/A = Not Applicable

หมายเหตุ: .....

.....

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เล่อร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ : [redacted]

ลายเซ็น : .....

วันที่ : 2 / 4 / 67 / พ.ศ. 25

ผู้รับบริการ

ชื่อ : [redacted]

ลายเซ็น : .....

วันที่ : .....

Original - Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No: 7139575 Equipment Name: ..... Contract No: SL

Building Name: The left side Work Center: ..... Visit Month: 4/24

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

	ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S					Maintenance Y					Inspection I		
	การตรวจสอบอุปกรณ์													
	00	ติดต่อลูกค้า												
	01	ความปลอดภัยทั่วไป: ป้ายเตือน ไฟแสดงผล การติดต่อ ฯ												
	02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย												
	03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อเกิดไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก												
	04	แผงประตูหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่อ ฯ												
	05	ประตูห้องลิฟต์												
	06	ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า .....)												
	07	การตรวจสอบข้อบกพร่องระบบ / Error log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) ..... เที่ยว												
	08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น												
	09	ชุดไดร์ฟ (ไทริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)												
	10	เบรคไฮดรอลิค												
	11	มอเตอร์ขับลิฟต์: โครง เพ็ดคอม เทคโคมิเตอร์ การหยอดน้ำมันของตลับลูกปืน และจุดบิดต่าง ๆ												
	12	การหล่อลื่นสลิงโดยใช้มือ (manual) หรือ อัตโนมัติ												
	13	อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ												
	14	รอกข้น / มู่เล่												
	15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง คลัชลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์												
	16	ชิ้วต่อ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ ภาชป้องกันวงจรไฟฟ้า												
	17	เบรคเครื่องลิฟต์: คลัช คอนแทคเบรค												
	18	โอเวอร์สปีด governor												
	19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยการขยะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก												
	20	เบรกนิรภัยของลิฟต์												
	21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)												
	22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิกัด (VKN)												
	23	การปิดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน												
	24	เซอร์ฟอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์												
	25	ระบบไฟแสงสว่างในห้องลิฟต์												
	26	บุคคลควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา												
	27	หลังคาห้องโดยสาร												
	28	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของห้องลิฟต์ที่สามารถยืนลิฟต์ขึ้นไปได้												
	29	ไฟบอกลิมิตสวิตช์ (Over run)												
	30	ทราเวลลิ่งเคเบิล												
	31	สลิงลูกลิฟต์												
	32	การยึดราง												
	33	ราง (ห้องโดยสาร/ถ่วงตาเซอร์ราง)												
	34	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hallway information)												
	35	ประตูห้องลิฟต์ (ทั้งหมด)												
	36	ประตูห้องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด												
	37	โครงค่อร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น												
	38	โครงค่อร์ไกด์ของโครงถ่วงเซอร์ราง & การหล่อลื่น												
	39	มู่เล่												
	40	โครงเสาไกด์เซอร์ราง: การยึดอุดราง / ตำแหน่ง / แผ่นกระแทกบัฟเฟอร์												
	41	เซฟตี้เกียร์ของโครงเสาไกด์เซอร์ราง												
	42	ระบบการชดเชยและการยึด												
	43	สลิงกัฟเวอร์เนอร์												
	44	ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์												
	45	ตัวขับประตู (Door drive)												
	46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)												
	47	ปอลิฟต์ (Hoistway pit)												
	48	มู่เล่ถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)												
	49	อุปกรณ์ป้องกันการกระเด้ง / ตัวนำร้องไข่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)												
	50	บัฟเฟอร์												
	51	เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกับกระแทก												
	52	อุปกรณ์ชิ้นสำหรับ												
	53	การยึดไกด์ห้องโดยสาร												
	54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)												
	55	ระยะห่างเสาประตูราวกันตกลิฟต์(ปิดลิฟต์จุดต่ำสุดอยู่ชั้นบนสุด ..... ซม.												
	56	ตัวควบคุมของลิฟต์ตับเดิม และของใหม่ขึ้นพิเศษ ๆ												
	57	การทดสอบการทำงานร่วมของซอฟต์แวร์ควบคุม												
	58	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน												

หมายเหตุ: .....

✓ = Pass
× = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เล่อร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ : [redacted]

ลายเซ็น : .....

วันที่ : 28 / 4 / พ.ศ. 25[illegible]

ชื่อ : [redacted]

ลายเซ็น : .....

วันที่ : .....

Original - Jardine Schindler (Thai) Ltd.

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.		
EQUIPMENT CODE :	GEN 01	LOCATION :	Generator room 1FL	START TESTING DATE :	
BRAND :	Cummin / AGG power solutions	MODEL :	C550D5A	CAPACITY :	440kW / 550KVA / 1500 RPM

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการทดสอบ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำในถังพักน้ำหล่อเย็น	Level Low-Hi	Hi
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำในหม้อแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4	Batteries Voltage / ความต่างศักย์ของแบตเตอรี่	VDC	24.2
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง Tank 1 Full Liters	3/4 Tank (1,200 Liters)	3/4
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / การขันแน่นของสลักและน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / การขันแน่นของหัวต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

[/] Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด	[ ] Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด
[ ] Start Engine For About 10 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 10 นาที	[ ] Off Main Incoming To GEN Set / ปิดเมนไฟเข้าที่ จ่ายไฟให้ Gen

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการทดสอบ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1504
2	Lubricating Oil Pressure / ความดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	73Psi / 5.1 bar
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95°C	—
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	< 95°C	66 °C
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	404/406/405
6	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่ขณะการทดสอบมีเสียงผิดปกติ	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการทดสอบ
1	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (Liters)	3/4
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / ความต่างศักย์แบตเตอรี่	Voltage	27.5
4	General Condition / สภาพทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการสตาร์ทของเครื่องยนต์	Start (S)	822 (s)
6	Running Hours / จำนวนชั่วโมงในการทำงาน	Hours	937.59 m

*** ตัวย่อ On = เปิด Off = ปิด, N = Normal, AB = Abnormal, BD = Break Down, * = Not Install บันทึกข้อมูลโดยวิศวกรไฟฟ้า PSOffice บันทึกแก้ไขครั้งที่ 0 / 30 ก.ย. 67

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 3/4/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : HOLIDAY VILLA Address :

Equipment Code : Make : Model : Capacity : Location : ปั๊มดับเพลิง

Before Testing: To Check / การตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลที่ได้จากการทดสอบ
Fuel Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Level Low %	Hi
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low %	Hi
Battery Electrolyte Level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low %	Hi
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC	12.5 / 12.8
Fuel Used / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้	Tank Capacity 500 Gallons	305
Diesel Fuel Leaks / การรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วซึมของน้ำหล่อเย็น	N	N
Rubbers & Belts And Hose / การชำรุดของสายพานและท่อยาง	N	N
Suction & Discharge Pressure Gauges / การชำรุดของเกจวัดแรงดันน้ำ	N	N
Air Cleaner / การอุดตันของกรองอากาศ	N	N
Fuel Filter / การอุดตันของกรองน้ำมัน	N	N
Water Strainer / การอุดตันของตะแกรงกรองน้ำ	N	N

During Testing: To Check / การตรวจเช็คระหว่างการทดสอบ

☐ Auto ☐ Key Change Over ☒ Manual Batt 1 ☐ IPS / Manual ☐ Water Drain

Time Out : Time Start 16.10 ☐ Switch On

Date Start : Date Stop 16.40

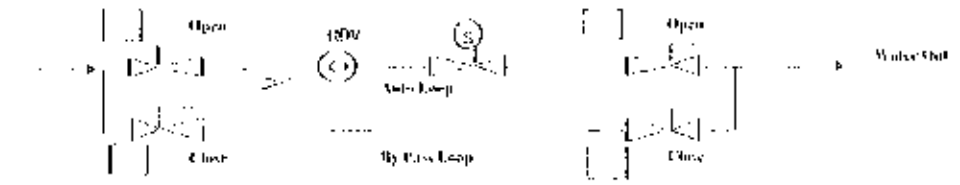
Date Stop :

Task	Standards	Result / ผลที่ได้จากการทดสอบ
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	RPM RPM	1760
Check Leaking Connection / การตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	PSI - RPM PSI Gauge	48 PSI / 6 bar
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	RPM 200°F / RPM	177°F / 81°C
Jockey Water Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ปั๊มจ๊อกกี้ทำงาน	PSI	175
Diesel Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ปั๊มดับเพลิงทำงาน	PSI	185
Check Vibration / การสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์	N	N
Check Abnormal Noise / การตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติ	N	N

After Testing: To Check / การตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลที่ได้จากการทดสอบ
Pressure Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์	Date	Aug 10
Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Ltr / Gal	295
Battery Charger AMPS / การตรวจสอบการทำงานของไดชาร์จ	A	9.4 / 0.5
Battery Voltage / แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	VDC	12.6 / 14.1
Running Time / ชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	Hrs	1 Hr 16 m

Solenoid Valve



Water Heat Exchange Loop ระบบแลกเปลี่ยนความร้อนของน้ำ

Recommendations / Remarks :

Service Technician	Supervisor	Client
Performed By : [redacted]	Verified By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 31/1/24	Date :	Date :

N - Normal AB - Abnormal RIA - Check Again NA - Not Install

Check List Engine Weekly.xls

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT OWNER : The Exte Silom ADDRESS : 13 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500,

EQUIPMENT CODE : JP#1 LOCATION : Pump room B1 START TESTING DATE :

BRAND : SPP PUMPS MODEL : SMVR 5-21 CAPACITY : Flow 20 GPM (1.26 l/s) 145 PSI (1.03 MPa, 10.1 bar) 2950 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards			Result / ผลที่ได้จากการทดสอบ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาจับมอเตอร์	N			N
2	Check All Mechanical Joints / ตรวจสอบข้อต่อทางกลทั้งหมด	N			N
3	Check & Setup Operation Of Auto & Stop System And Pause Switch / ตั้งค่าและตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ	Start	160	PSI	160
	และปุ่มหยุดชั่วคราว(ถ้ามี) ที่ตู้ควบคุม การตั้งค่าและตรวจสอบการทำงานของระบบ	Stop	175	PSI	175
4	Check Lighten Thermostat Of Control Cabinet / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิในตู้ควบคุม	N			N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะและแผงควบคุม	N			N
6	Check Control Panel & Base Plate / ตรวจสอบตู้ควบคุมและแผ่นฐาน	N			N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพของปั๊มและขาจับปั๊ม	N			N
8	Check Lubrication Bearings / ตรวจสอบและหล่อลื่นลูกปืน	N			N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	190 Psig			192
10	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อข้อต่อกันสั่นสะเทือน	N			N
11	Record Running Ampere (A) / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเครื่องทำงาน	RLA			5.4 5.6 5.5

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 3/4/24	Date :	Date :

N
N
7C
N
N
N
N
N
N
400 348 349

3
17:00
17:03

96
N
105 99 104

N
Auto
6h 1m

3/9/24

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการตรวจสอบปั๊มหัวแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lyte Silom	ADDRESS :	33 Phaholyothin Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500
EQUIPMENT CODE :	FJP-01	LOCATION :	Pump room 4th fl.
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SHAVR 5-24
START TESTING DATE :		CAPACITY :	Flow 30 GPM/Head 100 PSI / NPSH 10ft / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการทดสอบ
1	Check & Condition Oil, Motor & Support / ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น มอเตอร์ และขาตั้งมอเตอร์	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกันน้ำ	N	N
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Power Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์	Start 90 PSI	80
	อัตราการไหลน้ำและแรงดันที่ปั๊มจะเริ่มทำงานอัตโนมัติ / ปริมาณน้ำที่ปั๊มจะหยุดทำงานอัตโนมัติ	Stop 100 PSI	90
4	Check Pipeline Thermal Oil & Electrical Connections / ตรวจสอบการต่อสายไฟและท่อน้ำมันหล่อลื่น	N	N
5	Check Operation Lights & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและตู้ควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจสอบตู้ควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้งปั๊ม	N	N
8	Check Lubrication Bearings / ตรวจสอบการหล่อลื่นลูกปืน	N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกค่าแรงดันน้ำ	100 Psig	83
10	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำแบบอ่อน	O	N
11	Record Running Amperes / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	N/A	32 34 33

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 3/4/24	Date :	Date :

บริษัท ปรีดาแมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด
[illegible]
โทร: 02 [illegible]

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Lofts Silom		ADDRESS : 33 Pateetom Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.	
EQUIPMENT CODE : GEN 01	LOCATION : Generator room B1	START TESTING DATE :	
BRAND : Cummins / AGG power solutions	MODEL : C550D5A	CAPACITY : 440kW / 550KVA / 1500 RPM	

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4	Batteries Voltages / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	26.1
5	Fuel Tank Level / ระดับปริมาณน้ำมันในถัง Tank 1 Full ..... Liters	3/4 Tank (_1,200_ Liters)	275
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ความแน่นหนาของสลักเกลียวและน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นหนาของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ความสกปรกไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

[/] Unloaded / ทดสอบขณะไม่จ่ายโหลด
[ ] Loaded / ทดสอบขณะจ่ายโหลด
[ ] Start Engine For About 10 Min / ทดสอบเป็นเวลา 10 นาที
[ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไม่ให้จ่ายไฟเข้า Gen.

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1509
2	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	73psi / 5 bar
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95°C	-
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	<95°C	46°C
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	405/404.5/405
6	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และอุปกรณ์ ระหว่างทำการทดสอบ	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Fuel Tank Level / ระดับปริมาณน้ำมันในถัง	3/4 Tank (Liters)	270
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	Voltage	27.3
4	General Condition / ตรวจสอบทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการสตาร์ทเครื่องยนต์	Start (S)	223 (s)
6	Running Hours / จำนวนชั่วโมงในการทำงาน	Hours	54h 11m

*** Mode: On = เปิด Off = ปิด, N = Normal, Ab = Abnormal, BD = Break Down, "-" = Not Install บันทึกโดยใช้ตัวอักษรย่อ PS/Site บันทึกโดยวิศวกรผู้ดูแล CE / Engineer

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 10/4/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SILOM Address :

Equipment Code : ปีที่ผลิต : Model : Capacity : Location : ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low HI	HI
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low HI	HI
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low HI	HI
Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	12.5 / 12.9
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank = 600 Liters	295
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
Tightness Of Belts And Pins / ตรวจเช็คสภาพของสลิง และปิ๊กอัพ	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คการขันจั่วต่อสายไฟฟ้า	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No.1 ☑ Manual ทดสอบ 2 ☐ Water Drain

Time Set : ____ ____ Time Start : 16:20 ☐ Switch On

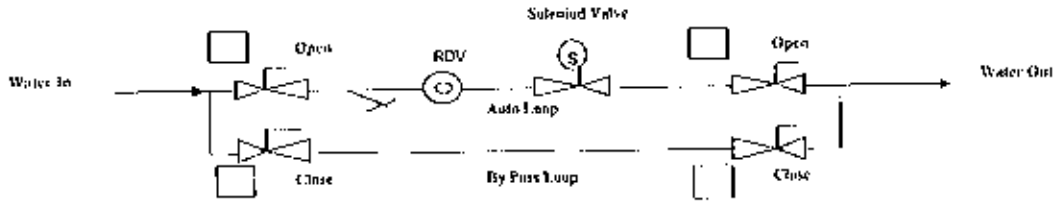
Time Start : ____ ____ Time Stop : 16:50

Time Stop : ____ ____

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1700 RPM	1760
Heat Exchang Cool For / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง (ความร้อนน้ำหล่อ)	N	N
Lubricating Oil Pressure / ดูแรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 -100PSI or 6Bars	44 PSI / 3 bar
Cooling Water Temperature / ดูอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	600 200F/ 0-93C	194°F/90°C
Start Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	PSI	175
Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PSI	175
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่ผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Position Selector Switch / ตำแหน่งสวิทช์เลือกพิเศษ	Auto	Auto
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank	280
Batteries Charg In AMPS. / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	A	0.2 / 0.1
Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	13.9 / 13.5
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	60h 46m



Water Heat Exchange Loop (ท่อระบายความร้อนเครื่องยนต์)

Recommendation / Remark :

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By :	Verified By :	Checked By :
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 18/4/24	Date :	Date :

Y = Normal AB = Abnormal RD = Break Down - = Not Install

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Loft Silom ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

EQUIPMENT CODE : FJP-01 LOCATION : Pump room 1Fl. START TESTING DATE :

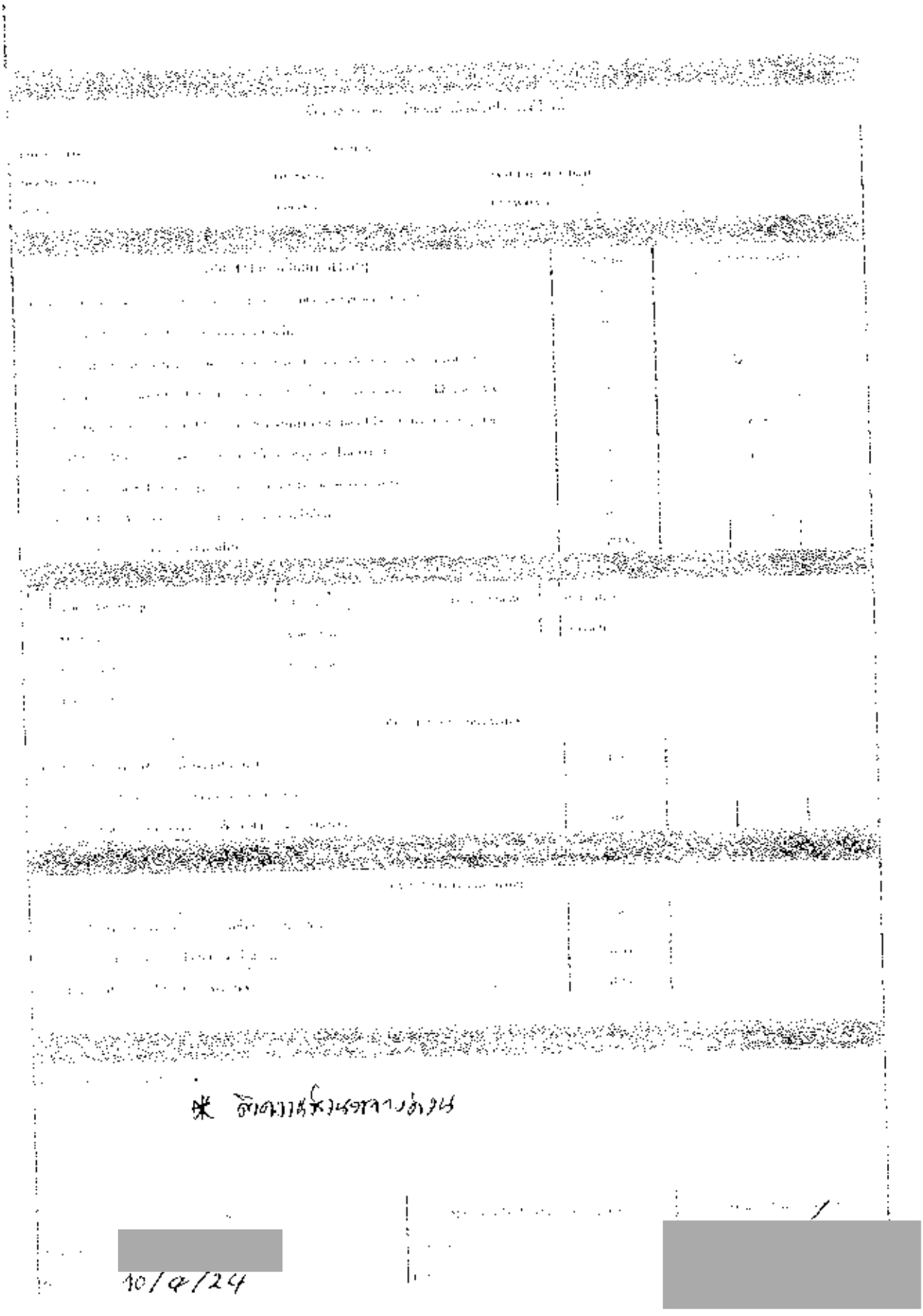
BRAND : SPP PUMPS MODEL : SMVR 5-24 CAPACITY : Flow 20 GPM/Head 185 PSI/ 4.0KW/5.5Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์และขาจับยึด	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N	N
3	Check Setup Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงาน	Start 165 PSI	160
	ของชุดสั่งการอัตโนมัติ และ สวิทช์ตั้งเวลาเดินน้ำ ในการสั่งทำงานและหยุดการทำงาน	Stop 175 PSI	175
4	Check Tighten Thermical Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันแน่นของจุดต่อของสายไฟเข้าสายดูดต่างๆ	N	N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการป้อนต่อปั๊มดูดน้ำ	N	N
9	Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	190 Psi g	172
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อต่อขยาย	N	N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	< FLA	5.5 / 5.6 / 5.4

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 10/4/24	Date :	Date :



บริษัท โอเอ แอนด์ปองกัน จำกัด (มหาชน)
[illegible]

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500		
EQUIPMENT CODE :	JUP-02	LOCATION :	Pump room 3BF.	START TESTING DATE :	
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-34	CAPACITY :	Flow 20 GPM/Head 160 PSI/ 2.2kW/3Hp / 2980 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	
2	Check All Mechnical Seals / ตรวจเช็คซีลทางกลทั้งหมด	N	
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงาน	Start 90 PSI	
	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และตั้งเวลาเริ่มต้นใหม่	Stop 100 PSI	
4	Check Tighten Thermanal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าทุกจุด	N	
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟสัญญาณและชุดควบคุม	N	
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	
8	Check Lubricand Bearings / ตรวจเช็คสภาพการหล่อลื่นของตลับลูกปืน	N	
9	Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	100 Psi g	
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อยืดหยุ่น	N	
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะทำงาน	< FLA	/ /

Note :

* ตรวจเช็คสภาพการทำงาน

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 10/4/24	Date :	Date :

บริษัท จัดการและบริการ (ไทย) จำกัด (มหาชน)
[illegible]

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Lofts Silom		ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.	
EQUIPMENT CODE : GEN-01	LOCATION : Generator room 1FL	START TESTING DATE :	
BRAND : Cummins / AGG power solutions	MODEL : C550D5A	CAPACITY : 440kW / 550KVA / 1500 RPM	

Before Testing: To Check / การตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการทดสอบ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low Hi	HI
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level Low Hi	HI
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low Hi	HI
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	26.4
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง Tank 1 Full Liters	3/4 Tank (1,200 Liters)	870
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบหล่อเย็น	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / การขันเครื่องยึดของสลัก และน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / การขันแน่นของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / การอุดตันของไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / การอุดตันของไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / การตรวจเช็คระหว่างการทดสอบ

[/] Unloaded / ทดสอบแบบไม่มีโหลด
[ ] Loaded / ทดสอบแบบมีโหลด
[ ] Start Engine For About 10 Min / สตาร์ทเครื่องประมาณ 10 นาที
[ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไฟฟ้าที่จ่ายให้ Gen.

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1509
2	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	79psi/5.4bar
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95°C	-
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบหล่อเย็น	< 95°C	66°C
5	Gen Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 VLL Ph	404/404/404
6	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
7	Check Vibrations / การตรวจเช็คการสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / การตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่เกี่ยวกับเสียงผิดปกติ	N	N

After Testing: To Check / การตรวจเช็คหลังการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (Liters)	2.52
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	Voltage	27.5
4	General Conditioning / การตรวจสอบทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการพ่วงแบตเตอรี่ของจักร	Start (S)	224 (S)
6	Running Hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hours	5918.24m

*** หมายเหตุ Oil = ปิด, N = Normal , AB = Abnormal , BD = Break Down , - = Not Install บันทึกแรงดันเป็น PSI/Bar หรือบันทึกอุณหภูมิ C° / F° ***

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 17/4/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SILOM Address :

Equipment Code : ยี่ห้อ : Model : Capacity : Location : ห้องปั๊มดับเพลิง G

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task		Standards	Result / ผลดำเนินการ
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Level Low-Hi	HI
- Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ		Level Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่		Level Low-Hi	Hi
- Batteries Voltage / แรงดันไฟของแบตเตอรี่		VDC	12.5 / 12.7
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank 1 for 850 Liters	3/4 Tank - 650 Liters	220
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		N	N
- Coolant Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสกรูและน็อต แน่นหรือไม่		N	N
- Tightness Of Flexible Terminal Connections / ตรวจเช็คสายแบตเตอรี่ขั้วต่อแน่นหรือไม่		N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ		N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน		N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน		N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No 1 ☑ Manual Batt 1 ☐ Water Drain

Time Set : __ __ Time Start : 11:10 ☐ Switch On

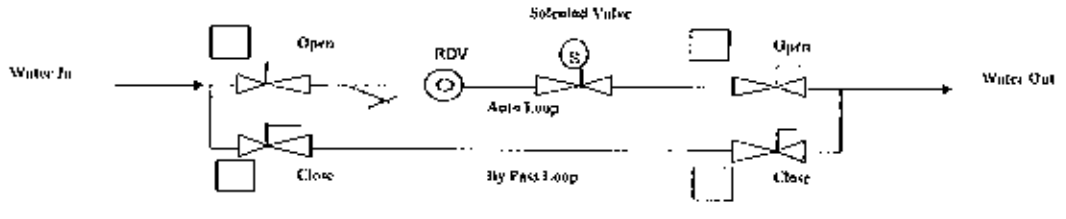
Time Start : _____ Time Stop : 16:40

Time Stop : _____

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1760 RPM	1760
- Heat Exchang Condition / สภาพของชุดแลกเปลี่ยนความร้อนของเครื่อง (ความรุนแรงของสนิม)	N	N
- Lubricating Oil Pressure / ดูแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60 - 80PSI/4 Bars	4PSI / 5 bar
- Cooling Water Temperature / ดูอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	180-200F/71-93C	189°F / 87°C
- Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	PSI	175
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PSI	175
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts for Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของการเปิดปิดหรือเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
- Position Selector Switch / ตำแหน่งของสวิตช์เลือกสวิทช์	Auto	Auto
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank	2/3
- Batteries Charging AMPS / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	A	0.2 / 0.3
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	14.0 / 14.1
- Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hrs	61h37m



Water Heat Exchange Loop (ชุดระบายความร้อนของน้ำ)

Recommendation / Remark :

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By :	Verified By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 17/4/24	Date :	Date :

N/A - N - Natural Abn - Abnormal BD - Break Down - - Not Install

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pamnuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.		
EQUIPMENT CODE :	EJP-01	LOCATION :	Pump room 1/F.	START TESTING DATE :	
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24	CAPACITY :	Flow 20 GPM/Head 185 PSI/ 4.0KW/5.5Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสกรูยึดต่างๆ	N	N
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตั้งค่าเซ็ตสวิทช์การทำงาน	Start 160 PSI	160
	ของชุดสั่งการอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาสวิทช์ตั้งเวลาปั๊มทำงาน/หยุดการทำงาน	Stop 175 PSI	175
4	Check Tighten Thermainal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสกรูขั้วต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	N	N
5	Check Operation Lights & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Base Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฝาปิดกันน้ำ	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คการหล่อลื่นของจารปั๊มหล่อลื่นลูกปืน	N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	190 Psi g	196
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพและข้อต่อท่อยืดหยุ่น	N	N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	~ 11 A	5.5 / 5.5 / 5.4

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 17/4/24	Date :	Date :

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.
EQUIPMENT CODE :	FP-02	LOCATION :	Pump room 3BFL.
START TESTING DATE :			
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24
CAPACITY :	Flow 20 GPM@Head 100 PSI/ 2.2kW/3Hp / 2900 RPM		

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards		Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N		N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพแกนซีลทั้งหมด	N		N
3	Check Setup Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตั้งเช็คสภาพการทำงาน	Start	90 PSI	80
	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาที่แรงดันน้ำในการสั่งทำงานของชุดควบคุม	Stop	100 PSI	90
4	Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของชุดต่อสายไฟฟ้าของชุดควบคุม	N		N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของระบบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N		N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N		N
8	Check Lubricand Bearings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีและลูกปืน	N		N
9	Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	100 Psi		85
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของท่อต่อแบบอ่อน	N		N
11	Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องโหลด	< 13 A		9.4 / 8.2 / 8.3

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 17/4/24	Date :	Date :

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.
EQUIPMENT CODE :	GEN-01	LOCATION :	Generator room 1F.
START TESTING DATE :			
BRAND :	Cummins / AGG power solutions	MODEL :	C550D5A
CAPACITY :	440kW / 550KVA / 1500 RPM		

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการตรวจ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	26.8
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง Tank Full ___ Liters	3/4 Tank (1200 Liters)	965
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสกรูและน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสกรูขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

✓ Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด — L : Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด

1 : Start Engine For About 10 Min. / ทดสอบสตาร์ทเครื่องประมาณ 10 นาที — I : Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไม่ให้มีไฟจ่ายเข้าเครื่อง

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการตรวจ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1529
2	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	78psi / 5.4 bar
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95°C	-
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	< 95°C	61°C
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 VAC Ph-Ph	403/406/404
6	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และการผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการตรวจ
1	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (Liters)	965
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	Voltage	27.5
4	General Conditioning / ตรวจสภาพทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการทำงานของเครื่องยนต์	Start (S)	225 (S)
6	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours	541h 35m

หมายเหตุ On = เปิด Off = ปิด, N = Normal , AB = Abnormal , BD = Break Down , - = Not Install ให้เขียนค่าแรงดันเป็น PSI/Bar อัตราเร็วรอบเป็น C° / F°

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature :	Signature :	Sig
Date : 24/4/24	Date :	Da

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SUKHUMVIT Address :

Equipment Code : ที่ตั้ง : Model : Capacity : Location : ชั้น4ปีกฝั่ง C

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low Pt	Hi
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบบหล่อความร้อน	Level Low R	Hi
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low ID	Hi
Batteries Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC	12.5/12.8
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank Full 800 Liters 3/4 Tank – 650 Liters	265
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบบหล่อความร้อน	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No 1 ☑ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

Time Set : _____ Time Start : 16:20 ☐ Switch On

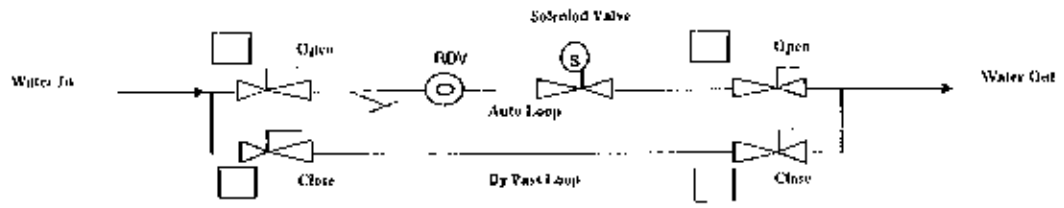
Time Start : _____ Time Stop : 16:50

Time Stop : _____

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ตรวจเช็ครอบของเครื่องยนต์	1760 RPM	1760
Heat Exchang Condition / ตรวจสภาพชุดแลกเปลี่ยนความร้อนของเครื่อง (ดูอุณหภูมิด้านล่าง)	N	N
Lubricating Oil Pressure / ชุดแผงมิเตอร์ของปั๊มเพียงพอดี	60 - 80PSI/4.6Bars	49Psi / 3 bars
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	180-210FH / 82C	179°F / 81°C
Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	PSI	175
Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	psi	175
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และตรวจสอบเสียงผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิทช์	Auto	Auto
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank	3/4
Batteries Charging AMPS / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	A	0.2 / 1.6
Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	13.3 / 13.4
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	11h 48m



Water Heat Exchange Loop (ชุดระบายความร้อนแบบน้ำหมุนเวียน)

Recommendation / Remark :

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By :	Verified By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 24/4/24	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - Not Install

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

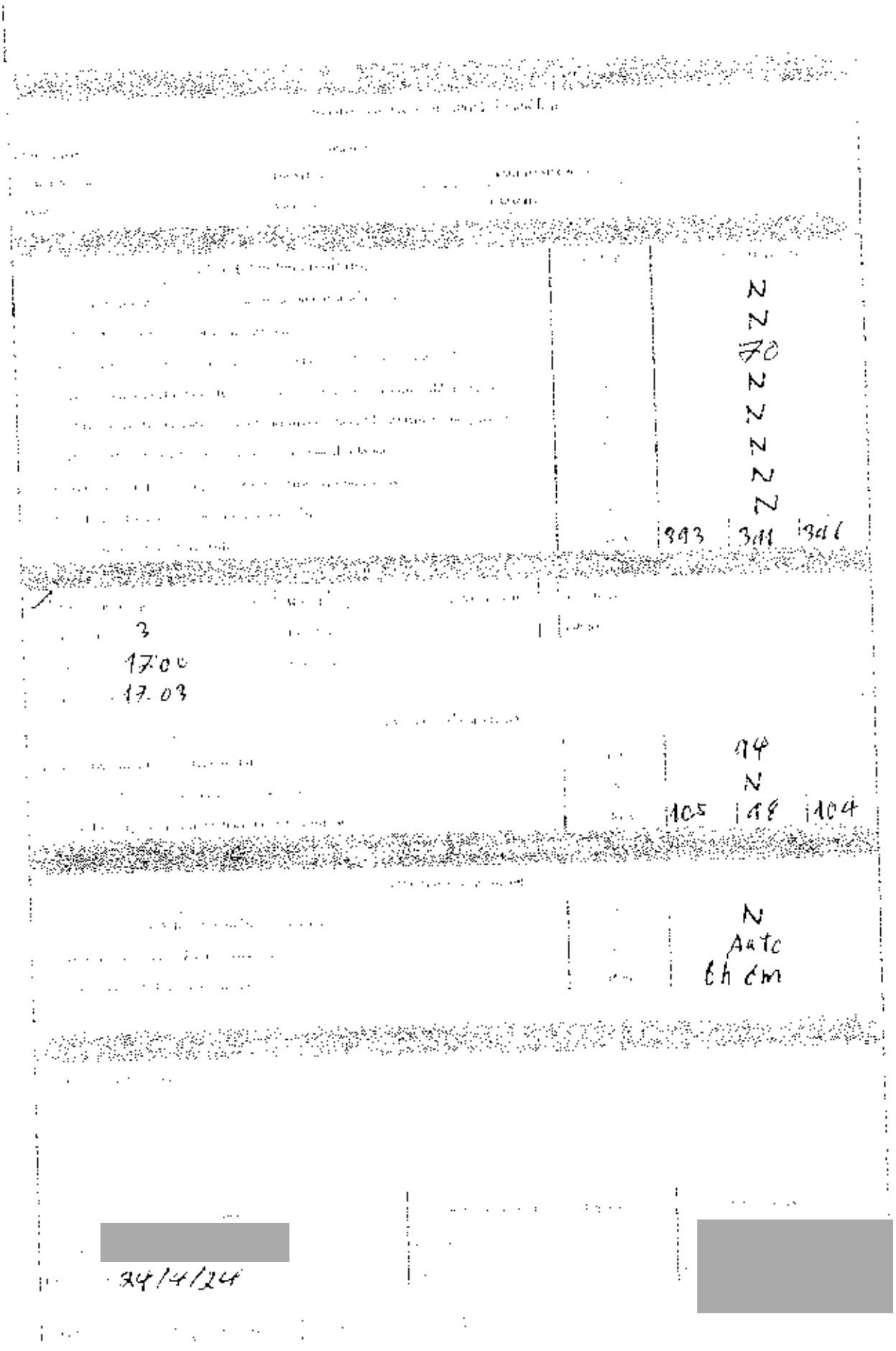
PROJECT TITLE :	The Ladis Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.
EQUIPMENT CODE :	FJP-01	LOCATION :	Basement 1FL.
START TESTING DATE :			
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24
CAPACITY :	Flow 70 GPM@Head 185 PSI/4.0kW/5.5Hp/2900 RPM		

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการทดสอบ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลกลไกทุกตัวที่ต่างๆ	N	N
3	Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงานของ	Start 165 PSI	160
	ชุดอุปกรณ์สั่งการอัตโนมัติ และ การตั้งค่าระยะเวลาในการสั่งการทำงานของชุดควบคุมการทำงาน	Stop 175 PSI	175
4	Check Tighten Thernaint Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพการยึดจุดต่อของสายไฟฟ้าและชุดต่างๆ	N	N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricand Bearings / ตรวจเช็คและหล่อลื่นน้ำมันหล่อลื่นลูกปืน	N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกความดันในท่อ	190 Psig	197
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คท่อยางกันสั่นสะเทือน	N	N
11	Record Running Amperes (A) / จดบันทึกกระแสไฟฟ้าขณะปั๊มเครื่องทำงาน	< 10 A	5.4 / 5.6 / 5.4

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature :
Date : 24/4/24	Date :	Date :


N
N
N
N
N
N
N
N
393
391
391
3
17.00
17.03
99
N
105
98
104
N
Auto
Ch Cm
24/4/24

บริษัท วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมโยธา สิ่งแวดล้อม และการจัดการโครงการ
โทร. 02-[redacted] แฟกซ์ 02-[redacted]

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Lofts Silom		ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500
EQUIPMENT CODE : FP-02	LOCATION :	Pump room 3RF	START TESTING DATE :
BRAND : SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24	CAPACITY : Flow 20 GPM@Head 140 PSI/ 2.2 kW/3Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และขาจับยึด	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลทุกจุดของปั๊มทั้งหมด	N	N
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงาน	Start 90_ PSI	90
	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ ตรวจตั้งสวิทช์ควบคุมลักษณะการทำงาน	Stop 100_ PSI	100
4	Check Tighten Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟที่ขั้วของชุดสั่งทำงาน	N	N
5	Check Operation Lights & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของระบบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	100 Psi g	80
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อสายอ่อน	N	N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	< RLA	34 / 35 / 33

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 24/4/24	Date :	Date :

PM REPORT SLUDGE PUMP (SLP)

PERIOD : M

CUSTOMER : The Icon Siam Condominium Public Person

ADDRESS : The Icon Siam Condominium Public Person, 33 คลองสาน กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02 8500 โทรสาร 02 914-7025 เว็บไซต์ www.iconsiam.com

MAINTENANCE CONTRACTOR : A0228200 - 20230711WS

START PM DATE :

LOCATION : Plus Water Treatment

EQUIPMENT CODE : SLP-01 / SLP-02

BRAND : ShinMaywa / ShinMaywa

MODEL : CN50I - 950 / CN50I - 950

CAPACITY : (0.75 Kw), 1.5HP, 2.4 A, IP55 / (0.75 Kw), 1.5HP, 2.4 A, IP55

TASK (รายการปฏิบัติการซ่อมบำรุง)	Standards	Record Data	
		SLP-01	SLP-02
Monthly & Quarterly MAINTENANCE (No. 1-12)			
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำและขาตั้ง	N		
Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N		
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		
Check Low Level Alarm / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ	N		
Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์หยุดเครื่องสูบน้ำที่ระดับน้ำต่ำ	N		
Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ตัดเครื่องสูบน้ำที่ระดับน้ำต่ำสุดอันตราย	N		
Check High Level Pump Start / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์สั่งเครื่องสูบน้ำที่ระดับน้ำสูง	N		
Check High Level Alarm / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง	N		
Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/3PH		
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A		
Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดที่ใช้งาน	A		
YEARLY MAINTENANCE (No. 1-22)			
PUMP			
Check & Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวเครื่อง	N		
Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทั้งหมด	N		
Check Bolts Lubricant / ตรวจสอบและหล่อลื่นน็อตยึดต่าง	N		
Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าทั้งหมดให้แน่น	N		
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N		
Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ตั้งเวลา	N		
Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและวาล์วกันกลับ	N		
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อยางอ่อน	N		
Check Coupling / เช็คข้อต่อ	N		
Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมและทาสีใหม่ถ้าจำเป็น	N		

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Exist

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

ACTIVITY BY	CHECK & VERIFIED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	( ) DATE : / /	[redacted]
DATE : / /	( )	

PS

PM REPORT SEWAGE PUMP (SWP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person, 19 หมู่ที่ 1 ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7025 โทรสาร 02 237 0829 อีเมล์ condolinkgm@yahoo.com

SERVICE/SUPPLY YEAR USED : A0021200 - A0126010 WS

START PERIOD DATE : 1 / / 2

LOCATION : Plant Water Treatment

EQUIPMENT CODE : SWP 01 / SWP 02 /

BRAND : Shinmaywa / Shinmaywa /

MODEL : CM50 - P50B / CM50 - P50B /

CAPACITY : 13.7 Kw, 1,500 rpm, 3x400 Hz / 13.7 Kw, 1,500 rpm, 3x400 Hz /

	TASK (รายละเอียดการซ่อมบำรุง)	Standard	Record Data	
☐	Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (No. 1-12)			
	MOTOR & CONTROL SYSTEM			
			SWP 01	SWP 02
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	C	C	C
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพของปั๊มและขาตั้งปั๊ม	N	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำต่ำ	N	N	N
6	Check Low Level Trip Stop / ตรวจสอบสัญญาณตัดไฟเมื่อน้ำต่ำ	N	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณตัดไฟเมื่อน้ำต่ำ	N	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณสั่งปั๊มเมื่อน้ำสูง	N	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำสูง	N	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V		
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A		
12	Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดรีเลย์ที่	A		
☐	HALF-YEARLY MAINTENANCE (No. 1-22)			
	PUMP			
13	Check Inside Main Body Pump / ตรวจสอบภายในตัวปั๊ม	N		
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทั้งหมด	N		
15	Check Rotor Impeller / ตรวจสอบใบพัด	N		
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตขั้วไฟฟ้าทั้งหมด	N		
17	Check Unit & Protection Device / ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเบรกเกอร์	N		
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและรีเลย์เวลา	N		
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว	N		
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อข้อต่อยืดหยุ่น	N		
21	Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N		
22	Check Paint Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีและทาสีเมื่อจำเป็น	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , N = Done PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2		
3	DATE : / /	
4	( )	
FINISH DATE : 2 / 5 / 26		

PM REPORT FIRE ALARM SYSTEM (FACP)

PERIOD : M

SITE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 231-3025 โทรสาร 02-2347029 อีเมล์ concierge@theloft-silom.com	LOCATION : CONTROL ROOM
MEASUREMENT USED : AH221001 - 39320211WS	EQUIPMENT CODE : FACP
	BRAND : Notifier
	MODEL : NFS2 3030E
	CAPACITY : 20 Loop Addressable 318 (Addressable Devices + 159 Modules)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-15)**		
	ตู้แจ้งเหตุ / Fire Alarm Control Panel		
1	Clean fire alarm control panel / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	
2	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล	N	
3	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงเตือนภัย	N	
4	Check status of Fire Alarm control panel / ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม	N	
	ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel		
5	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล	N	
6	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงเตือนภัย	N	
7	Clean Graphic Annunciator / ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator	N	
☐	**HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-16)**		
	ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel		
8	Test functions as work / ทดสอบการทำงาน	N	
9	Check the battery voltages / ตรวจสอบแรงดันไฟของแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเมื่อแหล่งจ่ายไฟ _____ Volt	Volt	
	โมดูลในตู้ PA box หรือชั้น / Module in PA box		
10	Test input module / ทดสอบอินพุตโมดูล	N	
11	Test output module / ทดสอบเอาต์พุตโมดูล	N	
	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือน / Alarm Devices		
12	Test operation of indicating devices (Bell, Strobe light, Horn) / ทดสอบอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนด้านเสียง	N	
	อุปกรณ์รับสัญญาณจากภายนอก / Initiating Devices		
13	Test smoke detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน	N	
14	Test heat detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	N	
15	Test manual station / ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	N	
16	Clean smoke detector, Heat detector, Manual station / ทำความสะอาดอุปกรณ์รับสัญญาณแจ้งเหตุทั้งหมด	/	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE 10/09/2021	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
4		
DATE : 3 / 5 / 24		

ps

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP (SSP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Iconic Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :
ADDRESS : The Iconic Silom Condominium Juristic Person 34 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 334-9925 โทรสาร 02-3349929 อีเมล์ iconicsilom@globalnet.com	LOCATION : ชั้นดาดฟ้า
MEASUREMENT USED : A0021200 - 30/20/13 WS	EQUIPMENT CODE : EQP 01 / EQP 02
	BRAND : Shimizu / Shimizu
	MODEL : CSV80 - 250 / CSV80 - 250
	CAPACITY : 54 l/min, 30 mH2O, 1.5 kW, 380 V / 54 l/min, 30 mH2O, 1.5 kW, 380 V

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		EQP 01	EQP 02
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)			
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
1 General Cleaning / ปัดฝุ่นและทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพของปั๊มและขาจับยึดปั๊ม	N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N		
4 Check Operation Of Fuse & Control Panel / ตรวจสอบฟิวส์และตู้ควบคุมการทำงาน	N		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำต่ำ	N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำที่ปั๊มหยุดทำงาน	N		
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำที่ปั๊มไม่สามารถทำงาน	N		
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำที่ปั๊มเริ่มทำงาน	N		
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N		
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V		
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน	A		
12 Check Level Relay Set (A) / ตั้งระดับการทำงานของรีเลย์ระดับน้ำ	A		
☐ YEARLY MAINTENANCE (NO. 13-22)			
PUMP			
13 Check and Clear Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N		
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่ว	N		
15 Check Bolts Lubricant / ตรวจสอบและหล่อลื่นน็อตยึดต่างๆ	N		
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขั้วต่อสายไฟให้แน่นอยู่เสมอ	N		
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N		
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ	N		
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N		
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อยางอ่อน	N		
21 Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N		
22 Check Run Test If Necessary / ตรวจสอบการเดินเครื่องทดสอบ	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่เกิดขึ้น)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	
3		
4		
ISSUED DATE : 12 / 3 / 25		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : TB/ Louis Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Louis Silom Condominium Juristic Person 33 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร: 02 231-7025 แฟกซ์ 02-2340029 อีเมล์ concierge@theloussilom.com

MEASUREMENT USED : A6221200 3920021WS

START PM DATE : 4 / 3 / 1

BUILDING : BL 26 37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp. 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Detail / รายละเอียด					MONTHLY (1-9)				QUATERLY (1-3)			YEARLY (1-11)			
Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องอัคคี	1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ 12 เดือน	5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	6. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 30 นาที	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินระยะเวลา	8. ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฉุกเฉินทั้งหมด	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฉุกเฉิน ตามใบที่แนบมา (ดูต่อท้าย)	10. ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนภัย (ดูต่อท้าย)	11. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
50	ST.2	FL.14	TLS	EML-EST2-50	/	/	/	/							
51	ST.2	FL.35	TLS	EML-EST2-51	/	/	/	/							
52	ST.2	FL.36	TLS	EML-EST2-52	/	/	/	/							
53	ST.2	FL.36	TLS	EML-EST2-53	/	/	/	/							
54	ST.2	FL.12	TLS	EML-EST2-54	/	/	/	/							
55	ST.2	FL.37	TLS	EML-EST2-55	/	/	/	/							
56	ST.2	FL.38	TLS	EML-EST2-56	/	/	/	/							
57	ST.2	FL.35	TLS	EML-EST2-57	/	/	/	/							
58	ST.2	FL.38	TLS	EML-EST2-58	/	/	/	/							
59	ST.2	FL.35	TLS	EML-EST2-59	/	/	/	/							

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = DoPM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE : 4 / 3 / 24	( ) DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	

วันที่ออกงาน : / /	เข้าใบครั้งที่ :	วันที่รับใช้ : / /

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

ACCTITLE : The Louis Sitton Cyclonisami Juristic Person

ADDRESS/Juristic Person ,33 อาคารไทยประกันชีวิต (ชั้นที่ 2) ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-9075 แฟกซ์ 02-2347029 อีเมล์ customer.service@thailife-louis.com

MEASUREMENT USED : A0271000 - 20320211WS

START PM DATE : [redacted]

BUILDING : FL 1-25

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input: AC 220V, Batt 12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)

Item ลำดับที่	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์ที่ต้องตรวจ	MONTHLY (1-4)				QUATERLY (1-3)			YEARLY (1-1)			
	Detail / รายละเอียด				1. ทำความสะอาดภายนอก	2. ตรวจสภาพภายนอก	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 15 นาที	5. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 90 นาที	6. ทดสอบใช้งานจริงของแบตเตอรี่ 90 นาที	7. ตรวจสอบและเปลี่ยนใหม่ถ้าชำรุดของแบตเตอรี่	8. ทำความสะอาดภายในโคมไฟ (ถ้าจำเป็น)	9. ตรวจสภาพยึดติดกับผนังหรือเพดานให้แน่นหนาปลอดภัย	10. ทำความสะอาดหลอดและเช็ดกระจกโคมไฟ	11. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
25	ST.2	FL.17	TLS	EML-FrST2-25	/										
26	ST.2	FL.17	TLS	EML-FrST2-26											
27	ST.2	FL.18	TLS	EML-FrST2-27											
28	ST.2	FL.18	TLS	EML-FrST2-28											
29	ST.2	FL.19	TLS	EML-FrST2-29											
30	ST.2	FL.19	TLS	EML-FrST2-30											
31	ST.2	FL.20	TLS	EML-FrST2-31											
32	ST.2	FL.21	TLS	EML-FrST2-32											
33	ST.2	FL.22	TLS	EML-FrST2-33											
34	ST.2	FL.23	TLS	EML-FrST2-34											
35	ST.2	FL.24	TLS	EML-FrST2-35											
36	ST.2	FL.25	TLS	EML-FrST2-36											
37	ST.2	FL.26	TLS	EML-FrST2-37											
38	ST.2	FL.27	TLS	EML-FrST2-38											
39	ST.2	FL.28	TLS	EML-FrST2-39											
40	ST.2	FL.29	TLS	EML-FrST2-40											
41	ST.2	FL.29	TLS	EML-FrST2-41											
42	ST.2	FL.30	TLS	EML-FrST2-42											
43	ST.2	FL.30	TLS	EML-FrST2-43											
44	ST.2	FL.31	TLS	EML-FrST2-44											
45	ST.2	FL.31	TLS	EML-FrST2-45											
46	ST.2	FL.32	TLS	EML-FrST2-46											
47	ST.2	FL.32	TLS	EML-FrST2-47											
48	ST.2	FL.33	TLS	EML-FrST2-48											
49	ST.2	FL.33	TLS	EML-FrST2-49											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE [redacted]	( ) DATE : (ENGINEER / SUPERVISOR)	[redacted]

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Levis Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS Juristic Person ... โทรศัพท์ 02 231-7025 แฟกซ์ 02-2317029 อีเมล์ concierge@thelevissilom.com

MEASUREMENT USED : A0221300 - 3932031WS

START PM DATE : ...

BUILDING : FL 1-15

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายการซ่อมบำรุง)

ลำดับที่	บริเวณ Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (5-7)			STARLY (8-10)			
					1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ชาร์จแบตเตอรี่ 15 นาที	5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	6. ตรวจสอบอัตราการชาร์จแบตเตอรี่ 30 นาที	7. ตรวจสอบระบบไฟฉุกเฉินให้ทำงานต่อเนื่อง 90 นาที	8. ทำความสะอาดหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น)	9. ตรวจวัดไฟฉุกเฉินขั้นต่ำ 0 ลูกไฟ ในการทดสอบ 1 ชั่วโมง	10. ทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด	11. ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดอีกครั้ง (ถ้าจำเป็น)
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	ST.2	FL.1	TLS	EML-E/ST2-01											
2	ST.2	FL.1	TLS	EML-E/ST2-02											
3	ST.2	FL.2	TLS	EML-E/ST2-03											
4	ST.2	FL.3	TLS	EML-E/ST2-04											
5	ST.2	FL.4	TLS	EML-E/ST2-05											
6	ST.2	FL.5	TLS	EML-E/ST2-06											
7	ST.2	FL.6	TLS	EML-E/ST2-07											
8	ST.2	FL.7	TLS	EML-E/ST2-08											
9	ST.2	FL.8	TLS	EML-E/ST2-09											
10	ST.2	FL.9	TLS	EML-E/ST2-10											
11	ST.2	FL.10	TLS	EML-E/ST2-11											
12	ST.2	FL.10	TLS	EML-E/ST2-12											
13	ST.2	FL.11	TLS	EML-E/ST2-13											
14	ST.2	FL.11	TLS	EML-E/ST2-14											
15	ST.2	FL.12	TLS	EML-E/ST2-15											
16	ST.2	FL.12	TLS	EML-E/ST2-16											
17	ST.2	FL.13	TLS	EML-E/ST2-17											
18	ST.2	FL.13	TLS	EML-E/ST2-18											
19	ST.2	FL.14	TLS	EML-E/ST2-19											
20	ST.2	FL.14	TLS	EML-E/ST2-20											
21	ST.2	FL.15	TLS	EML-E/ST2-21											
22	ST.2	FL.15	TLS	EML-E/ST2-22											
23	ST.2	FL.16	TLS	EML-E/ST2-23											
24	ST.2	FL.16	TLS	EML-E/ST2-24											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE : ...	(...) DATE : ... / ... / ... (ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD: M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 231 7025 โทรสาร 02 2347029 อีเมล์ corcicage@theloftsilom.com

MEASUREMENT USED : A0721/50 193302111WS

START PM DATE : [redacted]

BUILDING : FL 36-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CPD1 - A33

CAPACITY : Input:AC 220V, Bat:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location จุดที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (1-4) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	QUATERLY (1-3) 5. ตรวจสอบการชาร์จไฟให้แบตเตอรี่	6. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบการชาร์จไฟให้แบตเตอรี่	YEARLY (1-10) 8. ทำการทดสอบการทำงาน (ปีละครั้ง)	9. ตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ชาร์จ ทดสอบไฟฟ้าแสงสว่างสูงต่อเนื่อง	10. ทำการทดสอบการทำงานของระบบ ตามมาตรฐาน	11. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ตามปี
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
S2	ST 1	FL 36	TLS	EML-FAST1-S2	/	/									
S3	ST 1	FL 36	TLS	EML-FAST1-S3	/										
S4	ST 1	FL 37	TLS	EML-FAST1-S4											
S5	ST 1	FL 37	TLS	EML-FAST1-S5	/										
S6	ST 1	FL 38	TLS	EML-FAST1-S6											
S7	ST 1	FL 38	TLS	EML-FAST1-S7	/			/							
S8	ST 1	FL 38	TLS	EML-FAST1-S8		/									

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AD = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	([redacted])
2		
3		
4	DATE / /	Date
FINISH DATE : [redacted]	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD: M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนปราบปรปักษ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7025 แฟกซ์ 02-233 0029 อีเมล์ condoinfo@theloftsilom.com

MEASUREMENT USED : A0221200 - 3932021005

START PM DATE : / /

FLOOR : FL 26-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Bat:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location บริเวณที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องหมาย	MONTHLY (1-5)				QUATERLY (6-7)			YEARLY (8-11)			
					1. ตรวจสอบการทำงานของไฟ	2. ตรวจสอบการทำงานของไฟ	3. ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ไฟ	4. ตรวจสอบสัญญาณไฟแสดงการชาร์จ	5. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	6. ตรวจสอบสัญญาณไฟแสดงการชาร์จ	7. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	8. ทำการตรวจสอบการทำงานของไฟ (ทั้งหมด)	9. ตรวจสอบอัตราการชาร์จ ความสว่างของไฟ และเวลาที่ใช้งาน (ทุกดวง)	10. ทำการตรวจสอบการชาร์จของแบตเตอรี่	11. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
26	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-27	/	/	/	/							
27	ST.1	FL.27	TLS	EML-TLS-T1-28											
28	ST.1	FL.28	TLS	EML-TLS-T1-29											
29	ST.1	FL.29	TLS	EML-TLS-T1-30											
30	ST.1	FL.30	TLS	EML-TLS-T1-31											
31	ST.1	FL.31	TLS	EML-TLS-T1-32											
32	ST.1	FL.32	TLS	EML-TLS-T1-33											
33	ST.1	FL.33	TLS	EML-TLS-T1-34											
34	ST.1	FL.34	TLS	EML-TLS-T1-35											
35	ST.1	FL.35	TLS	EML-TLS-T1-36											
36	ST.1	FL.36	TLS	EML-TLS-T1-37											
37	ST.1	FL.37	TLS	EML-TLS-T1-38											
38	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-39											
39	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-40											
40	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-41											
41	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-42											
42	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-43											
43	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-44											
44	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-45											
45	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-46											
46	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-47											
47	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-48											
48	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-49											
49	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-50											
50	ST.1	FL.26	TLS	EML-TLS-T1-51											

*SYMBOL OF CHECK RESULT/STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4	( ) DATE : / /	( ) DATE : / /
FINISH DATE : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lens Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : / /
ADDRESS : The Lens Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 9035 โทรสาร 02 2348079 อีเมล์ reception@thelenssilom.com	BUILDING : FL 1-25
MEASUREMENT USED : A0220200 - 3V3307 LWS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : CP04 - AD
	CAPACITY : Input:AC 220V, Bat:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับที่	Detail รายละเอียด Location	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code หมายเลขอ้างอิง	MONTHLY (1-5)				QUARTERLY (6-8)			YEARLY (9-11)			
					1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	6. ตรวจสอบสายไฟ	7. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	8. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ปีละครั้ง)	9. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ปีละครั้ง)	10. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	11. ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดแบตเตอรี่
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	ST.1	FL.1	TLS	EML-F/ST1-01	/										
2	ST.1	FL.2	TLS	EML-F/ST1-02											
3	ST.1	FL.3	TLS	EML-F/ST1-03											
4	ST.1	FL.4	TLS	EML-F/ST1-04											
5	ST.1	FL.4	TLS	EML-F/ST1-05											
6	ST.1	FL.5	TLS	EML-F/ST1-06											
7	ST.1	FL.6	TLS	EML-F/ST1-07											
8	ST.1	FL.7	TLS	EML-F/ST1-08											
9	ST.1	FL.8	TLS	EML-F/ST1-09											
10	ST.1	FL.9	TLS	EML-F/ST1-10											
11	ST.1	FL.10	TLS	EML-F/ST1-11											
12	ST.1	FL.10	TLS	EML-F/ST1-12											
13	ST.1	FL.13	TLS	EML-F/ST1-13											
14	ST.1	FL.11	TLS	EML-F/ST1-14											
15	ST.1	FL.12	TLS	EML-F/ST1-15											
16	ST.1	FL.17	TLS	EML-F/ST1-16											
17	ST.1	FL.13	TLS	EML-F/ST1-17											
18	ST.1	FL.13	TLS	EML-F/ST1-18											
19	ST.1	FL.14	TLS	EML-F/ST1-19											
20	ST.1	FL.14	TLS	EML-F/ST1-20											
21	ST.1	FL.15	TLS	EML-F/ST1-21											
22	ST.1	FL.15	TLS	EML-F/ST1-22											
23	ST.1	FL.16	TLS	EML-F/ST1-23											
24	ST.1	FL.16	TLS	EML-F/ST1-24											
25	ST.1	FL.17	TLS	EML-F/ST1-25											
26	ST.1	FL.17	TLS	EML-F/ST1-26											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE : 4 / 3 / 24	( ) DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : [redacted]
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person [redacted]	BUILDING : FL 24-37
MEARSUREMENT USED : A02.21200 - 3932021WS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : CP04 - AD
	CAPACITY : Input: AC 220V, Batt: 12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายการที่ตรวจทำงาน)

Item ลำดับที่	Detail / รายละเอียด Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสครื่องอ้างอิง Equipment Code	MONTHLY (1-6) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของไฟ	4. ทดสอบไฟฉุกเฉินเมื่อไฟดับ 10 นาที	QUARTERLY (1-3) 5. ตรวจสอบการทำงานไฟฉุกเฉิน	6. ทดสอบไฟฉุกเฉินเมื่อไฟดับ 1 ชั่วโมง	7. ตรวจสอบระบบไฟฉุกเฉินที่ใช้งานต่อเนื่อง	YEARLY (1-3) 8. ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟ (ปีละครั้ง)	9. ตรวจสอบชิ้นส่วนที่ชำรุด เสื่อมไม่ทำงาน ต้องเปลี่ยน	10. ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	11. ทดสอบการทำงานไฟฉุกเฉิน 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
50	Lift Service	FL.24	TLS	EML-F024-01	/										
51	Lift Service	FL.25	TLS	EML-F025-01											
52	Lift Service	FL.26	TLS	EML-F026-01											
53	Lift Service	FL.27	TLS	EML-F027-01											
54	Lift Service	FL.28	TLS	EML-F028-01											
55	Lift Service	FL.29	TLS	EML-F029-01											
56	Lift Service	FL.30	TLS	EML-F030-01											
57	Lift Service	FL.31	TLS	EML-F031-01											
58	Lift Service	FL.32	TLS	EML-F032-01											
59	Lift Service	FL.33	TLS	EML-F033-01											
60	Lift Service	FL.34	TLS	EML-F034-02											
61	Fitness Center	FL.34	TLS	EML-F034-01											
62	Lift Service	FL.35	TLS	EML-F035-01											
63	Lift Service	FL.36	TLS	EML-F036-01											
64	Lift Service	FL.37	TLS	EML-F037-01											
65	ห้องเครื่อง Floor.38 ST.1	FL.38	TLS	EML-F038-01											
66	Flooter Pump Room	FL.38	TLS	EML-F038-02											
67	Fan Room ST1.	FL.38	TLS	EML-F038-03											
68	Fan Room ST1.	FL.38	TLS	EML-F038-04											
69	Lift Machine Room	FL.38	TLS	EML-F038-05											
70	ห้องเครื่อง Floor 38 ST.2	FL.38	TLS	EML-F038-06											
71	Fan Room ST.2	FL.38	TLS	EML-F038-07											
72	Fan Room ST.2	FL.38	TLS	EML-F038-08											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = The PM , N = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : / /		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT NAME : The Lords Silom Condominium Artistic Person	START PM DATE : 5
ADDRESS : The Lords Silom Condominium Artistic Person 33 แขวงสีลม เขตบางรัก	BUILDING : FL.6-23
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7025 แฟกซ์ 02 2347039 อีเมล์ customer@thelordsbangkok.com	BRAND : MAX BRIGHT
MEASUREMENT USED : A0021900 - B0120711WS	MODEL : CPM - AD
	CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)

Item ที่เช็ค	Detail/ รายละเอียด: Location	Floor	Building	Equipment Code	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-3)			YEARLY (1-1)			
					1. ทดสอบการทำงานของไฟ	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	3. ตรวจสอบการชาร์จของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ 15 นาที	5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินหลอดไฟ 90 นาที	6. ตรวจสอบสายไฟและขั้วต่อ	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินหลอดไฟ	8. ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งระบบ	9. ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำยาดับเพลิง	10. ทำความสะอาดอุปกรณ์ทั้งหมด	11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำยาดับเพลิง
					/	X	X	X	N	N	N	N	N	N	N
27	ทางหนีไฟ	FL.6	TLS	EML-F06-03	/										
28	ทางหนีไฟ	FL.6	TLS	EML-F06-04	/										
29	Lift Service	FL.6	TLS	EML-F06-05	/										
30	Mech.E	FL.6	TLS	EML-F06-06	/										
31	ทางหนีไฟ 7A	FL.7	TLS	EML-F07-01	/										
32	ทางหนีไฟ 7A.	FL.7	TLS	EML-F07-02	/										
33	ทางหนีไฟ 7B.	FL.7	TLS	EML-F07-03	/										
34	ทางหนีไฟ 7B.	FL.7	TLS	EML-F07-04	/										
35	Lift Service	FL.7	TLS	EML-F07-05	/										
36	Mech.E	FL.7	TLS	EML-F07-06	/										
37	ทางหนีไฟ 8A.	FL.8	TLS	EML-F08-01	/										
38	ทางหนีไฟ 8A.	FL.8	TLS	EML-F08-02	/										
39	ช่องบันไดE	FL.8	TLS	EML-F08-03	/										
40	Lift Service	FL.9	TLS	EML-F09-01	/										
41	Lift Service	FL.10	TLS	EML-F010-01	/										
42	Lift Service	FL.11	TLS	EML-F011-01	/										
43	Lift Service	FL.12	TLS	EML-F012-01	/										
44	Lift Service	FL.13	TLS	EML-F013-01	/										
45	Lift Service	FL.14	TLS	EML-F014-01	/										
46	Lift Service	FL.15	TLS	EML-F015-01	/										
47	Lift Service	FL.16	TLS	EML-F016-01	/										
48	Lift Service	FL.17	TLS	EML-F017-01	/										
49	Lift Service	FL.18	TLS	EML-F018-01	/										
50	Lift Service	FL.19	TLS	EML-F019-01	/										
51	Lift Service	FL.20	TLS	EML-F020-01	/										
52	Lift Service	FL.21	TLS	EML-F021-01	/										
53	Lift Service	FL.22	TLS	EML-F022-01	/										
54	Lift Service	FL.23	TLS	EML-F023-01	/										

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = DonePM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ทำ)

SERVICE BY	CHECKED/ CERTIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4	( ) DATE: / /	
FINISH DATE : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER/OS)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT : The Lady Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lady Silom Condominium Juristic Person 15 [illegible]

TEL. [illegible] FAX. [illegible]

AREA MEASUREMENT USED : A=218.50 - 193.00 = 25.50

START PM DATE : [illegible]

BUILDING : [illegible] FL. 1-6

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP01 AID

CAPACITY : Input:AC 220V, Bat:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายการที่ต้องทำ)

Item ที่ตรวจ	Detail / รายละเอียด				MONTH (M)				QUARTER (Q)			YEAR (Y)			
	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	1. ตรวจสภาพทั่วไป	2. ทดสอบการทำงานเมื่อไฟดับ	3. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง	7. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง	8. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง	9. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง (ทุกหน่วย)	10. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง (ทุกหน่วย)	11. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง (ทุกหน่วย)
					J	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Pump Room FL1	FL1	TLS	EML-F1-01	/	/	/								
2	Generator Room	FL1	TLS	EML-F1-02	/										
3	MDB ROOM	FL1	TLS	EML-F1-03											
4	MDB ROOM	FL1	TLS	EML-F1-04	/	/									
5	Fan Room	FL2	TLS	EML-F2-01	/										
6	Fan Room	FL2	TLS	EML-F2-02	/										
7	ห้องพักแม่บ้าน 2A	FL2	TLS	EML-F2-03											
8	ห้องพักแม่บ้าน 2B	FL2	TLS	EML-F2-04	/										
9	ห้องพักแม่บ้าน 2B	FL2	TLS	EML-F2-05	/										
10	Lift Service	FL2	TLS	EML-F2-06	/										
11	Stair FE	FL2	TLS	EML-F2-07											
12	ห้องพักแม่บ้าน 3A	FL3	TLS	EML-F3-01	/										
13	ห้องพักแม่บ้าน 3A	FL3	TLS	EML-F3-02	/										
14	ห้องพักแม่บ้าน 3B	FL3	TLS	EML-F3-03											
15	ห้องพักแม่บ้าน 3B	FL3	TLS	EML-F3-04	/		/								
16	Lift Service	FL3	TLS	EML-F3-05	/		/								
17	Stair FE	FL3	TLS	EML-F3-06	/										
18	ห้องพักแม่บ้าน 4A	FL4	TLS	EML-F4-01	/		/								
19	ห้องพักแม่บ้าน 4A	FL4	TLS	EML-F4-02	/										
20	ห้องพักแม่บ้าน 4B	FL4	TLS	EML-F4-03	/										
21	ห้องพักแม่บ้าน 4B	FL4	TLS	EML-F4-04	/										
22	Lift Service	FL4	TLS	EML-F4-05	/										
23	Stair FE	FL4	TLS	EML-F4-06											
24	ห้องพักแม่บ้าน 5A	FL5	TLS	EML-F5-01	/										
25	ห้องพักแม่บ้าน 5A	FL5	TLS	EML-F5-02	/										
26	ห้องพักแม่บ้าน 5B	FL5	TLS	EML-F5-03	/										
27	ห้องพักแม่บ้าน 5B	FL5	TLS	EML-F5-04	/										
28	Lift Service	FL5	TLS	EML-F5-05	/										
29	Stair FE	FL5	TLS	EML-F5-06	/										
30	ห้องพักแม่บ้าน 6A	FL6	TLS	EML-F6-01	/										
31	ห้องพักแม่บ้าน 6A	FL6	TLS	EML-F6-02	/										

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : J = Job PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (ที่มา)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE :	( ) DATE : / /	( ) (CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (Central Battery)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Landis Silom Co TLS	START PM DATE :
ADDRESS : The Landis Silom Condominium Survey Points 35 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 231 7025 โทรสาร์ 02-231-8029 อีเมล์ concierge@thelandissilom.com	BUILDING : 01 30
MEASUREMENT USED : A0221200 3932021WS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : CP04 AD
	CAPACITY : Input AC 220V, Batt 12V 5.0 Ah, Lamp 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (M)				QUARTERLY (Q)			YEARLY (Y)			
					1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสภาพทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟ	4. ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย 15 นาที	5. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของหน่วยไฟฉุกเฉิน	6. ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉิน 30 นาที	7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของหน่วยไฟฉุกเฉิน	8. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินทั้งหมด	9. ตรวจสอบแบตเตอรี่ ตามใบสั่งซื้อ (ถ้าต้องมี)	10. ทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด	11. เปลี่ยนแบตเตอรี่ทุกๆ 60 เดือน
					/	X	X	X	X	X	X	N	N	N	R
1	Juristic Office	FL1	TLS	CTD-E/1-01	/	/									
2	Shaft BG	FL1	TLS	CTD-E/A-01											
3	Shaft BE	FL5	TLS	CTD-E/6-01											
4	Shaft EE	FL9	TLS	CTD-E/9-01											
5	Shaft EE	FL10	TLS	CTD-E/10-01											
6	Shaft EE	FL11	TLS	CTD-E/11-01											
7	Shaft FE	FL12	TLS	CTD-E/12-01											
8	Shaft FE	FL13	TLS	CTD-E/13-01											
9	Shaft FE	FL14	TLS	CTD-E/14-01											
10	Shaft FE	FL15	TLS	CTD-E/15-01											
11	Shaft FE	FL16	TLS	CTD-E/16-01											
12	Shaft EE	FL17	TLS	CTD-E/17-01											
13	Shaft EE	FL18	TLS	CTD-E/18-01											
14	Shaft EE	FL19	TLS	CTD-E/19-01											
15	Shaft EE	FL20	TLS	CTD-E/20-01											
16	Shaft DE	FL21	TLS	CTD-E/21-01											
17	Shaft DE	FL22	TLS	CTD-E/22-01											
18	Shaft DE	FL23	TLS	CTD-E/23-01											
19	Shaft DE	FL24	TLS	CTD-E/24-01											
20	Shaft DE	FL25	TLS	CTD-E/25-01											
21	Shaft CE	FL26	TLS	CTD-E/26-01											
22	Shaft CE	FL27	TLS	CTD-E/27-01											
23	Shaft CE	FL28	TLS	CTD-E/28-01											
24	Shaft CE	FL29	TLS	CTD-E/29-01											
25	Shaft CE	FL30	TLS	CTD-E/30-01											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Be PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4	( ) DATE / /	( )
FINISH DATE 22 / 5 / 26	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (Central Battery)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 โทรสาร 02 234 7029 อีเมล์	BUILDING : B 31 37
MEASUREMENT USED : A0221200 - 393/0211WS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : CP04 - AD
	CAPACITY : Input AC 220V, Bat.12V 5.0 Ah, Lamp 2x9 W

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

Item ลำดับ	Location บริเวณที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องมือ	MONTHLY (M)				QUARTERLY (Q)			YEARLY (Y)			
					1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบไฟสำรองไม่น้อยกว่า 15 นาที	5. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่	6. ตรวจสอบไฟสำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที	7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์	8. ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาด	9. ตรวจสอบขั้วไฟฟ้า ตัวนำไฟฟ้า (ถ้ามี)	10. ทำการบำรุงรักษาตามคู่มือการใช้งานของผู้ผลิต	11. ทดสอบไฟสำรองไม่น้อยกว่า 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
26	Shaft EF	FL 31	TLS	CTB-E/31-01	/										
27	Shaft EE	FL 32	TLS	CTB-E/32-01	/										
28	Shaft EE	FL 33	TLS	CTB-E/33-01	/										
29	Shaft EE	FL 34	TLS	CTB-E/33-01											
30	Shaft EE	FL 35	TLS	CTB-E/34-01											
31	Shaft EE	FL 36	TLS	CTB-E/36-01	/										
32	Shaft EE	FL 37	TLS	CTB-E/37-01	/										

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Be PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE : 24 / 5 / 27	(_____) DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	_____ (CUSTOMER'S)

ps

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	The Lord Siam Condominium Bangkok Project
ADDRESS :	The Lord Siam Condominium Bangkok Project [illegible]
MEASUREMENT USED :	[illegible]
START PM DATE :	[illegible]
LOCATION :	Raw Water Treatment
EQUIPMENT CODE :	EJ-09 / EJ-10
BRAND :	Sta-Rite
MODEL :	DA(2)
CAPACITY :	[illegible]

TASK (งานที่ต้องดำเนินการ)	Standards	Record Data	
		EJ-09	EJ-10
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)			
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพปั๊มน้ำและขาตั้ง	N	/	/
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	/	/
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	/	/
5 Check Low Level Alarm / ตรวจเช็คสัญญาณเตือนน้ำต่ำ	N	/	/
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจเช็คสัญญาณหยุดปั๊มน้ำเมื่อน้ำต่ำ	N	/	/
7 Check High Level Cut Off Pump / ตรวจเช็คสัญญาณและตัดไฟเมื่อน้ำเต็ม	N	/	/
8 Check High Level Pump Start / ตรวจเช็คสัญญาณและสั่งให้ปั๊มทำงาน	N	/	/
9 Check High Level Alarm / ตรวจเช็คสัญญาณและเสียงเตือน	N	/	/
10 Incoming Voltage (V) / วัดแรงดันไฟฟ้า	400/380V	400	400
11 Normal Running Main Current (A) / วัดกระแสไฟฟ้า	A	4.1	4.5
12 Over Load Relay Set (A) / ปรับตั้งค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	4.5	5
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)			
PUMP			
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N		
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่ว	N		
15 Check Relief Valve and Air Release Valve / ตรวจสอบวาล์วระบายน้ำและวาล์วไล่อากาศ	N		
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันสายไฟให้แน่นทุกจุด	N		
17 Check Fuse & Replace as Desire / ตรวจเช็คฟิวส์และเปลี่ยนตามความเหมาะสม	N		
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและทามเมอร์รีเลย์	N		
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N		
20 Check Impeller Clearance / ตรวจสอบใบพัดและช่องว่าง	N		
21 Check Chain / เช็คสายพาน	N		
22 Check Rail Pipe If Necessary / ตรวจสอบรางปั๊มและเปลี่ยนถ้าจำเป็น	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = General , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CUSTOMER VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	([redacted])
2		
3	DATE : / /	
4	( )	( )

FINISH DATE : 27 / 5 / 24

ps

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lords Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lords Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสุรวงศ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 2025 อีเมล์ 33 [illegible]

MEASUREMENT USED : A0220200 - 395203 HWS

START PM DATE : 24 / 5 / 24

LOCATION : Pipe Water Treating

EQUIPMENT CODE : / EJP-06 / / EJP-08

BRAND : SanMayosa

MODEL : JA333

CAPACITY : (2.2 Kw), 3/60/380 V, 1500r/min, F.O. @ 60m³/min, Head 50

TASK (รายละเอียดของงานที่ทำ)	Standards	Record Data		
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)				
MOTOR & CONTROL SYSTEM				
		EJP-06	EJP-07	EJP-08
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบและขาตั้งยึดเครื่องสูบ	N	/	/	/
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมไฟอัตโนมัติ	N	/	/	/
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟสัญญาณการทำงานและตู้ควบคุม	N	/	/	/
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	/	/	/
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำเริ่มสั่งหยุดทำงาน	N	/	/	/
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดไฟหยุดทำงาน	N	/	/	/
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงทำไฟเริ่มทำงาน	N	/	/	/
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	/	/	/
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400/230V	400/230V	400/230V
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	5.2	5.2	5.2
12 Over Load Relay Set (A) / เข้าไฟเกินกำหนดปรับไว้	A	5	5	5
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)				
PUMP				
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N			
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบแมคคานิคอลซีล	N			
15 Check Level Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N			
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันจุดต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	N			
17 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N			
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ	N			
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและเช็ควาล์ว	N			
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อและข้อต่อท่อต่อ	N			
21 Check Chain / เช็คสายพานไฟ	N			
22 Check New Piece If Necessary / ตรวจสอบและเปลี่ยนอะไหล่ถ้าจำเป็น	N			

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE / /	DA
3		
4	( )	( )
FINISH DATE : 24 / 5 / 24		

ps

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Royal Siam Corporation Public Co.,Ltd.

ADDRESS : The Royal Siam Corporation Public Co.,Ltd. 33 ซ.ลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 02 513-1029 แฟกซ์ 02-2267020 อีเมล์ [redacted]

CONTRACT NUMBER : A0721209 - 2559020838

START PM DATE : 29/5/67

ELEVATION : Raw Water Reservoir

EQUIPMENT CODE : EJP / 01 / 01 / 01 / EP-05

BRAND : Shinmaywa

MODEL : JA32

CAPACITY : 0.2 kW, 3000 RPM, 85 mBAR, 7.8 L/min, Head 9 m

TASK (รายละเอียดของงานที่ทำ)	Standards	Record Data				
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. P-12)						
MOTOR & CONTROL SYSTEM		EP-04	EJ-02	SJ-03	EJ-04	EP-05
1 Check & Cleaning / ตรวจสอบและทำความสะอาด	J					
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้งรองรับ	K					
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Sensor / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการทำงานอัตโนมัติ	N					
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N					
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับต่ำ	N					
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์หยุดปั๊มที่ระดับต่ำ	N					
7 Check Low Level Cut Off Relay / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ตัดไฟปั๊มที่ระดับต่ำ	N					
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์สั่งปั๊มที่ระดับสูง	N					
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบชุดอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับสูง	N					
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380/220V					
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A					
12 Check Level Relay Set (A) / ตั้งค่าระดับที่ใช้งาน	A					
☐ YEARLY MAINTENANCE (NO. P-22)						
PUMP						
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N					
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกันรั่ว	N					
15 Check Rotor Cobbard / ตรวจสอบใบพัดและเรือนปั๊ม	N					
16 Check Tightness All Terminal Of Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตขั้วไฟฟ้าทุกตัว	N					
17 Check Float & Pressure Device / ตรวจสอบลูกลอยและอุปกรณ์ควบคุมแรงดัน	N					
18 Clean Control Panel & Time Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและรีเลย์	N					
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N					
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อยางอ่อน	N					
21 Check Leak / ตรวจสอบการรั่วซึม	N					
22 Check Insulation Resistance / ตรวจสอบการต้านทานของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์	N					

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do it , X = Don't Do , 0 = Normal , AB = Abnormal , - = Not Indicate

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	
3		
4		
SIGNED DATE : 29/5/24		

PS

PM REPORT EFFLUENT PUMP (EFP)	PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loots Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 24 / 5 / 24
ADDRESS : The Loots Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7075 แฟกซ์ 02-234-7079 อีเมล์ concierge@theloots-silom.com	LOCATION : Plan Water Treatment
MEASUREMENT USED : A0221200 39320210WS	EQUIPMENT CODE : EFP 01 / EFP 02 /
	BRAND : ShinMaywa / ShinMaywa /
	MODEL : CM65I P65 / CM65I P65 /
	CAPACITY : (1.5Kw), 3x380, 2000RPM / (1.5Kw), 3x380, 2000 /

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)			
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
		EFP 01	EFP 02
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพการทำงานของปั๊มและอุปกรณ์รอง	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบไฟฟ้า	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและอุปกรณ์ควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400	400
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	2.7	2.7
12 Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับได้	A	3.1	3.1
☐ YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)			
PUMP			
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N		
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกันรั่วทั้งหมด	N		
15 Check Lelev Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N		
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันสายไฟให้แน่นทุกจุด	N		
17 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันทั้งหมด	N		
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์เวลา	N		
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว	N		
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อยางอ่อน	N		
21 Check Drain / เช็คท่อระบายน้ำ	N		
22 Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบสนิมและทาสีป้องกันสนิมเมื่อจำเป็น	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	([redacted])
2		
3		
4	DATE / /	
FINISH DATE : 24 / 5 / 24	( )	( )

ps

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Eastern Seaboard Combustion Synfuels Project

ADDRESS : The Eastern Seaboard Combustible and Synfuels Project (Thailand) [illegible]

[illegible] 10150 โทรศัพท์ 02 214-0955 โทรสาร 02-3143629 [illegible]

MEASUREMENT USED : A0278109 - 99/02/11WS

START PM DATE : 10/5/24

LOCATION : ปั๊มน้ำเข้า

EQUIPMENT CODE : DP-01 / DP-02 / DP-05

BRAND : Shin Nippon / Shin Nippon / Shin Nippon

MODEL : [illegible] / [illegible] / HELIX EXCEL V 1501 CHP

CAPACITY : [illegible] / [illegible] / [illegible]

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data			
☐ QUARTERLY MAINTENANCE (ทุก 3 เดือน)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
			DP-01	DP-02	DP-05
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/		/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพการยึดแท่นและตัวปั๊ม	N		N	N	N
3 Check Operation Of Pump Start-Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์หยุดเริ่มเดินปั๊ม	N		N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจเช็คชุดแจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ	N		N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วไฟฟ้าและชุดควบคุม	N		N	N	N
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระดับน้ำต่ำหยุดปั๊ม	N		N	N	N
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระดับน้ำสูงเริ่มปั๊ม	N		N	N	N
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระดับน้ำสูง	N		N	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-390V		385 V	385 V	385 V
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A		4.5	4.5	4.5
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าไฟเกินที่ตั้งไว้	A		5	5	5
☐ HALF YEARLY MAINTENANCE (ทุก 6 เดือน)					
PUMP					
13 Check and Clean Dirt Trap / ตรวจสอบและทำความสะอาดที่ดักเศษสิ่งสกปรก	N				
14 Check All Bolts and Nuts / ตรวจสอบสกรูและน็อตทั้งหมด	N				
15 Check Cable Lubricant / ตรวจสอบการหล่อลื่นสายไฟ	N				
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันสกรูหัวต่อสายไฟทั้งหมด	N				
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N				
18 Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมและรีเลย์	N				
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและลิ้นกันกลับ	N				
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อข้อต่อยืดหยุ่น	N				
21 Check Chain / เช็คโซ่	N				
22 Check Belt Pulley If Necessary / ตรวจสอบการหมุนของรอกและสายพาน	N				

STANDARD OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Inst

Problem (ปัญหาที่เกิด)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่เกิด) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [illegible]	( )	( )
2		
3	DATE : / /	
4	( )	
FINISH DATE : 10/5/24		

[illegible]	[illegible]	[illegible]

ps

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Royal Siam Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Royal Siam Condominium Juristic Person [illegible]

AGREEMENT NO. : M62/030 - 25/30 [illegible]

START PM DATE : [illegible]

LOCATION : Pump Room

EQUIPMENT CODE :	CWTP-01 /	CWTP-02 /	CWTP-03
BRAND :	WILO /	WILO /	WILO
MODEL :	[illegible] /	[illegible] /	[illegible]
CAPACITY	[illegible] /	[illegible] /	[illegible]

	TASK (รายการที่ตรวจสอบ)	Standards	Record Data			
☐	MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-12)					
			CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/				
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพเครื่องสูบน้ำและขาตั้ง	N				
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N				
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม	N				
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N				
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณหยุดเครื่องสูบน้ำเมื่อน้ำต่ำ	N				
7	Check Level Float Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำลูกลอยตัดเครื่องสูบน้ำ	N				
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณเริ่มเดินเครื่องสูบน้ำเมื่อน้ำสูง	N				
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N				
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/380V				
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A				
12	Overload Relay Setting / ตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลดรีเลย์	A				
☐	QUARTERLY MAINTENANCE (No. 1-19)					
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวเครื่องสูบน้ำ	/				
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่ว	N				
15	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตขั้วต่อสายไฟฟ้าทุกตัวให้แน่น	N				
16	Check Fuse & Protection Relay / ตรวจสอบฟิวส์และรีเลย์ป้องกันมอเตอร์	N				
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและรีเลย์ไทม์	N				
18	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N				
19	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบข้อต่อท่อแบบยืดหยุ่น	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE: / /	DATE
3		
4		
REVISION DATE: 27/5/24	( )	( )

PM REPORT (Lighting control)

PERIOD :M

PROJECT TITLE : The Louis Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 15 / 5 / 2
ADDRESS : The Louis Silom Condominium Juristic Person 33	LOCATION : Control Room
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02-234-7029 อีเมล์	EQUIPMENT CODE : Lighting control
MEARSUREMENT USED : A02231200 - A93202111WS	BRAND : Clipsal
	MODEL : 5050CTL2_GB
	CAPACITY :

QUARTERLY MAINTENANCE

Detail / รายละเอียด				TASK (รายละเอียดการทำงาน)				
ลำดับ No.	รหัสเครื่องจักร Equipment Code	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม	ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบจากตู้เมน	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานต่างๆ ของระบบ	ตรวจสอบการทำงานของ UPS	ตรวจเช็ค Wiring และเปลี่ยนเมื่อจำเป็น
				/	N	N	N	N
1	Lighting control	Control Room	1					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	([redacted])
2	DATE: / /	
3		
4		
FINISH DATE : 15 / 5 / 2	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)

ps

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Bangkok Thailand

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Bangkok Thailand 34 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7075 โทรสาร 02 234 7079 อีเมล์ loftsilom@gmail.com

MEASUREMENT UNIT : ASHRAE - IP/SI

START PM DATE : 21/3/2567

LOCATION : Pump Room EL.33

EQUIPMENT CODE : CBP-01 / CBP-02 / CBP-03

BRAND : WILO / WILO / WILO

MODEL : [illegible] / [illegible] / [illegible]

CAPACITY : [illegible] / [illegible] / [illegible]

TASK (รายการที่ตรวจสอบ)	Standards	Record Data			
☐ MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-9)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
		CBP-01	CBP-02	CBP-03	
1 GENERAL CLEANING (ทำความสะอาดทั่วไป)	/	/	/	/	
2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE (ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟเกิน)	N	N	N	N	
3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM (ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม)	N	N	N	N	
4 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY (ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ)	/	/	/	/	
5 CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING (ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ใช้ตั้งค่าการตัดการทำงาน)	35 Psi				
6 CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING (ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ใช้ตั้งค่าการตัดการทำงาน)	25 Psi				
7 CHECK MOTOR(S) VOLTS AND RECORD (ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า)	..... Volt	391	395	393	
8 CHECK MOTOR(S) AMPS AND RECORD (ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า)	..... Amp	2.5	2.4	2.3	
☐ Yearly MAINTENANCE (NO. 9-17)					
9 GENERAL CLEANING (ทำความสะอาดทั่วไป)	/				
10 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION (ตรวจสอบสภาพของซีลกันน้ำ)	/				
11 VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. (ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับแน่นแกนวาล์ว)	N				
12 CHECK GAUGE FOR ACCURACY (ตรวจสอบความเที่ยงตรงของมาตรวัด)	N				
13 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE (ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันที่ทางออก)	N				
14 CHECK FOR HOTS CONDITION & LEAKS (ตรวจสอบการรั่วซึม)	N				
15 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS (ตรวจสอบการขันน็อตและสกรูต่างๆ)	/				
16 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS (ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟให้แน่นอยู่เสมอ)	/				
17 CHECK MOTOR(S) BEARING (ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์)	N				

SYMBOL OF CHECK RESULT & STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่เกิด)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	( )	( )
	DATE:	DATE

PM REPORT (Gate Barrier)

PERIOD :M

PROJECT TITLE : The Oasis Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :
ADDRESS : The Oasis Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7025 แฟกซ์ 02-2345029 อีเมล์ concierge@theoasis.co.th	LOCATION : Gate in & Gate out FL1
MEASUREMENT BASED : A0221200 J93707113X	EQUIPMENT CODE : Gate Barrier
	BRAND : CREATIVE
	MODEL : CB100
	CAPACITY : 220V,30W

QUARTERLY MAINTENANCE

Detail / รายการซ่อม				TASK (รายละเอียดงานซ่อม)			
ลำดับ No.	รหัสเครื่องจักร Equipment Code	สถานที่ Location	ชั้น Floor	ทำความสะอาดภายนอกตู้ควบคุม	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอุปกรณ์	ตรวจสอบสายไฟและขั้วต่อสายไฟ	ตรวจเช็ค Voltage และแก้ไขเมื่อเข้าสู่ระบบไม่ได้
				/	N	N	N
1	Gate Barrier	Gate in & Gate out FL 1	1	/	N	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (การณ์)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4 FINISH DATE :	( ) DATE: / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	( ) DA ( )

P5

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (SPP)

PROJECT TITLE :	The Lens Siam Condominium Juristic Person
ADDRESS :	The Lens Siam Condominium Juristic Person [illegible]
MAINTENANCE USED :	[illegible]
START PM DATE :	21/3/24
LOCATION :	Pool Phase Rama
EQUIPMENT CODE :	SPP-01 / SPP-02
BRAND :	Hayward / Hayward
MODEL :	[illegible] / [illegible]
CAPACITY :	[illegible]

	TASK (รายการที่ตรวจสอบ)	Standards	Record Data			
☐	**MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-5)**					
	MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1	Record voltage of mains power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ___ / ___ Volts	/	232	229		
2	Check fuse and protective device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน		N	N		
3	Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงและแผงควบคุม		N	N		
4	Check and tightening of wire / ตรวจสอบและขันสายไฟให้แน่น		N	N		
5	Check motor gland packing / ตรวจสอบซีลมอเตอร์		N	N		
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (No. 6-9)**					
6	Check ball bearing motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	N		
7	Check Foundation & Vibration / ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน		N	N		
8	Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันทางเข้าและทางออก ___ / ___ Psi					
9	Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟขณะใช้งาน ___ / ___ Amp.		8.2	7.7		
☐	**HALF-YEARLY MAINTENANCE (No. 10-14)**					
10	Test solenoid or motorized valve / ทดสอบโซลินอยด์วาล์วหรือมอเตอร์วาล์ว					
11	Check operation of butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อและวาล์วกันกลับ					
12	Tightening of AC electrical connection / ขันน็อตจุดต่อไฟฟ้าให้แน่น					
13	Clean control panel & assembly / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ภายในตู้					
14	Check condition of pipe and fittings / ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ					
☐	**YEARLY MAINTENANCE (No. 15-17)**					
	PUMP					
15	Cleaning / ทำความสะอาดภายในปั๊ม					
16	Check and grease (if necessary) / ตรวจสอบและอัดจารบี (ถ้าจำเป็น) ___					
17	ตรวจสอบการสึกหรอของใบพัดและเรือนปั๊ม / Check condition and wear of impeller and pump casing					
	R1-G : ___ / 12-G : ___ R1-N : ___ Megaohm					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Use PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problems (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/APPROVED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	DATE : ___ / ___ / ___	DATE : ___ / ___ / ___
FINISH DATE : 21 / 3 / 24		

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 39 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 แฟกซ์ 02 2347029 อีเมล์ theloftssilom@hotmail.com

MEASUREMENT USED : AD/21280 - 3932021WS

START PM DATE : 4/3/24

BUILDING : FL 30-38

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : in 220Vac,13Vs 0at3.6BVde,10w

TANK (รายละเอียดถังน้ำ)

Item ลำดับ	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสเครื่องมือ Equipment Code	MONTHLY (M) 1. ตรวจสภาพทั่วไป	2. ตรวจปริมาณน้ำ	3. ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	4. ทดสอบการทำงานของปั๊มน้ำ	QUARTERLY (Q) 5. ตรวจสอบระดับน้ำที่ความสูงไม่ต่ำกว่า 30 นาที	6. ตรวจสอบสิ่งแปลกปลอมในน้ำ	7. ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำทิ้ง	YEARLY (Y) 8. ตรวจสภาพภายนอกของถังน้ำ (ถ้าเป็นไปได้)	9. ตรวจสอบสิ่งแปลกปลอมที่ก้นถัง ตะกอนที่ก้นถัง ตะไคร่น้ำ	10. ทำความสะอาดถังน้ำ	11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐาน ข้อ 8 ถึง 11
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
84	Floor.30	FL.30	TLS	EXL-84											
85	Floor.30	FL.30	TLS	EXL-85											
86	Floor.31	FL.31	TLS	EXL-86											
87	Floor.31	FL.31	TLS	EXL-87											
88	Floor.32	FL.32	TLS	EXL-88											
89	Floor.32	FL.32	TLS	EXL-89											
90	Floor.33	FL.33	TLS	EXL-90											
91	Floor.33	FL.33	TLS	EXL-91											
92	Floor.34	FL.34	TLS	EXL-92											
93	Floor.34	FL.34	TLS	EXL-93											
94	Floor.35	FL.35	TLS	EXL-94											
95	Floor.35	FL.35	TLS	EXL-95											
96	Floor.36	FL.36	TLS	EXL-96											
97	Floor.36	FL.36	TLS	EXL-97											
98	Floor.37	FL.37	TLS	EXL-98											
99	Floor.37	FL.37	TLS	EXL-99											
100	Floor.38	FL.38	TLS	EXL-100											
101	Floor.38	FL.38	TLS	EXL-101											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4	( ) DATE: / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	[redacted] (CUSTOMER'S)

FINISH DATE : 4 / 5 / 24

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

10500 โทรศัพท์ 02 234-3025 โทรสาร 02 234-7009 อีเมล์ theloftsilom@hotmail.com

MEASUREMENT USED : A0221200 3932011WS

START PM DATE : 1/5/2567

BUILDING : 11, 19-29

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : EXIT-1W-1H-D, EXIT-1W-2H-D, EXIT-2W-1H-D, EXIT-2W-2H-D, EXIT-3W-1H-D, EXIT-3W-2H-D

CAPACITY : in 220V,ac,13Va Out3.6HVdc,10w

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับที่	Detail / รายละเอียด: Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องหมาย	MONTHLY (M)				QUARTERLY (Q)			YEARLY (Y)			
					1. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	2. ตรวจสอบแบตเตอรี่	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ 12 ชม.	5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินให้ครบถ้วน	6. ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย 10 นาที	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินให้ครบถ้วน	8. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ที่ใช้งานได้)	9. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่ ต่อเนื่อง 72 ชม. (ปิดไฟฟ้า)	10. ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนภัย	11. ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
59	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-59											
60	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-60											
61	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-61											
62	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-62											
63	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-63											
64	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-64											
65	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-65											
66	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-66											
67	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-67											
68	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-68											
69	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-69											
70	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-70											
71	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-71											
72	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-72											
73	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-73											
74	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-74											
75	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-75											
76	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-76											
77	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-77											
78	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-78											
79	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-79											
80	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-80											
81	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-81											
82	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-82											
83	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-83											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)

SERVICE BY	CHECK BY/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3	( )	( )
4	DATE: / /	DA
FINISH DATE : 1/5/2567	(ENGINEER/SUPERVISOR)	

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-3325 โทรสาร 02-231-0029 อีเมล์ concierge@thelofssilom.com

MEASURE/DEVICE USED : A0221208 - 5912021198

START PM DATE : 3/5/24

BUILDING : FL.1-17

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL :

CAPACITY : in 220Vac,13Vdc,10w

TASK (งานบำรุงรักษาที่ต้องทำ)

Item ที่	Detail (รายละเอียด) Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (M)				QUARTERLY (Q)			YEARLY (YRLY)			
					1. ตรวจสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ 15 นาที	5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	6. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	8. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	9. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	10. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	11. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
30	ทางหนีไฟ 6B.	FL.6	TLS	EXL-30											
31	ทางหนีไฟ 6B	FL.6	TLS	EXL-31											
32	ทางหนีไฟ 6B	FL.6	TLS	EXL-32											
33	ทางหนีไฟ 7A.	FL.7	TLS	EXL-33											
34	ทางหนีไฟ 7A.	FL.7	TLS	EXL-34											
35	ทางหนีไฟ 7A.	FL.7	TLS	EXL-35											
36	ทางหนีไฟ 7B.	FL.7	TLS	EXL-36											
37	ทางหนีไฟ 7B.	FL.7	TLS	EXL-37											
38	ทางหนีไฟ 7B.	FL.7	TLS	EXL-38											
39	ทางหนีไฟ 8A	FL.8	TLS	EXL-39											
40	ทางหนีไฟ 8A.	FL.8	TLS	EXL-40											
41	ทางหนีไฟ 8A.	FL.8	TLS	EXL-41											
42	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-42											
43	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-43											
44	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-44											
45	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-45											
46	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-46											
47	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-47											
48	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-48											
49	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-49											
50	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-50											
51	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-51											
52	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-52											
53	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-53											
54	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-54											
55	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-55											
56	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-56											
57	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-57											
58	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-58											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]		
2		
3		
4	DATE : / /	
FINISH DATE : 12 / 5 / 24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Room Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Room Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 3035 แฟกซ์ 02-2419070 อีเมล์ condoroom@thetoproom.com

AGREEMENT# DATED : A0231200 30/12/2011WS

START PM DATE : 3/5/24

BUILDING : FL 1-6

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : In 230Vac,13Vdc Out3.6Vdc,10w

TASK (รายการที่ตรวจสอบ)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่งที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	1. [illegible]	2. [illegible]	3. [illegible]	4. [illegible]	5. [illegible]	6. [illegible]	7. [illegible]	8. [illegible]	9. [illegible]	10. [illegible]
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Lobby	FL.1	TLS	EXL-01	/	/	/	/						
2	ST.1	FL.1	TLS	EXL-02	/	/	/	/						
3	ST.2	FL.1	TLS	EXL-03	/	/	/	/						
4	ทางออก 2A	FL.2	TLS	EXL-04	/	/	/	/						
5	ทางออก 2A	FL.2	TLS	EXL-05	/	/	/	/						
6	ทางออก 2B.	FL.2	TLS	EXL-06	/	/	/	/						
7	ทางออก 2B	FL.2	TLS	EXL-07	/	/	/	/						
8	ทางออก 2B.	FL.2	TLS	EXL-08	/	/	/	/						
9	ทางออก 3A	FL.3	TLS	EXL-09	/	/	/	/						
10	ทางออก 3A.	FL.3	TLS	EXL-10	/	/	/	/						
11	ทางออก 3A.	FL.3	TLS	EXL-11	/	/	/	/						
12	ทางออก 3B.	FL.3	TLS	EXL-12	/	/	/	/						
13	ทางออก 3B.	FL.3	TLS	EXL-13	/	/	/	/						
14	ทางออก 3B.	FL.3	TLS	EXL-14	/	/	/	/						
15	ทางออก 4A.	FL.4	TLS	EXL-15	/	/	/	/						
16	ทางออก 4A.	FL.4	TLS	EXL-16	/	/	/	/						
17	ทางออก 4A.	FL.4	TLS	EXL-17	/	/	/	/						
18	ทางออก 4B.	FL.4	TLS	EXL-18	/	/	/	/						
19	ทางออก 4B	FL.4	TLS	EXL-19	/	/	/	/						
20	ทางออก 4B.	FL.4	TLS	EXL-20	/	/	/	/						
21	ทางออก 5A.	FL.5	TLS	EXL-21	/	/	/	/						
22	ทางออก 5A.	FL.5	TLS	EXL-22	/	/	/	/						
23	ทางออก 5A.	FL.5	TLS	EXL-23	/	/	/	/						
24	ทางออก 5B.	FL.5	TLS	EXL-24	/	/	/	/						
25	ทางออก 5B.	FL.5	TLS	EXL-25	/	/	/	/						
26	ทางออก 5B.	FL.5	TLS	EXL-26	/	/	/	/						
27	ทางออก 6A	FL.6	TLS	EXL-27	/	/	/	/						
28	ทางออก 6A.	FL.6	TLS	EXL-28	/	/	/	/						
29	ทางออก 6A.	FL.6	TLS	EXL-29	/	/	/	/						

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
4		
FINISH DATE : 5/5/24		

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

ECT TITLE :	The Lesto Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :	[illegible]
DDRESS :	The Lesto Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก	BUILDING :	FE 26-5/18
	กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 214 7025 มือถือ 082-914-5059 อีเมล์ scenelogy@hotmail.com	BRAND :	GUARDIAN
EQUIPMENT USED :		MODEL :	10 LBS
		CAPACITY :	working pressure 195 psi , test pressure 300 psi

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Detail / รายละเอียด					ACTION (PLEASE MARK / ตรวจ ✓)						
Item ที่เห็น	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	หมายเลขอุปกรณ์ Equipment Code	1. ชนิด : Type	2. น้ำหนักถังเปล่า(KG) : Weight of agent	3. น้ำหนักรวม(KG) : Gross Weight	4. สายฉีด : Hose	5. มาตรวัด : Gauge	6. คันโยก : Handle	7. ถังบรรจุ : Tank
					(ชนิด)	(กก.)	(กก.)	N	N	N	N
57	Service Lift	26	TLS	EF-F/26-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
58	Service Lift	27	TLS	EF-F/27-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
59	Service Lift	27	TLS	EF-F/27-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
60	Service Lift	28	TLS	EF-F/28-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
61	Service Lift	28	TLS	EF-F/28-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
62	Service Lift	29	TLS	EF-F/29-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
63	Service Lift	29	TLS	EF-F/29-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
64	Service Lift	30	TLS	EF-F/30-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
65	Service Lift	30	TLS	EF-F/30-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
66	Service Lift	31	TLS	EF-F/31-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
67	Service Lift	31	TLS	EF-F/31-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
68	Service Lift	32	TLS	EF-F/32-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
69	Service Lift	32	TLS	EF-F/32-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
70	Service Lift	33	TLS	EF-F/33-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
71	Service Lift	33	TLS	EF-F/33-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
72	Service Lift	34	TLS	EF-F/34-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
73	Service Lift	34	TLS	EF-F/34-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
74	Service Lift	35	TLS	EF-F/35-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
75	Service Lift	35	TLS	EF-F/35-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
76	Service Lift	36	TLS	EF-F/36-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
77	Service Lift	36	TLS	EF-F/36-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
78	Service Lift	37	TLS	EF-F/37-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
79	Service Lift	37	TLS	EF-F/37-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
80	Service Lift	M(38)	TLS	EF-F/M-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
81	Service Lift	M(38)	TLS	EF-F/M-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
82	Service Lift	M(39)	TLS	EF-F/M-03	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
83	EF-F/M-04	M(39)	TLS	EF-F/M-04	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
84	EF-F/Roof Top-01	Roof top	TLS	EF-F/Roof top	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
85	EF-F/Roof Top-02	Roof top	TLS	EF-F/Roof top	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				

- = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , / = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2		
3	DATE : / /	
4	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
[illegible]		

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนปั้นมานุ แขวงสีลม เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 236-2025 แฟกซ์ 02 2342029 อีเมล์ condoloft@theloftsilom.com

EQUIPMENT USED :

START PM DATE : 4 ต.ค. 67

BUILDING : FL. 13-26

BRAND : GUARDIAN

MODEL : 10 LBS

CAPACITY : working pressure 195 psi , tester pressure 300 psi

TASK (รายการเบี่ยงตามที่ทำงาน)

Detail / รายละเอียด					ASSEMBLY MAINTENANCE (ปีละ 1 ครั้ง)						
Item ลำดับ	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสเครื่องดับเพลิง Equipment Code	1. ชนิด / Type	2. น้ำหนักสารดับเพลิง(KG) / Weight of agent	3. น้ำหนักรวม(KG) / Gross Weight	4. สายฉีด / Hose	5. มาตรวัด / Gauge	6. ถังเก็บ / Handle	7. ตัวถังถัง / Tank
					(ชนิด)	(กรัม)	(กรัม)	N	N	N	N
30	Service Lift	13	TLS	EF-F/13-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
31	Service Lift	13	TLS	EF-F/13-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
32	Service Lift	14	TLS	EF-F/14-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
33	Service Lift	14	TLS	EF-F/14-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
34	Service Lift	15	TLS	EF-F/15-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
35	Service Lift	15	TLS	EF-F/15-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
36	Service Lift	16	TLS	EF-F/16-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
37	Service Lift	16	TLS	EF-F/16-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
38	Service Lift	17	TLS	EF-F/17-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
39	Service Lift	17	TLS	EF-F/17-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
40	Service Lift	18	TLS	EF-F/18-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
41	Service Lift	18	TLS	EF-F/18-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
42	Service Lift	19	TLS	EF-F/19-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
43	Service Lift	19	TLS	EF-F/19-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
44	Service Lift	20	TLS	EF-F/20-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
45	Service Lift	20	TLS	EF-F/20-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
46	Service Lift	21	TLS	EF-F/21-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
47	Service Lift	21	TLS	EF-F/21-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
48	Service Lift	22	TLS	EF-F/22-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
49	Service Lift	22	TLS	EF-F/22-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
50	Service Lift	23	TLS	EF-F/23-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
51	Service Lift	23	TLS	EF-F/23-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
52	Service Lift	24	TLS	EF-F/24-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
53	Service Lift	24	TLS	EF-F/24-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
54	Service Lift	25	TLS	EF-F/25-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
55	Service Lift	25	TLS	EF-F/25-02	ถังแห้งผง	6.8	9.3				
56	Service Lift	26	TLS	EF-F/26-01	ถังแห้งผง	6.8	9.3				

- Don't Put , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4 4 ต.ค. 67	DATE: / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	[redacted]

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

PJT TITLE : The Lower Sheer Condominium Juristic Person

DIMESS : 21 Lerdsilom Condominium Juristic Person 33 ถนนเลียบทางรถไฟสายเก่า ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 โทรศัพท์ 02 734-7025 แฟกซ์ 02 734-7029 อีเมล์ customer@thelowersheer.com

EQUIPMENT USED :

START PM DATE : 4/4/25

BUILDING : FE 1-07

BRAND : GUARDIAN

MODEL :

CAPACITY : working pressure 195 psi , test pressure 550 psi

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด				PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)						
	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	1. ชนิด : Type	2. น้ำหนักบรรจุ(KG) / Weight of agent	3. น้ำหนักรวม(KG) / Gross Weight	4. สายฉีด / Hose	5. มาตรวัด / Gauge	6. ด้ามจับ / Handle	7. ถังบรรจุ / Tank
					(ชนิด)	(ชนิด)	(ชนิด)	N	N	N	N
1	TRANSFORMER ROOM	1	TLS	EF-F1-01	CO2	4.5	13.5				
2	Control Room	1	TLS	EF-F1-02	CO2	4.5	13.5				
3	Pump Room	1	TLS	EF-F1-03	CO2	4.5	13.5				
4	GENERATOR ROOM	1	TLS	EF-F1-04	CO2	4.5	13.5				
5	Service Lift	1	TLS	EF-F1-05	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
6	Lift Lobby	1	TLS	EF-F1-06	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
7	Pump Room	1	TLS	EF-F1-07	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
8	Service Lift	2	TLS	EF-F2-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
9	Service Lift	2	TLS	EF-F2-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
10	Service Lift	3	TLS	EF-F3-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
11	Service Lift	3	TLS	EF-F3-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
12	Service Lift	4	TLS	EF-F4-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
13	Service Lift	4	TLS	EF-F4-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
14	Service Lift	5	TLS	EF-F5-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
15	Service Lift	5	TLS	EF-F5-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
16	Service Lift	6	TLS	EF-F6-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
17	Service Lift	6	TLS	EF-F6-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
18	Service Lift	7	TLS	EF-F7-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
19	Service Lift	7	TLS	EF-F7-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
20	Service Lift	8	TLS	EF-F8-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
21	Service Lift	8	TLS	EF-F8-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
22	Service Lift	9	TLS	EF-F9-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
23	Service Lift	9	TLS	EF-F9-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
24	Service Lift	10	TLS	EF-F10-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
25	Service Lift	10	TLS	EF-F10-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
26	Service Lift	11	TLS	EF-F11-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
27	Service Lift	11	TLS	EF-F11-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
28	Service Lift	12	TLS	EF-F12-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				
29	Service Lift	12	TLS	EF-F12-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.3				

* = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2	DATE: / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
4 4/4/25		

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 4 / 5 / 24
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ซอยสีลม 2, ถนน [illegible]	BUILDING : Fire Hose Cabinet (FHC-26-38)
[illegible] โทรศัพท์ 02-234-9025 แฟกซ์ 02-2343029 อีเมล์ [illegible]	BRAND : SEI
MEASUREMENT USED :	MODEL : BRS/T-MS-722 HD
	CAPACITY : Rated 90x115x33 cm, Ball Valve 1"

TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)

Item ลำดับที่	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY MAINTENANCE (M) : P					
					1. ชนิด / Type	2. ท่อน้ำ / Pipe line	3. วาล์วน้ำ / Valve	4. สายฉีดน้ำ / หัวฉีดน้ำ Fire hose / Nozzle	5. ซองบรรจุสายฉีด / Lamage & Seal	6. ตู้กระจก / กุญแจ Cabinet Glass & Key
					(ชนิด)	(ขนาด)	N	N	N	N
28	Lift Service (Middle Zone)	FL.26	TLS	FHC-F/26-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
29	Lift Service (Middle Zone)	FL.27	TLS	FHC-F/27-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
30	Lift Service (Middle Zone)	FL.28	TLS	FHC-F/28-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
31	Lift Service (High Zone)	FL.29	TLS	FHC-F/29-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
32	Lift Service (High Zone)	FL.30	TLS	FHC-F/30-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
33	Lift Service (High Zone)	FL.31	TLS	FHC-F/31-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
34	Lift Service (High Zone)	FL.32	TLS	FHC-F/32-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
35	Lift Service (High Zone)	FL.33	TLS	FHC-F/33-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
36	Lift Service (High Zone)	FL.34	TLS	FHC-F/34-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
37	Lift Service (High Zone)	FL.35	TLS	FHC-F/35-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
38	Lift Service (High Zone)	FL.36	TLS	FHC-F/36-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
39	Lift Service (High Zone)	FL.37	TLS	FHC-F/37	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
40	Lift Service (High Zone)	FL.38	TLS	FHC-F/38-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
41	Lift Service (High Zone)	FL.39	TLS	FHC-F/39-02	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
42	Lift Service (High Zone)	LOBBY	TLS	FHC-F/LOBBY-01	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N
43	Lift Service (High Zone)	LOBBY	TLS	FHC-F/LOBBY-02	ตู้ 90x115	1"	N	N	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULTS/STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
4		
FINISH DATE : 10 / 5 / 24		

ps

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lumpini Sitorn Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lumpini Sitorn Condominium Juristic Person 33 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-234-7025 โทรสาร 02-234-7029 อีเมล์ sitorncorp@thelumpinicondo.com

M.R.A.SURRENDER USED :

START PM DATE : 14 / 5 / 24

BUILDING : Fire Hose Cabinet (FHC 25)

BRAND : SRI

MODEL : HRS(F MS-722-RD

CAPACITY : Panel 80×115×35 cm, Ball Valve 1"

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Detail / รายละเอียด					MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)					
Item ที่ลำดับ	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	หมายเลขเครื่องมือ Equipment Code	1. ชนิด / Type	2. ขนาดท่อ / Pipe size	3. วาล์วน้ำ / Valve	4. สายดับเพลิง - หัวฉีดน้ำ Fire hose - Nozzle	5. ซองบรรจุกระจก Package & Seal	6. กระจกตู้และกุญแจ / Cabinet Glass & Key
					(ระบุ)	(ระบุ)	N	N	N	N
1	Lift Service	FL.1	TLS	FHC-F01-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
2	หน้าห้องแม่บ้าน FL.1	FL.1	TLS	FHC-F01-02	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
3	Lift Lobby FL.1	FL.1	TLS	FHC-F01-03	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
4	Lift Service (Low Zone)	FL.2	TLS	FHC-F02-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
5	Lift Service (Low Zone)	FL.3	TLS	FHC-F03-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
6	Lift Service (Low Zone)	FL.4	TLS	FHC-F04-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
7	Lift Service (Low Zone)	FL.5	TLS	FHC-F05-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
8	Lift Service (Low Zone)	FL.6	TLS	FHC-F06-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
9	Lift Service (Low Zone)	FL.7	TLS	FHC-F07-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
10	Lift Service (Low Zone)	FL.8	TLS	FHC-F08-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
11	Lift Service (Low Zone)	FL.9	TLS	FHC-F09-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
12	Lift Service (Low Zone)	FL.10	TLS	FHC-F10-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
13	Lift Service (Low Zone)	FL.11	TLS	FHC-F11-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
14	Lift Service (Low Zone)	FL.12	TLS	FHC-F12-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
15	Lift Service (Low Zone)	FL.13	TLS	FHC-F13-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
16	Lift Service (Low Zone)	FL.14	TLS	FHC-F14-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
17	Lift Service (Low Zone)	FL.15	TLS	FHC-F15-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
18	Lift Service (Middle Zone)	FL.16	TLS	FHC-F16-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
19	Lift Service (Middle Zone)	FL.17	TLS	FHC-F17-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
20	Lift Service (Middle Zone)	FL.18	TLS	FHC-F18-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
21	Lift Service (Middle Zone)	FL.19	TLS	FHC-F19-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
22	Lift Service (Middle Zone)	FL.20	TLS	FHC-F20-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
23	Lift Service (Middle Zone)	FL.21	TLS	FHC-F21-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
24	Lift Service (Middle Zone)	FL.22	TLS	FHC-F22-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
25	Lift Service (Middle Zone)	FL.23	TLS	FHC-F23-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
26	Lift Service (Middle Zone)	FL.24	TLS	FHC-F24-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/
27	Lift Service (Middle Zone)	FL.25	TLS	FHC-F25-01	ตู้ใบเดี่ยว	1"	/	/	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีดำเนินการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. [redacted]	( )	
2.	DATE : / /	
3.	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
4.		
FINISH DATE : 14 / 5 / 24		

PS

PM REPORT STEAM ROOM (STP)

PROJECT TITLE :	
ADDRESS :	
DEPARTMENT CODE :	
START PM DATE :	21/5/24
LOCATION :	Steam Room
EQUIPMENT CODE :	
BRAND :	
MODEL :	
CAPACITY	

TASK (รายการที่ตรวจสอบ)	Standards	Record Data			
☐ MONTHLY MAINTENANCE (M. 1-5)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1 Record voltage of steam power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ____ / ____ / ____ Volts					
2 Check & record generator devices / ตรวจเช็คและบันทึกค่าอุปกรณ์ต่างๆ					
3 Check operation pilot lamp and record power / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและบันทึกค่า					
4 [illegible]					
5 [illegible]					
6 Check and cleaning contactor / ตรวจเช็คและทำความสะอาดคอนแทคเตอร์					
7 Record working power current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าใช้งาน ปั๊มน้ำ 1 ตัว ____ / ____ / ____ Amps.					
8 Check and set gland packing / ตรวจเช็คและตั้งค่า					
9 Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันทางเข้า - ทางออก ____ / ____ Psi					
10 [illegible]					
11 [illegible]					
12 Check operation all manual valve and check valve / ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วทั้งหมด					
13 Tightening of all electric connection / ขันน็อตจุดต่อสายไฟทั้งหมด					
14 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้และอุปกรณ์ต่างๆ					
15 Check condition of pipe and flange / ตรวจเช็คสภาพท่อและหน้าแปลน					
16 ตรวจเช็คสภาพการทำงานของไฟสัญญาณและเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าและไฟสัญญาณ / Check condition and operation of electric control panel					
L1-G: 212 L2-G: 214 L3-G: 214 Megaohm					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2		
3	DATE : / /	
4	( )	
PERFORM DATE : 21 / 5 / 24		

PS

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (ILIP)

PROJECT TITLE :	The Lumpini Condominium Public Parks	START PM DATE :	[illegible]
ADDRESS :	The Lumpini Condominium Public Parks [illegible]	LOCATION :	Pool Pump Room
	[illegible]	EQUIPMENT CODE :	HP 01 / HP 01
MEASUREMENT UNIT :	[illegible]	BRAND :	Hayward / Hayward
		MODEL :	[illegible] / [illegible]
		CAPACITY :	[illegible] / [illegible]

	TASK [illegible]	Standards	Record Item			
☐	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-5)**					
	MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1	Record voltage of main power / [illegible]	/ /	229	230		
2	Check function protection devices / [illegible]		✓	✓		
3	Check operation pilot lamp on control panel / [illegible]		✓	✓		
4	Check and clean wiring system / [illegible]		✓	✓		
5	Check each gland packing / [illegible]		✓	✓		
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-9)**					
6	Check ball bearings motor and pump / [illegible]		✓	✓		
7	Check Foundation & Vibration isolators / [illegible]		✓	✓		
8	Record current - electrical pressure [illegible]	/ / Pa.	1.5	1.5		
9	Record current - motor system / [illegible]	/ / Amp	1.7	1.5		
☐	**HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 10-14)**					
10	Record speed of motor by tachometer / [illegible]					
11	Check operation of foot valve & check valve / [illegible]					
12	High rating of electrical connection / [illegible]					
13	Clean control panel & accessory / [illegible]					
14	Check condition, of pipe and leakage / [illegible]					
☐	**YEARLY MAINTENANCE (NO. 15-17)**					
	PUMP					
15	Bearing / [illegible]					
16	Check impeller (if necessary) / [illegible]					
17	[illegible] / Check condition and ground for electric component					
	I.R-U : I.R-G : I.R-G : Megaohm					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Be PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED & VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	
3		
4		
FINISH DATE : 29 / 5 / 24		

ps

PM REPORT Obstruction Light (OL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : [illegible]
ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 อาคารชุดเดอะลอฟท์ สีลม คอนโดมิเนียม นิติบุคคล	LOCATION : Machine
ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 3035 แฟกซ์ 02 2347029 อีเมล์ concierge@thelofts-silom.com	EQUIPMENT CODE :
MEASUREMENT USED : A0771260 - 393071WS	BRAND :
	MODEL :
	CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-4)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Inspection For Any Sings Of "Remarks" Oxidation Abnormal Blowing Sound & Smell / ตรวจสอบหาร่องรอยที่ผิดปกติ	N	N
3	Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการทำงานของไฟ	N	N
4	Check Closing For Condition / ตรวจสอบสภาพการปิดสนิทของฝาครอบอุปกรณ์	N	N
☐	YEARLY MAINTENANCE No.1-5 (Y)		
5	CHECK INSULATION & GROUND FOR REFERE	N	

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 [redacted] 3 4 FINISH DATE : [illegible]	( ) DATE : ..... / ..... / ..... (ENGINEER / SUPERVISOR)	([redacted] DATE (CUSTOMER)

เอกสารเลขที่ MT-DO-01-14 แก้ไขครั้งที่ 0 จัดทำครั้งแรก 7 มีนาคม 2563

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No: 13 8062 Equipment Name: Contract No: L1

Building Name: The loft Silom Work Center: BKB 1005 Visit Month: 6/19

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง / การตรวจสอบอุปกรณ์	Maintenance S					Maintenance Y					Inspection I		
00 ติดต่อลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร, ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การสื่อสาร ฯ													
02 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกัน													
03 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อฉุกเฉินกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04 แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การสื่อสาร ฯ													
05 ประตูห้องลิฟต์													
06 ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า .....)													
07 การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error log / การตรวจสอบ LED / สัญญาณอุปกรณ์จับ (Trip counter) ..... เที่ยว													
08 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา และการหล่อลื่น ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น													
09 ชุดไดร์ฟ (ไดร์ฟเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10 เบรกไดรฟ์ลิฟต์													
11 มอเตอร์ขับลิฟต์: โครง ปลอก แผ่นไดนิโอด์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน แกนหุ้ม ฯ													
12 การหล่อลื่นเสริมโดยใช้มือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ													
14 ขดลวด / ฟิวส์													
15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตลับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16 บัสบาร์ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17 เบรกเครื่องลิฟต์: คลัช คอนแทคเบรก													
18 โซลาอยด์วัลฟ์ ทั้งฟลอว์เมตร์													
19 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20 เบรกนิรภัยของลิฟต์													
21 การทดสอบเบรกที่ความเร็วใบโนมอลการตรวจสอบ (VKI)													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิกัด (VKN)													
23 การปิดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24 เทอร์มอสตัดในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25 ระบบไฟแสงสว่างในห้องลิฟต์													
26 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27 หลังคาห้องโดยสาร													
28 การตรวจสอบ: ส่วนหนึ่งบนสุดของห้องลิฟต์ที่สามารถมีสิ่งใดขึ้นไปได้													
29 ไฟแสดงลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30 เครื่องลิมิตสวิตช์													
31 สลิงลูกลิฟต์													
32 การยึดราง													
33 ราง (ห้องโดยสาร/โครงถ่วงน้ำหนัก)													
34 อุปกรณ์ตรวจจับวันห้องลิฟต์ (Hoistway information)													
35 ประตูห้องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36 ประตูห้องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37 โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & ความหย่อน													
38 โรลเลอร์ไกด์ของโครงถ่วงน้ำหนัก & ความหย่อน													
39 บูเช													
40 โครงถ่วงน้ำหนัก: การยึดลูกกลิ้ง / ตัวกันตก / แผ่นครอบแรกน้ำหนัก													
41 เซฟตี้เกียร์ของโครงถ่วงน้ำหนัก													
42 ระบบการขัดเขย่นตลอดการยึด													
43 ตลับลูกเกอร์เกอร์													
44 ประตูฉุกเฉินของห้องลิฟต์													
45 ตัวขับประตู (Door drive)													
46 คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 ปุ่มต่างสลิงสำหรับโอเวอร์สปีดเกอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 อุปกรณ์ป้องกันหยุดจากระยะทั้ง / ตัวปรับรองไม่ขัดแย้ง (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50 บัฟเฟอร์													
51 เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นรับกระแทก													
52 อุปกรณ์ป้องกันปัก													
53 การยึดไกด์ห้องโดยสาร													
54 ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55 ระยะห่างเคาน์เตอร์ความถี่ระหว่างบันไดห้องลิฟต์ถึงขอบสุด ..... ซม.													
56 ตัวควบคุมของมู่เล่ย์ขับเพลิง และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง ฯ													
57 การทดสอบการทำงานด้วยแบตเตอรี่ฉุกเฉิน													
58 ระยะห่างในช่องทางเดินปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass
X = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท [redacted] จำกัด

ชื่อ :

ลายเซ็น :

วันที่ : 12 / 5 / พ.ศ. 2567

ผู้ว่าจ้าง

ชื่อ : [redacted]

ลายเซ็น :

วันที่ : [redacted] พ.ศ. 25...

Original - Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No: 113605 Equipment Name: Contract No: L2
Building Name: The left Silom Work Center: Siebens Visit Month: 5/25

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

	ลิฟต์สำหรับอาคารสูง / การตรวจสอบอุปกรณ์	M Maintenance S					Maintenance Y					Inspection I		
00	สัดส่วนลูกค้า													
01	การบำรุงรักษาโดยสาระ: ปุ่มกดภายใน ไฟแสดงผล การยึดต่าง ๆ													
02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารยามฉุกเฉินจากแหล่งจ่ายไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04	แรงยึดรถหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ													
05	ประตูห้องลิฟต์													
06	ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า ....)													
07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) .... เที่ยว													
08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องเล็ก													
09	ชุดไดร์ฟ (ไทริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10	เบรกไฮดรอลิก													
11	มอเตอร์ขับลิฟต์: โครง พัดลม แคลโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของคลัชคูปลิ้น และจุดยึดต่าง ๆ													
12	การหล่อลื่นสิ่งโดยใช้มือ (manual) บริเวณ ลิฟต์โดยสาร													
13	อุปกรณ์ช่วยหยุดรถโดยสารแบบใช้มือ (manual) / ลิฟต์โดยสาร													
14	รอกขับ / มู่เล่													
15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง คลัชคูปลิ้น แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16	ขั้วต่อ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17	เซนเซอร์ห้องลิฟต์: กดไก คอนแทคเซนเซอร์													
18	โซเวอร์สปีด กับหัวอ่านเซอร์													
19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารและปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20	เบรกนิรภัยของตัวถังลิฟต์													
21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วใช้โหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิกัด (VKN)													
23	การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24	เซอร์กิตเบรกในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25	ระบบไฟแสงสว่างในบ่อลิฟต์													
26	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27	แผงควบคุมโดยสาร													
28	การตรวจสอบ: ส่วนแขวนบนสุดของบ่อลิฟต์ที่ตามมาตรฐานลิฟต์ขึ้นไปได้													
29	ไฟน์ออกลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30	ทรานซดิวเซอร์													
31	สลิงลูกลิฟต์													
32	การยึดราง													
33	ราง (ห้องโดยสาร/โครงถ่วงน้ำหนัก)													
34	อุปกรณ์ตรวจจับในบ่อลิฟต์ (Hoistway information)													
35	ประตูบ่อลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36	ประตูบ่อลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
37	โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การยึดต่าง													
38	โรลเลอร์ไกด์ของโครงถ่วงน้ำหนัก & การยึดต่าง													
39	มู่เล่													
40	โครงเสาน้ำหนักถ่วง: การยึดอุปกรณ์ / ตัวกันหนีบ / แผ่นกระแทกบัฟเฟอร์													
41	เฟรมที่เกี่ยวข้องของโครงเสาน้ำหนักถ่วง													
42	ระบบการปลดและการยึด													
43	สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
44	ประตูชานของบ่อลิฟต์													
45	ตัวขับประตู (Door drive)													
46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47	บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)													
48	มู่เล่ล่างสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49	อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / Compensating chain guiding)													
50	บัฟเฟอร์													
51	เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52	อุปกรณ์ยึงเข้าเพลิง													
53	การยึดไกด์เรลโดยสาร													
54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55	ระยะห่างตามแนวราบระหว่างลิฟต์กับลิฟต์ที่ใกล้ที่สุดที่อยู่ในแนวเดียวกัน ..... ซม.													
56	ตัวควบคุมของอุปกรณ์ต่าง ๆ													
57	การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ตามคู่มือ													
58	รายงานที่ถูกต้องตามกฎหมายปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: ..... ✓ = Pass × = Fail N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ: [redacted]
ลายเซ็น: .....
วันที่: 18 / 5 / พ.ศ. 25 67

ผู้รับบริการ

ชื่อ: [redacted]
ลายเซ็น: .....
วันที่: 25/5/68

Original - Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No: 137,8084 Equipment Name: ..... Contract No: L3

Building Name: The Loft Silom Work Center: Sichirat5 Visit Month: 5/24

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

ลิฟต์สำหรับอาคารสูง / การตรวจสอบอุปกรณ์		Maintenance S					Maintenance Y					Inspection I		
		✓	⚙	▲	■	💧	✓	⚙	▲	■	💧	✓	⚙	▲
	00	ติดต่อลูกค้า												
	01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การติดต่อ ฯ												
	02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกัน												
	03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก												
	04	แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เซ็นเซอร์ การติดต่อ ฯ												
	05	ประตูปล่องลิฟต์												
	06	ห้องเครื่อง (ยกกระดับ..... แรงดันไฟฟ้า .....)												
	07	การตรวจสอบปัญหาระบบ / Error log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับการยกการใช้ (Trip counter) ..... เดือน												
	08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องนี้												
	09	ชุดไดร์ฟ (ไทริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)												
	10	เมนไฟตามลิฟต์												
	11	มอเตอร์ขับลิฟต์: โครง ขดลวด แทคโคมิเตอร์ การต่อสายของตัวดักปืน และชุดอุปกรณ์ต่าง ๆ												
	12	การต่อสายสัญญาณโดยใช้มือ (manual) หรือ อัตโนมัติ												
	13	อุปกรณ์ประตูเปิดอัตโนมัติโดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ												
	14	รอกขับ / มู่เล่												
	15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง คลัชดูดปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์												
	16	ข้าต่อ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า												
	17	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอยล์เบรก												
	18	โอเวอร์สปีด สวิทช์เวอร์เนอร์												
	19	ระบบการสื่อสารและให้ข้อมูลระหว่างห้องโดยสารและบริษัทผู้จ่ายไฟหลัก												
	20	เบรกสับของสลิงลิฟต์												
	21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)												
	22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)												
	23	การบันทึกสายสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงเปลี่ยน												
	24	เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์												
	25	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์												
	26	ชุดควบคุมลิฟต์สำรองฉุกเฉินจากแบตเตอรี่												
	27	หลังคาห้องโดยสาร												
	28	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับลิฟต์ขึ้นไปได้												
	29	ไฟนอกลิมิตสวิตช์ (Over run)												
	30	แรงเหวี่ยงแม่เหล็ก												
	31	สลิงลิฟต์												
	32	การปิดราง												
	33	ราง (ห้องโดยสาร/โครงถ่วงน้ำหนัก)												
	34	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)												
	35	ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)												
	36	ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด												
	37	โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การต่อสัญ												
	38	โรลเลอร์ไกด์ของโครงถ่วงน้ำหนักเวอร์เวย & การต่อสัญ												
	39	บูช												
	40	โครงถ่วงน้ำหนักร่วม การยึดดูกเกา / ตัวกันชน / แผ่นกระแทกสวิทช์												
	41	เซฟตี้เกียร์ของโครงถ่วงน้ำหนัก												
	42	ระบบการขนส่งและการยึด												
	43	สลิงกันโอเวอร์สปีด												
	44	ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์												
	45	ตัวขับประตู (Door drive)												
	46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)												
	47	บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)												
	48	มู่เล่ตัวสลิงกันโอเวอร์สปีด (Overspeed governor rope tensioning pulley)												
	49	อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)												
	50	บัฟเฟอร์												
	51	เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก												
	52	อุปกรณ์ชั่งน้ำหนัก												
	53	การบังคับที่ห้องโดยสาร												
	54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)												
	55	ระยะห่างระหว่างโครงถ่วงน้ำหนักกับบัฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ..... ซม												
	56	ตัวควบคุมของปั๊มน้ำมันเพลิง และอุปกรณ์อื่นในห้องนี้ ๆ												
	57	การแสดงผลการทำงานด้วยปล่องลิฟต์ภายในห้องควบคุม												
	58	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน												

หมายเหตุ: .....

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = ไม่มีอุปกรณ์

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เล่อร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ [redacted]

ลายเซ็น .....

วันที่ 15 / 5 / พ.ศ. 2567

ผู้รับบริการ

ชื่อ [redacted]

ลายเซ็น .....

วันที่ 15/5/24

Original - Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No: H7S095 Equipment Name: ..... Contract No: SL

Building Name: The Left Side Work Center: ..... Visit Month: 5/24

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

อิฟต์สำหรับอาคารสูง / การตรวจสอบอุปกรณ์		Maintenance S					Maintenance Y					Inspection I		
	00	ติดต่อลูกค้า										✓	✓	✓
	01	การในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การบิดต่าง ๆ										✓	✓	✓
	02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ประตู										✓	✓	✓
	03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก										✓	✓	✓
	04	แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เซ็นเซอร์ การบิดต่าง ๆ										✓	✓	✓
	05	ประตูห้องลิฟต์										✓	✓	✓
	06	ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า .....)										✓	✓	✓
	07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับการบันทึกการวิ่ง (Trip counter) ..... เที่ยว										✓	✓	✓
	08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องชั้น										✓	✓	✓
	09	ชุดไดร์ฟ (ไทริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)										✓	✓	✓
	10	เบรกไฮดรอลิก										✓	✓	✓
	11	มอเตอร์ขับลิฟต์: โคาง พัดลม แฟนโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และจุดบิดต่าง ๆ										✓	✓	✓
	12	การลดระดับสลิงโดยใช้มือ (manual) หรือ อัตโนมัติ										✓	✓	✓
	13	อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ										✓	✓	✓
	14	รอกลับ / บูช										✓	✓	✓
	15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง คลัชลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์										✓	✓	✓
	16	ขั้วต่อ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า										✓	✓	✓
	17	เบรกเครื่องลิฟต์: คลัช คอนแทคเบรก										✓	✓	✓
	18	ไอเวอร์สปีด ลิฟท์เวอร์เนอร์										✓	✓	✓
	19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก										✓	✓	✓
	20	เบรกนิรภัยของสลิงอุลลิฟต์										✓	✓	✓
	21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)										✓	✓	✓
	22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิกัด (VKN)										✓	✓	✓
	23	การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน										✓	✓	✓
	24	เซอร์ชอสสกดในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์										✓	✓	✓
	25	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์										✓	✓	✓
	26	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา										✓	✓	✓
	27	แสงสว่างห้องโดยสาร										✓	✓	✓
	28	การตรวจสอบ: ตำแหน่งของชุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถยับลิฟต์ขึ้นไปได้										✓	✓	✓
	29	ไฟแสดงลิมิตสวิตช์ (Over run)										✓	✓	✓
	30	พจานวลสิงเตนิด										✓	✓	✓
	31	สลิงอุลลิฟต์										✓	✓	✓
	32	การบิดตาง										✓	✓	✓
	33	จาง (ห้องโดยสารหัวโครงเคาน์เตอร์เวท)										✓	✓	✓
	34	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)										✓	✓	✓
	35	ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)										✓	✓	✓
	36	ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด										✓	✓	✓
	37	โซลเอ่อร์ใกล้ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น										✓	✓	✓
	38	โซลเอ่อร์ใกล้ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น										✓	✓	✓
	39	บูช										✓	✓	✓
	40	โครงเคาน์เตอร์เวท: การบิดลูกเวท / ตัวยันบิด / แผ่นกระแทกลิฟต์										✓	✓	✓
	41	เซฟตี้เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวท										✓	✓	✓
	42	ระบบการขดเชือกและการบิด										✓	✓	✓
	43	ลิฟท์เวอร์เนอร์										✓	✓	✓
	44	ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์										✓	✓	✓
	45	ตัวขับประตู (Door drive)										✓	✓	✓
	46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)										✓	✓	✓
	47	บอลิฟต์ (Hoistway pit)										✓	✓	✓
	48	ผู้เก่าง่ลิงลิฟท์เวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)										✓	✓	✓
	49	อุปกรณ์ป้องกันการกระแทง / ตัวนำช่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)										✓	✓	✓
	50	บิฟฟ์เฟอร์										✓	✓	✓
	51	เซฟตี้เกียร์ของโครงโดนสาว / แผ่นกันกระแทก										✓	✓	✓
	52	อุปกรณ์ชั่งน้ำหนัก										✓	✓	✓
	53	การบิดไต่ห้องโดยสาร										✓	✓	✓
	54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)										✓	✓	✓
	55	ระยะห่างระหว่างคอร์เรงกับปกเกียร์เมื่อลิฟต์ลงลงสุดปกบนสุด .... ซม.										✓	✓	✓
	56	ตัวควบคุมของกลิ่นเพลิง และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ๆ										✓	✓	✓
	57	การทดสอบการทำงานด้วยชอร์ตเวฟควบคุม										✓	✓	✓
	58	รายงานไม่ผ่านการบำรุงรักษา										✓	✓	✓

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = ไม่มีอุปกรณ์

หมายเหตุ: .....

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ .....

ลายเซ็น .....

วันที่ 25 / 5 / พ.ศ. 25.67

ผู้รับบริการ

ชื่อ .....

ลายเซ็น .....

วันที่ 25/5/24 / พ.ศ. 25.....

Original - Jardine Schindler (Thai) Ltd.

บริษัท จัดการและบำรุงรักษา พีเอส จำกัด
[illegible]

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Lofts Silom ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

EQUIPMENT CODE : GEN-01 LOCATION : Generator room 1Fl. START TESTING DATE :

BRAND : Cummin / AGG power solutions MODEL : C550D5A CAPACITY : 440KW / 550KVA / 1500 RPM

Before Testing: To Check / ตรวจสอบก่อนการทดสอบ

DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการตรวจ
1 Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low- Hi	Hi
2 Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
3 Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4 Batteries Voltage/แรงดันแบตเตอรี่	VDC	26.8
5 Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Tank 1 Full Liters	3/4 Tank (1,200_ Liters)	899
6 Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7 Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8 Cooling Water Leaks / การรั่วซึมของระบบระบายความร้อน	N	N
9 Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	N
10 Tightness Of Electrical Terminal Connections / การขันแน่นสายไฟ	N	N
11 Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
12 Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างการทดสอบ

[/] Unloaded / ทดสอบการทำงานไม่มีโหลด

[ ] Start Engine For About 10 Min. / สตาร์ทเครื่องประมาณ 10 นาที

[ ] Loaded / ทดสอบการทำงานมีโหลด

[ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไฟเข้าที่ จ่ายไฟให้ Gen.

DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการตรวจ
1 Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1506
2 Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	79 PSI
3 Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95 °C	-
4 Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	< 95 °C	83°C
5 Out Going Voltage / แรงดันไฟที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 VAC PH	408/414 V
6 Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.3Hz
7 Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์	N	N
8 Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่ว่ามีเสียงดังผิดปกติหรือไม่	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการตรวจ
1 Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันในถัง	3/4 Tank (... Liters)	850
2 Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3 Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	Voltage	27.5
4 General Condition/ตรวจสภาพทั่วไป	N	N
5 Engine Start / จำนวนครั้งในการสตาร์ทเครื่องยนต์	Start (S)	830 (3)
6 Running Hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hours	10h 45m

หมายเหตุ On = เปิด Off = ปิด, N = Normal, AB = Abnormal, BD = Break Down, '-' = Not Install บันทึกไม่ตรงตามหัวข้อ PSTeam บันทึกค่าอุณหภูมิ C° / F°

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	[redacted]
Date : 29/05/24	Date :	

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SILOM Address :

Equipment Code : ยี่ห้อ : Model : Capacity : Location : ห้องปั๊มชั้น G

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low L	H
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low H	H
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low HI	H
- Batteries Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC	12.5/12.6
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	2nd Tank = 650 Liters	490
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

Tank 1 Fuel 500 Liters

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No 1 ☒ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

Time Set : ____ ____ : __ Time Start : 16:10 ☐ Switch On

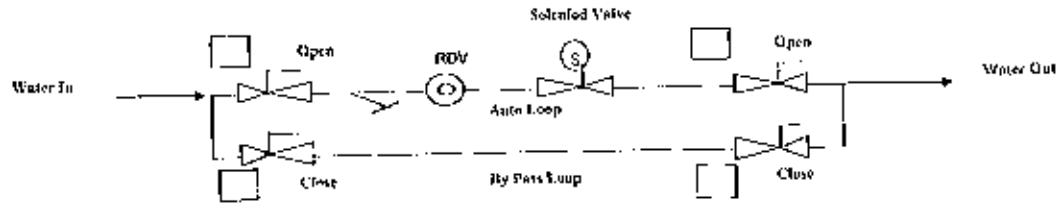
Time Start : ____ ____ : __ Time Stop : 16:40

Time Stop : ____ ____ : __

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
- Engine RPM / ความเร็วของมอเตอร์เครื่องยนต์	ENG RPM	1760
- Fuel Exhaust Condition / ตรวจสอบควันไอเสียจากเครื่องยนต์	H	N
- Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 100PSIA Gears	44PSI / 5.1 Bar
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160 200F/71-93C	145F / 63
- Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	PSI	175
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PSI	115
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่ขณะทำงานผิดปกติหรือเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
- Position Selector Switch / ตำแหน่งการสับสวิทช์	Auto	Auto
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank	490
- Batteries Charging Amps. / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	A	0.2 / 0.3
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	13.3 / 13.4
- Running Hours / ชั่วโมงการใช้งาน	Hour	14h 30m



Water Heat Exchange Loop (น้ำระบายความร้อนหม้อน้ำ)

Recommendation / Remark :

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By : [redacted]	Verified By :	Checked B
Signature :	Signature :	Signature
Date :	Date :	Date

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

บริษัท วิศวกรรมที่ปรึกษา ปิโตรลีที่ เทคโนโลยี จำกัด
[illegible]

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Folio Silom ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500,

EQUIPMENT CODE : JEP-01 LOCATION : Pump room 1F START TESTING DATE :

BRAND : SPP PUMPS MODEL : SMVR 5-24 CAPACITY : Flow 20 GPM@Head 185 PSI/ 4.0KW/5.5Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1 Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการชำรุดของมอเตอร์และขาตั้งรองรับ	N	N
2 Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลทางกลทั้งหมด	N	N
3 Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการตั้งค่าการทำงาน	Start 160 PSI	160
ของชุดสั่งการแม็คไทมิลี และ การตั้งค่าเวลาสัมผัสในแต่ละขั้นตอนการทำงาน	Stop 175 PSI	175
4 Check Tighten Therminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพการขันชุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ	N	N
5 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของแผงไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6 Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8 Check Lubricant Bearings / ตรวจเช็คการหล่อลื่นของแบริ่งลูกปืน	100 Psi ↑	195
9 Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	N	N
10 Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	< FLA	5.4/5.5
11 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน		

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : [redacted]	Date :	Date :

บริษัท ปรีชา เอนจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
[illegible]

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Loft Silom		ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, BangKok 10500.
EQUIPMENT CODE : EP-02	LOCATION :	Pump room 3RFL	START TESTING DATE :
BRAND : SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24	CAPACITY : Flow 30 GPM@Head 100 PSI/0.25kW/3Hp/2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลดำเนินการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลกันรั่วทุกจุด	N	N
3	Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงานของชุดสั่งสตาร์ท-หยุดอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาชั่วโมงเริ่มต้นน้ำในการสั่งระบบหยุดการทำงาน	Start 60 PSI Stop 90 PSI	60 90
4	Check Lighten Thertgtenal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟฟ้าทุกจุด	N	N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและสิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการหล่อลื่นลูกปืน	N	N
9	Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	100 PSI P	99
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อต่างๆ	N	N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟขณะที่เครื่องทำงาน	< FLA	3.4 / 3.4 / 3.4

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date :	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องยนต์ดีเซลหลังประจำสัปดาห์

PRODUCT TITLE :
ADDRESS :
EQUIPMENT CODE :
LOCATION :
START TESTING DATE :
BRAND :
MODEL :
CAPACITY :

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Running		
1 Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และที่รองรับ	N	N		
2 Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลทางกลทั้งหมด	N	N		
3 Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงาน		7C		
4 Check Tighten Thermostat Of Electrical Connectors / ตรวจเช็คการขันอุปกรณ์ความร้อนไฟฟ้าให้แน่น	N	N		
5 Check Operation Lights & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของแผงไฟและการควบคุม	N	N		
6 Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันฟิวส์	N	N		
7 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและที่รองรับ	N	N		
8 Check Functional Bearings / ตรวจเช็คการทำงานของการป้องกันของตลับลูกปืน	N	N		
9 Check the voltage / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	380-400 V.	397	396	399

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☑ Auto Fire Pump ☐ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

Time Set : 2

Time Start : 17:00

Time Stop : 17:02

Time Start : _____

Time Stop : _____

☐ Switch On

TASK (รายละเอียดการทำงาน)				
1 Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในท่อ	PSI	90		
2 Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คการขยายตัวของท่อ	N	N		
3 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	< MLA	104	99	103

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		
1 Check the Position of Valve / เช็คตำแหน่งของวาล์ว	N	N
2 Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิทช์	Auto	Auto
3 Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	6h 46m

Remark: On = เปิด Off = ปิด, N = Normal, AB = Abnormal, BD = Break Down, N/A = Not Install มีการติดตั้งหรือไม่ Yes/No, มีหรือไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าว

Recommendation / Remark :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature :
Date :	Date :	[redacted]

Authorized ... ผู้มีอำนาจ ... Technical ...

บริษัท ปิยมหานครออฟฟิศ ซิสเต็มส์ จำกัด
Tel. 02-[illegible]

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Lofts Silom ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

EQUIPMENT CODE : GEN 01 LOCATION : Generator room B1 START TESTING DATE :

BRAND : Cummins / AGG power solutions MODEL : C550D5A CAPACITY : 440kW / 550KVA / 1500 RPM

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ปรากฏ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4	Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	26.6
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง Tank Full ..... Liters	3/4 Tank (1,200 Liters)	950
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ความเรียบร้อยของสกรูและน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความพร้อมของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ความสะอาดไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Water Element / ความสะอาดไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

[/] Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด [ ] Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด

[ ] Start Engine For About 10 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 10 นาที [ ] Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไม่ให้ที่ จ่ายให้ Gen.

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ปรากฏ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
2	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	73 psi / 5.1 bar
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95°C	-
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	< 95°C	63°C
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	404/405/404
6	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50.1 Hz
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คว่าชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่ขณะทำงานมีเสียงผิดปกติหรือเสียงดังหรือไม่	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังจากทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ปรากฏ
1	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (Liters)	955
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / ตรวจสอบแบตเตอรี่	Voltage	27.5
4	General Conditioning / ตรวจสภาพทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการสั่งงานชุดเครื่องยนต์	Start (S)	22(S)
6	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hours	10 h 33 m

***ตรวจสอบ On = เปิด Off = ปิด, N = Normal, Ab = Abnormal, BD = Break Down, '- ' = Not Install บันทึกโดยใช้เครื่องหมายถูก (✓) / ✗ ***

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [signature]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 22/5/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SILOM Address :

Equipment Code : ยี่ห้อ : Model : Capacity : Location : ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi	Lvl 1
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low Hi	Lvl
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Lvl
Batteries Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC	12.5 / 12.9
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank 1 For 600 Liters / 24 Tank : 600 Liters	90 %
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No.1 ☑ Manual Pump 1 TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

Time Set : _____ Time Start : 16:10 ☐ Switch On

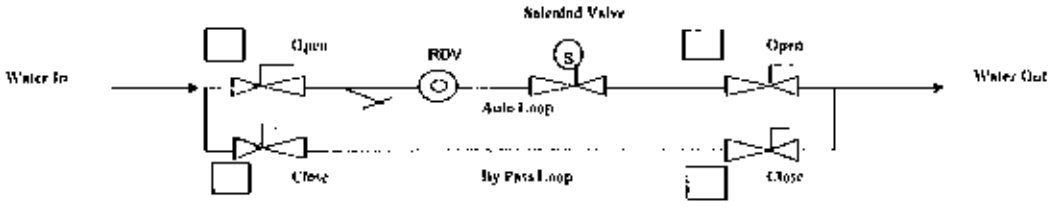
Time Start : _____ Time Stop : 16:40

Time Stop : _____

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2700 RPM	1740
Unit Exhaust Condition / ตรวจสอบสภาพของท่อไอเสียและเครื่อง (ควันดำ/ควันขาว)	N	N
Lubricating Oil Pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 100PSI / 4 Bars	48 PSI / 3.3 Bar
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200F / 71-93C	155 F / 68 C
Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าสู่ปั๊มดับเพลิง	PSI	12-5
Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊มดับเพลิง	PSI	145
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
Check All Moving Parts for Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและความผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิทช์	Auto	Auto
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	24 Tank	90
Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	10.1 / 0.4
Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	14.1 / 13.2
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hrs	69h 50m



Water Heat Exchange Loop (โปรแกรมการทำงานของปั๊มน้ำ)

Recommendation / Remark :

Manual Battery 1

Service Technician	Supervisor	Client
Performed By : [redacted]	Verified By :	Checked : [redacted]
Signature :	Signature :	Signature
Date : 22/5/24	Date :	Date

NA = Not Normal Ab = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

บริษัท จัดการอาคารโครงการ พีเอสเอ็ม จำกัด

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.		
EQUIPMENT CODE :	EJP-02	LOCATION :	Pump room 3SH.	START TESTING DATE :	
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SASVB 5-24	CAPACITY :	Flow 20 GPM/Head 100 PSI/ 2.2kW/3Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลทั้งหมด	N	N
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงาน	Start 60 PSI	82
	ของชุดสั่งการอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้งสามชุดการทำงาน	Stop 90 PSI	96
4	Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คและขันกระชับจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟและตู้ควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการหล่อลื่นลูกปืน	N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	100 PSI	89
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อ	N	N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	< 8.8 A	8.4 / 8.2 / 8.3

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 22/5/24	Date :	Date :

บริษัท พีเอส (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ
[illegible]
โทร. [illegible]

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Lofts Silom		ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.
EQUIPMENT CODE : GEN-01	LOCATION :	Generator room 1Fl.	START TESTING DATE :
BRAND : Cummins / AGG power solutions	MODEL :	C550D5A	CAPACITY : 440kW / 550KVA / 1500 RPM

Before Testing: To Check / สิ่งที่ต้องเช็คก่อนการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	[illegible]
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level Low-Hi	[illegible]
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	[illegible]
4	Batteries Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC	[illegible]
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง Tank Full ____Liters	3/4 Tank (1,200 Liters)	[illegible]
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	[illegible]
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	[illegible]
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบบหล่อเย็น	N	[illegible]
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ความแข็งแรงของสลัก และนัท	N	[illegible]
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบความแข็งแรงขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	[illegible]
11	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	[illegible]
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	[illegible]

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างการทดสอบ

1/ Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด	3 Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด
2 Start Engine For About 10 Min. / สตาร์ทเครื่องยนต์ 10 นาที	4 Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไฟฟ้าที่ จ่ายให้ Gen.

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	[illegible]
2	Lubricating Oil Pressure / ความดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	[illegible]
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95°C	[illegible]
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบความร้อน	< 95°C	[illegible]
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	[illegible]
6	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	[illegible]
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์	N	[illegible]
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และการหมุนที่ผิดปกติของเครื่อง	N	[illegible]

After Testing: To Check / หลังการเช็คและทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (Liters)	[illegible]
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	[illegible]
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	Voltage	[illegible]
4	General Conditioning / สภาพทั่วไปของเครื่อง	N	[illegible]
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการสตาร์ทของเครื่องจักร	Start (S)	[illegible]
6	Running Hours / จำนวนชั่วโมงในการทำงาน	Hours	[illegible]

หมายเหตุ On = เปิด Off = ปิด, N = Normal , AB = Abnormal , BB = Break Down , - = Not Install บันทึกค่าแรงดันเป็น PSI/Bar หรือหน่วยอื่นๆ ให้ระบุหน่วยนั้นๆ ด้วย

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Consigner
Signature : [redacted]	Signature :	Sig [redacted]
Date : [illegible]	Date :	Dat

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SILOM Address :

Equipment Code : ปีที่ผลิต : Model : Capacity : Location : ห้องปั๊มชั้น G

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Lo	ปกติ
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบบหล่อเย็น	Level Low-Lo	ปกติ
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	ปกติ
Batteries Voltage / แรงดันไฟแบตเตอรี่	VDC	13.5 / 13.9
Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันในถัง	24 Tank - 660 Litres	660
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบบหล่อเย็น	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสลักขอสลัก และน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คการขันขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No.1 ☑ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

Time Set : ____ ____

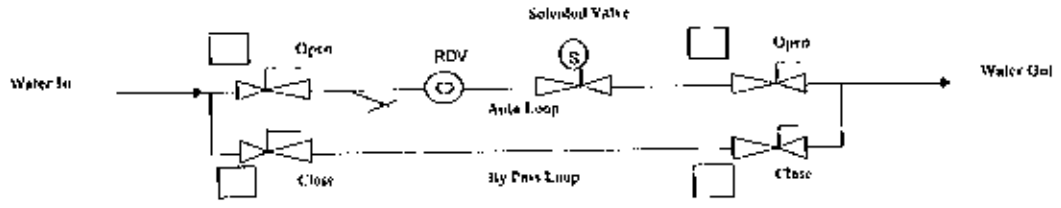
Time Start : 15:10 ☐ Switch On

Time Stop : 16:10

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1750 RPM	1750
Heat Exchang Condition / สภาวะอุณหภูมิระบายความร้อนของเครื่อง (ตามรูปหัวข้อย่อย)	N	N
Lubricating Oil Pressure / ปริมาณน้ำมันหล่อลื่น	50-100PSI (4-6Bar)	60 PSI / 4.2 Bar
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160 °F/71.1°C	125 °F / 51.7 °C
In-let Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำเข้าจากเครื่องยนต์	PSI	135
Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PSI	145
Check Valves / การทำงานของวาล์วระบายน้ำ	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิทช์	Auto	Auto
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank	3/4
Batteries Charging AMPS / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	A	0.2 / 0.3 A
Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	13.3 / 13.4
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	1311 / 1311.5



Water Heat Exchange Loop (ห้องสภาวะการระบายความร้อนด้วยน้ำ)

Recommendation / Remark :

ปกติ ปกติ

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By : [redacted]	Verified By :	Checked By : [redacted]
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 16 / 10 / 2023	Date :	Date :

**** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom		ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.	
EQUIPMENT CODE :	JP-01	LOCATION :	Pump room 1FL	START TESTING DATE :	
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24	CAPACITY :	Flow 20 GPM/Head 195 PSI/ 4.0KW/5.5Hp/ 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และฐานรองรับ	N	/
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลกันรั่วทุกตัว	N	/
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการตั้งค่าการทำงาน	Start 160 PSI	165
	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งค่าเวลาที่ถูกต้องในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	Stop 175 PSI	175
4	Check Tighten Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟทั้งหมดทุกจุด	N	/
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	/
6	Check Control Panel & Base Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฐานป้องกันสนิม	N	/
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและฐานรองรับ	N	/
8	Check Lubricant Bearings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	/
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	190 Psig	190
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของท่อข้อต่อกันสั่น	N	/
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกการทดสอบกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	< FLA	5.4 / 5.5 / 6.2

Note :

	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 15 / [illegible] / 64	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องยนต์ดีเซลเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

PROJECT TITLE : ADDRESS :

EQUIPMENT CODE : LOCATION : START TESTING DATE :

BRAND : MODEL : CAPACITY :

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Remarks
1 Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	
2 Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลกลไกทั้งหมด	N	
3 Check Setup Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงานของ		
4 Check Tighten Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คแรงขันของขั้วต่อสายไฟฟ้าและขั้วต่อ	N	
5 Check Operation Lights & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของไฟแสดงสถานะและชุดควบคุม	N	
6 Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	
7 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของตัวปั๊มและตัวรองรับ	N	
8 Check Lubricant Drawings / ตรวจเช็คสภาพของการหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	N	
9 Check the voltage / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	380-400 V.	

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump ☐ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

☐ Switch On

Time Set : Time Start :

Time Start : Time Stop :

Time Stop :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		
1 Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในท่อ	PSI	
2 Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของท่อข้อต่อแบบอ่อน	N	
3 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	< FLA	

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		
1 Check for Position of Valve / เช็คตำแหน่งของวาล์ว ให้อยู่	N	
2 Position Selector Switch / ตำแหน่งสวิตช์เลือก	Auto	
3 Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	

*** ON = เปิด OFF = ปิด, N = Normal , AB = Abnormal , BD = Break Down , N = Not Tested ให้เขียนสัญลักษณ์ในช่อง ตามด้วย ถ้าผิดปกติให้อธิบาย ***

Recommendation / Remark :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature :	Signature :	Sign
Date :	Date :	Date

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT VALUE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pamuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500
EQUIPMENT CODE :	EJP-02	LOCATION :	Pump room 3RD.
START TESTING DATE :			
BRAND :	SJP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24
CAPACITY :	Flow 20 GPM/Head 100 PSI/ 2.2KW/3Hp / 2900 RPM		

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และขาจับยึด	N	
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลกันรั่วทั้งหมด	N	
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงานของชุดสั่งงานอัตโนมัติ และ ตรวจตั้งค่าระยะเวลาการทำงานของปั๊มในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	Start 60 ___ PSI Stop 90 ___ PSI	
4	Check Tighten Connection Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพการขันยึดของสายไฟต่างๆ ของอุปกรณ์ต่างๆ	N	
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	
8	Check Lubricant Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการป้อนจารบีลูกปืน	N	
9	Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	100 Psi ขึ้น	
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อต่างๆ	N	
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	R.L.A	/ /

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date :

บริษัท ไซมาน (ประเทศไทย) พีอีซี เอนเนอร์ยี่ เซอร์วิสเซส จำกัด
[illegible]
โทร [illegible]

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Loft Silom		ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.
EQUIPMENT CODE : GEN 01	LOCATION :	Generator room 1F	START TESTING DATE :
BRAND : Cummin / AGG power solutions	MODEL :	C550D5A	CAPACITY : 440KW / 550KVA / 1500 RPM

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลลัพธ์ที่ได้รับ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	26.6
5	Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันในถัง Tank (Full ... Liters	369 Tank (1,200 Liters)	262
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ความแน่นหนาของสลักและน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นหนาของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ความสะอาดไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ความสะอาดไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

/ : Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด

| : Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด

" : Start Engine For About 10 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 10 นาที

: Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไม่ให้จ่ายไฟเข้า Gen.

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลลัพธ์ที่ได้รับ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1506
2	Lubricating Oil Pressure / แรงดันระบบน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	78 PSI / 5.1 bar
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	<95°C	-
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	<95°C	70°c
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 -400 V(3 Ph)	404/405/404
6	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และการผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลลัพธ์ที่ได้รับ
1	Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันในถัง	369 Tank (Liters)	260
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบต สตาร์	Voltage	27.5
4	General Conditioning / ความเรียบร้อยทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการสตาร์ทของเครื่องยนต์	Start (S)	227 (S)
6	Running Hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hours	604.5m

**หมายเหตุ On = เปิด Off = ปิด, N = Normal, Ab = Abnormal, BD = Break Down, '-' = Not Install บันทึกตัวย่อ ตามที่ระบุ PSE/Day ใช้ตัวย่อตามรูปนี้ (*) / (**)

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 8/3/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : [redacted] Address :

Equipment Code : ยี่ห้อ : Model : Capacity : Location : ห้องปั๊มชั้น G

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Level H	H
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Level H	H
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Level H	H
Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	12.9/12.1
Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันในถังน้ำมัน	Tank 1 (1,600 Liters)	25 Liters / 650 Liters 235
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักเกลียว	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คจุดขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No.1 ☑ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

Time Set : ___ ___ Time Start : 14:20 ☐ Switch On

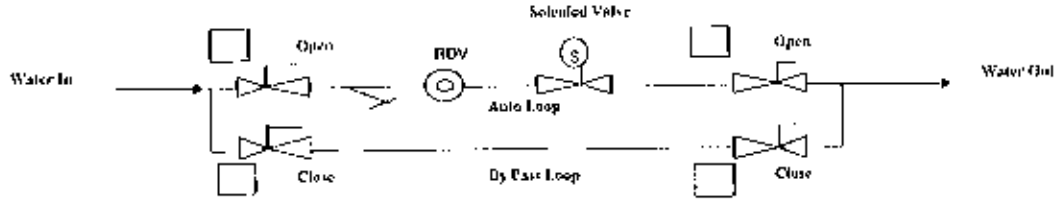
Time Start : ___ Time Stop : 14:50

Time Stop : ___ ___

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1760 RPM	1760
Heat Exchang Condition / สภาวะการทำงานของระบบแลกเปลี่ยนความร้อนของเครื่อง (ความร้อนด้านหน้า)	N	N
Lubricating Oil Pressure / ความดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 80 PSI 60psi	12PSI / 5 bar
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	180-200F/71 DC	178°/190°
Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	PSI	175
Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PSI	175
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่ขณะทำงานที่ผิดปกติ	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิทช์	Auto	Auto
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank	225
Batteries Charging AMPS. / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่	A	9.0 / 0.3
Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	VDC	14.0 / 14.2
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	62h 44m



Water Heat Exchange Loop (ไดอะแกรมการแลกเปลี่ยนน้ำ)

Recommendation / Remark :

Manual Battery 1

Service Technician	Supervisor	Client
Performed By : [redacted]	Verified By :	Checked By : [redacted]
Signature :	Signature :	Signature
Date : 7/8/24	Date :	Date

**** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

Electric Fire Pump Weekly Test

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT FLEET :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.
EQUIPMENT CODE :	FJP-01	LOCATION :	Pump room 1FL
START TESTING DATE :			
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24
CAPACITY :	Flow 20 GPM/Head 165 PSI/ 4.0kW/5.5Hp / 2900 RPM		

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของมอเตอร์และขาตั้งรองรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N	N
3	Check Setup Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงาน	Start 160 PSI	160
	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาที่เหมาะสมในการสั่งทำงานของชุดควบคุม	Stop 175 PSI	175
4	Check Tighten Therminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของชุดขั้วต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	N	N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของแสดงไฟสถานะการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คการหล่อลื่นของจารบีแบริ่งมอเตอร์	N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในท่อ	190Psig	197
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อยาง	N	N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	< RLA	5.4 / 5.6 / 5.7

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 7/5/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องยนต์ดีเซลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

PROJECT SITE : ADDRESS :

EQUIPMENT CODE : LOCATION : START TESTING DATE :

BRAND : MODEL : CAPACITY :

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Results		
1 Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N		
2 Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพการรั่วซึมน้ำ	N	N		
3 Check Setup Operation Of Auto Start / Stop Switch And Limit Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงาน	/	ok		
4 Check Tighten Terminal Of Electrical Connectors / ตรวจเช็คการขันของขั้วต่อสายไฟที่เข้าชุดต่างๆ	N	N		
5 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N		
6 Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N		
7 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N		
8 Check Lubricant Bearings / ตรวจเช็คการหล่อลื่นของลูกปืน	N	N		
9 Check the voltage / ตรวจเช็คการจ่ายไฟเข้า	380-400 V.	395	393	397

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างการทดสอบ

☑ Auto Fire Pump ☐ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Danka

Time Set : 7 Time Start : ☐ Switch On

Time Start : 17:00 Time Stop :

Time Stop : 17:02

TASK (รายละเอียดการทำงาน)				
1 Record Pressure In Line / เก็บผลความดันในไลน์	psi	96		
2 Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพท่อน้ำอ่อน	N	N		
3 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะทำงาน	< 101 A	104	99	103

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		
1 Check the Position of Valve / ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์วต่างๆ	N	N
2 Position Selector Switch / ตำแหน่งสวิทช์เลือกโหมดการทำงาน	Auto	Auto
3 Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	6 h 11 m

Remark: On = เปิด, Off = ปิด, N = Normal, AB = Abnormal, BR = Break Down, N = Not Exist/ เปิด=On ปิด=Off ปกติ=N ผิดปกติ=AB เสียหาย=BR ไม่มี=N/E

Recommendation / Remark :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date :

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok, 10500.
EQUIPMENT CODE :	EP-02	LOCATION :	Pump room 5FL	START TESTING DATE :	
BRAND :	SVP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24	CAPACITY :	Flow 20 GPM@Head 100 PSI/ 2.2kW/3Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์และฐานรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพซีลต่างๆ	N	N
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Time Switch / ตรวจเช็คการทำงาน	Start 80 PSI	80
	ของชุดตั้งการอัตโนมัติ และ การตั้งค่าวันเวลาในการตั้งค่าการทำงาน	Stop 90 PSI	90
4	Check Tighted Thermal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟฟ้าภายในชุดต่างๆ	N	N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricate Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการหล่อลื่นลูกปืน	N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	100 Psi ±	89
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อส่วน	N	N
11	Record Running Ampares (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	< FLA	3.3 / 3.2 / 3.2

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 7/5/27	Date :	Date :

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกผลการทดสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Trails Silom		ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, BangKok 10500	
EQUIPMENT CODE : GEN 01	LOCATION : Generator room 1FL		START TESTING DATE :
BRAND : Cummin / AGG power solutions	MODEL : C550D5A		CAPACITY : 440KW / 550KVA / 1500 RPM

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการตรวจสอบ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low Hi	
4	Batteries Voltage / แรงดันไฟของแบตเตอรี่	VDC	
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง Tank I Full Liters	3/4 Tank (1,200 Liters)	
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คการขันของสลักและน็อต	N	
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คการขันข้อต่อสายไฟฟ้า	N	
11	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

1. Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด
2. Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด
3. Start Engine For About 30 Min / ทดสอบเดินเครื่อง 30 นาที
4. Off Main Incoming To Offer, Set / ปิดเมนไฟเข้าที่ จ่ายไฟ Gen.

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการทดสอบ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500__ RPM	
2	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40-100 PSI/0-6 Bars	
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95°C	
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของระบายความร้อน	< 95°C	
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	
6	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนเครื่องยนต์	N	
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนไหวขณะเดินเครื่องว่ามีเสียงผิดปกติหรือไม่	N	

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการทดสอบ
1	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (__ Liters)	
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	Voltage	
4	General Conditionsay / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการพ่วงสายของเครื่องยนต์	Start (S)	
6	Running Hours / จำนวนชั่วโมงในการใช้งาน	Hours	

*** หมายเหตุ On = เปิด Off = ปิด, N = Normal , Ab = Abnormal , BD = Break Down , / = Not Install บันทึกค่าแรงดันแบต PSI/Bar บันทึกค่าอุณหภูมิ C° / F° ***

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 1 / 5 / 24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SILOM Address :

Equipment Code : ยี่ห้อ : Model : Capacity : Location : ห้องปั๊มไฟชั้น G

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi	50
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	50
Batteries Water Level / ระดับน้ำแบตเตอรี่	Level Low-Hi	50
Batteries Voltage / แรงดันไฟแบตเตอรี่	VDC	13.1 / 13.3
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง (Tank 1 Fuel 600 Liters)	3/4 Tank = 650 Liters	2 50
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสกรูและน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No 1 ☑ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

Time Set : ____ ____ Time Start : 16.30 ☐ Switch On

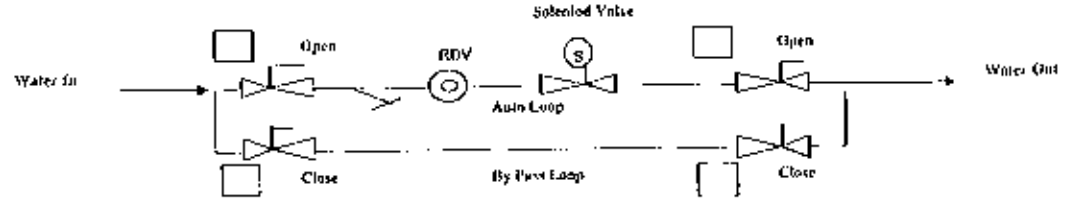
Time Start : ____ ____ Time Stop : 17.00

Time Stop : ____ ____

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1760 RPM	1760
Heat Exchang Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นของเครื่องยนต์ (ตรวจดูที่ท่อน้ำ)	N	N
Lubricating Oil Pressure / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 100 PSI 4 Bars	70 PSI / 5 bars
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	180 200 F / 82 93 C	190 F / 88 C
Main Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ปั๊มเครื่องยนต์	PSI	125
Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊มเครื่องยนต์	PSI	125
Check V Belties / ตรวจเช็คสายพานของเครื่องยนต์	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และควรจะมีเสียงผิดปกติ	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Position Selector Switch / ตำแหน่งการหมุนเรียบร้อย	Auto	AUTO
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank	2/3 S
Batteries Charging AMPS / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	A	0.9 / 0.0
Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	13.1 / 13.4
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	524 h 124 m



Water Heat Exchange Loop (ไดอะแกรมการหมุนเวียนน้ำ)

Recommendation / Remark :

Metal Battery 2

Senior Technicals	Supervisor	Client
Performed By :	Verified By :	Checked
Signature :	Signature :	Signature
Date : 11/6/24	Date :	Date

**** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

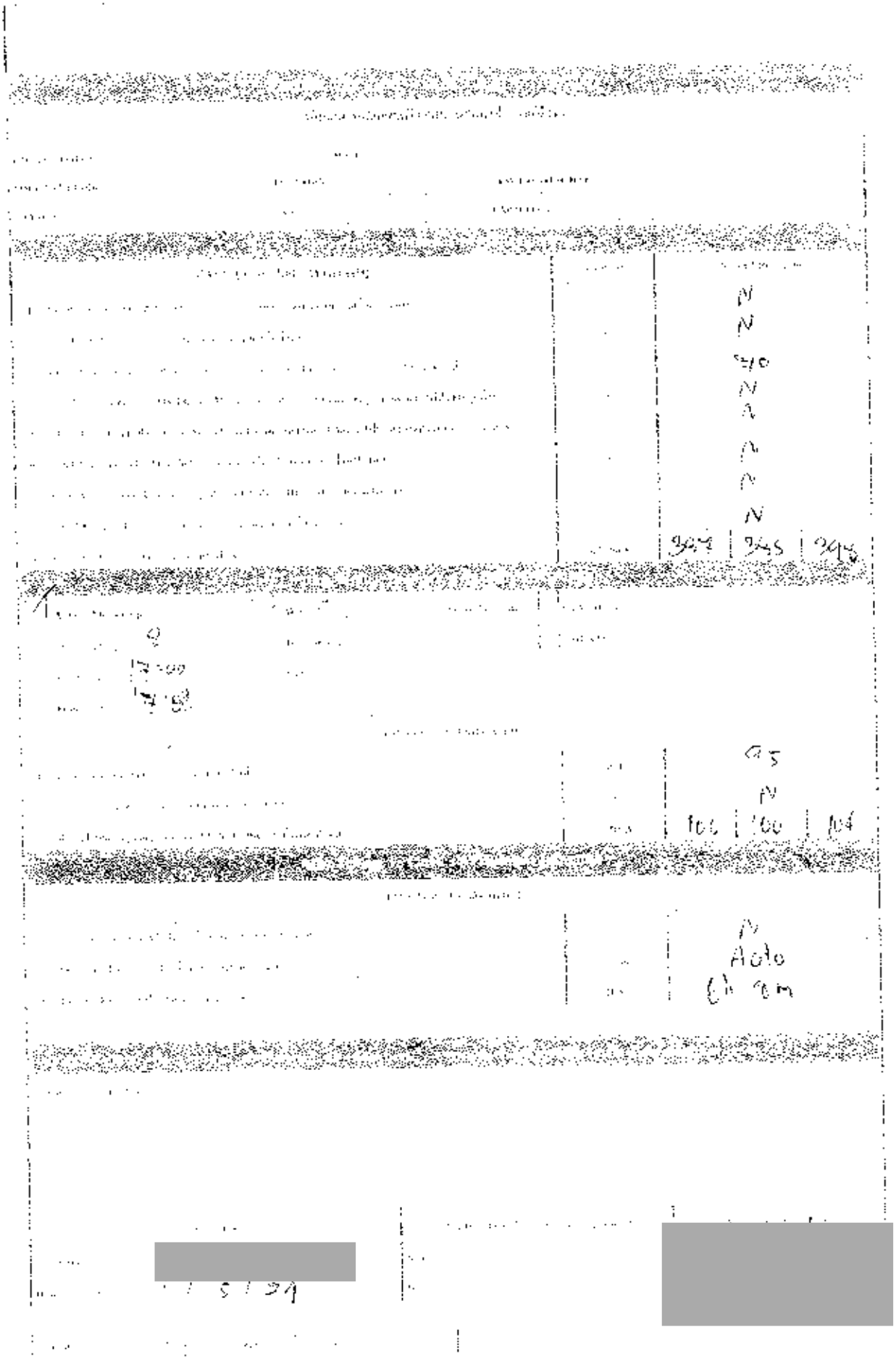
PROJECT TITLE : The Lofts Silom		ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, BangKok 10500.
EQUIPMENT CODE : JEP-01	LOCATION :	Pump room 1FL	START TESTING DATE :
BRAND : SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24	CAPACITY : Flow 70 GPM@Head 185 PSI/ 4.0KW/5.5Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ทำการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพซีลกลไก	N	N
3	Check& Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คและตั้งการทำงาน	Start 165 PSI	165
	และจุดตั้งการทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทช์แรงดันน้ำในการตั้งค่าการทำงานของชุดควบคุม	Stop 175 PSI	175
4	Check Tighten Thermal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟฟ้าความคุมต่าง ๆ	N	N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของการทดสอบไฟแสดงการทำงานของชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Face Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฝาครอบป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการหล่อลื่นลูกปืน	N	-
9	Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	190 Psi ⊗	190
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อ	N	N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกการทำงานของกระแสไฟฟ้าขณะเครื่องทำงาน	FLA	5.4 / 5.4 / 5.6

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 1 / 5 / 24	Date :	Date :



JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Lofts Silom		ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak , Bangkok 10500	
EQUIPMENT CODE : FP-02	LOCATION : Pump room 3SFL	START TESTING DATE :	
BRAND : SPP PUMPS	MODEL : SMVR 5-24	CAPACITY :	Flow 20 GPM@Head 100 PSI/ 2.2kW/Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards			Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และขาตั้งรองรับ	N			/
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N			/
3	Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงาน	Start	90	PSI	90
	พร้อมตั้งค่าการทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งเวลาเดินปั๊มในการสับเปลี่ยนการทำงานของชุดควบคุม	Stop	100	PSI	100
4	Check Tighten Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้าและขันให้แน่น	N			/
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N			/
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N			/
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและขาตั้งรองรับ	N			/
8	Check Lubricant Drawings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N			/
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	100 PSI g			95
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อข้ออ่อน	N			/
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	< FLA			2.3 / 2.1

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Sign [redacted]
Date : 1 / 5 / 24	Date :	Date

PM REPORT FIRE ALARM SYSTEM (FACP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lase Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 12/6/24
ADDRESS : The Lase Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก	LOCATION : CONTROL ROOM
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 233 7023 โทรสาร 02-2347029 อีเมล์ concierge@thelasesilom.com	EQUIPMENT CODE : FACP
MEASUREMENT USED : A002E000 - 595302 LWS	BRAND : Notifier
	MODEL : NFS2-3030E
	CAPACITY : 10 Loop Address (ที่ 318 (Addressable Detector + 159 Module)

	TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	Standards	Record Data
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-15)**		
	ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel		
1	Clean fire alarm control panel / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	✓
2	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล	N	N
3	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงออดบัซเซอร์	N	N
4	Check status of fire alarm control panel / ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม	N	N
	ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel		
5	Test operation of LED / ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล	N	N
6	Test operation of buzzer / ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซอร์	N	N
7	Clean Graphic Annunciator / ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator	N	N
☐	**HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-16)**		
	ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel		
8	Test buzzer on work / ทดสอบการทำงานของออด	N	
9	Check the battery voltages / ตรวจสอบแรงดันไฟของชุดแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง ..... Vols	Vols	
	โมดูลในตู้ PA ของกล่องตู้ / Module in PA Box		
10	Test each module / ทดสอบทีละชุดโมดูล	N	
11	Test relays module / ทดสอบรีเลย์ชุดโมดูล	N	
	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือน / Alarm Devices		
12	Test operation of notifying devices (Bell, Strobe light, Horn) / ทดสอบอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนทั้งหมด	N	
	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแจ้งเตือนชนิดต่างๆ / Initiating Devices		
13	Test smoke detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน	N	
14	Test heat detector / ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	N	
15	Test manual station / ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ	N	
16	Clean smoke detector, Heat detector, Manual station / ทำความสะอาดอุปกรณ์เริ่มสัญญาณแจ้งเตือนชนิดต่างๆ	/	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1		
2		
3	( )	
4	DATE 10/09/2024	
FINISH DATE : 6 / 12 / 24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)

ps

PM REPORT (Lighting control)

PERIOD :M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 214-0025 แฟกซ์ 02 214-0029 อีเมล์ concierge@theloftssilom.com

YEAR/SHIREMENT USED : A022/200 - 39/2024 LWS

START PM DATE : 18/6/24

LOCATION : Control Room

EQUIPMENT CODE : Lighting control

BRAND : Clipsal

MODEL : 5854CTL2_GD

CAPACITY :

QUATERLY MAINTENANCE

ลำดับ No.	รหัสเครื่องจักร Equipment Code	สถานที่ Location	ชั้น Floor	TASK (รายละเอียดงานที่ทำ) ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม	ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบอยู่เสมอ	ตรวจสอบสัญญาณการทำงานของระบบ	ตรวจสอบแรงดันไฟ *ต่อ UPS	ตรวจเช็ค Wiring และแก้ไขปรับตั้งให้เรียบร้อยตามปัญหา
				/	N	N	N	N
1	Lighting control	Control Room	1	/	N	N	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Be PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted] 2 3 4 FINISH DATE : 18/6/24	( ) DATE: / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	([redacted]) DATE: / / (CUSTOMERS)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (Central Battery)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 231 3025 โทรสาร 02 231 3029 อีเมล์ coolbergerglobalsolutions.com

MEASUREMENT USED : A0021700 - 3032021WS

START PM DATE : 20/4/24

BUILDING : อาคาร 31-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AID

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดงานบำรุงรักษา)

Item/ ลำดับที่	Location/ ตำแหน่งที่ตั้ง	Floor/ ชั้น	Building/ อาคาร	Equipment Code/ รหัสครุภัณฑ์	MONTHLY (M)				QUARTERLY (Q)			YEARLY (Y)			
					1. ทำการทดสอบการใช้งาน	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบสัญญาณแสดงการชาร์จ	5. ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาด	6. ตรวจสอบแบตเตอรี่ และวัดแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่	8. ทำการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทั้งหมด	9. ตรวจสอบและขันน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นหนา	10. ทำการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทั้งหมด ในรอบปี	11. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
26	Shaft EE	FL.31	TLS	CTB-E/31-01											
27	Shaft EE	FL.32	TLS	CTB-E/32-01											
28	Shaft EE	FL.33	TLS	CTB-E/33-01											
29	Shaft EE	FL.34	TLS	CTB-E/33-01											
30	Shaft EE	FL.35	TLS	CTB-E/34-01											
31	Shaft EE	FL.36	TLS	CTB-E/36-01											
32	Shaft EE	FL.37	TLS	CTB-E/37-01											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4	( ) DATE: / /	
FINISH DATE : 22 / 5 / 24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (Central Battery)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Co.,LTD.	START PM DATE : 20/6/24
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนปั้นจั่น แขวงสีลม เขตบางรัก	BUILDING : 41-50
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 231-7025 แฟกซ์ 02-231-7029 อีเมล์ ...@theloftsilom.com	BRAND : MAX BRIGHT
MEASUREMENT USED : A02212000 S03207111WS	MODEL : CP04 - AD
	CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

ลำดับที่	สถานที่ Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสเครื่องอ้างอิง Equipment Code	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-7)			YEARLY (1-11)			
					1. ทำการทดสอบครั้งไป	2. ตรวจสอบการชาร์จไฟ	3. ตรวจสอบการเปลี่ยนหลอดไฟ	4. ทดสอบไฟฉุกเฉินอย่างน้อย 1.5 นาที	5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	6. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	8. ทำความสะอาดเครื่องไฟ (ปีละครั้ง)	9. ตรวจสอบการชาร์จไฟ (ปีละครั้ง)	10. ปิดไฟฉุกเฉินเป็นเวลา 3 ชั่วโมง	11. ทดสอบไฟฉุกเฉินอย่างน้อย 90 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Juristic Office	FL.1	TLS	CTB-F01-01		N	N	N	N	N	N				
2	Shaft FE	FL.3	TLS	CTB-F03-01		N	N	N	N	N	N				
3	Shaft EE	FL.6	TLS	CTB-F06-01		N	N	N	N	N	N				
4	Shaft EE	FL.9	TLS	CTB-F09-01		N	N	N	N	N	N				
5	Shaft EC	FL.10	TLS	CTB-F010-01		N	N	N	N	N	N				
6	Shaft EB	FL.11	TLS	CTB-F011-01		N	N	N	N	N	N				
7	Shaft EC	FL.12	TLS	CTB-F012-01		N	N	N	N	N	N				
8	Shaft EE	FL.13	TLS	CTB-F013-01		N	N	N	N	N	N				
9	Shaft EU	FL.14	TLS	CTB-F014-01		N	N	N	N	N	N				
10	Shaft EC	FL.15	TLS	CTB-F015-01		N	N	N	N	N	N				
11	Shaft EB	FL.16	TLS	CTB-F016-01		N	N	N	N	N	N				
12	Shaft FE	FL.17	TLS	CTB-F017-01		N	N	N	N	N	N				
13	Shaft FF	FL.18	TLS	CTB-F018-01		N	N	N	N	N	N				
14	Shaft FE	FL.19	TLS	CTB-F019-01		N	N	N	N	N	N				
15	Shaft FE	FL.20	TLS	CTB-F020-01		N	N	N	N	N	N				
16	Shaft EE	FL.21	TLS	CTB-F021-01		N	N	N	N	N	N				
17	Shaft EF	FL.22	TLS	CTB-F022-01		N	N	N	N	N	N				
18	Shaft EC	FL.23	TLS	CTB-F023-01		N	N	N	N	N	N				
19	Shaft EE	FL.24	TLS	CTB-F024-01		N	N	N	N	N	N				
20	Shaft FE	FL.25	TLS	CTB-F025-01		N	N	N	N	N	N				
21	Shaft EE	FL.26	TLS	CTB-F026-01		N	N	N	N	N	N				
22	Shaft EE	FL.27	TLS	CTB-F027-01		N	N	N	N	N	N				
23	Shaft EC	FL.28	TLS	CTB-F028-01		N	N	N	N	N	N				
24	Shaft EE	FL.29	TLS	CTB-F029-01		N	N	N	N	N	N				
25	Shaft EE	FL.30	TLS	CTB-F030-01		N	N	N	N	N	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	(...)	[redacted]
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE 20 / 6 / 24		

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

ECT TITLE : The Lumis Salem Condominium Juristic Person

START PM DATE :

DRESS : The Lumis Salem Condominium Juristic Person 9 ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 02 214-7025 โทรสาร 02 2347030 อีเมล์ contactgm@thelumisclub.com

BUILDING : TL 26-M18

BRAND : GUARDIAN

ENGINEER NAME :

MODEL : 6KG

CAPACITY : working pressure 195 psi , tester pressure 365 psi

TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)

Detail / รายละเอียด

MONTHLY MAINTENANCE (ซ่อมบำรุง)

Item ลำดับ	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ดับเพลิง Equipment Code	1. ชนิด : Type	2. น้ำหนักเครื่อง(KG) : Weight of apeal	3. น้ำหนักรวม(KG) : Gross Weight	4. สายฉีด : Hose	5. หัวฉีด : Gauge	6. คานหิ้ว : Handle	7. สลักนิรภัย : Tank
					(ระบุ)	(ระบุ)	(ระบุ)	Y	Y	Y	Y
57	Service Lift	26	TLS	EF-F026-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
58	Service Lift	27	TLS	EF-F027-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
59	Service Lift	27	TLS	EF-F027-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
60	Service Lift	28	TLS	EF-F028-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
61	Service Lift	28	TLS	EF-F028-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
62	Service Lift	29	TLS	EF-F029-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
63	Service Lift	29	TLS	EF-F029-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
64	Service Lift	30	TLS	EF-F030-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
65	Service Lift	30	TLS	EF-F030-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
66	Service Lift	31	TLS	EF-F031-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
67	Service Lift	31	TLS	EF-F031-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
68	Service Lift	32	TLS	EF-F032-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
69	Service Lift	32	TLS	EF-F032-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
70	Service Lift	33	TLS	EF-F033-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
71	Service Lift	33	TLS	EF-F033-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
72	Service Lift	34	TLS	EF-F034-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
73	Service Lift	34	TLS	EF-F034-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
74	Service Lift	35	TLS	EF-F035-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
75	Service Lift	35	TLS	EF-F035-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
76	Service Lift	36	TLS	EF-F036-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
77	Service Lift	36	TLS	EF-F036-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
78	Service Lift	37	TLS	EF-F037-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
79	Service Lift	37	TLS	EF-F037-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
80	Service Lift	M(38)	TLS	EF-F038-01	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
81	Service Lift	M(38)	TLS	EF-F038-02	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
82	Service Lift	M(38)	TLS	EF-F038-03	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
83	EF-F38-04	M(38)	TLS	EF-F038-04	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
84	EF-FRoof Top-01	Roof top	TLS	EF-FC Roof top	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				
85	EF-FRoof Top-02	Roof top	TLS	EF-FC Roof top	ถังดับเพลิง	6.8	9.3				

Item(s) PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4	(DATE: / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

ps

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

CUSTOMER : Tan Lees Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : Tan Lees Silom Condominium Juristic Person 33 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02 234-1325 แฟกซ์ 02-2317029 อีเมล์ [illegible]

EQUIPMENT USED :

START PM DATE :

DESIGNED : FE 6-12

BRAND : GUARDIAN

MODEL : BI LBS

CAPACITY : working pressure 195 psi , testing pressure 500 psi

TASK (รายการที่ตรวจสอบ)

Detail / รายละเอียด | **MONTHLY MAINTENANCE (No.1-6)**

Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสครุภัณฑ์	1. Type ชนิด	2. Weight of Agent น้ำหนักสารดับเพลิง(KG)	3. Gross Weight น้ำหนักรวม(KG)	4. Hose สายฉีดน้ำ	5. Pressure Gauge มาตรวัดแรงดัน	6. Handle ที่หิ้วถัด	7. Tank ถังบรรจุสาร
					(ประเภท)	(น้ำหนัก)	(น้ำหนัก)	N	N	N	N
1	TRANSFORMER ROOM	1	TLS	FE-01-01	CO2	4.5	13.5				
2	Control Room	1	TLS	FE-01-02	CO2	4.5	13.5				
3	Pump Room	1	TLS	FE-01-03	CO2	4.5	13.5				
4	EMERGENCY ROOM	1	TLS	FE-01-04	CO2	4.5	13.5				
5	Service Lift	1	TLS	FE-01-05	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
6	Lift Lobby	1	TLS	FE-01-06	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
7	Pump Room	1	TLS	FE-01-07	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
8	Service Lift	2	TLS	FE-02-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
9	Service Lift	2	TLS	FE-02-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
10	Service Lift	3	TLS	FE-03-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
11	Service Lift	3	TLS	FE-03-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
12	Service Lift	4	TLS	FE-04-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
13	Service Lift	4	TLS	FE-04-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
14	Service Lift	5	TLS	FE-05-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
15	Service Lift	5	TLS	FE-05-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
16	Service Lift	6	TLS	FE-06-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
17	Service Lift	6	TLS	FE-06-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
18	Service Lift	7	TLS	FE-7-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
19	Service Lift	7	TLS	FE-07-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
20	Service Lift	8	TLS	FE-08-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
21	Service Lift	8	TLS	FE-08-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
22	Service Lift	9	TLS	FE-09-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
23	Service Lift	9	TLS	FE-09-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
24	Service Lift	10	TLS	FE-10-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
25	Service Lift	10	TLS	FE-10-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
26	Service Lift	11	TLS	FE-011-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
27	Service Lift	11	TLS	FE-011-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
28	Service Lift	12	TLS	FE-012-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				
29	Service Lift	12	TLS	FE-012-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.1				

/ = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ทำ)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
[redacted]	( )	
	DATE: / /	
	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

ps

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7025 แฟกซ์ 02-234-7030 อีเมล์ comloft@thecondominium.com

MEARSUREMENT USED :

START PM DATE :

BUILDING : Fire Hose Cabinet (FHC-36-38)

BRAND : SRI

MODEL : (HBS)" MS 727-013

CAPACITY : Panel 80x115x35 cm, Ball Valve 1"

TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)

Detail (รายละเอียด)

MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)

Item ที่ตรวจ	Location จุดที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	1. Type / ชนิด	2. Pipe size / ขนาดท่อ	3. Valve / วาล์วน้ำ	4. Fire hose - Nozzle / สายส่งน้ำ - หัวฉีดน้ำ	5. Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	6. Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ
					(ชนิด)	(ขนาด)	N	N	N	N
28	Lift Service (Middle Zone)	FL.26	TLS	FHC-F/26-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
29	Lift Service (Middle Zone)	FL.27	TLS	FHC-F/27-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
30	Lift Service (Middle Zone)	FL.28	TLS	FHC-F/28-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
31	Lift Service (High Zone)	FL.29	TLS	FHC-F/29-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
32	Lift Service (High Zone)	FL.30	TLS	FHC-F/30-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
33	Lift Service (High Zone)	FL.31	TLS	FHC-F/31-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
34	Lift Service (High Zone)	FL.32	TLS	FHC-F/32-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
35	Lift Service (High Zone)	FL.33	TLS	FHC-F/33-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
36	Lift Service (High Zone)	FL.34	TLS	FHC-F/34-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
37	Lift Service (High Zone)	FL.35	TLS	FHC-F/35-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
38	Lift Service (High Zone)	FL.36	TLS	FHC-F/36-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
39	Lift Service (High Zone)	FL.37	TLS	FHC-F/37	ตู้ดับเพลิง	1"				
40	Lift Service (High Zone)	FL.38	TLS	FHC-F/38-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
41	Lift Service (High Zone)	FL.38	TLS	FHC-F/38-02	ตู้ดับเพลิง	1"				
42	Lift Service (High Zone)	ROOF	TLS	FHC-ROOF-01	ตู้ดับเพลิง	1"				
43	Lift Service (High Zone)	ROOF	TLS	FHC-ROOF-02	ตู้ดับเพลิง	1"				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)
4		
FINISH DATE : / /		

ps

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 7021 แฟกซ์ 02-2343029 อีเมล์ .coolclergy@thebestsit.com.com

MEARSUREMENT USED :

START PM DATE :

BUILDING : Fire Hose Cabinet (FL1-25)

BRAND : SRI

MODEL : HRS(N) SRS-722-RO

CAPACITY : Panel 80x115x35 cm, Ball Valve 1"

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Detail / รายละเอียด

MONTHLY MAINTENANCE (No.1-5)

No.ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	1. Type ชนิด (Qty)	2. Nozzle - Fire Hose (1"x30)	3. Valve (N)	4. Connection / ข้อต่อน้ำ fire hose / Nozzle (N)	5. Leakage & Soil การรั่วซึมและสิ่งสกปรก (N)	6. Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ (N)
1	Lift Service	FL.1	TLS	FHC-F1-01		1"				
2	ตู้ดับเพลิงหน้าลิฟต์ FL.1	FL.1	TLS	FHC-F1-02		1"				
3	Lift Lobby FL.1	FL.1	TLS	FHC-F1-03		1"				
4	Lift Service (Low Zone)	FL.2	TLS	FHC-F2-04		1"				
5	Lift Service (Low Zone)	FL.3	TLS	FHC-F3-01		1"				
6	Lift Service (Low Zone)	FL.4	TLS	FHC-F4-01		1"				
7	Lift Service (Low Zone)	FL.5	TLS	FHC-F5-01		1"				
8	Lift Service (Low Zone)	FL.6	TLS	FHC-F6-01		1"				
9	Lift Service (Low Zone)	FL.7	TLS	FHC-F7-01		1"				
10	Lift Service (Low Zone)	FL.8	TLS	FHC-F8-01		1"				
11	Lift Service (Low Zone)	FL.9	TLS	FHC-F9-01		1"				
12	Lift Service (Low Zone)	FL.10	TLS	FHC-F10-01		1"				
13	Lift Service (Low Zone)	FL.11	TLS	FHC-F11-01		1"				
14	Lift Service (Low Zone)	FL.12	TLS	FHC-F12-01		1"				
15	Lift Service (Low Zone)	FL.13	TLS	FHC-F13-01		1"				
16	Lift Service (Low Zone)	FL.14	TLS	FHC-F14-01		1"				
17	Lift Service (Low Zone)	FL.15	TLS	FHC-F15-01		1"				
18	Lift Service (Middle Zone)	FL.16	TLS	FHC-F16-01		1"				
19	Lift Service (Middle Zone)	FL.17	TLS	FHC-F17-01		1"				
20	Lift Service (Middle Zone)	FL.18	TLS	FHC-F18-01		1"				
21	Lift Service (Middle Zone)	FL.19	TLS	FHC-F19-01		1"				
22	Lift Service (Middle Zone)	FL.20	TLS	FHC-F20-01		1"				
23	Lift Service (Middle Zone)	FL.21	TLS	FHC-F21-01		1"				
24	Lift Service (Middle Zone)	FL.22	TLS	FHC-F22-01		1"				
25	Lift Service (Middle Zone)	FL.23	TLS	FHC-F23-01		1"				
26	Lift Service (Middle Zone)	FL.24	TLS	FHC-F24-01		1"				
27	Lift Service (Middle Zone)	FL.25	TLS	FHC-F25-01		1"				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE : / /	( ) DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER/US)

PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)

PERIOD : M

JECT TITLE :	The Louis Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :	
DRESS :	The Louis Silom Condominium Juristic Person 34 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก	BUILDING :	FL. 13-26
	กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-3025 แฟกซ์ 02 2343029 อีเมล์ louisjuristic@louissilom.com	BRAND :	GUARDIAN
REMENT USED :		MODEL :	10 LBS
		CAPACITY :	working pressure 195 psi , test pressure 300 psi

TASK (รายละเอียดงานบำรุงรักษา)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด				MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)						
	Location ตำแหน่งที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	1. Type / ชนิด	2. Weight of agent / น้ำหนักสารเคมี(KG)	3. Gross Weight / น้ำหนักรวม(KG)	4. Hose / สายฉีด	5. Gauge / มาตรวัด	6. Handle / คันโยก	7. Tank / ถังสารเคมี
					(ชนิด)	(กก.)	(กก.)	N	N	N	N
30	Service Lift	13	TLS	EF-F/13-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
31	Service Lift	13	TLS	EF-F/13-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
32	Service Lift	14	TLS	EF-F/14-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
33	Service Lift	14	TLS	EF-F/14-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
34	Service Lift	15	TLS	EF-F/15-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
35	Service Lift	15	TLS	EF-F/15-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
36	Service Lift	16	TLS	EF-F/16-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
37	Service Lift	16	TLS	EF-F/16-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
38	Service Lift	17	TLS	EF-F/17-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
39	Service Lift	17	TLS	EF-F/17-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
40	Service Lift	18	TLS	EF-F/18-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
41	Service Lift	18	TLS	EF-F/18-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
42	Service Lift	19	TLS	EF-F/19-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
43	Service Lift	19	TLS	EF-F/19-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
44	Service Lift	20	TLS	EF-F/20-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
45	Service Lift	20	TLS	EF-F/20-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
46	Service Lift	21	TLS	EF-F/21-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
47	Service Lift	21	TLS	EF-F/21-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
48	Service Lift	22	TLS	EF-F/22-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
49	Service Lift	22	TLS	EF-F/22-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
50	Service Lift	23	TLS	EF-F/23-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
51	Service Lift	23	TLS	EF-F/23-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
52	Service Lift	24	TLS	EF-F/24-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
53	Service Lift	24	TLS	EF-F/24-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
54	Service Lift	25	TLS	EF-F/25-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
55	Service Lift	25	TLS	EF-F/25-02	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				
56	Service Lift	26	TLS	EF-F/26-01	ผงเคมีแห้ง	6.8	9.5				

- = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE: / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)
4		
/ /		

วันที่ออกเอกสาร 30-Feb-01-68	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่มีผลใช้ 7 มีนาคม 2561

ps

PM REPORT SEWAGE PUMP (SWP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	Bo Lovis Siam Condominium Juristic Person	START PM DATE :	22 / 6 / 24
ADDRESS :	[illegible]	LOCATION :	Plus Water Treatment
	[illegible]	EQUIPMENT CODE :	SWP-01 / SWP-02
MEASUREMENT USED :	A3951260 - 3932001EWS	BRAND :	Shinmaywa / Shinmaywa
		MODEL :	CN50-F50B / CN50-F50B
		CAPACITY	[illegible] / [illegible]

TASK (รายการบำรุงรักษา)	Standard	Record Data	
		SWP-01	SWP-02
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)			
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการยึดเกาะของปั๊มและขาตั้ง	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมไฟอัตโนมัติ	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณไฟเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณหยุดเมื่อน้ำถึงระดับต่ำสุด	N	N	N
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณตัดไฟเมื่อน้ำถึงระดับต่ำสุด	N	N	N
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณสั่งเดินเครื่องเมื่อน้ำสูง	N	N	N
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	380/380V		
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A		
12 Over Load Relay Set (A) / ตั้งเซ็ตโอเวอร์โหลดที่ [illegible]	A		
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)			
PUMP			
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N		
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทั้งหมด	N		
15 Check Impeller / ตรวจสอบใบพัดน้ำ	N		
16 Check Tighten All Terminal Of Electric & Connection / ตรวจเช็คขันสายไฟและจุดต่อ	N		
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N		
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและรีเลย์	N		
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N		
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อยืดหยุ่น	N		
21 Check Chain / เช็คสายโซ่	N		
22 Check Duty Pump If Necessary / ตรวจสอบการเปลี่ยนปั๊มสำรองเมื่อจำเป็น	N		

(SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install)

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)

SERVICE BY	CHECK/APPROVED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2	DATE : / /	
3		
4	( )	( )
FINISH DATE : 22 / 6 / 24		

ps

PM REPORT EFFLUENT PUMP (EFP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7035 แฟกซ์ 02-234-7039 อีเมล์ supervisor@thelofts-silom.com

MEASUREMENT ITEMS : A0221(36) - B9370211WS

START PM DATE : 22/6/24

LOCATION : Plan Water Treatment

EQUIPMENT CODE : EFP-01 / EFP-02 /

BRAND : Shinkoyo / Shinkoyo /

MODEL : CN654 - P65 / CN651 - P65 /

CAPACITY : (1.5 Kw), 3/60/380, 3000RPM / (0.5Kw), 3/60/380, 3000 /

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
			EFP-01	EFP-02
☑	Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)			
	MOTOR & CONTROL SYSTEM			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสภาพการทำงานของปั๊มและขาปั๊ม	N	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการทำงานอัตโนมัติ	N	N	N
4	Check Operation Lights & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและอุปกรณ์ควบคุม	N	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับต่ำ	N	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณและมั่นใจว่าปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณและมั่นใจว่าปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณ: มั่นใจว่าปั๊มเริ่มทำงาน	N	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับสูง	N	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/3 PH	402 / 403 / 403	402 / 402 / 402
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.1 / 3.1 / 3.1	3.2 / 3.2 / 3.2
12	Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A		
☐	YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)			
	PUMP			
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N		
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลทั้งหมด	N		
15	Check Lube Lubricant / ตรวจสอบและเติมน้ำมันหล่อลื่น	N		
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connectices / ตรวจเช็คขันน็อตหัวสายไฟให้แน่นหมดทุกตัว	N		
17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันทั้งหมด	N		
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมภายในและอุปกรณ์ทั้งหมด	N		
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N		
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อยางกันสั่นสะเทือน	N		
21	Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N		
22	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีใหม่ถ้าจำเป็นต้องทาสีใหม่	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = By PM , X = Done PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่เกิดขึ้น)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่เกิดขึ้น) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2		
3	DATE : / /	
4		
FINISH DATE : / / 24	( )	( )

ps

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)	PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Louis Vuitton Ginza Namiki Building Project

APPLICANT : The Louis Vuitton Ginza Namiki Project 1 Godo Kaisha

[illegible]

SUBMISSION NO. : [illegible]

START ON DATE : 22/1/24

BASIS ON : Low Water Level

EQUIPMENT ID : EJP-01 / Rated / EJ-03 / EJ01 / 3P-05

BRAND : [illegible]

MODEL : [illegible]

CAPACITY : [illegible]

TASK (การปฏิบัติงานที่ต้องทำ)	Standards	Record Data				
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (M, 3, 6)						
MOTOR & CONTROL SYSTEM						
		31-01	31-03	31-05	31-07	31-09
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
2	Check Condition of Pump & Suction / ตรวจสภาพปั๊มและท่อดูด	N	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
3	Check Operation Of Auto Switching Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและตู้ควบคุม	N	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
5	Check Water Level Alarm / ตรวจเช็คสัญญาณเตือนระดับน้ำ	N	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
6	Check Operation Pump Stop / ตรวจเช็คสัญญาณหยุดการทำงานของปั๊ม	N	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
7	Check Operation Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุม, แผงไฟแสดงสถานะ	N	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
8	Check High Level Pump Start / ตรวจเช็คสัญญาณการสั่งเริ่มทำงานของปั๊ม	N	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
9	Check High Level Alarm / ตรวจเช็คสัญญาณเตือนภัย	N	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
10	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	380/220V	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
12	Check Load Relay Set (A) / ตั้งค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A	22/1/24	22/3/24	22/5/24	22/7/24
☐ YEARLY MAINTENANCE (6M, 1Y)						
PUMP						
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจเช็คและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N				
14	Check Abnormal Sound / ตรวจเช็คการทำงานของเสียงผิดปกติ	N				
15	Check Leak / ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำ	N				
16	Check Tighten All Terminal Connection / ตรวจเช็คขันน็อตขั้วต่อสายไฟให้แน่นหนา	N				
17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟเกินพิกัด	N				
18	Check Control Panel & Contactor / ตรวจเช็คตู้ควบคุมและคอนแทคเตอร์	N				
19	Check Operation Check Valve, Valve Anti-Shock / ตรวจเช็คการทำงานของเช็ควาล์ว และวาล์วกันกระแทก	N				
20	Check Motor / ตรวจเช็คมอเตอร์	N				
21	Check Coupling / ตรวจเช็คข้อต่อ	N				
22	Check Base Plate & Foundation / ตรวจเช็คแท่นรองปั๊มและฐานปั๊ม	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Normal , X = Defect , N = Normal , AD = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	[illegible]	[redacted]
2		
3	[illegible]	
4	DATE / /	
ISSUE Date : 22 / 5 / 2024	( )	

[illegible]	[illegible]	[illegible]

ps

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TYPE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 28/6/24
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก	LOCATION : Plan Water Heater
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7073 โทรสาร 02-231-7029 อีเมล์ theloftsilom.com	EQUIPMENT CODE : / EJ-06 / / PP 08
MEASURE/EQUIPMENT USED : A0221200 - 3012021 IWS	BRAND : ShinMaywa
	MODEL : 3A222
	CAPACITY : (2.2 Kw), 1*50/60Hz 2A, 1560RPM, HR=0.67m3/min, H=9.2m

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data		
☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)				
MOTOR & CONTROL SYSTEM		EJ-06	EJ-07	EJ-08
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N	N
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาแขวนปั๊ม	N	N	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและตู้ควบคุม	N	N	N	N
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N	N
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณและดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N	N
7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณและดับน้ำต่ำตัดปั๊มหยุดทำงาน	N	N	N	N
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณและดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N	N	N
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	405	405	405
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	4.6น	4.42	4.45
12 Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดที่กี่แอมป์	A	5	5	5
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)				
PUMP				
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N			
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลทุกตัว	N			
15 Check Relief Solenoid / ตรวจสอบระบบโซลินอยด์วาล์ว	N			
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันน็อตหัวสายไฟทุกตัว	N			
17 Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N			
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและรีเลย์	N			
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N			
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสภาพท่อข้อต่อ	N			
21 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N			
22 Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีปั๊มถ้าจำเป็น	N			

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATES : / = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE ... / ... / ...	
3		
4		
FINISH DATE : 29 / 6 / 24	( )	( )

ps

PM REPORT EJECTOR PUMP (EJP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE :	The Lumpini Suites Condominium Juristic Person	START PM DATE :	22 / 6 / 24
ADDRESS :	The Lumpini Suites Condominium Juristic Person [illegible]	LOCATION :	Plant Water Treatment
	[illegible]	EQUIPMENT CODE :	EJP-09 / EJP-10 /
MAINTENANCE USED :	A/C Filter - Duct Cleaning	BRAND :	SlimMaster
		MODEL :	SA222
		CAPACITY :	0.2 kW, 200/380/3 PH, 1500RPM, 1.0" Suction, Head=9m.

	TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)	Standards	Record Data	
☐	Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (M, 3-12)			
	MOTOR & CONTROL SYSTEM		EJP-09	EJP-10
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้งรองรับ	N	N	N
3	Check Operation Of Auto Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสัญญาณและตู้ควบคุม	N	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำต่ำ	N	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณหยุดปั๊มน้ำต่ำ	N	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณตัดปั๊มน้ำต่ำ	N	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณเริ่มปั๊มน้ำสูง	N	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำสูง	N	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	395	395
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	3.9	3.2
12	Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดรีเลย์	A		
☐	HALF-YEARLY MAINTENANCE (M, 6-12)			
	PUMP			
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N		
14	Check Abnormal Noise / ตรวจสอบเสียงผิดปกติ	N		
15	Check Valve Leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของวาล์ว	N		
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connection / ตรวจเช็คขันแน่นจุดต่อสายไฟทุกจุด	N		
17	Check Fuse & Protection Breaker / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N		
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์	N		
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N		
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อยืดหยุ่น	N		
21	Check Chain / เช็คโซ่	N		
22	Check Float Valve If Necessary / ตรวจสอบลูกลอยถ้าจำเป็น	N		

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Be PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Finish

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	
2	DATE : / /	
3		
4		
DATE : 22 / 6 / 24		

ps

PM REPORT SLUDGE PUMP (SLP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Eastin Grand Condominium Juristic Person	START PM DATE : 22/6/24
ADDRESS : The Eastin Grand Condominium Juristic Person [illegible]	LOCATION : Plus Water Treatment
[illegible]	EQUIPMENT CODE : SLP-01 / SLP-02
MEASUREMENT UNIT : A0221D00 - A0320D1W5	BRAND : Shinmaywa / Shinmaywa
	MODEL : CNS7L-950 / CNS7L-950
	CAPACITY : (0.75 kw), 0.93 (5.97 L.P., 19.00 PSI) / (0.75 Kw), 0.96 (5.91 L.P., 20.00 PSI)

TASK (รายละเอียดของงานที่ทำ)	Standards	Record Data
☑ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		
MOTOR & CONTROL SYSTEM		
		SLP-01 / SLP-02
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของปั๊มและขาตั้ง	N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟสัญญาณและอุปกรณ์ควบคุม	N	
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำต่ำ	N	
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณและหยุดปั๊มน้ำเมื่อน้ำต่ำ	N	
7 Check Low Level Oil Cliff Lamp / ตรวจสอบสัญญาณและหยุดปั๊มน้ำเมื่อน้ำมันขึ้นสูงผิดปกติ	N	
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณและเริ่มปั๊มน้ำเมื่อน้ำสูงขึ้น	N	
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำสูง	N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/380V	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	
12 Oil Level Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ระดับน้ำมัน	A	
☐ YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)		
PUMP		
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	
14 Check Of Mechanical Seal / ตรวจสอบแมคคานิคอลซีล	N	
15 Check Valve / ตรวจสอบวาล์ว	N	
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connection / ตรวจเช็คขันสายไฟทุกจุดให้แน่น	N	
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	N	
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ	N	
20 Check Double Bolt / ตรวจสอบน็อตยึดปั๊ม	N	
21 Check Drain / ตรวจสอบท่อน้ำทิ้ง	N	
22 Check Float Valve If Necessary / ตรวจสอบและทำความสะอาดลูกลอย	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Exist

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2	DATE : / /	
3		
4		
FINISH DATE : 22 / 6 / 24		

ps

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP (SSP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lumpini Suites Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lumpini Suites Condominium Juristic Person [illegible]

[illegible] โทรศัพท์ 02 241-7075 [illegible]

APARTMENT NAME : A22/1001 - 39/1604 VGS

START PM DATE : 23/6/24

LOCATION : [illegible]

EQUIPMENT CODE : EQP-01 / EQP-02 /

BRAND : [illegible] / [illegible] /

MODEL : [illegible] / [illegible] /

CAPACITY : [illegible] / [illegible] /

TASK (รายการซ่อมบำรุงรักษา)	Standards	Record Data

☐ Monthly & QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-12)

SECTOR & CONTROL SYSTEM

			EQP-01	EQP-02
1	General Cleaning / [illegible]	/	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / [illegible]	N	N	N
3	Check Operation Of Auto Start Sump Switch / [illegible]	N	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / [illegible]	N	N	N
5	Check Low Level Alarm / [illegible]	N	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / [illegible]	N	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / [illegible]	N	N	N
8	Check High Level Pump Start / [illegible]	N	N	N
9	Check High Level Alarm / [illegible]	N	N	N
10	Record Voltage (V) [illegible]	405 210V	405 210V	405 210V
11	Record Running Mode Current (A) [illegible]	A	15 A	19 A
12	Over Load Relay Set (A) / [illegible]	A	/	/

☐ YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-22)

PUMP

13	Check and Clean Body Pump / [illegible]	N		
14	Check All Mechanical Seals / [illegible]	N		
15	Check Lever Tightened / [illegible]	N		
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / [illegible]	N		
17	Check Fuse & Protective Device / [illegible]	N		
18	Clean Control Panel & Timer Relay / [illegible]	N		
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / [illegible]	N		
20	Check Flexible Pipe / [illegible]	N		
21	Check Chain / [illegible]	N		
22	Check Rust Paint If Necessary / [illegible]	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	[illegible]	[redacted]
2		
3		
4	DATE : / /	
FINISH DATE : 22 / 1 / 25	( )	

ps

PM REPORT COLD WATER PUMP (CWP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lesseeum Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lesseeum Condominium Juristic Person 33 (Unit 3301) 3 Rajdamri Road

Tel./Fax/Email: 02 250 2025 [redacted]

MEASUREMENT USED : Ampere (A) / Voltage (V)

START PM DATE : 25/6/25

LOCATION : Pump Room

EQUIPMENT CODES : CWTP 01 / CWTP 02 / CWTP 03

BRAND : WILO / WILO / WILO

MODEL : HELIX EVO V 3601-F/CE/R / HELIX EVO V 3601-F/CE/R / HELIX EVO V 2617-F/CE/R

CAPACITY : 360 m3/h (100 l/s) / 360 m3/h (100 l/s) / 180 m3/h (50 l/s)

	TASK (รายละเอียดงานที่ทำ)	Standard	Record Data			
	MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-12)		CWTP 01	CWTP 02	CWTP 03	
1	General Checking / ตรวจสอบทั่วไป	/	/	/	/	
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาปั๊ม	N	N	N	N	
3	Check Operation Of Auto-Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N	N	N	
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม	N	N	N	N	
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำต่ำ	N	N	N	N	
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณหยุดปั๊มน้ำต่ำ	N	N	N	N	
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณตัดปั๊มน้ำต่ำ	N	N	N	N	
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณหยุดปั๊มน้ำสูง	N	N	N	N	
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำสูง	N	N	N	N	
10	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/380V	400	400	400	
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	25.5	26.1	13.6	
12	Over Load Relay Set (A) / ตั้งโอเวอร์โหลดที่ปรับได้	A	25	25	13	
	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-19)					
13	Check of Drain Body Pump / ตรวจสอบปั๊มน้ำทิ้งบริเวณห้องปั๊ม	/				
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทางกล	N				
15	Check Tightness All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันจุดต่อสายไฟฟ้าทุกตัว	N				
16	Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N				
17	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ	N				
18	Check Operation Of Gate Valve & Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและเช็ควาล์ว	N				
19	Check Drizzle Pipe / ตรวจสอบท่อระบายน้ำรั่วซึม	N				

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , A/I = Abnormal , - = Not Install

Problems (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ทำ)

Problems (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีแก้ไขที่ทำ)

SERVICE BY	CHECK/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	
2	DATE : / /	
3	( )	
4		
FINISH DATE : 25 / 6 / 25		

PM REPORT (Gate Barrier) PERIOD :M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 24/6/24
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก	LOCATION : Gate in & Gate out Fl.1
กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234 3075 แฟกซ์ 02 2348029 อีเมล์ concierge@theloftsilom.com	EQUIPMENT CODE : Gate Barrier
MEASUREMENT USED : A0220700 - 3930288WS	BRAND : CREATIVE
	MODEL : CRT02
	CAPACITY : 220V,50W

QUATERLY MAINTENANCE

ลำดับที่ No.	รหัสเครื่องจักร Equipment Code	สถานที่ Location	ชั้น Floor	TASK (รายการตรวจสอบการทำงาน)			
				ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันกระแสไฟฟ้าเกิน	ตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวางการทำงานของแผงกั้น	ตรวจเช็ค Wiring และแก้ไขเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
				/	N	N	N
1	Gate Barrier	Gate in & Gate out Fl. 1	1	/	N	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: ... / ... / ...	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)
4		
FINISH DATE : 24 / 6 / 24		

ps

PM REPORT BOOSTER PUMP (BP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Room 5Dem Condominium Jomtien Pattaya

ADDRESS : The Room Sukhumvit 69 Project ... ถนนสุขุมวิท ... อำเภอเมือง ... จังหวัดชลบุรี

... โทรศัพท์ 02 ... โทรสาร 02-2347029 อีเมล์ ...@theroomsukhumvit.com

MEASUREMENT USED : ...

START PM DATE : 27/6/24

LOCATION : ... Penthouse FL 38

EQUIPMENT CODE : CBP 01 / CBP 02 / CBP 03

BRAND : WILO / WILO / WILO

MODEL : ... / ... / ...

CAPACITY : ... / ... / ...

TASK (งานที่ต้องดำเนินการ)	Standards	Record Data			
☐ MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-8)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM		CBP-01	CBP-02	CBP-03	
1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	
2 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	/	/	/	
3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	/	/	/	
4 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR, RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกคอนแทคเตอร์, รีเลย์และอุปกรณ์	/	/	/	/	
5 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสตาร์ทเครื่องสูบน้ำ ... Bar	2.5				
6 CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งหยุดเครื่องสูบน้ำ ... Bar	3.0				
7 CHECK MOTORS VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่าโวลท์ ... Volt	... Volt	380	380	380	
8 CHECK MOTORS AMPS AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่าแอมป์ ... Amp	... Amp	12.5	12.5	12.5	
☐ Yearly MAINTENANCE (NO. 9-17)					
9 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/				
10 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลกันน้ำ	/				
11 VALVE OPERATION & PACKING ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว และปรับ Packing Seal ที่ชำรุดหรือรั่ว	S				
12 CHECK GAUGES FOR ACCURACY / ตรวจสอบความแม่นยำของเกจวัดแรงดันน้ำ	S				
13 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ส่งจ่าย	N				
14 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	N				
15 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบและขันน็อตที่หลวมให้แน่น	/				
16 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟให้แน่น	/				
17 CHECK MOTORS BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N				

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)
...	...	...

Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	(...)	[redacted]
2		
3		
4	DATE : ... / ... / ...	
FINISH DATE : 25 / 6 / 24	(...)	

ps

PM REPORT Obstruction Light (OL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33	LOCATION : Machine
โทรศัพท์ 02-234-7005 โทรสาร 02-2347029 อีเมล์ concierge@thelofsilom.com	EQUIPMENT CODE :
MEASUREMENT USED : A0221200 393/021WS	BRAND :
	MODEL :
	CAPACITY :

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-4)		
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Inspection For Any Signs Of Thermal & Oxidation Aluminum Housing Sound & Steel ตรวจสอบสภาพ ผิวอลูมิเนียมและเหล็ก	N	N
3	Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	N	N
4	Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพตัวโครงเครื่องของอุปกรณ์	N	N
☐	YEARLY MAINTENANCE No.1-5.(2)		
5	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC	N	

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

SERVICE BY :-	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE :		

ps

PM REPORT STEAM ROOM (STO)

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : [illegible]

MEASUREMENT BASED : [illegible]

START PM DATE : 2/1/25

LOCATION : Steam Room

EQUIPMENT CODE :

BRAND :

MODEL :

CAPACITY :

TASK (รายการที่ปฏิบัติงาน)	Standards	Record Data			
☐ MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-5)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1	Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ____ / ____ Volts				
2	Check safe and protection device / ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและความปลอดภัย				
3	Check operation pilot lamp and switch panel / ตรวจสอบไฟแสดงและแผงสวิทช์				
4	[illegible]				
5	[illegible]				
6	Check and adjusting, clean / ตรวจสอบและปรับตั้งทำความสะอาดคอนแทคเตอร์				
7	Record operating current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน ____ / ____ Amps				
8	Check and [illegible] / ตรวจสอบ [illegible]				
9	Record suction / discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันทางดูด / ทางส่งขณะปั๊มทำงาน ____ / ____ Psi.				
10	[illegible]				
11	Test pressure / control system / ทดสอบแรงดัน / ระบบควบคุม				
12	Check operation of foot valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของฟุตวาล์วและเช็ควาล์ว				
13	Tightening of all electrical connection / ขันให้แน่นจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด				
14	Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้				
15	Check condition of pipe and fitting / ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ				
	[illegible] / Check condition of ground Rod / ตรวจสอบสภาพหลักดิน				
	R-G : ____ S-G : ____ T-G : ____ Mega-Ohm				

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	1 ( )	1
2	DATE : ___ / ___ / ___	
3	2	
4		
FINISH DATE : 29 / 1 / 25		

ps

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (SPP)

PROJECT TITLE :	The Room Silom Condominium Juristic Person
ADDRESS :	[illegible]
MEASUREMENT PERIOD :	[illegible]
START PM DATE :	27/6/24
LOCATION :	Pool Pump Room
EQUIPMENT CODE :	SPP-01 / SPP-02
BRAND :	Hayward / Hayward
MODEL :	C4513M2AE / C4513M2AE
CAPACITY :	[illegible]

	TASK (รายการที่ตรวจสอบ)	Standards	Record Data			
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-5)**					
	MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1	Record voltage of main power / บันทึกแรงดันไฟฟ้า ___ / ___ Volts		SPP 01: 219 / 222	SPP 02: 224 / 222		
2	Check fuse and protect devices / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันการเกิดอันตราย					
3	Check operation pilot lamp and control power / ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะการทำงานและอุปกรณ์ควบคุม					
4	Check and clean wiring system / ตรวจเช็คและทำความสะอาดระบบสายไฟ					
5	Check sensor, pressure gauge / ตรวจเช็คเซ็นเซอร์และเกจวัดแรงดัน					
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 6-9)**					
6	Check ball bearing motor and pump / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม					
7	Check Expansion & Vibration joint / ตรวจเช็คข้อต่อกันสั่นสะเทือน					
8	Record resistance - Discharge pressure บันทึกค่าความต้านทาน - ค่าแรงดันขาออก ___ / ___ Psi					
9	Record operating temperature / บันทึกอุณหภูมิขณะใช้งานมอเตอร์ ___ / ___ °C					
☐	**HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 10-14)**					
10	[illegible]					
11	Check operation butterfly valve and check valve / ตรวจเช็คการทำงานวาล์วผีเสื้อและวาล์วกันกลับ					
12	Tightening of electrical connection / ตรวจเช็คขันน็อตจุดต่อสายไฟให้แน่นหนา					
13	Check coupling & accessory / ตรวจเช็คอุปกรณ์ข้อต่อและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ					
14	Check condition of pipe and fittings / ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อ					
☐	**YEARLY MAINTENANCE (NO. 15-17)**					
	PUMP					
15	Grease / ทำการอัดจารบีที่แบริ่งปั๊ม					
16	Check and correct alignment / ตรวจเช็คและปรับแนวศูนย์ข้อต่อปั๊มและมอเตอร์					
17	ตรวจเช็คและทำความสะอาดใบพัดและเรือนปั๊ม ตรวจสภาพการสึกหรอ - Check condition and general for electric compressor					
	L1-G : ___ L2-G : ___ L3-G : ___ Megaohm					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non (เว้นว่าง)

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : ___ / ___ / ___	
3	( )	
4		
FIRM DATE : 27 / 6 / 24		

ps

PM REPORT SWIMMING POOL PUMP (HJP)

PROJECT TITLE : The Lumpini Suksan Condominium Public Pond

ADDRESS : The Lumpini Suksan Condominium Juristic Pond 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02 714-0925 โทรสาร 02 714-0929 อีเมล์ thelumpinisuksan@thelumpini.com

MEASUREMENT UNIT : A6271000 - 3912000WS

START PM DATE : 28/6/24

LOCATION : Pool Pump Room

EQUIPMENT CODE : HJP-01 / HJP-01

BRAND : Hayward / Hayward

MODEL : SP2610X10(6) / SP2610X7E(6)

CAPACITY : 220 V 1 Phase 60 Hz 10.0 A 1,500 W / 220 V 3 Phase 60 Hz 3.6 A 1,100 W

	TASK (รายการที่ตรวจสอบ)	Standards	Record Data			
☑	**MONTHLY MAINTENANCE (NO. 1-5)**					
	MOTOR & CONTROL SYSTEM					
1	Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ___ / ___ Volts		224	224		
2	Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน		✓	✓		
3	Check operation of control panel / ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม		✓	✓		
4	Check and clean strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะกร้ากรอง		✓	✓		
5	Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลหรือแกลนด์แพ็คกิ้ง		✓	✓		
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 6-9)**					
6	Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์และปั๊ม					
7	Check condition of vibration isolators / ตรวจสอบสภาพของตัวกันสั่นสะเทือน					
8	Record suction / discharge pressure บันทึกค่าความดันขาเข้าและขาออก ขาเข้า ___ / ___ Psi					
9	Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง ___ / ___ Amp					
☐	**HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 10-14)**					
10	Test and record safety cut-off pressure / ทดสอบและบันทึกค่าความดันที่อุปกรณ์ตัดความปลอดภัยทำงาน					
11	Check operation of butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อและวาล์วกันกลับ					
12	Tightening of all bolts & connections / ขันน็อตและข้อต่อทั้งหมดให้แน่น					
13	Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายใน					
14	Check condition of pipe and flange / ตรวจสอบสภาพท่อและหน้าแปลน					
☐	**YEARLY MAINTENANCE (NO. 15-17)**					
	PUMP					
15	Grease / อัดจาระบีลงในตลับลูกปืน					
16	Check seal part (if necessary) / ตรวจสอบซีลกันน้ำรั่ว (ถ้าจำเป็น)					
17	ตรวจสอบสภาพของสายไฟและขั้วต่อไฟฟ้าของมอเตอร์ ปั๊ม และตู้ควบคุม / Check condition of power cable and electric connector of motor, pump and control panel					
	U-V: ___ V-W: ___ W-U: ___ Megaohm					

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AN = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: ___ / ___ / ___	
3		
4		
TRANS DATE : 28 / 6 / 24		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lumpini Suites Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lumpini Suites Condominium Juristic Person 33 ถนนปู่เจ้าสมิงพราย แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

ผู้ดูแลนิติบุคคลอาคารชุด 089-90 โทรศัพท์ 02 231-1400 อีเมล์ 02 2187919 อีเมล์ accounting@pacific.co.th

MEAN SUBSYSTEM NOT USED : A01 A02 A03 A04 A05

START PM DATE : 5/12/24

BUILDING : อาคาร 1 ถึง 6

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : UP04 - AD

CAPACITY : Light AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location ที่ตั้ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-3)			YEARLY (1-11)			
					1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	4. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	6. ตรวจสอบแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	8. ทำความสะอาดทั่วไป (ทั้งหมด)	9. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ทั้งหมด)	10. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	11. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่
					J	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Prayer Room F1	F1.1	TLS	EML-F1-01	/	N	N	N							
2	Generator Room	F1.1	TLS	EML-F1-02	/	N	N	N							
3	MDB ROOM	F1.1	TLS	EML-F1-03	/	N	N	N							
4	MDB ROOM	F1.1	TLS	EML-F1-04	/	N	N	N							
5	Fan Room	F1.2	TLS	EML-F2-01	/	N	N	N							
6	Fan Room	F1.2	TLS	EML-F2-02	/	N	N	N							
7	ทางหนี 2A	F1.2	TLS	EML-F2-03	/	N	N	N							
8	ทางหนี 2B	F1.2	TLS	EML-F2-04	/	N	N	N							
9	ทางหนี 2B	F1.2	TLS	EML-F2-05	/	N	N	N							
10	Lift Service	F1.2	TLS	EML-F2-06	/	N	N	N							
11	Shaft EE	F1.2	TLS	EML-F2-07	/	N	N	N							
12	ทางหนี 3A	F1.3	TLS	EML-F3-01	/	N	N	N							
13	ทางหนี 3A	F1.3	TLS	EML-F3-02	/	N	N	N							
14	ทางหนี 3B	F1.3	TLS	EML-F3-03	/	N	N	N							
15	ทางหนี 3B	F1.3	TLS	EML-F3-04	/	N	N	N							
16	Lift Service	F1.3	TLS	EML-F3-05	/	N	N	N							
17	Shaft EE	F1.3	TLS	EML-F3-06	/	N	N	N							
18	ทางหนี 4A	F1.4	TLS	EML-F4-01	/	N	N	N							
19	ทางหนี 4A	F1.4	TLS	EML-F4-02	/	N	N	N							
20	ทางหนี 4B	F1.4	TLS	EML-F4-03	/	N	N	N							
21	ทางหนี 4B	F1.4	TLS	EML-F4-04	/	N	N	N							
22	Lift Service	F1.4	TLS	EML-F4-05	/	N	N	N							
23	Shaft EE	F1.4	TLS	EML-F4-06	/	N	N	N							
24	ทางหนี 5A	F1.5	TLS	EML-F5-01	/	N	N	N							
25	ทางหนี 5A	F1.5	TLS	EML-F5-02	/	N	N	N							
26	ทางหนี 5B	F1.5	TLS	EML-F5-03	/	N	N	N							
27	ทางหนี 5B	F1.5	TLS	EML-F5-04	/	N	N	N							
28	Lift Service	F1.5	TLS	EML-F5-05	/	N	N	N							
29	Shaft EE	F1.5	TLS	EML-F5-06	/	N	N	N							
30	ทางหนี 6A	F1.6	TLS	EML-F6-01	/	N	N	N							
31	ทางหนี 6A	F1.6	TLS	EML-F6-02	/	N	N	N							

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : J = Job PM , N = Non PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S
4		
DATE : 3 / 12 / 24		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loste Sitton Condominium Juristic Person

ADDRESS/Juristic Person 33 [illegible]

[illegible] 10500 โทรศัพท์ 02 254 7025 [illegible] (centeroper@thelostsitton.com)

MEASUREMENT USED : A0221209 - 993021 DWS

START PM DATE : [illegible]

BUILDING : FL 1-25

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 AD

CAPACITY : Input AC 220V, Batt:12 V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด				MONTHLY (1-12)				QUATERLY (1-4)			YEARLY (1-1)			
	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสครุภัณฑ์	1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	4. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	5. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ 12 V	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	8. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ 12 V	9. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	6. ทำความสะอาดหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น)	9. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน ทุกหลอด	10. ทำความสะอาดและตรวจสอบการยึดของอุปกรณ์	11. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
25	ST.2	FL.17	TLS	EML-F/ST2-25											
26	ST.2	FL.17	TLS	EML-F/ST2-26											
27	ST.2	FL.18	TLS	EML-F/ST2-27											
28	ST.2	FL.18	TLS	EML-F/ST2-28											
29	ST.2	FL.19	TLS	EML-F/ST2-29											
30	ST.2	FL.19	TLS	EML-F/ST2-30											
31	ST.2	FL.20	TLS	EML-F/ST2-31											
32	ST.2	FL.21	TLS	EML-F/ST2-32											
33	ST.2	FL.22	TLS	EML-F/ST2-33											
34	ST.2	FL.23	TLS	EML-F/ST2-34											
35	ST.2	FL.24	TLS	EML-F/ST2-35											
36	ST.2	FL.25	TLS	EML-F/ST2-36											
37	ST.2	FL.26	TLS	EML-F/ST2-37											
38	ST.2	FL.27	TLS	EML-F/ST2-38											
39	ST.2	FL.28	TLS	EML-F/ST2-39											
40	ST.2	FL.29	TLS	EML-F/ST2-40											
41	ST.2	FL.29	TLS	EML-F/ST2-41											
42	ST.2	FL.30	TLS	EML-F/ST2-42											
43	ST.2	FL.30	TLS	EML-F/ST2-43											
44	ST.2	FL.31	TLS	EML-F/ST2-44											
45	ST.2	FL.31	TLS	EML-F/ST2-45											
46	ST.2	FL.32	TLS	EML-F/ST2-46											
47	ST.2	FL.32	TLS	EML-F/ST2-47											
48	ST.2	FL.33	TLS	EML-F/ST2-48											
49	ST.2	FL.33	TLS	EML-F/ST2-49											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE: / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : / /		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : [illegible]	**START PM DATE :** [illegible]
ADDRESS [illegible]	**BUILDING :** TL 1-25
[illegible]	**BRAND :** MAX BRIGHT
MEASUREMENT USED : A0221203 391N211WS	**MODEL :** CP04 - AD
	CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

Item ลำดับที่	Detail / รายละเอียด	Location ที่ตั้ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (1-0)				QUARTERLY (0-2)			YEARLY (1-11)			
						1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	4. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	5. ทดสอบสวิตช์ควบคุมการทำงานอัตโนมัติ 15 นาที	7. ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉินให้ใช้งานได้ดี	8. ทดสอบปิดสวิตช์ควบคุมเป็นเวลา 30 นาที	9. ตรวจสอบการชาร์จไฟของแบตเตอรี่	6. ทำความสะอาดหลอดไฟ อย่างน้อยปีละ	9. ตรวจสอบน็อตยึดต่างๆ ตามที่ผู้ผลิตกำหนด	10. ทำการทดสอบการจ่ายไฟของแบตเตอรี่ เป็นเวลา 90 นาที	11. ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมการทำงานอัตโนมัติ 90 นาที
						/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	ST.2	FL.1		EML-E-ST2-01												
2	ST.2	FL.1		EML-E-ST2-02												
3	ST.2	FL.2		EML-E-ST2-03												
4	ST.2	FL.3		EML-E-ST2-04												
5	ST.2	FL.4		EML-E-ST2-05												
6	ST.2	FL.5		EML-E-ST2-06												
7	ST.2	FL.6		EML-E-ST2-07												
8	ST.2	FL.7		EML-E-ST2-08												
9	ST.2	FL.8		EML-E-ST2-09												
10	ST.2	FL.9		EML-E-ST2-10												
11	ST.2	FL.10		EML-E-ST2-11												
12	ST.2	FL.10		EML-E-ST2-12												
13	ST.2	FL.11		EML-E-ST2-13												
14	ST.2	FL.11		EML-E-ST2-14												
15	ST.2	FL.12		EML-E-ST2-15												
16	ST.2	FL.12		EML-E-ST2-16												
17	ST.2	FL.13		EML-E-ST2-17												
18	ST.2	FL.13		EML-E-ST2-18												
19	ST.2	FL.14		EML-E-ST2-19												
20	ST.2	FL.14		EML-E-ST2-20												
21	ST.2	FL.15		EML-E-ST2-21												
22	ST.2	FL.15		EML-E-ST2-22												
23	ST.2	FL.16		EML-E-ST2-23												
24	ST.2	FL.16		EML-E-ST2-24												

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [illegible]	( )	[illegible]
2	DATE:	
3		
4		
FINISH DATE :	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD: M

PROJECT TITLE : TB/ Louis Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :
ADDRESS : The Louis Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 231 7925 โทรสาร 02-231-8079 อีเมล์ louisrps@outlook.com	BUILDING : FL 26-42
MEASUREMENT USED : A023E003 - 093203EWS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : CP04 - AD
	CAPACITY : Input:AC 220V, Batt 12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดงานที่ต้องทำ)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (M) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	3. ทดสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ทดสอบแบตเตอรี่ 15 นาที	QUARTERLY (Q) 5. ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	6. ทดสอบไฟฉุกเฉิน 90 นาที	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ	YEARLY (Y) 8. ทำความสะอาดหลอดไฟ ปีละครั้ง	9. ตรวจสอบโครงสร้าง การยึดติด ระบบต่อสาย	10. ทำความสะอาดอุปกรณ์ทุกชนิดของระบบ	11. ทดสอบแบตเตอรี่ 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
52	ST.1	FL.36	TLS	EML-E/ST1-52											
53	ST.1	FL.36	TLS	EML-E/ST1-53											
54	ST.1	FL.37	TLS	EML-E/ST1-54											
55	ST.1	FL.37	TLS	EML-E/ST1-55											
56	ST.1	FL.38	TLS	EML-E/ST1-56											
57	ST.1	FL.38	TLS	EML-E/ST1-57											
58	ST.1	FL.38	TLS	EML-E/ST1-58											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4	( ) DATE: / /	
FINISH DATE / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD: M

PROJECT TITLE : The Louis Silom Condominium Juristic Person	**START PM DATE :**
ADDRESS : The Louis Silom Condominium Juristic Person 33 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	**BUILDING :** FL 26-37
10500 โทรศัพท์ 02 234-3025 อีเมล์ 02-2347029 อีเมล์ concierge@thelouissilom.com	**BRAND :** MAX BRIGHT
MEASUREMENT USED : A0221200 - 30120211WS	**MODEL :** CP01 AD
	CAPACITY : Input AC 220V, Batt 12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับที่	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสเครื่องอุปกรณ์	MONTHLY (M)				QUARTERLY (Q)			YEARLY (Y)			
					1. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	2. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน 1 นาที	1. ตรวจสอบแบตเตอรี่ว่าใช้งานได้ปกติ	2. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ 3 เดือน	3. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน 3 เดือน	1. ทำการทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ปีละครั้ง)	2. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ (ปีละครั้ง)	3. ทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน (ปีละครั้ง)	4. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน 1 ชั่วโมง
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
26	ST.1	FL.26	TLS	EML-E/ST1-27											
27	ST.1	FL.27	TLS	EML-E/ST1-28											
28	ST.1	FL.28	TLS	EML-E/ST1-29											
29	ST.1	FL.29	TLS	EML-E/ST1-30											
30	ST.1	FL.30	TLS	EML-E/ST1-31											
31	ST.1	FL.31	TLS	EML-E/ST1-32											
32	ST.1	FL.32	TLS	EML-E/ST1-33											
33	ST.1	FL.33	TLS	EML-E/ST1-34											
34	ST.1	FL.34	TLS	EML-E/ST1-35											
35	ST.1	FL.35	TLS	EML-E/ST1-36											
36	ST.1	FL.36	TLS	EML-E/ST1-37											
37	ST.1	FL.37	TLS	EML-E/ST1-38											
38	ST.1	FL.26	TLS	EML-E/ST1-39											
39	ST.1	FL.29	TLS	EML-E/ST1-40											
40	ST.1	FL.29	TLS	EML-E/ST1-41											
41	ST.1	FL.30	TLS	EML-E/ST1-42											
42	ST.1	FL.30	TLS	EML-E/ST1-43											
43	ST.1	FL.31	TLS	EML-E/ST1-44											
44	ST.1	FL.31	TLS	EML-E/ST1-45											
45	ST.1	FL.32	TLS	EML-E/ST1-46											
46	ST.1	FL.32	TLS	EML-E/ST1-47											
47	ST.1	FL.33	TLS	EML-E/ST1-48											
48	ST.1	FL.33	TLS	EML-E/ST1-49											
49	ST.1	FL.34	TLS	EML-E/ST1-50											
50	ST.1	FL.35	TLS	EML-E/ST1-51											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Be PM , N = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ทำ)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	
2	DATE / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE / /		

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lawn Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lawn Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-2025 โทรสาร 02-2343029 อีเมล์ [illegible]

MEASUREMENT USED : A0227009 - 1932024WN

YEARLY PM DATE : 9/6/24

BUILDING : Bldg.23

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการตรวจสอบ)

Item (ลำดับ)	Detail / รายละเอียด: Location (ตำแหน่ง)	Floor (ชั้น)	Building (อาคาร)	Equipment Code (รหัสเครื่องหมาย)	MONTHLY (1-4): 1. ตรวจสอบการทำงานของไฟ	2. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	QUATERLY (5-7): 5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน 30 นาที	6. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้าดับ	YEARLY (8-11): 7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้าดับ 1 ชั่วโมง	8. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้าดับ 90 นาที	9. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้าดับ 3 ชั่วโมง	10. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้าดับ 90 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N
27	[illegible]GD	FL.6	TLS	EML-E/6-05	/	N	N	N						
28	[illegible]GB	FL.6	TLS	EML-E/6-04	/	N	N	N						
29	Life Service	FL.6	TLS	EML-E/6-05	/	N	N	N						
30	Shaft CE	FL.6	TLS	EML-E/6-06	/	N	N	N						
31	[illegible]7A	FL.7	TLS	EML-E/7-01	/	N	N	N						
32	[illegible]7A	FL.7	TLS	EML-E/7-02	/	N	N	N						
33	[illegible]7D	FL.7	TLS	EML-E/7-03	/	N	N	N						
34	[illegible]7D	FL.7	TLS	EML-E/7-04	/	N	N	N						
35	Life Service	FL.7	TLS	EML-E/7-05	/	N	N	N						
36	Shaft FE	FL.7	TLS	EML-E/7-06	/	N	N	N						
37	[illegible]8A	FL.8	TLS	EML-E/8-01	/	N	N	N						
38	[illegible]8A	FL.8	TLS	EML-E/8-02	/	N	N	N						
39	Shaft CE	FL.8	TLS	EML-E/8-04	/	N	N	N						
40	Life Service	FL.9	TLS	EML-E/9-01	/	N	N	N						
41	Life Service	FL.10	TLS	EML-E/10-01	/	N	N	N						
42	Life Service	FL.11	TLS	EML-E/11-01	/	N	N	N						
43	Life Service	FL.12	TLS	EML-E/12-01	/	N	N	N						
44	Life Service	FL.13	TLS	EML-E/13-01	/	N	N	N						
45	Life Service	FL.14	TLS	EML-E/14-01	/	N	N	N						
46	Life Service	FL.15	TLS	EML-E/15-01	/	N	N	N						
47	Life Service	FL.16	TLS	EML-E/16-01	/	N	N	N						
48	Life Service	FL.17	TLS	EML-E/17-01	/	N	N	N						
49	Life Service	FL.18	TLS	EML-E/18-01	/	N	N	N						
50	Life Service	FL.19	TLS	EML-E/19-01	/	N	N	N						
51	Life Service	FL.20	TLS	EML-E/20-01	/	N	N	N						
52	Life Service	FL.21	TLS	EML-E/21-01	/	N	N	N						
53	Life Service	FL.22	TLS	EML-E/22-01	/	N	N	N						
54	Life Service	FL.23	TLS	EML-E/23-01	/	N	N	N						

* SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Be PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/APPROVED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2		
3		
4	DATE / /	
FINISH DATE 9 / 6 / 24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lofts Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lofts Silom Condominium Juristic Person 15 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-234-7025 โทรสาร 02-234-7029 อีเมล์ concierge@theloftssilom.com

MEASUREMENT USED : A0/2 1:00 - 59/20/21 WS

START PM DATE : 9/6/24

BUILDING : FL 24-37

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 - AD

CAPACITY : Input:AC 220V, Batt:12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Detail / รายละเอียด				MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (5-7)			YEARLY (8-31)			
	Location	Floor	Building	Equipment Code	1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบอัตราการชาร์จ 12 ชม.	5. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของอาคารโดยรวม	6. ตรวจสอบการทำงานของ พร้อม 20 ชม.	7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของอาคารโดยรวม	8. ทำความสะอาดอย่างละเอียด	9. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	10. ทำความสะอาดอย่างละเอียด (ปีละครั้ง)	11. ตรวจสอบอัตราการชาร์จ 60 ชม.
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
52	Lift Service	FL 24	TLS	EML-F24-01	/	N	AB	AB				N	N	N	N
53	Lift Service	FL 25	TLS	EML-F25-01	/	N	N	N				N	N	N	N
54	Lift Service	FL 26	TLS	EML-F26-01	/	N	N	N				N	N	N	N
55	Lift Service	FL 27	TLS	EML-F27-01	/	N	N	N				N	N	N	N
56	Lift Service	FL 28	TLS	EML-F28-01	/	N	N	N				N	N	N	N
57	Lift Service	FL 29	TLS	EML-F29-01	/	N	N	N				N	N	N	N
58	Lift Service	FL 30	TLS	EML-F30-01	/	N	N	N				N	N	N	N
59	Lift Service	FL 31	TLS	EML-F31-01	/	N	N	AB				N	N	N	N
60	Lift Service	FL 32	TLS	EML-F32-01	/	N	N	N				N	N	N	N
61	Lift Service	FL 33	TLS	EML-F33-01	/	N	N	N				N	N	N	N
62	Lift Service	FL 34	TLS	EML-F34-01	/	N	N	N				N	N	N	N
63	Fitness Center	FL.35	TLS	EML-F35-02	/	N	N	N				N	N	N	N
64	Lift Service	FL.35	TLS	EML-F35-01	/	N	N	N				N	N	N	N
65	Lift Service	FL.36	TLS	EML-F36-01	/	N	N	N				N	N	N	N
66	Lift Service	FL.37	TLS	EML-F37-01	/	N	N	N				N	N	N	N
67	Sprinkler Room SET 1	FL 38	TLS	EML-F38-01	/	N	N	N				N	N	N	N
68	Booster Pump Room	FL 38	TLS	EML-F38-02	/	N	N	N				N	N	N	N
69	Fan Room SET1	FL 38	TLS	EML-F38-03	/	N	N	N				N	N	N	N
70	Fan Room SET	FL 38	TLS	EML-F38-04	/	N	N	N				N	N	N	N
71	Lift Machine Room	FL 38	TLS	EML-F38-05	/	N	N	N				N	N	N	N
72	Sprinkler Room SET2	FL 38	TLS	EML-F38-06	/	N	N	N				N	N	N	N
73	Fan Room SET2	FL 38	TLS	EML-F38-07	/	N	N	N				N	N	N	N
74	Fan Room SET2	FL.38	TLS	EML-F38-08	/	N	N	N				N	N	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1	( )	
2		
3	DATE: / /	
4		
FINISH DATE 9/6/24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Coast Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Coast Silom Condominium Juristic Person [illegible]

[illegible] [illegible] 02 234 7025 [illegible] 02-234-7020 [illegible] [illegible]

SIGNATURE/STAMP USED : A0724200 - 3932021195

START PM DATE : [illegible]

BUILDING : TE, T-TS

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : CP04 AD

CAPACITY : Input: AC 220V, Batt: 12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-3)			YEARLY (1-10)			
					1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	4. ทดสอบปลั๊กชาร์จแบตเตอรี่ 15 นาที	5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	6. ทดสอบไฟฉุกเฉิน 30 นาที	7. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ	8. ทำความสะอาดอย่างดี (ถ้าจำเป็น)	9. ตรวจสอบแบตเตอรี่ และไฟฉุกเฉิน	10. ทำการบันทึกผลการตรวจสอบตามรอบการบำรุงรักษา	11. ทดสอบไฟฉุกเฉิน 60 นาที
					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	ST 1	FL.1	TLS	EML-ESTI-01											
2	ST 1	FL.2	TLS	EML-ESTI-02											
3	ST.1	FL.2	TLS	EML-ESTI-03											
4	ST 1	FL.3	TLS	EML-ESTI-04											
5	ST 1	FL.4	TLS	EML-ESTI-05											
6	ST.1	FL.5	TLS	EML-ESTI-06											
7	ST.1	FL.6	TLS	EML-ESTI-07											
8	ST 1	FL.7	TLS	EML-ESTI-08											
9	ST 1	FL.8	TLS	EML-ESTI-09											
10	ST.1	FL.9	TLS	EML-ESTI-10											
11	ST.1	FL.10	TLS	EML-ESTI-11											
12	ST.1	FL.10	TLS	EML-ESTI-12											
13	ST.1	FL.11	TLS	EML-ESTI-13											
14	ST.1	FL.11	TLS	EML-ESTI-14											
15	ST.1	FL.12	TLS	EML-ESTI-15											
16	ST 1	FL.12	TLS	EML-ESTI-16											
17	ST 1	FL.13	TLS	EML-ESTI-17											
18	ST.1	FL.13	TLS	EML-ESTI-18											
19	ST 1	FL.14	TLS	EML-ESTI-19											
20	ST 1	FL.14	TLS	EML-ESTI-20											
21	ST.1	FL.15	TLS	EML-ESTI-21											
22	ST.1	FL.15	TLS	EML-ESTI-22											
23	ST.1	FL.16	TLS	EML-ESTI-23											
24	ST.1	FL.16	TLS	EML-ESTI-24											
25	ST.1	FL.17	TLS	EML-ESTI-25											
26	ST.1	FL.17	TLS	EML-ESTI-26											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2		
3		
4	DATE : / /	
FINISH DATE : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)

PM REPORT EMERGENCY LIGHT (EML)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lost Sales Condominium Juristic Person	START PM DATE :
ADDRESS : The Lost Sales Condominium Juristic Person 33	BUILDING : FL 26-37
โทรศัพท์ 02 234 2025	BRAND : MAX BRIGHT
MEASUREMENT USED :	MODEL : CP04 - AD
	CAPACITY : Input AC 220V, Batt 12V 5.0 Ah, Lamp: 2x9 W

TASK (รายการซ่อมบำรุงรักษา)

Item ที่ตรวจ	Detail / รายละเอียด: Location ตำแหน่ง	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	MONTHLY (1-4): 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบแสงสว่างทั่วไป	3. ตรวจสอบการทำงานของชุดสำรองไฟ	4. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ 15 นาที	QUARTERLY (5-7): 5. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ 30 นาที	6. ทดสอบสวิตช์ควบคุมไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ	7. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ 90 นาที	YEARLY (8-11): 8. ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฉุกเฉิน (ถ้าจำเป็น)	9. ตรวจสอบแบตเตอรี่ ชนิดตะกั่วกรด (ถ้าจำเป็น)	10. ทำการทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ (ถ้าจำเป็น)	11. ทดสอบอุปกรณ์ไฟฉุกเฉินนานกว่า 60 นาที
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
50	ST.2	FL.34	TLS	EML-FST2-50											
51	ST.2	FL.35	TLS	EML-FST2-51											
52	ST.2	FL.36	TLS	EML-FST2-52											
53	ST.2	FL.36	TLS	EML-FST2-53											
54	ST.2	FL.37	TLS	EML-FST2-54											
55	ST.2	FL.37	TLS	EML-FST2-55											
56	ST.2	FL.38	TLS	EML-FST2-56											
57	ST.2	FL.38	TLS	EML-FST2-57											
58	ST.2	FL.38	TLS	EML-FST2-58											
59	ST.2	FL.38	TLS	EML-FST2-59											

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4 FINISH DATE :	( ) DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMERS)

qs

PM REPORT EXHAUST FAN (EXF)

PERIOD : Q

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 10/6/24
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7025 โทรสาร 02-2347029 อีเมล์ contactyou@theloftsilom.com	LOCATION :
MEASUREMENT USED : A0221200 - 3932021 IWS	EQUIPMENT CODE :
	BRAND : Wolle
	MODEL : (CPM-1515) (1212)-(1833)-(1518) (1827)
	CAPACITY : 1P/220V/50W

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
☐	**QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-13)**		
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N
3	Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คการสมดุลและการสั่นของใบพัด	N	N
4	Check Foundations & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการยึดแน่นของสกรู	N	N
5	Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่อสายต่าง ๆ	N	N
6	Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	/	/
☐	**HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-15)**		
7	Check Bearing Of Motor / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	N	
8	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คการฉนวนไฟฟ้าและการต่อสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขที่ใช้)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	([redacted])
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : 10 / 6 / 24		

ps

PM REPORT VENTILATION FAN (VEN)

PERIOD :

PROJECT TITLE : The Lords Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE : 10/6/24
ADDRESS : The Lords Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-9025 แฟกซ์ 02-2340029 อีเมล์ [illegible]	LOCATION : 33 (33)
MEASUREMENT USED : A0223200 - J9320211WS	EQUIPMENT CODE : FF F/M 02
	BRAND : WELTER
	MODEL :
	CAPACITY :

	TASK (รายการที่ตรวจสอบ)	Standards	Record Data
☑	QUARTERLY MAINTENANCE (NO. 1-13)		
1	GENERAL CLEANING / บริการทำความสะอาดทั่วไป	/	
2	Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	N	N
3	Check Signalization Duties / ตรวจสอบการทำงานของไฟสัญญาณ (ถ้ามี)	N	N
4	Check All Safety Devices / ตรวจเช็คอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
5	Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N
6	Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คการสมดุลของใบพัดและการสั่นสะเทือน	N	N
7	Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานรองและการแยกเสียงสั่นสะเทือน	N	N
8	Check Flow Rate / ตรวจเช็คอัตราการไหล	CFM	
9	Record Running Ampere (A) / บันทึกการวัดแอมแปร์ขณะเครื่องทำงาน	A	2.44 A
10	Overload Relay Set (A) / ปรับเซ็ตโอเวอร์โหลดไว้ที่	A	2.1 A
11	Tightening Of Electrical Connections / ตรวจขันสายไฟให้แน่น และอุปกรณ์ต่างๆ	N	N
12	Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีใหม่ถ้าจำเป็น (กรณีตัวเครื่อง)	N	N
13	Lubricate All Moving Parts / ทำการหยอดน้ำมันเครื่องในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	/	
☐	HALF-YEARLY MAINTENANCE (NO. 1-15)		
14	Check Bearing Of Motor / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	N	
15	Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คฉนวนไฟฟ้าและการต่อสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT MEANS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (มีปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3		
4		
FINISH DATE : 10 / 6 / 24	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

Problem (มีปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

Problem (มีปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person [illegible]

[illegible] 10500 โทรศัพท์ 02 [illegible]

MEASUREMENT USED : [illegible]

START PM DATE : [illegible]

BUILDING : FL 30-38

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL : [illegible]

CAPACITY : in 220Vac,13Vin Out3,6HVdc,Hw

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Item ที่ทำ	Detail / รายละเอียด: Location สถานที่	ชั้น Floor	Bldg อาคาร Building	หมายเลขอ้างอิง Equipment Code	MONTHLY (M)				QUARTERLY (3 M)			YEARLY (1 Y)			
					1. ตรวจสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบการชาร์จ	3. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	4. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	7. ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้า	8. ตรวจสอบการชาร์จ และการคายประจุ	9. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ	10. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ (ทุกๆ 1 ปี)	11. ตรวจสอบการทำงานของระบบการชาร์จ (ทุกๆ 1 ปี)	12. ตรวจสอบการทำงานของระบบการคายประจุ (ทุกๆ 1 ปี)	13. ตรวจสอบการทำงานของระบบการชาร์จ (ทุกๆ 1 ปี)
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
84	Floor.30	FL 30	TLS	EXL-84											
85	Floor.30	FL 30	TLS	EXL-85											
86	Floor.31	FL 31	TLS	EXL-86											
87	Floor.31	FL 31	TLS	EXL-87											
88	Floor.32	FL 32	TLS	EXL-88											
89	Floor.32	FL 32	TLS	EXL-89											
90	Floor.33	FL 33	TLS	EXL-90											
91	Floor.33	FL 33	TLS	EXL-91											
92	Floor.34	FL.34	TLS	EXL-92											
93	Floor.34	FL 34	TLS	EXL-93											
94	Floor.35	FL 35	TLS	EXL-94											
95	Floor.35	FL 35	TLS	EXL-95											
96	Floor.36	FL 36	TLS	EXL-96											
97	Floor.36	FL 36	TLS	EXL-97											
98	Floor.37	FL 37	TLS	EXL-98											
99	Floor.37	FL 37	TLS	EXL-99											
100	Floor.38	FL 38	TLS	EXL-100											
101	Floor.38	FL 38	TLS	EXL-101											

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [illegible] 2 3 4 FINISH DATE : / /	( ) DATE : / / (ENGINEER / SUPERVISOR)	[illegible] (CUSTOMER'S)

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-3025 แฟกซ์ 02 2347029 อีเมล์ concierge@theloftsilom.com	BUILDING : FL 17-29
MEASUREMENT USED : A0221300 B0120211WS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : [illegible]
	CAPACITY : In 220Vac,1.3Vin Out3.6fPVdc,10w

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Detail / รายละเอียด					MONTHLY (1-4)				QUARTERLY (1-7)			YEARLY (1-10)			
Item ลำดับ	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code หมายเลขอ้างอิง	1. ตรวจสอบการทำงาน	2. ตรวจสอบการทำความสะอาด	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดเกาะต่างๆ	1. ตรวจสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน	2. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดเกาะต่างๆ	1. ตรวจสอบการทำงานของไฟ (ปีละครั้ง)	2. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ยึดเกาะ (ปีละครั้ง)	3. ตรวจสอบการทำงานของระบบ (ปีละครั้ง)	4. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ (ปีละครั้ง)
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
59	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-59											
60	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-60											
61	Floor.18	FL.18	TLS	EXL-61											
62	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-62											
63	Floor.19	FL.19	TLS	EXL-63											
64	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-64											
65	Floor.20	FL.20	TLS	EXL-65											
66	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-66											
67	Floor.21	FL.21	TLS	EXL-67											
68	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-68											
69	Floor.22	FL.22	TLS	EXL-69											
70	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-70											
71	Floor.23	FL.23	TLS	EXL-71											
72	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-72											
73	Floor.24	FL.24	TLS	EXL-73											
74	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-74											
75	Floor.25	FL.25	TLS	EXL-75											
76	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-76											
77	Floor.26	FL.26	TLS	EXL-77											
78	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-78											
79	Floor.27	FL.27	TLS	EXL-79											
80	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-80											
81	Floor.28	FL.28	TLS	EXL-81											
82	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-82											
83	Floor.29	FL.29	TLS	EXL-83											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	( )
2	DATE : / /	
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)
4		
FINISH DATE : _ / _ / _		

บริษัท โกลเด้น เทมเปิ้ล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ 2 อาคารโกลเด้น เทมเปิ้ล ชั้น 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Silom Condominium Juristic Person	START PM DATE :
ADDRESS : The Loft Silom Condominium Juristic Person 35 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-231-7025 แฟกซ์ 02-234-9039 อีเมล์	BUILDING : TLS-03
MEASURMENT USED : AM2218W - 3933071WS	BRAND : MAX BRIGHT
	MODEL : [illegible]
	CAPACITY : in 220Vac,1.3Wx Qty5.6ดวงVdc,10w

TANK (รายละเอียดการตรวจเช็ค)

Item ที่เช็ค	ตำแหน่ง Location	ชั้น Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	MONTHLY (M) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. [illegible]	3. [illegible]	4. [illegible]	QUARTERLY (Q) 5. [illegible]	6. [illegible]	7. [illegible]	YEARLY (Y) 8. [illegible]	9. [illegible]	10. [illegible]	11. [illegible]
					/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
30	[illegible]	FL.6	TLS	EXL-29											
31	[illegible]	FL.6	TLS	EXL-31											
32	[illegible]	FL.6	TLS	EXL-32											
33	[illegible]	FL.7	TLS	EXL-33											
34	[illegible]	FL.7	TLS	EXL-34											
35	[illegible]	FL.7	TLS	EXL-35											
36	[illegible]	FL.7	TLS	EXL-36											
37	[illegible]	FL.7	TLS	EXL-37											
38	[illegible]	FL.7	TLS	EXL-38											
39	[illegible]	FL.8	TLS	EXL-39											
40	[illegible]	FL.8	TLS	EXL-40											
41	[illegible]	FL.8	TLS	EXL-41											
42	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-42											
43	Floor.9	FL.9	TLS	EXL-43											
44	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-44											
45	Floor.10	FL.10	TLS	EXL-45											
46	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-46											
47	Floor.11	FL.11	TLS	EXL-47											
48	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-48											
49	Floor.12	FL.12	TLS	EXL-49											
50	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-50											
51	Floor.13	FL.13	TLS	EXL-51											
52	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-52											
53	Floor.14	FL.14	TLS	EXL-53											
54	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-54											
55	Floor.15	FL.15	TLS	EXL-55											
56	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-56											
57	Floor.16	FL.16	TLS	EXL-57											
58	Floor.17	FL.17	TLS	EXL-58											

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไขปัญหา)

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	ACCEPTANCE :
1 2 3 4	DATE: / /	
FINISH DATE : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER'S)

PM REPORT EXIT SIGN LIGHT (ESL)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lake Silom Condominium Juristic Person

ADDRESS : The Lake Silom Condominium Juristic Person 33 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02 234-7035 แฟกซ์ 02 234-7029 อีเมล์ concierge@thelakesilom.com

MEASUREMENT USED : A0231300 - 3690021WS

START PM DATE :

BUILDING : FL 1-6

BRAND : MAX BRIGHT

MODEL :

CAPACITY : in 220Vac,1.1Vs Out1.6HVdc,10w

TASK (งานและขั้นตอนการปฏิบัติงาน)

Item ลำดับที่	Detail (งานและขั้นตอน) Location สถานที่	ชั้น Floor	อาคาร Building	หมายเลขอุปกรณ์ Equipment Code	MONTHLY (1-6) 1. ทำความสะอาดทั่วไป	2. ตรวจสอบการทำงาน	3. ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	4. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ LED	QUARTERLY (8-11) 5. ตรวจสอบการทำงานในโหมดไฟฉุกเฉิน	6. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเครื่อง	7. ตรวจสอบการทำงานของวงจรชาร์จ	YEARLY (1-15) 8. ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	9. ตรวจสอบการต่อสายไฟ และขั้วต่อสายไฟ (ถ้าจำเป็น)	10. ทำความสะอาดแผงวงจรภายในตัวเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	11. ตรวจสอบคุณภาพแบตเตอรี่ 80 %
					Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1	Lobby	FL1	TLS	EXL-01	/										
2	ST J	FL1	TLS	EXL-02											
3	ST.2	FL1	TLS	EXL-03											
4	ทางออก 2A	FL2	TLS	EXL-04											
5	ทางออก 2A	FL2	TLS	EXL-05											
6	ทางออก 2B,	FL2	TLS	EXL-06											
7	ทางออก 2B.	FL2	TLS	EXL-07											
8	ทางออก 2B.	FL2	TLS	EXL-08											
9	ทางออก 3A.	FL3	TLS	EXL-09											
10	ทางออก 3A.	FL3	TLS	EXL-10											
11	ทางออก 3A.	FL3	TLS	EXL-11											
12	ทางออก 3B.	FL3	TLS	EXL-12											
13	ทางออก 3B.	FL3	TLS	EXL-13											
14	ทางออก 3B.	FL3	TLS	EXL-14											
15	ทางออก 4A.	FL4	TLS	EXL-15											
16	ทางออก 4A.	FL4	TLS	EXL-16											
17	ทางออก 4A.	FL4	TLS	EXL-17											
18	ทางออก 4B.	FL4	TLS	EXL-18											
19	ทางออก 4B.	FL4	TLS	EXL-19											
20	ทางออก 4B.	FL4	TLS	EXL-20											
21	ทางออก 5A.	FL5	TLS	EXL-21	/										
22	ทางออก 5A.	FL5	TLS	EXL-22											
23	ทางออก 5A.	FL5	TLS	EXL-23											
24	ทางออก 5B.	FL5	TLS	EXL-24											
25	ทางออก 5B.	FL5	TLS	EXL-25											
26	ทางออก 5B	FL5	TLS	EXL-26											
27	ทางออก 6A.	FL6	TLS	EXL-27											
28	ทางออก 6A.	FL6	TLS	EXL-28											
29	ทางออก 6A.	FL6	TLS	EXL-29											

Problem (ปัญหาที่เจอ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 2 3 4	( ) DATE : / /	
FINISH DATE : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	(CUSTOMER)

ps

PM REPORT DRAINAGE PUMP (DP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Lapis Sukhumvit Condominium Juristic Person	START PM DATE : 14/6/24
ADDRESS : The Lapis Sukhumvit Condominium Juristic Person, [illegible]	LOCATION : ชั้นดาดฟ้า
[illegible] 10990 โทรศัพท์ 02 254 7025 โทรสาร 02-254-7029 อีเมล์ [illegible]	EQUIPMENT CODE : DP-01 / DP-02 / DP-03
MEASUREMENT USED : A9021209 / D1A9021WS	BRAND : Shinmaywa / Shinmaywa / Shinmaywa
	MODEL : [illegible] / HELIX EVO V 1050-10/4S / HELIX EVO V 1050-10/4S
	CAPACITY : [illegible] / [illegible] / [illegible]

TASK (งานอนุรักษ์และการบำรุงรักษา)	Standards	Record Data			
☐ QUARTERLY MAINTENANCE (ทุก 3 เดือน)					
MOTOR & CONTROL SYSTEM					
		DP-01	DP-02	DP-03	
1 Check & Cleaning (ตรวจสอบและทำความสะอาด)	/	/	/	/	
2 Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มและขาตั้งรองรับ)	N	N	N	N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch (ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์การเริ่มและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ)	N	N	N	N	
4 Check Operation Light & Control Panel (ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม)	N	N	N	N	
5 Check Low Level Alarm (ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ)	N	N	N	N	
6 Check Low Level Pump Stop (ตรวจสอบอุปกรณ์หยุดการทำงานของปั๊มเมื่อน้ำต่ำกว่าระดับ)	N	N	N	N	
7 Check Low Level Cut Off Relay (ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟเมื่อน้ำต่ำกว่าระดับ)	N	N	N	N	
8 Check High Level Pump Start (ตรวจสอบอุปกรณ์สั่งการเริ่มทำงานเมื่อน้ำสูงกว่าระดับ)	N	N	N	N	
9 Check High Level Alarm (ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนระดับน้ำสูง)	N	N	N	N	
10 Record Voltage (V) (บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า)	400/230V	401 / 232	401 / 232	401 / 232	
11 Record Running Motor Current (A) (บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า)	A	4.5	4.3	4.3	
12 Overload Relay Set (A) (ตั้งค่าโอเวอร์โหลดที่ใช้งานได้)	A	5.2	5.2	5.2	
☐ HALF YEARLY MAINTENANCE (ทุก 6 เดือน)					
PUMP					
13 Check And Clean Body Pump (ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม)	N				
14 Check All Mechanical Seals (ตรวจสอบซีลทั้งหมด)	N				
15 Check Lubrication And Adjustment (ตรวจสอบและปรับระดับน้ำมันหล่อลื่น)	N				
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections (ตรวจสอบขันสายไฟให้แน่นทุกจุด)	N				
17 Check Fuse & Protection Device (ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ)	N				
18 Clean Control Panel & Timer Relay (ทำความสะอาดตู้ควบคุมและรีเลย์ไทม์)	N				
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve (ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและวาล์วกันกลับ)	N				
20 Check Flexible Pipe (ตรวจสอบท่อยางกันสั่นสะเทือน)	N				
21 Check Clean (ตรวจสอบทำความสะอาด)	N				
22 Check Out Plant Maintenance (ตรวจสอบการบำรุงรักษาโดยรวมก่อนส่งมอบงาน)	N				

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , N = Don't PM , N = Normal , Ab = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1 [redacted]	( )	[redacted]
2	DATE : / /	
3	( )	
4		
FINISH DATE : 14 / 6 / 24		

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-0370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No:..... Equipment Name: ..... Contract No:.....

Building Name: ..... Work Center: ..... Visit Month: .....

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

	ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	Maintenance S					Maintenance Y					Inspection I		
	การตรวจสอบอุปกรณ์													
00	ติดต่อลูกค้า													
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การบังคับต่าง ๆ													
02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกัน													
03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04	แผงปุ่มกดนอกบ้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ													
05	ประตูห้องลิฟต์													
06	ห้องเครื่อง (ยกเว้นกรณี..... แรงดันไฟฟ้า .....)													
07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับจำนวนการใช้ (Trip counter) ..... เที่ยว													
08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา และการแก้ไขปรับปรุง ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น													
09	ชุดไดร์ฟ (โหริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10	เบรกไฮดรอลิก													
11	มอเตอร์ขับลิฟต์: โครง บัดกรี แกนโรตอร์เตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
12	การหล่อลื่นลูกปืนไกด์ชูไม้ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13	อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารระบบไฮดรอลิก (manual) / อัตโนมัติ													
14	วงกลับ / มูเล่													
15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตลับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16	ขั้วต่อ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17	เบรกเครื่องลิฟต์: ก้อลิก คอนแทคเบรก													
18	ไดเวอร์ชันนิค ซัฟท์วอร์เนอร์													
19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารและปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20	เบรกนิรภัยของลิฟต์													
21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิกัด (VKN)													
23	การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24	เซอร์วอยสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26	บุชตามตุนลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27	แผงควบคุมโดยสาร													
28	การตรวจสอบ: ค่าแรงปะทะสูงสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับลิฟต์นั้นไปได้													
29	ไฟโอเวอร์ทิเวล (Over run)													
30	ทรายรองพื้นหลุม													
31	สลิงลิฟต์													
32	การยึดราง													
33	ราง (ห้องโดยสาร/ถ่วงดุลเคาน์เตอร์เวท)													
34	อุปกรณ์ตรวจจับบริเวณปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35	ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36	ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานขณะมีไฟ													
37	โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38	โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น													
39	มูเล่													
40	โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกถ่วง / ค้ำกันบิด / แผ่นกระแทกยึฟเฟอร์													
41	เซฟตี้เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์เวท													
42	ระบบการขดเขม่และการยึด													
43	สลิงลิฟต์เวอร์เนอร์													
44	ประตูกดเปิดของปล่องลิฟต์													
45	ตัวขับประตู (Door drive)													
46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47	บุลลิฟต์ (Hoistway pit)													
48	มูเล่ล่างสลิงกัฟเวอร์นอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49	อุปกรณ์ป้องกันการกระตุก / ตัวนำร่องโซ่ถ่วงดุล (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50	บัฟเฟอร์													
51	เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
52	อุปกรณ์ป้องน้ำแล็ก													
53	การยึดไกด์ห้องโดยสาร													
54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55	ระยะห้องเคาน์เตอร์เวทถึงบัฟเฟอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ..... ซม.													
56	ค่าความคุมของมัดสลิงแต่ละเส้น และอุปกรณ์ยึดปลายทั้ง ๆ													
57	การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม													
58	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: .....

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = ไม่มีอุปกรณ์

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ .....
ลายเซ็น .....
วันที่ .....

ชื่อ .....
ลายเซ็น .....
วันที่ ...../...../ พ.ศ. .....

Copy - Customer

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1698-1

Schindler

Equipment No:..... Equipment Name:..... Contract No:.....

Building Name:..... Work Center:..... Visit Month:.....

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

	ลิฟต์ส่วนรับอาคารสูง / การตรวจสอบอุปกรณ์	[ ] Maintenance S					[ ] Maintenance Y					[ ] Inspection I		
00	ติดต่อลูกค้า													
01	งานในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟบอกชั้น การปิดต่าง ๆ													
02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
04	แผงปุ่มกดเข้าชั้น ไฟบอกชั้น เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ													
05	ประตูห้องลิฟต์													
06	ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า .....)													
07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) ..... เที่ยว													
08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องกัน													
09	ชุดไดร์ฟ (อินเวิร์ตเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
10	เบรกไฮดรอลิก													
11	มอเตอร์ขับลิฟต์: ใบพาย เฟืองหนอน แกนโทริเตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และจุดที่ตต่าง ๆ													
12	การหล่อลื่นสลิงโดยใช้มือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13	อุปกรณ์ป้องกันห้องผู้โดยสารกรณีใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ													
14	วอกซัน / ปุเล่													
15	เครื่องต่างลิฟต์ไฟฟ้ากระแสตรง ตุ้มถ่วงปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16	ข้วต่อ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
18	โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20	เบรกนิรภัยของสลิงรถลิฟต์													
21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิกัด (VKN)													
23	การปิดแยกสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24	เซอร์มอสเตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25	ระบบไฟแสงสว่างในห้องลิฟต์													
26	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานซ่อมบำรุงรักษา													
27	หลังคาห้องโดยสาร													
28	การตรวจสอบ: ตำแหน่งสุดของห้องลิฟต์ที่สามารถกระทบลิฟต์นั่นได้													
29	ไฟนอลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30	เพรางสลิงเคบิล													
31	สลิงรถลิฟต์													
32	การปีนราง													
33	ราง (ห้องโถงสถานีโดยสารประจำทาง)													
34	อุปกรณ์ตรวจจับในห้องลิฟต์ (Hallway information)													
35	ประตูห้องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36	ประตูห้องลิฟต์ที่มีการทำงานย่อยที่สุด													
37	โรคล่อรีใกล้ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38	โรคล่อรีใกล้ของโครงคานประตูรถ & การหล่อลื่น													
39	มูฟ์													
40	โครงคานประตูรถ: สายพิดคูตเวย / ตัวกันมิด / แผงกระแทกอัตโนมัติ													
41	เซนเซิ่งที่เกี่ยวข้องกับโครงคานประตูรถ													
42	ระบบการปลดเปลี่ยนกระการมิด													
43	สลิงรับน้ำหนักรถ													
44	ประตูฉุกเฉินของห้องลิฟต์													
45	ตัวขับประตู (Door drive)													
46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47	พิทลิฟต์ (Hallway pit)													
48	ปุ่มต่างสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49	อุปกรณ์นิรภัยกันการกระเด็น / ตัวนำห้องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50	บัฟเฟอร์													
51	เซนเซิ่งที่เกี่ยวข้องห้องโดยสาร / แผงกันกระแทก													
52	อุปกรณ์ฟังก์ชันพิเศษ													
53	การปิดใส่ห้องโดยสาร													
54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55	ระยะห่างเคาน์เตอร์รถกับลิฟต์ชั้นล่างสุดและชั้นบนสุด ..... ซม.													
56	ล้างความสกปรกของตัดค้นเบรค และอะไหล่ชิ้นเล็กอื่น ๆ													
57	การแสดงผลการทำงานต่างของลิฟต์แจ้งควบคุม													
58	รายงานไปยังสำนักงานหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:.....

✓ = Pass
✕ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ :.....

ลายเซ็น :.....

วันที่ :...../...../ พ.ศ. 25.....

ผู้รับบริการ

ชื่อ :.....

ลายเซ็น :.....

วันที่ :...../...../ พ.ศ. 25.....

Copy - Customer

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No: ..... Equipment Name: ..... Contract No: .....

Building Name: ..... Work Center: ..... Visit Month: .....

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

	อิฟต์สำหรับอาคารสูง	[ ] Maintenance S					[ ] Maintenance Y					[ ] Inspection I		
	การตรวจสอบอุปกรณ์													
00	ติดต่อลูกค้า													
01	ตรวจในห้องโดยสาร: ปุ่มกดฉุกเฉิน ไฟแสดงผล การบีบต่าง ๆ													
02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย													
03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารยืดจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟสำรอง													
04	แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เปียงเตือน การบีดต่าง ๆ													
05	ประตูชั้นลิฟต์													
06	ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า .....)													
07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) ..... เทียบ													
08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องเครื่อง													
09	ชุดไดร์ฟ (ไทริสเตอร์/ACVF(กระแสตรง)													
10	เบรกไฮดรอลิก													
11	มอเตอร์ขับลิฟต์: โค้ลง บัดลม แมกโนมิเตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และชุดบัดต่าง ๆ													
12	การหล่อลื่นสลิงโดยใช้มือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
13	อุปกรณ์ป้ายแสดงผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ													
14	วงตรับ / มู่เล่													
15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง สลับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
16	ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
17	ตู้ควบคุมลิฟต์: กลไก คอนแทคเตอร์													
18	โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์													
19	ระบบการสื่อสารและไฟฟ้าฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
20	เบรกนิรภัยของสลิงลูกลิฟต์													
21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วพิกัด (VKN)													
23	การบีดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
24	เทอร์มอลแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
25	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
26	จุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
27	หลังคาห้องโดยสาร													
28	การตรวจสอบ: ส่วนหน้าของชุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับลิฟต์ขึ้นไปได้													
29	ไฟน์อลลิมิตสวิตช์ (Over run)													
30	ทราเวลลิ่งเคเบิล													
31	สลิงลูกลิฟต์													
32	การบีดราง													
33	ราง (ห้องโดยสาร/เคาน์เตอร์เวท)													
34	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
35	ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
36	ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานปกติดีสุด													
37	โซนล่างสุดของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น													
38	โซนล่างสุดของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น													
39	บูช													
40	โซนเคาน์เตอร์เวท: การบีดลูกกลม / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกยืดหยุ่น													
41	รอยต่อเชื่อมของโครงสร้างเคาน์เตอร์เวท													
42	ระบบการหล่อหล่อและการบีด													
43	สลิงกันเวอร์เนอร์													
44	ประตูสถานีของลิฟต์													
45	ตัวขับประตู (Door drive)													
46	คอนแทคเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47	พิทลิฟต์ (Hoistway pit)													
48	มู่เล่ร่องสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49	อุปกรณ์ป้องกันการกระเด้ง / ตัวนำร้อยโซ่บัดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
50	บัฟเฟอร์													
51	เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นรับกระแทก													
52	อุปกรณ์ยึงน้ำหนัก													
53	การบีดไกด์ห้องโดยสาร													
54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
55	ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับบัฟเฟอร์ลิฟต์ขณะอยู่ด้านบนสุด .... ซม.													
56	ตัวควบคุมของมัดลับแหล่ง และอุปกรณ์ปลดเซฟตี้ ๆ													
57	การทดสอบการทำงานร่วมของลิฟต์แบบควบคุม													
58	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ: .....

✓ = Pass
✕ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ .....

ลายเซ็น .....

วันที่ ...../...../ พ.ศ. 25.....

ผู้รับบริการ

ชื่อ .....

ลายเซ็น .....

วันที่ ...../...../ พ.ศ. 25.....

Copy - Customer

Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Schindler

Equipment No:..... Equipment Name:..... Contract No: ..... Building Name:..... Work Center:..... Visit Month:.....

Modular Maintenance High Rise - J 42520959

		ลิฟต์สำหรับอาคารสูง	☐ Maintenance S					☐ Maintenance Y					☐ Inspection I		
		การตรวจสอบอุปกรณ์													
	00	ติดต่อลูกค้า													
	01	การใช้งานโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดล่าง ๆ													
	02	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ที่ติดกับ													
	03	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อฉุกเฉินไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
	04	แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เรียงเสียง การปิดล่าง ๆ													
	05	ประตูปล่องลิฟต์													
	06	ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า .....)													
	07	การตรวจสอบข้อมูลระบบ / Error log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการทำงาน (Trip counter) ..... เมื่อ													
	08	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องเล็ก													
	09	ชุดไดร์ฟ (ไทริสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
	10	เบรกไฮดรอลิค													
	11	มอเตอร์ขับลิฟต์: โครง ฟลอม แท่งไกมิเตอร์ การยึดเส้นของสลิงลูกปืน และจุดปิดล่าง ๆ													
	12	การหล่อลื่นสลิงโดยใช้มือ (manual) หรือ อัตโนมัติ													
	13	อุปกรณ์ช่วยหล่อลื่นโดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ													
	14	จอกขัน / ปูแท่													
	15	เครื่องตัดไฟฟ้ากระแสตรง สลับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวเตเตอร์													
	16	ยี่ห้อ คอนแทคเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
	17	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทคเบรก													
	18	โอเวอร์สปีด สัฟวิวอร์เนอร์													
	19	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารและปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
	20	เบรกนิรภัยของสลิงลูกลิฟต์													
	21	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในขณะการตรวจสอบ (VKI)													
	22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วเล็งสุด (VKN)													
	23	การยึดแขวนสลิงและอุปกรณ์ตรวจจับสลิงหย่อน													
	24	เดอร์มอสเตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
	25	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
	26	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา													
	27	หลังคาห้องโดยสาร													
	28	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับลิฟต์ขึ้นไปได้													
	29	ไฟบอกลิมิตสวิตช์ (Over run)													
	30	ทราเวอร์สิ่งเหลือ													
	31	สลิงลูกลิฟต์													
	32	การยึดราง													
	33	ราง (ห้องโดยสาร/ถ่วงน้ำหนัก)													
	34	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
	35	ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)													
	36	ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานบ่อยที่สุด													
	37	โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหยอดน้ำมัน													
	38	โรลเลอร์ไกด์ของโครงถ่วงน้ำหนัก & การหยอดน้ำมัน													
	39	มูแท่													
	40	โครงถ่วงน้ำหนัก: การยึดลูกเลา / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกบัฟเฟอร์													
	41	เซฟตี้เกียร์ของโครงถ่วงน้ำหนัก													
	42	ระบบการขัดเขยและการยึด													
	43	สลิงถ่วงน้ำหนัก													
	44	ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์													
	45	ตัวขับประตู (Door drive)													
	46	คอนแทคตัวที่ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
	47	ปอลิเวย์ (Hoistway pit)													
	48	ผู้ต่างสลิงตัวน้ำถ่วงน้ำหนัก (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
	49	อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)													
	50	บัฟเฟอร์													
	51	เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก													
	52	อุปกรณ์ชั้นน้ำหนัก													
	53	การยึดไกด์ห้องโดยสาร													
	54	ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)													
	55	ระบบสื่อสารภายในห้องกับบริษัทลิฟต์ตลอดอยู่บนรถ ..... ระบบ													
	56	ตัวควบคุมของพัดลมระบายอากาศ และอุปกรณ์อื่น ๆ													
	57	การทดสอบการทำงานด้วยชุดควบคุม													
	58	รายงานที่ถูกต้องพร้อมลงชื่อผู้ปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:.....

✓ = Pass
✕ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เล่อร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ :.....
ลายเซ็น :.....
วันที่ :...../...../พ.ศ. 25.....

ผู้รับบริการ

ชื่อ :.....
ลายเซ็น :.....
วันที่ :...../...../พ.ศ. 25.....

Copy - Customer

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดลองเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Loft's Silom		ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500
EQUIPMENT CODE : GEN 01	LOCATION :	Generator room 1FL	START TESTING DATE :
BRAND : Cummin / AGG power solutions	MODEL :	C550D5A	CAPACITY : 440kW / 550KVA / 1500 RPM

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการตรวจ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low : Hi	H
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low : Hi	H
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low : Hi	H
4	Batteries Voltage(v) / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	26.8
5	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง Tank Full 1,200 Liters	3/4 Tank (1,200 Liters)	850
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ความแน่นสุดของสลักและน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

- ✓ Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด
- ✓ Start Engine For About 30 Min. / สตาร์ทเครื่องประมาณ 30 นาที
- ✓ Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด
- ✓ Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดสวิทช์ไฟเข้าที่ จ่ายไฟ Gen.

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการตรวจ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1509
2	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	84 PSI / 5.1 Bars
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95 °C	69 °C
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	< 95 °C	
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	402 / 404 / 404
6	Frequency Meter / ความถี่ของกระแสไฟ	50 Hz	50 Hz
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่ทั้งหมด ว่ามีเสียงผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการตรวจ
1	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (Liters)	848
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	Voltage	29.5
4	General Conditioning / ตรวจสอบทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการสตาร์ทเครื่องติด	Start (S)	231
6	Running Hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hours	6011 Hr m

***Status: On = เปิด Off = ปิด, N = Normal, Ab = Abnormal, Bb = Break Down, - = Not Install บันทึกค่าต่างๆถ้าเป็น Status บันทึกค่าอุณหภูมิ C° / pressure

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 5/6/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SILOM Address :

Equipment Code : ยี่ห้อ : Model : Capacity : Location : ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low H	Hi
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็นหม้อน้ำ	Level Low Hi	Hi
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low Hi	Hi
Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	25 / 12.9
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank : 650 Litres	4/5
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสกรูและสลักเกลียว	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสกรูขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No.1 ☑ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

Time Set : _____ Time Start : 14 00 ☐ Switch On

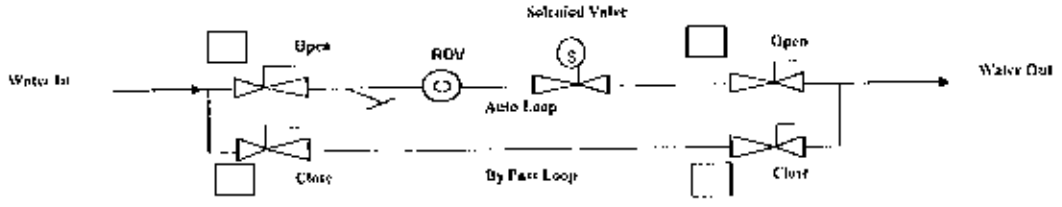
Time Start : _____ Time Stop : 14 30

Time Stop : _____

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1760 RPM	1760
Heat Exhaust Condition / ตรวจสอบชุดระบายความร้อนของเครื่อง (ผ้าหรูเครื่องเย็น)	N	N
Lubricating Oil Pressure / จุดแสดงผลน้ำมันหล่อลื่น	60 100PSI/4-6Bars	49 PSI / 3.4 bar
Cooling Water Temperature / จุดแสดงผลน้ำระบายความร้อน	160 200F/71-93C	19 hF / 40°C
Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องยนต์	PSI	145
Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PS	135
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการหมุนหรือเคลื่อนที่และการผิดปกติของเสียง	Y	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกวิธี	Auto	Auto
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank	4/5
Batteries Charging AMPS / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	A	10 CA / 5 CA
Ballance Voltages / แรงดันไฟฟ้าปกติของแบตเตอรี่	VDC	25.1 / 12.2
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	24h 52m



Water Bent Exchange Loop (ไดอะแกรมวงจรน้ำดับเพลิง)

Recommendation / Remark :

Senior Technicians	Supervisor	Client
Performed By : [redacted]	Verified By :	Checked By [redacted]
Signature :	Signature :	Signature
Date : 5/4/24	Date :	Date

**** N = Normal Abn = Abnormal Dri = Drunk Diesel - - Not Install

/ Engine Fire Pump Weekly Test

บริษัท พีเอส เมนเทแนนซ์ เซอร์วิสเซส แอนด์ แมเนจเมนท์ (ประเทศไทย) จำกัด
[illegible]
โทร. [illegible]

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์ที่

PROJECT TITLE :	The Parks Silom		ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.	
EQUIPMENT CODE :	EP-01	LOCATION :	Pump room 1F	START TESTING DATE :	
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVH 5-24	CAPACITY :	Flow 20 GPM/Head 185 PSI/ 4.0KW/5.5Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลลัพธ์ที่ได้
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์และขาจับมอเตอร์	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพซีลต่างๆ	N	N
3	Check Setup Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงาน	Start 169 PSI	160
	ของชุดสั่งการอัตโนมัติและ การตั้งเวลาเริ่มและสิ้นสุดในการทำงาน/หยุดการทำงาน	Stop 175 PSI	180
4	Check Tighten Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพการขันจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ	N	N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจ เช็คการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุมการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N	N
9	Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	150 Psig	170
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของเช็คลิ้นท่อต่อ	N	N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะ ปั๊มเริ่มทำงาน	< 10 A	5.2 / 5.4 / 5.4

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 5/6/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกผลการทดสอบเครื่องยนต์ดีเซลสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : ADDRESS :

EQUIPMENT CODE : LOCATION : START TESTING DATE :

BRAND : MODEL : CAPACITY :

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Result(s)
1 Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
2 Check All Mechanical Seals / ตรวจซีลทุกตัวว่าปกติ	N	N
3 Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Limit Switch / ตรวจเช็คการทำงานสวิทช์		W (23)
4 Check Tightness Terminal Of Electrical Connectors / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟไม่ให้หลวม	N	N
5 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงสถานะและอุปกรณ์ต่างๆ	N	N
6 Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันไฟเกิน	N	N
7 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คสภาพปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8 Check Electrical Drawings / ตรวจเช็คแผนผังระบบไฟฟ้าภายใน	N	N
9 Check Gas voltage / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	380-400 V.	

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump ☐ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

☐ Switch On

Time Set : Time Start :

Time Start : Time Stop :

Time Stop :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		
1 Record Pressure In Line / บันทึกความดันน้ำในท่อ	PSI	
2 Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพท่อน้ำอ่อนว่าปกติ	N	
3 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเครื่องทำงาน	< RLA	

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		
1 Check the Position of Valve / บันทึกตำแหน่งของวาล์วปกติ	N	
2 Push to Selector Switch / ปรับสวิทช์ไปยังตำแหน่งออโต้	Auto	
3 Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	

สถานะ On = เปิด-Off = ปิด, N= Normal , AUS = Abnormal , RL = Level Ratio , N = Not Install ปั๊มที่ติดตั้งระดับปั๊ม RS=Rear, ปั๊มไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่ CV = ปิด

Recommendation / Remark : ตรวจสภาพโดยทั่วไป

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	
Signature :	Signature :	Si
Date : 5/6/24	Date :	D

บริษัท โอเอซิส แมเนจเมนท์ (ประเทศไทย) จำกัด
[illegible]

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.
EQUIPMENT CODE :	JOP-01	LOCATION :	Pump room 3RFL.
START TESTING DATE :			
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	S36VR 5-24
CAPACITY :	Flow 20 GPM/Head 100 PSI/ 2.2kW/3Hp / 2900 RPM		

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลการทดสอบ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์และตัวรองรับ	N	
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลทางกลทั้งหมด	N	
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Step Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการตั้งค่าการทำงาน	Start 80 PSI	
	และอุปกรณ์ช่วยการทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งค่าไทม์เวลาในการสั่งทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	Stop 90 PSI	
4	Check Tighten Thermal Of Electrical Connetions / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	N	
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและอุปกรณ์ควบคุม	N	
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมและป้องกันไฟฟ้าขัดข้อง	N	
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คสภาพการหล่อลื่นของบริเวณต่างๆ	N	
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	100 Psig	
10	Check Flexible Pipe : ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อต่างๆ	N	
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะเครื่องทำงาน	< FLA	/ /

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 5/6/24	Date :	Date :

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกผลการทดสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Loft Silom	ADDRESS :	33 Pateuna Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500		
EQUIPMENT CODE :	GEN-01	LOCATION :	Generator room 1FL	START TESTING DATE :	
BRAND :	Cummins / AGG power solutions	MODEL :	C550D5A	CAPACITY :	440kW / 550KVA / 1500 RPM

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อเครื่อง	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
4	Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	25.2
5	Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง Tank 1 Full ... Liters	3/4 Tank (1,200 Liters)	3/4
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ความแน่นของสลักและน็อต	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ความสะอาดไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ความสะอาดไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

/ Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด	/ Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด
/ Start Engine For About 10 Min. / สตาร์ทเครื่องประมาณ 10 นาที	/ Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไม่ให้มีไฟเข้าเครื่อง Gen

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 ... RPM	1500
2	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	60 PSI
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95°C	ปกติ
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	< 95°C	ปกติ
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าขาออกไปใช้งาน	380 - 400 V (3 Ph)	400 Line Line
6	Frequency Meter / มาตรความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
7	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่ และเสียงผิดปกติของเครื่อง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (Liters)	3/4
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	Voltage	24.5
4	General Conditioning / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการสตาร์ทของเครื่องจักร	Start (S)	1
6	Running Hours / จำนวนชั่วโมงในการทำงาน	Hours	6178.2

Remarks On = เปิด Off = ปิด, N = Normal, AB = Abnormal, BD = Break Down, - = Not Install หมายถึงการตรวจสอบแล้วเป็น PASS/OK หมายถึงไม่ได้ติดตั้ง / ชำรุด

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 21 / 1 / 24	Date :	Date : / /

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SILOM Address :

Equipment Code : ยี่ห้อ : Model : Capacity : Location : ห้องเครื่องปั๊มน้ำ

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	Level Low-Hi	H
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	H
- Bazeles Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low-Hi	H
- Batteries Voltage / แรงดันไฟแบตเตอรี่	VDC	25.13
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank = 640 Liters (Tank 1 Full 900 Liters)	400
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	H	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	H	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	H	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสกรูและน็อต	H	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้า	H	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	H	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	H	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	H	N

During Testing To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No.1 ☑ Manual TEST / ทดสอบ ☐ Water Drain

Time Set : _____ Time Start : 11:02

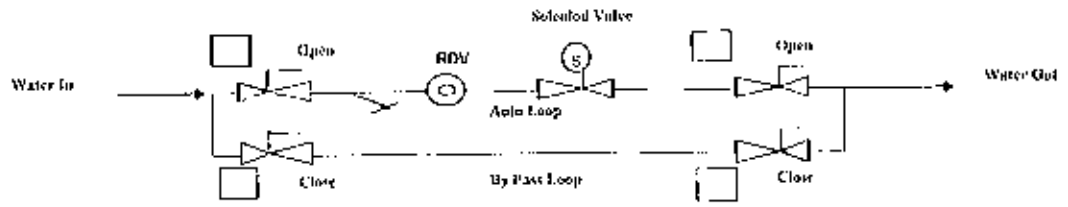
Time Start : _____ Time Stop : 11:32

Time Stop : _____

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1750 RPM	1740
- Heat Exhaust Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิของไอเสียของเครื่อง (ความร้อนไอเสีย)	H	N
- Lubricating Oil Pressure / จุดวัดอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 100PSI-Max	49 / 51
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	160-200°F/71-93C	85°F/30°C
- Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำเข้าชุดเครื่องยนต์	PSI	10M
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำก่อนออกชุดเครื่องยนต์	PSI	45M
- Check Manifolds / ตรวจเช็คท่อร่วมเครื่องยนต์	H	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อเพื่อระงับเสียง	H	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
- Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิทช์	Auto	Auto
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank	3/4
- Batteries Charging AMPS / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	A	0.1
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	26.3
- Running Hours / ชั่วโมงการเดินเครื่องทำงาน	Hour	826.3



Water Heat Exchange Loop (ไประบบแลกเปลี่ยนความร้อน)

Recommendation / Remark :

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By : [redacted]	Verified By :	Checked : [redacted]
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 12 / 6 / 24	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Lofts Silom		ADDRESS :	53 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.
EQUIPMENT CODE : FJP-01	LOCATION :	Pump room 1FL.	START TESTING DATE :
BRAND : SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-21	CAPACITY : Flow 20 GPM/Head 185 PSI/ 4.0kW/5.5Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards			Result / ผลที่ได้จากการ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และขาตั้งรองรับ	N			
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลทางกลทั้งหมด	N			
3	Check Setup Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงานสวิทช์	Start	160	PSI	160
	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และการตั้งเวลาเดินสลับกันทำงานของชุดมอเตอร์ปั๊มน้ำ	Stop	175	PSI	175
4	Check Tighten Thermical Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขันสายไฟและขั้วต่อสายไฟให้แน่น	N			
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N			
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N			
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและขาตั้งรองรับ	N			
8	Check Lubricated Bearings / ตรวจเช็คและหยอดจารบีบริเวณลูกปืน	N			
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในท่อ	190 Psig			
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N			
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน	< FLA			5.4/5.4/5.6

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 12/12/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

Before Testing: To Check ตรวจสอบก่อนการทดสอบ

TASK (รายการที่ต้องตรวจสอบ)	Standards	Record Results		
a			N	
b			N	
c			N/A	
d		N	N	
e		N	N	
f		N	N	
g		N	N	
h		N	N	
i		psi/bar/kPa	294	288	291

During Testing: To Check ตรวจสอบขณะทำการทดสอบ

Make ยี่ห้อ Fire Pump	Manual	Water Tank	
Phase No.	Phase Sequence	Switch On	
Date วันที่	Time เวลา		
Time Begin			

TASK (รายการที่ต้องตรวจสอบ)				
a		psi	90	
b		N	N	
c		Amp	105	97	102

After Testing: To Check ตรวจสอบหลังการทดสอบ

TASK (รายการที่ต้องตรวจสอบ)		
a	N	N
b	Auto	Auto
c	Hour	6 h 12 M

Remarks: ON = On, OF = Off, N = Normal, AB = Abnormal, BD = Break Down, + = Not Install, ปิด=ON, เปิด=OF, ปกติ=N, ผิดปกติ=AB, เสีย=BD, ไม่ได้ติดตั้ง=+

Remarks ข้อสังเกตุ :

Operated By ผู้ทดสอบ	Approved By ผู้ตรวจสอบ	Approved By ผู้อนุมัติ
Name ชื่อ	Name ชื่อ	Name ชื่อ
Date วันที่	Date วันที่	Date วันที่

บริษัท โปรเฟสชั่นแนล พีซีเอส เซอร์วิสซิ่ง โซลูชั่น จำกัด

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	31 Panuson Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.		
EQUIPMENT CODE :	FP-02	LOCATION :	Pump room 3B1	START TESTING DATE :	
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 3-21	CAPACITY :	Flow 20 GPM@Head 103 PSI/2.2kW/3Hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลลัพธ์ที่ได้จาก
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์และตัวยึดรับ	N	N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลทางกลทั้งหมด	N	N
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงาน	Start 80 PSI	80
	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งค่าแรงดันในการสั่งงานชุดมอเตอร์	Stop 90 PSI	90
4	Check Tighten Thermal Of Electrical Connection / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟที่เข้ากับชุดต่าง ๆ	N	N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N	N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คสภาพตัวปั๊มและตัวรองรับ	N	N
8	Check Lubricant Bearings / ตรวจเช็คสภาพของการหล่อลื่นลูกปืน	N	N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	100 Psi g	99
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อสลิงอ่อน	N	N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	< RLA	3.4/3.5/3.5

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 10/5/66	Date :	Date :

GENERATOR SET WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องสำรองไฟฟ้าประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE : The Lofts Silom ADDRESS : 33 Pipatanu Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

EQUIPMENT CODE : GEN 01 LOCATION : Generator room 1FL START TESTING DATE :

BRAND : Cummins / AGG power solutions MODEL : C550D5A CAPACITY : 440kW / 550KVA / 1500 RPM

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi:	HI
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	HI
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low-Hi:	HI
4	Batteries Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC	26.8
5	Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันในถัง Tank Full ... Liters	3/4 Tank (1,200 Liters)	945
6	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
7	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
8	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
9	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คการขันของสลักเกลียว	N	N
10	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟฟ้า	N	N
11	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
12	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / รายละเอียดระหว่างทดสอบ

[/] Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด [ ] Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด

[ ] Start Engine For About 10 Min / เดินเครื่องประมาณ 10 นาที [ ] Off Main Incoming To Offer. Set / ปิดเมนไปที่ตำแหน่ง Off

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Engine RPM / ตรวจเช็ครอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1506
2	Lubricating Oil Pressure / ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	73 PSI / 5.1 Bar
3	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	< 95 °C	67 °C
4	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	< 95 °C	-
5	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 VAC Ph	409/405/409
6	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
7	Check Valuables / ตรวจเช็คของเครื่องยนต์	N	N
8	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่เคลื่อนที่และการสั่นสะเทือนของเครื่อง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards	Result / ผลที่ได้จากการ
1	Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (Liters)	945
2	Selector Normal / Selector อยู่ในตำแหน่ง Normal	N	N
3	Engine Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	Voltage	27.5
4	General Conditioning / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
5	Engine Start / จำนวนครั้งในการสั่งสตาร์ทของเครื่องยนต์	Start (S)	233 (Cs)
6	Running Hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hours	6134m

** = Remark On = เปิด Off = ปิด, N = Normal, AB = Abnormal, BD = Break Down, * = Not Install บันทึกค่าแรงดันเป็น PSI/Bar มีหน่วยค่าอุณหภูมิ C° / F° ***

Note :

Prepared By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 17/6/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : THE LOFTS SILOM Address :

Equipment Code : สถิติ : Model : Capacity : Location : ห้องปั๊มดับเพลิง C

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi	Hi
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็นหม้อความร้อน	Level Low-Hi	Hi
Booster Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	12.5/12.8
Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันในถังเก็บ Tank 1 Full 600 Liters	3/4 Tank - 600 Liters	3/4 C
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คการขันของสลักและนัต P	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสายขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto Fire Pump No 1 ☑ Manual Batt 1 TEST / ทดสอบ ☐ Water Open

Time Set : ☐ Switch On

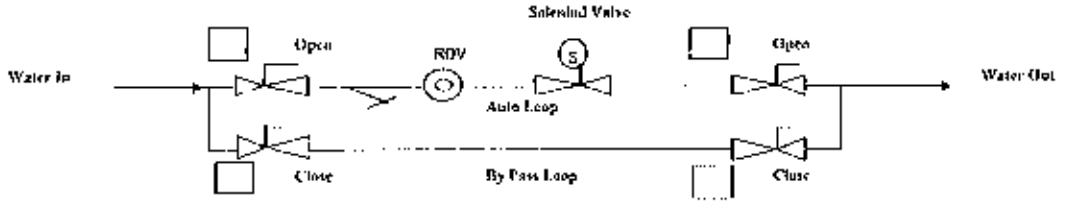
Time Start : 16:10

Time Stop : 16:40

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ตรวจเช็ครอบของเครื่องยนต์	1760 RPM	1760
Heat Exhaust Condition / ตรวจสภาพของระบบความร้อนของเครื่อง (ควันไอเสีย)	N	N
Lubricating Oil Pressure / ตรวจแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100PSI/4-6Bars	49 PSI / 3.1 bar
Cooling Water Temperature / ตรวจอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	180-200F/71-93C	185°F / 85°C
Inlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่เข้าเครื่องสูบน้ำ	PSI	175
Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องสูบน้ำ	PSI	185
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่ผิดปกติจากเสียงและการสั่นสะเทือน	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Position Selector Switch / ตำแหน่งการปรับเลือกสวิทช์	Auto	Auto
Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันในถังเก็บ	3/4 Tank	3/4
Batteries Charging Amps / กระแสไฟการชาร์จแบตเตอรี่	A	10.1 / 0.3
Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	14.1 / 14.2
Running Hours / ชั่วโมงการใช้งาน	Hour	65 h 5.3m



Water Heat Exchange Loop (ตำแหน่งการปรับการไหลของน้ำ)

Recommendation / Remark :

Service Technician	Supervisor	
Performed By :	Verified By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 19/6/24	Date :	Date :

**** N = Normal Ab = Abnormal BD = Break Down = Not Install

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.
EQUIPMENT CODE :	EJP-01	LOCATION :	Pump room 1Fl.
START TESTING DATE :			
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 5-24
CAPACITY :	Flow 20 GPM/Head 185 PSI/ 4.0kW/5.5Hp / 2900 RPM		

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards		Result / ผลที่ได้
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N		N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คซีลกันน้ำรั่วทุกจุด	N		N
3	Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คการทำงาน	Start	160 PSI	160
	ของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ ตั้งเวลาวิทช์การสั่งงานปั๊มน้ำในการสั่งทำงานและหยุดการทำงาน	Stop	175 PSI	175
4	Check Tighten Thermimit Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ	N		N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N		N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	N		N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N		N
8	Check Lubricant Bearings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	N		N
9	Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันน้ำในท่อ	190 Psi g		190
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อยืดหยุ่น	N		N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	< RLA		5.4/5.1/5.5

Note :

	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 19/1/24	Date :	Date :

ENGINE FIRE PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบเครื่องยนต์ดีเซลปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

Before Testing To Check ตรวจสอบก่อนการทดสอบ

TASK (งานที่ต้องปฏิบัติ)	Standards	Record (บันทึก)		
1	N	N		
2	N	N		
3		N		
4	N	N		
5	N	N		
6	N	N		
7	N	N		
8	N	N		
9	Not 380V.	392	392	395

During Testing To Check การตรวจสอบขณะทำการทดสอบ

☒ Auto Start Testing	☐ Manual	RPM (รอบ/นาที)	Water Pressure
Time Start (เวลาเริ่ม) 17:00	Time Stop (เวลาหยุด)		Load (โหลด)
Time Stop (เวลาหยุด) 17:02	Run Time (ระยะเวลา)		

TASK (งานที่ต้องปฏิบัติ)	Standards	Record (บันทึก)		
1	PSI	91		
2	N	N		
3	RPM	106	91	105

After Testing To Check ตรวจสอบหลังการทดสอบ

TASK (งานที่ต้องปฏิบัติ)	Standards	Record (บันทึก)
1	N	N
2	Auto	Auto
3	10m	11 22 m

(Remarks (หมายเหตุ): Pass = ผ่าน, Fail = ไม่ผ่าน, N = Normal ปกติ, A = Abnormal ผิดปกติ, NA = Not Used ไม่ได้ใช้งาน, Blank = ไม่ได้ตรวจสอบ)

(Recommendation (ข้อเสนอแนะ):

Signature: [redacted]	Signature (ผู้ตรวจสอบ/วิศวกร)	Signature (ผู้ดูแลอาคาร)
Date: 19/6/24	Name:	Name:
	Date:	[redacted]

JOCKEY PUMP WEEKLY TESTING RECORD

บันทึกการทดสอบปั๊มรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

PROJECT TITLE :	The Lofts Silom	ADDRESS :	33 Pramuan Road, Si Lom, Bangrak, Bangkok 10500,
EQUIPMENT CODE :	JOP 02	LOCATION :	Pump room 3FL	START TESTING DATE :	
BRAND :	SPP PUMPS	MODEL :	SMVR 3-24	CAPACITY :	Flow 20 GPM@Head 180 PSI/ 7.5 KW/10hp / 2900 RPM

TESTING DETAIL / รายละเอียดการทดสอบ

	DETAIL / รายละเอียด	Standards		Result / ผลที่ปรากฏ
1	Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คสภาพมอเตอร์และขาจับมอเตอร์	N		N
2	Check All Mechanical Seals / ตรวจเช็คสภาพซีลทั้งหมด	N		N
3	Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงาน	Start	80 PSI	90
	ของชุดตั้งโปรแกรมอัตโนมัติ และ ตรวจตั้งจุดปรับแรงดันน้ำในการสั่งทำงานของมอเตอร์ปั๊ม	Stop	90 PSI	90
4	Check Tighten Thermint Of Electrical Connections / ตรวจเช็คสภาพแน่นของขั้วสายไฟต่างๆ	N		N
5	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของไฟแสดงสถานะต่างๆ และชุดควบคุม	N		N
6	Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจเช็คชุดควบคุม และ ฟิวส์ป้องกัน	N		N
7	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของปั๊มและขาจับยึด	N		N
8	Check Unbearing Bearings / ตรวจเช็คสภาพการสึกหรอของการป้องกันที่ลูกปืน	N		N
9	Record Pressure In Line / บันทึกค่าแรงดันน้ำในท่อ	100 PSI g		101
10	Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อกันสั่นสะเทือน	N		N
11	Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่องทำงาน	< FLA		33.35.33

Note :

Record By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer
Signature : [redacted]	Signature :	Signature : [redacted]
Date : 19/6/24	Date :	Date :

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 13 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 1 / 1 / 24

Item ที่ของ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon จันทร์	Tue อังคาร	Wed พุธ	Thu พฤหัสบดี	Fri ศุกร์	Sat เสาร์	Sun อาทิตย์	HO หยุดนักขัตฤกษ์	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operator by ผู้ปฏิบัติงาน	Result ผล
เวรเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบน้ำของเสีย						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	7:15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องวัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump (CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sound by วอร์มงานเครื่องเสียง	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	M	9:00		
6	EE	09.30			✓						Genetator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	11:35		
เวรบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sound by วอร์มงานเครื่องเสียง	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องวัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump (CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดสวิตช์ไฟและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		
เวรดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump (CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.15		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องวัดไฟ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและตรวจสอบภายในงาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :		
Date : 1 / 1 / 24	Date : 1/1/24	Date : 1/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HO = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 1 / 1 / 24

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	409	167	399	131	398	147	401	183
	S	401	152	396	110	399	159	400	121
	T	403	150	401	152	399	174	402	183
	N								
Temperature Transformer		41 / 44 / 40		49 / 45 / 49		42 / 45 / 42		41 / 45 / 41	
Power factor		0.96		0.95		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ปิด/เปิด		ชุดที่.....ปิด/เปิด		ชุดที่.....ปิด/เปิด		ชุดที่.....ปิด/เปิด	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	400	159	400	197	398	172	403	182
	S	401	198	399	181	399	207	400	125
	T	402	210	396	174	399	127	401	145
	N								
Temperature Transformer		41 / 45 / 49		41 / 45 / 48		41 / 45 / 42		41 / 45 / 41	
Power factor		0.96		0.96		0.97		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ปิด/เปิด		ชุดที่.....ปิด/เปิด		ชุดที่.....ปิด/เปิด		ชุดที่.....ปิด/เปิด	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
9:00	FCU-F1-03: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-02: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-03: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-04: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-05: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-10: ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
9:00	FCU-F3-A04: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F3-A05: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F3-06: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F3-07: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F3-A01: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F3-A02: ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
9:00	FCU-F3-A03: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F3-09: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F34-01: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F33-01: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F34-B01: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F34-B02: ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
9:00	FCU-F34-01: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F34-02: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F34-03: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F34-04: ON / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-08: ON / OFF, Alarm, Error Code:	DAIKIN: Normal / Abnormal, Alarm, Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 c°	Temperature Recording : 24 c°	Temperature Recording : 24 c°	Temperature Recording : 24 c°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 c°	Temperature Recording : 24 c°	Temperature Recording : 26 c°	Temperature Recording : 24 c°

REMARK :

Inspec By					
	Signature	[redacted]			
	Time	9:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ___/___/___ Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
CODE	TANK				TANK			
	(NIAB)	N	N	N	(NIAB)	N	N	N
	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	I O S
				X X X
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	
	OFF	OFF	OFF	On = I Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อสม รปภ.)		Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องรีเจ							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

	Jocky Pump		MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
	JP-01	JP-02	RING MAIN UNIT										
	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A O M		A O M		A O M	
	Auto Hand Off	Auto Hand Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
	Status N AB	Status N AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	430 LITE		Volts		994 LITE	
							Battery # 1 # 2	12.3 V	12.8V	407	403	401	Battery 26.5 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่เกี่ยวข้อง O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ข้อมูล เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดบำรุงรักษา RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

CHECK BY

SUPERVISOR / ENGINEER

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

DATE

DATE

Shift ☐ M ☐ A ☐ N

TIME

	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่มีผลใช้ 30 April 2020

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
(N/AB)	N	N	N	N	N	N	N	N
(HIGH)								
(LOW)								

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	1 / 2 / 3
สถานะเครื่องปั๊ม	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	X X X
	OFF	OFF	OFF	On = / Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องปั๊ม	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1						
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องปั๊ม	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อพัก)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องปั๊ม	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
	OFF	OFF		OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องปั๊ม	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องปั๊ม	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON 1	Pre-Action ON 2	Pre-Action ON 3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องปั๊ม	Status / N / AB	Status / N / AB	Status / N / AB	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	Status / N / AB
	N	N	N	OFF	OFF	OFF	OFF	N

Jocky Pump					MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
JP-01			JP-02		RING MAIN UNIT										
สถานะเครื่องปั๊ม			สถานะเครื่องปั๊ม		HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A / O / M		A / O / M		A / O / M	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องปั๊ม	N	AB	N	AB	N	AB
Status	R	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	450 LITR		Vols		988 LITR	
										Battery # 1 / # 2	12.3 V	12.4 V	400	401	39% Battery 26.5 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสัญญาณ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีฐานการติดตั้ง RUN= เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วยชีวิต เสียงาน ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดงานประจำ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

AGREED BY [redacted] CHECK BY _____ APPROVED BY _____

DATE 1/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE _____ DATE _____

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 3 / 1 / 24

Item ลำดับ	Person ผู้ปฏิบัติ	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operator by ลงชื่อโดย	Result ผล
กลางวัน																
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์และไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำและน้ำอากาศ						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	7:15		
										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
										ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		
6	EE	09.30			✓					Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		
	FP				✓					Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมน้ำประปาและน้ำอากาศ	ชั้นต่างๆ	1 FL.	M	11:35		
กลางคืน																
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและตรวจสอบและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆ	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		
กลางคืน																
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP									ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างหรือและตรวจสอบแสงสว่าง	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Centre	33 FL.	33 FL.	N	06:05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เติมค่า PH, ตรวจวัดน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06:50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (X) = Abnormal/มีปัญหา

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	
Signature : [redacted]		
Date : 3 / 1 / 24	Date : 3 / 1 / 24	Date : 3 / 1 / 24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning / 07:00 - 16:00	N = Night / 23:00 - 08:00
Date : 4/1/24	Date :	A = Afternoon / 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 3 / 1 / 24

	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	126	403	161	400	187	401	158
	S	400	147	402	187	399	178	400	163
	T	403	183	404	165	402	209	402	158
	N								
Temperature Transformer :		41	44	40	49	43	41	41	45	41	41	45	41
Power factor :		0.97		0.97		0.97		0.98	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่14/11		จุดที่.....ที่14/11		จุดที่.....ที่14/11		จุดที่.....ที่14/11	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	404	166	400	153	401	197	403	183
	S	406	179	409	151	409	161	402	151
	T	405	190	398	187	400	154	400	123
	N								
Temperature Transformer :		40	44	40	41	46	41	42	45	41	41	45	40
Power factor :		0.98		0.95		0.96		0.97	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่14/11		จุดที่.....ที่14/11		จุดที่.....ที่14/11		จุดที่.....ที่14/11	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-16
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Rooms	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
9:06	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Swipe By	Signature : [redacted]			
	Time :	9:00	13:00	19:00

Check By Site Supervisor : [redacted]

Date 4 / 1 / 24

Approved By Customer : _____

Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
TANK				TANK			
(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
(HIGH)				(HIGH)			
(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	1 2 3
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	O
				Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปก.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitorng				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

Jocky Pump				MDB: ROOM		Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
JP-01			JP-02	RING MAIN UNIT			A O M		A O M		A O M	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	HV.01	HV.02	SELECTOR MODE				
						N AB	N AB		N	AB	N	AB
Status	N	AB	Status	N	AB	RED GREEN	RED GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	470 LITE			498 LITE
								Battery # 1,#2	12.5 V	12.9 V	401 406 403	Battery 26.8 V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

N/J = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อเหตุงานประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] APPROVED BY

DATE 3/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☑ M ☐ A ☐ N DATE 4/1/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
Status								
(N/AB)	N	N	N	N	N	N	N	N
(HIGTH)								
(Low)								

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										O =	OFF = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			EF-F/M-02			EF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

LOCATION/NAME	Jocky Pump						MDB ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
EQUIPMENT CODE	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	425	LITE		Volts			455	LITE	
											Battery #1,2	12.5 V.	12.9 V.		384	397.01		Battery	26.8 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล On/OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด ปิดสวิทช์ ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเมื่อหยุดการใช้งาน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt-Battery

REMARK

INSPEC BY: [redacted]

DATE: 31/12/23

SHIFT: ☐ M ☑ A ☐ N

TIME:

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE: 4/1/24

APPROVED BY:

CUSTOMER

DATE:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
TANK								
(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
(HEIGTH)	/	/	/	/	(HEIGTH)	/	/	/	/
(Low)					(Low)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	X	X	X
	/			/			/			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		/			/			/		On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/				/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ป้อม รปภ.)							Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/						/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/					/			/
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/			/			/			/			/			/			/	

	Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	OFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02											
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/		/			/			/			/		
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
		/			/			/		/										
											ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	A25 LITE			Volts			955 LITE		
											Battery # 1 # 2	12.5 V	12.8 V		101	100	102	Battery 2C8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปกระเบื้องลง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดงานประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Vol Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted] APPROVED BY :

DATE : 3/12/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☐ A ☑ N DATE : 4/1/24 DATE :

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

ON MONTH : January มกราคม

DATE : 4 / 1 / 24

No.	Symbol	Time	Day / วัน								Description	Location	Floor	Shift	Actual Time	Operation by	Round
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HH	รายการปฏิบัติงาน	สถานที่	ชั้น				
เช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ขณะปิดระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07.00	1	✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ขณะปิดระบบน้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	07.15	เช็คระดับน้ำ ในถังเก็บน้ำ	✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไม่เสตร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08.30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.30		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับจ่ายเครื่องข้อน	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	M	09.00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09.30		✓
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบสารบุนย์บำบัดน้ำเสียรวมอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	11.35		✓
บ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับจ่ายเครื่องข้อน	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	A	13.00	1	✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00	ตรวจสอบ ห้องพลังงาน	✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไม่เสตร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและตรวจสอบและตรวจสอบอาคารจอดรถ	รอบอาคาร	1 FL.	A	17.00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		✓
ดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45	ตรวจเช็ค ตามจุดต่างๆ	✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไม่เสตร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟตึกและสร้างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05.00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		✓

Symbol for Result (✓) = Normal/ปกติ, (X) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

[redacted]

Signature :	Date : 4/1/24	Date : 4/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning 07:00 - 15:00
Date : 5/01/24	Date :	A = Afternoon 15:00 - 24:00

Symbol for Shift & Day: N = Night 23:00 - 08:00; XD = Holiday

แบบฟอร์มตรวจสอบ MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 4 / 1 / 24

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	404	157	403	149	402	139	401	153
	S	405	140	405	188	403	149	402	145
	T	404	136	402	153	403	131	401	143
	N								
Temperature Transformer :		41 / 46 / 41		41 / 46 / 42		41 / 46 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.98		0.94		0.95		0.96	
Cap Bank		ชุดที่..... ที่ 41/51		ชุดที่..... ที่ 41/51		ชุดที่..... ที่ 41/51		ชุดที่..... ที่ 41/51	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	404	218	403	136	402	169	404	128
	S	405	238	403	199	403	214	403	151
	T	404	243	402	155	403	172	402	163
	N								
Temperature Transformer :		41 / 46 / 41		42 / 46 / 42		41 / 46 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.97		0.96		0.98		0.94	
Cap Bank :		ชุดที่..... ที่ 41/51		ชุดที่..... ที่ 41/51		ชุดที่..... ที่ 41/51		ชุดที่..... ที่ 41/51	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-E/1-01	FCU-E/1-02	FCU-E/1-03	FCU-E/1-04	FCU-E/1-05	FCU-E/1-06
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-E/1-A04	FCU-E/1-A05	FCU-E/1-06	FCU-E/1-07	FCU-E/1-A03	FCU-E/1-A02
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	OFF / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Corner	
	FCU-E/1-A03	FCU-E/1-09	FCU-E/34-01	FCU-E/33-01	FCU-E/34-A01	FCU-E/34-A02
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	
	FCU-E/M-01	FCU-E/M-02	FCU-E/M-03	FCU-E/M-04	FCU-E/1-08	DAIKIN
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 26 °C	Temperature Recording : 26 °C	Temperature Recording : 26 °C

REMARK :

[redacted]

Report By				
	Signature :	[redacted]		
	Time :	09.00	13.00	19.00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 5.1.24 Date _____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump														
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve				
	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M						
	(N/AB)				(N/AB)																				
	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						
	(LOW)				(LOW)																On =	Off = A			
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																								
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																								
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1									
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor									
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลม																								
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control			
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	
Jocky Pump							MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Clang Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02				RING MAIN UNIT																		
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร				HV 01		HV 02				SELECTOR MODE			A	O	M	A	O	M	A	O	M	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off		N	AB	N	AB			สถานะเครื่องจักร			N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB		RED	GREEN	RED	GREEN			ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			425 LITE			VOID			985 LITE		
													Battery # 1 # 2			12.1 V	13.1 V		24.9	24.9	26.9	26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเป็นเพราะปุ่มกดปิดการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 4/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

TIME M A N DATE 5/1/24 DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				Cold Water Transfer Pump									
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve
SELECTOR MODE	TANK				TANK				A	O	M	A	O	M	A	O	M	
	(N/AB)	N	AB	N	AB	N	AB	N										X X X
สถานะถังน้ำ TANK	(HIGTH)				(HIGTH)				RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
	(LOW)				(LOW)													On = I Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02								
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M						
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ป๊อม รปภ.)								
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1						Pool Pump Room Fl.33									Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02			SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor									REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง								
EQUIPMENT CODE	OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง															Pump Room FL1		
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Elevator Monitoring															Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Elevator Monitoring															Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Service Lift 4			FACP			Jocky Pump						MDB. ROOM			Diesel Fire pump & Elect. Fire Pump	DFP-01	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M											A	O
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB											N	AB
							JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					
							สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02			
							Run	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB		
							Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN		

LOCATION/NAME	Diesel Fire pump & Elect. Fire Pump																	
EQUIPMENT CODE	EFP-02			GENERATOR														
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M												
สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB													
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	425 LITE			Volts			485 LITE											
Battery # 1 # 2	12.5 V	12.4 V		401	401	400	Battery 26.8 V.											

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่ปกติ OFF= M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดการใช้งาน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบป้องกันแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง Low Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE: 4/12/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☐ A ☑ N DATE: 5/01/24 DATE:

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofty Silom
ADDRESS : 33 Pramote Road, Silom, Bangrak, Bangkok, 10500

ON MONTH : January
DATE : 5 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ดำเนินโดย	Result ผล
											กะดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คปั๊มน้ำดับเพลิง						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	7:15	2100	✓
											ตรวจเช็ค Cool Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30	ดีมาก	✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับรองแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		✓
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมปั๊มน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ROOF	1 FL.	M	11:35		✓
											กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับรองแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00	2100	✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45	ดีมาก	✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00	ดี	✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
											กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45	ดีมาก	✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตระว่ายน้ำ: PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :		
Date : 5 / 1 / 24	Date : 5 / 1 / 24	Date : 5/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 15:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

LOFTS

Date 5 / 1 / 24

ription	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	400	169	409	178	401	156	403	153
	S	398	139	401	168	400	185	400	163
	T	399	174	401	197	402	150	401	143
	N								
Temperature Transformer		41	45	40	41	45	49	41	45	41	41	45	41
Power factor		0.96		0.98		0.98		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่	ที่ 1/1/1	ชุดที่	ที่ 1/1/1	ชุดที่	ที่ 1/1/1	ชุดที่	ที่ 1/1/1

MDB 2		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	401	120	400	169	403	183	403	144
	S	400	137	401	209	402	163	402	159
	T	399	145	409	167	401	151	400	181
	N								
Temperature Transformer		40	44	40	49	45	49	41	45	41	41	45	41
Power factor		0.97		0.97		0.97		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่	ที่ 1/1/1	ชุดที่	ที่ 1/1/1	ชุดที่	ที่ 1/1/1	ชุดที่	ที่ 1/1/1

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-09	DAIKIN
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 °c	Temperature Recording : 23 °c	Temperature Recording : 24 °c	Temperature Recording : 24 °c
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °c	Temperature Recording : 24 °c	Temperature Recording : 26 °c	Temperature Recording : 23 °c

REMARK :

Inspec. By				
	Signature :	[redacted]		
	Time:	9:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ___/___/___ Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
CODE	TANK	1	2	1	TANK	1	2	1
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(HIGTH)	✓	✓	✓	(HIGTH)	✓	✓	✓
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	F	S
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	✓			✓			✓			2	3	8
		✓				✓		✓		On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓					✓			✓		

LOCATION/NAME	EJ-07			EJ-08			Water Treatment /Pump Room - Floor. 1											
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE		✓			✓		A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
			✓			✓		✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			Sewage System Fl.1 (Bin Room)					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	SWP-01			SWP-02		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	A	O	M	A	O	M
		✓			✓			✓				✓	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
														✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (ห้องปั๊ม รปภ.)											
EQUIPMENT CODE	SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33									Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	CBP-02			CBP-03			REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง											
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01		
SELECTOR MODE		✓			✓		A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
			✓			✓		✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB
		✓			✓			✓				✓		✓			✓	

LOCATION/NAME	Elevator Monitoring												Fire Alarm Contro		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
			✓														✓	

LOCATION/NAME	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR		
EQUIPMENT CODE	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB	
	✓			✓			✓		✓			✓		✓		✓		
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	495 LITR		Volts		982 LITR		
		✓			✓			✓		✓	Battery # 1,#2	12.5 V.	12.8 V.	398	399 400	Battery	26.8 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -=ไม่ตรวจสอบ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN =ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY SUPERVISOR / ENGINEER APPROVED BY CUSTOMER

DATE 5/1/24 DATE DATE

SHIFT ☑ M ☐ A ☐ N

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
AME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
COOL	TANK		TANK						SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	I	E	S
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
TANK	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)														On = / Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor .1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor .1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊ม ระบาย)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring													Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Ecomic Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	425 LITE			Volt:			982 LITE		
										Battery # 1 # 2	12.5 V	19.2 V		394	397	401	Battery: 26.5 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

N() = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานในเวลาหยุดงานประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณลงหน้า น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted] CHECK BY : APPROVED BY :

DATE : 5/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☑ A ☐ N DATE : DATE :

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 11 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : January

DATE : 6 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operate by ดำเนินการโดย	Result ผล
											กะดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00	?	/
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คสถานีน้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											[illegible]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					/
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					/
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		/
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		/
6	EE	09.30			✓						Genarator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09:30		/
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			/
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมน้ำอัตโนมัติ	ห้องเครื่อง	1 FL.	M	11:35		/
											กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		/
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		/
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เดินเครื่องไม่โหลดที่ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		/
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		/
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		/
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		/
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		/
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		/
											กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		/
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		/
18	EE	01.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room	1 FL.	N	00:15		/
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เดินเครื่องไม่โหลดที่ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบแนวงาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		/
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Centre	33 FL.	33 FL.	N	06:05		/
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวัดค่า PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06:50		/

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician/Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 6/1/24	Date : 6/1/24	Date : 6/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

iption	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	121	400	147	401	202	403	183
	S	401	173	402	194	400	183	401	152
	T	400	135	402	140	404	193	400	183
	N								
Temperature Transformer :		40 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.97		0.96		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ 1413		ชุดที่.....ที่ 1413		ชุดที่.....ที่ 1413		ชุดที่.....ที่ 1413	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	132	400	156	400	153	403	151
	S	401	177	402	180	401	210	401	183
	T	400	154	402	175	400	221	404	123
	N								
Temperature Transformer		40 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / A	
Power factor :		0.96		0.98		0.98		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ 1413		ชุดที่.....ที่ 1413		ชุดที่.....ที่ 1413		ชุดที่.....ที่ 1413	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-10: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
07:00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-07: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm
07:00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-08: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/33-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-B01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-B02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
0700	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/M-02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/M-03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/M-04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-08: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	DAIKIN: ☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm
07:00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 26 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspect By				
	Signature :	[redacted]		
	Time:	07:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
TANK CODE	TANK	1	2	1	2	TANK	1	2	1	2	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
LEVEL	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N													
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)					(HIGTH)					สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)					(LOW)															On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มจม รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring													Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Detail Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV 01		HV 02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB	N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	2/2	LITE	Volts				4.85	LITE	
										Battery # 1,# 2	12.9	V.	13.1	V.	401	404	405	Battery	26.8	V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่ตรงสภาพ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปภาพเปิดผลดัง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NG = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Volt Battery)

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY : APPROVED BY :

DATE 6/4/23 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☑ M. ☐ A ☐ N DATE DATE :

TIME

เขียนตาม [illegible]	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่มีผลใช้ [illegible]

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump								
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
	TANK	1	2		TANK	1	2		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	2	3
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N													
	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														ON = √ OFF = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment (Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

	Jocky Pump				MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elejc Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
	JP-01		JP-02		RING MAIN UNIT					A O M		A O M		A O M	
	สถานะเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		HV.01		HV.02		SELECTOR MODE						
	Auto Hand Off		Auto Hand Off		N AB		N AB		สถานะเครื่องจักร	N AB		N AB		N AB	
	Status N AB		Status N AB		RED GREEN		RED GREEN		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1/3 LITE		VOLT.		98 LITE	
									Battery # 1,2	12.5 V.	12.8 V.	397	399	400	Battery 26.8 V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดสวิตช์ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีมีการตรวจน้ำ ,น้ำมันเชื้อเพลิง,Voltage Battery

REMARK

INSPEC BY _____ CHECK BY _____ APPROVED BY _____

DATE 6/7/23 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE _____ DATE _____

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank Fl. 39				Cold Water Transfer Pump									
NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve
LEVEL CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
LEVEL	(N/AB)				(N/AB)														X	X	X
ปริมาณน้ำใน TANK	HIGTH				HIGTH				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	LOW				LOW														On = / Off = X		

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้อง รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	225 LITE			Volts			985 LITE		
										Battery # 1 # 2	12.5 V	12.4 V		403	401	400	Battery 2048 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า Off=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์แสดงผล RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงานชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรถูกสั่งทำงานเพื่อหยุดงานบำรุงรักษา RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ ,น้ำมันเชื้อเพลิง,Vol Battery

REMARK

WRITE BY : [redacted]	CHECK BY :		APPROVED BY :
DATE : 6/1/24		SUPERVISOR / ENGINEER	CUSTOMER
Shift : ☐ M ☐ A ☒ N	DATE :		DATE :
TIME :			

รหัสเอกสาร [illegible]	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่เริ่มใช้ [illegible]

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofty Silom
ADDRESS : 23 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January
DATE : 7 / 1 / 24

Item ข้อที่	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operator by ดำเนินการ	Result ผล
											เช้า						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คถังน้ำดับเพลิง						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	7:15	วิรัตน์	
	EE										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	GEN Room					
	FP										ตรวจเช็ค Generator	MDB Room					
	AC										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
											ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องยก Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30	สัญญา	
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	L38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมอัตโนมัติเครื่องสูบน้ำดี	ชั้นดาดฟ้า	1 FL.	M	11:35		
											บ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00	พงศกร	
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & หม้อแปลงไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room				สัญญา	
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15 45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16 00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16 40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างบริเวณตรวจสอบและสร้างบรรยากาศ	ชั้นดาดฟ้า	1 FL.	A	17.00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องยก Lift	Machine room	38 FL.	A	19 00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21 55		
											ดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องยก LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45	อดิศักดิ์ & สัญญา	
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & หม้อแปลงไฟฟ้า MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	ชั้นดาดฟ้า	1 FL.	N	05.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตระวังค่า PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (*) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature : [redacted]		
Date : 7/1/24	Date : 7/1/24	Date : 7/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00 / N = Night : 23.00 - 09:00
Date : 8/1/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	153	403	154	402	164	401	163
	S	402	145	402	146	402	208	402	166
	T	401	144	402	179	401	135	400	172
	N								
Temperature Transformer		41 / 46 / 41		41 / 46 / 41		46 / 46 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor		0.96		0.99		0.94		0.97	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่เปลี่ยน		ชุดที่.....ที่เปลี่ยน		ชุดที่.....ที่เปลี่ยน		ชุดที่.....ที่เปลี่ยน	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	178	403	149	402	199	403	153
	S	409	169	402	191	402	226	400	164
	T	401	158	402	155	401	173	401	155
	N								
Temperature Transformer		41 / 46 / 41		49 / 46 / 49		41 / 46 / 41		41 / 46 / 42	
Power factor		0.98		0.95		0.96		0.98	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่เปลี่ยน		ชุดที่.....ที่เปลี่ยน		ชุดที่.....ที่เปลี่ยน		ชุดที่.....ที่เปลี่ยน	

ตรวจเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-06: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
9:00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-07: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm
9:00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-09: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/33-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-A04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-A03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
9:00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/34-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-08: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	DAIKIN: ☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm
9:00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°		Temperature Recording : 23 C°		Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 20 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°		Temperature Recording : 26 C°		Temperature Recording : 26 C°	Temperature Recording : 20 C°

REMARK :

[redacted]

Inspec By					
	Signature :				
	Time :	9:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 8.1.14 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 13 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 31 / 1 / 2024

Item ลำดับ	Section ระบบ	Time เวลา	Day / To วัน / ถึง							Description รายละเอียดงาน	Location จุดที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operated by ดำเนินการโดย	Result ผล
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun							
										กะดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิง						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		✓
										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
										[illegible]	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องที่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		✓
6	EE	09.30			✓					Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓					Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมปริมาณน้ำปริมาณคลอรีนอัตโนมัติ	ห้องเครื่อง	1 FL.	M	11:35		✓
										กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & บริเวณโดยรอบ MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและสวิตแกและตรวจสอบและสวิตรอบจุดต่าง	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องที่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบแอร์บริเวณอาคาร Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
										กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-03,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP									ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & บริเวณโดยรอบ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟสวิตแสงสว่างจุดตรวจสอบรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบแอร์บริเวณอาคาร Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตระโรคน้ำ PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (*) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician (OR)	Check By Technician (OR)	Check By Technician (OR)
Signature : [redacted]		
Date : 31/1/24	Date : 31/1/24	Date : 31/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 05:00
Date : 31/1/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 8 / 1 / 24

	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		[illegible]	
MDB 1		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	402	137	400	153	399	142	401	136
	S	401	172	402	174	398	137	400	126
	T	401	149	401	157	400	166	402	191
	N								
Temperature Transformer :		39 / 44 / 40		40 / 45 / 41		41 / 45 / 40		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.96		0.96		0.98		0.96	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เท่าไร		จุดที่.....ที่เท่าไร		จุดที่.....ที่เท่าไร		จุดที่.....ที่เท่าไร	
MDB 2		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	402	144	400	129	399	127	402	183
	S	401	160	402	175	400	130	400	179
	T	401	141	401	133	398	163	401	144
	N								
Temperature Transformer :		39 / 44 / 40		40 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.98		0.97		0.95		0.96	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เท่าไร		จุดที่.....ที่เท่าไร		จุดที่.....ที่เท่าไร		จุดที่.....ที่เท่าไร	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-07	FCU-F/1-10
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-03	FCU-F/24-01	FCU-F/23-01	FCU-F/5a-B01	FCU-F/24-B01
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/55-01	FCU-F/1-B	BACKUP
09:06	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : ____ °C
Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 26 °C	Temperature Recording : ____ °C

REMARK :

[redacted]

Inspec By	Signature	[redacted]			
	Time:	09:00	13:00	[illegible]	

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 9 / 1 / 24 Date _____

เครื่องที่	ผู้ปิดเครื่อง	วันที่ปิดเครื่อง

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION NAME	Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39				Cold Water Transfer Pump														
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	PUMP				PUMP				A	O	M	A	O	M	A	O	M			
	(NAB)	N	N	N	(NAB)	N	N	N										X	X	X
	(HIGTH)				(HIGTH)				RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)					/			/			/		On = /	Off = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/						/						/			/	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1				
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/			/			/			/	

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33														Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/				/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																						
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/										/			/

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control	
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/			/												/				

LOCATION NAME	Jocky Pump				MDB ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump														
EQUIPMENT CODE	JP-01			JP-02			HV.01			HV.02			DFP-01			EFP-02			GENERATOR				
SELECTOR MODE	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			RING MAIN UNIT						A	O	M	A	O	M	A	O	M		
	Auto	Hand	Off	Auto	Trend	Off	N	AB		N	AB												
													N	AB		N	AB		N	AB			
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN		RED	GREEN												
													425	Litre		Volts			435	Litre			
													12.1 V	12.8 V		401	344	402	Battery	26.8	V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง สถานะเครื่องจักรไม่ทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานในเวลาหยุดงานประจำ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีระบบแสดงผล น้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

INSPECTOR	[redacted]	CHECK BY	[redacted]
DATE	8/1/24	SUPERVISOR / ENGINEER	
SHIFT	☑ M ☐ A ☐ N	DATE	9/1/24
TIME			

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL 39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
(NO/EB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
(HI/TI)	✓	✓	✓	✓	(HI/TI)	✓	✓	✓	✓
(Low)					(Low)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	H	M	A	H	M	A	H	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	X	X	X
		✓			✓			✓				
										On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อสม รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓									✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					✓												✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓						✓			✓			✓			✓	

Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT															
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01			HV.02			SELECTOR MODE	A	H	M	A	H	M	A	H	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N		AB	N		AB	สถานะเครื่องจักร	N		AB	N		AB	N		AB
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN		RED	GREEN		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	425 LITE			Volts			965 LITE		
	✓					-						Battery # 1 # 2	19.5 V.	19.8 V.		30	39	40	Battery 26.8 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล OFF= OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง
NO = เครื่องจักรไม่สามารถเข้าสู่ระบบได้ OFF = เครื่องจักรไม่สามารถใช้งานได้ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ

REMARK

INSPEC BY : [redacted]	CHECK BY : [redacted]	APPROVED BY :	
DATE : 8/1/24	SUPERVISOR / ENGINEER	CUSTOMER	
SHIFT : ☐ M ☑ A ☐ N	DATE : 9/1/24	DATE :	
TIME :			

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
TANK								
(NAB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
(HIGTH)					(HIGTH)				
(LOW)					(LOW)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	T A T
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	X X X
				On = √ Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ห้องสูบ ระบาย)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT										
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A O M		A O M		A O M	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	AB	AR	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
Status	N	AB	Status	N	AR	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	A25 LITE		Watts		985 LITE	
										Battery ( )	12.5 V.	12.4 V.	A01	A00	354 Battery	26.4 V.

Symbol for Check

A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง

NO = เครื่องจักรไม่มีการทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดงานประจำ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรุณาบันทึกตรงช่อง: น้ำมันเชื้อเพลิง และ Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted] CHECK BY : [redacted] APPROVED BY :

DATE : 8/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☐ A ☑ N DATE : 9/1/24 DATE :

TIME

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันจันทร์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
31/12/25	4662	TLS	20.00	23.00				3	[redacted]
07/01/26	4669	TLS	20.00	23.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

อนุมัติโดย

วันที่

เจาะข้อมูลโดย

ps OS foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ จันทร์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
25/12/23	4668	TLS	20.00	23.00				3	[redacted]
27/12/23	4668	TLS	20.00	23.00				3	
31/12/23	4668	TLS	17.00	23.00				6	
01/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
02/01/24	4668	TLS	17.00	23.00				6	
06/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
07/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

อนุมัติโดย

วันที่

เจาะข้อมูลโดย

ps OS foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วัน เสาร์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
25/12/25	4663	TLS	17.00	20.00				3	
27/12/25	4663	TLS	17.00	20.00				3	
05/01/26	4668	TLS	17.00	23.00				6	

เตรียมข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

อนุมัติโดย

วันที่

เจาะข้อมูลโดย

ps OS foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันพฤหัสบดี

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา				ลงชื่อหัวหน้า
					1.0		1.5		
		ชื่อ			วัน	ชม.	วัน	ชม.	
26/12/23	4668	TLS	20.00	23.00				3	[redacted]
31/12/23	4668	TLS	17.00	23.00				6	
03/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
04/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

อนุมัติโดย

เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

วันที่

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันอาทิตย์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
01/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	[redacted]
04/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	
05/01/24	4668	TLS	12.00	23.00				8	
06/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

อนุมัติโดย

วันที่

เจาะข้อมูลโดย

ps QS foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ จันทร์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
26/ม.ค.	4668	TLS	17.00	20.00				3	[redacted]
27/ม.ค.	4668	TLS	17.00	20.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

อนุมัติโดย

เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

วันที่

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันอังคาร

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	เข้าเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
31/12/13	4661	TLS	20:00	23:00				3	[redacted]
03/01/14	4668	TLS	20:00	23:00				3	
04/01/14	4667	TLS	20:00	23:00				3	
05/01/14	4665	TLS	20:00	23:00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

อนุมัติโดย

เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

วันที่

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofty Silom

ADDRESS : 33 Pirmsuk Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 10 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	PH	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ดำเนินการโดย	Result ผล
กะเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & พัดลมระบายอากาศ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by ซ่อมงานทั่วไป	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียรอบอาคาร	ชั้นบนสุด	1 FL.	M	11:35		✓
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by ซ่อมงานทั่วไป	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & พัดลมระบายอากาศ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของห้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	FP										ตรวจเช็ค MDB ROOM & พัดลมระบายอากาศ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟสี่แยกว่างพร้อมตรวจสอบหม้อแปลง	รอบอาคาร	1 FL.	N	5:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	6:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	6:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :		
Date : 10/1/24	Date : 10/1/24	Date : 10/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning (07:00 - 16:00) / N = Night (23:00 - 06:00)
Date :	Date :	A = Afternoon (15:00 - 24:00) / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	113	402	147	398	165		
	S	401	145	400	138	399	192		
	T	401	121	402	185	399	180		
	N								
Temperature Transformer :		40 44 34		41 45 41		41 45 42			
Power factor :		0.96		0.96		0.97			
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	127	402	152	398	174		
	S	401	160	400	125	399	207		
	T	401	120	402	174	399	202		
	N								
Temperature Transformer :		40 44 34		41 45 41		41 45 42			
Power factor :		0.98		0.97		0.97			
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

MDB ROOM

Time Recording บันทึกเวลา	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-06
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording บันทึกเวลา	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording บันทึกเวลา	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording บันทึกเวลา	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	Normal / Abnormal, Alarm, Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : ___ °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : ___ °C

REMARK :

Input By	Signature : [redacted]			
	Time: 09:00	13:00	19:00	

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ___/___/___ Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(H/G/TH)				(H/G/TH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	A
										X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		/			/			/		On = √ Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/						/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/						/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/						/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/				/			/			/						/			/			/	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/					/			/
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/			/			/			/			/			/			/	

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	/			/			/		
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
/			/			/		/			/			/			/		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	425 LITE			Volts			985 LITE		
	/			/			/			Battery # 1 # 2	12.5 V	12.8 V		402	401	403	Battery 26.8 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่มีสัญญาณ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปุ่มกดหยุดฉุกเฉิน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

CHECK BY

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

DATE 10/1/23

Shift ☑ M ☐ A ☐ N

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)	✓	✓	✓	(HIGTH)	✓	✓	✓
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	T	T
	✓			✓			✓			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = ✓ Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02								
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M						
	✓			✓			✓			✓								
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						
		✓			✓			✓			✓							

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใต้ตึก ระดับ.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓						✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1						Pool Pump Room Fl.33									Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02			SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor									REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง								
EQUIPMENT CODE	OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓												✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓													✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓				✓			✓

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	N
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓		

	Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Elelric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT															
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE			A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB												
	✓			✓			✓		✓		สถานะเครื่องจักร			N		AB	N		AB	N		AB
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN												
		✓			✓			✓			ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			445		LITE	Volts			483		LITE
											Battery # 1,2			13.0	V	12.9 V	401	404	405	Battery	26.8	V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีชุดกระเปิดลดลง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำการเปิดเหตุผลประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ ,น้ำมันเชื้อเพลิง,volt Battery

REMARK

INSPED BY : [redacted] CHECK BY : APPROVED BY :

DATE : 10/1/23 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☑ A ☐ N DATE : DATE :

M/E

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2	3	TANK	1	2	3
STATUS	(N/AB)	✓	✓	✓	(N/AB)	✓	✓	✓
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	✓			✓			✓			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = ✓ Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
		✓	✓		✓	✓	✓	✓

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
		✓	✓	✓		✓	✓	✓

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ปั๊ม รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
		✓			✓	✓	✓	✓

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB
	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓

	Jocky Pump						MDB. ROOM			
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT			
สถานะเครื่องจักร				สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02	
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB
	✓						✓		✓	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN
		✓						✓		✓

	Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
				✓			✓					
สถานะเครื่องจักร				N		AB	N		AB	N		AB
				✓			✓			✓		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				725		LITE	Volts			935		LITE
Battery # 1 # 2				12.5	V	12.8 V	401	401	402	Battery 26.8		V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า D=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณหรือค่า น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt,Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted] CHECK BY : APPROVED BY :

DATE : 10/06/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☐ A ☑ N DATE : DATE :

TIME

บริษัท ☑ PCS ☐ Healthcare ☐ QCS

บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท ฟู้ดเฮ้าส์ เคเทอร์ริ่ง เซอร์วิสเซส จำกัด

ใบประเมินผลการปฏิบัติงาน ประจำปี 2566 สำหรับ ระดับ L1 – L3

ข้อมูลส่วนตัว

ชื่อ-นามสกุล	[redacted]	รหัสพนักงาน	10560499
ฝ่าย/แผนก	Commercial	อายุงาน	1Y7M
ตำแหน่ง	Technician	ระดับ	L2
รหัส-หน่วยงาน	14668 - The Lofts Silom (M&E)	วันเริ่มงาน	1/06/2022
ผู้ดูแล	[redacted]	ผู้ประเมินผล/วันที่	

รายงานสถิติวันลาแต่ละประเภท ช่วง 24 ธันวาคม 2565 ถึง 23 ธันวาคม 2566

ประเภทการลา	จำนวนวันที่ลา	หักคะแนน
U-ลากิจไม่จ่าย	0	0
S-ลาป่วยจ่าย (มีใบรับรองแพทย์)	0	0
W-ลาป่วยจ่าย (ไม่มีใบรับรองแพทย์)	0	0
A-ขาดงาน	0	0
L-ลาคลอด ไม่จ่าย	0	0
ใบเตือน (ลายลักษณ์อักษร)	0	0
รวมคะแนนหัก	**0**	
รวมหักลดโบนัส %	0%	

สรุปผลการประเมิน

คะแนนประเมินรวม.....คะแนน ระดับคะแนน.....

ลงชื่อ.....[redacted].....หัวหน้างาน ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา

11 / 01 / 2567 ...../...../.....

ลงชื่อ.....ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

...../...../.....

บริษัท ☑ POS ☐ Foodhouse ☐ QCS

แบบประเมินผลการปฏิบัติงาน พนักงานระดับ L1 - L3

วันที่ประเมินผล 10/01/2567

ชื่อผู้ถูกประเมิน [redacted] รหัสพนักงาน **10560499** ตำแหน่ง **Technician**

แผนก / ฝ่าย **Commercial** รหัส / ชื่อหน่วยงาน **14668 - The Lofts Silom (M&E)**

1. ประเมินผลการปฏิบัติงาน

ช่องไฮ ผลสรุปของระดับที่ได้ **2023**

หัวข้อในการประเมิน	น้ำหนัก	ต้องปรับปรุง	พอใช้	ดี	ดีมาก	พนักงานประเมิน	ผู้บังคับบัญชาประเมิน
1) การให้บริการลูกค้า - รับฟัง เข้าใจ และตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี - มีความใส่ใจในงานของตนเองและดำเนินการเพื่อให้ลูกค้ามีความพึงพอใจเสมอ	4	4	8	12	16	16	12
2) คุณภาพของการปฏิบัติงาน - คุณภาพของการปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพตามบทบาทหน้าที่ของตน - สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ตามระยะเวลาที่กำหนดและใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	4	4	8	12	16	17	16
3) ความรู้ในงาน ความสามารถในการแก้ปัญหา การตัดสินใจ และการบริหารงานเอกสาร - มีความรู้ความเข้าใจในงานในระดับที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สามารถระบุปัญหาที่เกิดขึ้นกับงาน แก้ปัญหา รวมถึงมีแนวทางแก้ไขเพื่อทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น - มีความสามารถในการบริหารงานเอกสาร	3	3	6	9	12	12	12
4) ทำงานร่วมกับผู้อื่น - เข้าใจในบทบาทและหน้าที่ของตนเองในฐานะที่เป็นสมาชิกของทีมงาน - ให้ความร่วมมือและช่วยเหลือผู้อื่นด้วยความเต็มใจ ประสานงานได้ดีทั้งภายในและ ภายนอกหน่วยงาน/ทีมงาน ของตน	3	3	6	9	12	12	12
5) ความปลอดภัยในการทำงาน - มีความรู้และเข้าใจถึงระเบียบด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่หรือความรับผิดชอบของตน - สามารถหาแนวทางและใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยที่อาจจะเกิดขึ้น ได้อย่างถูกต้อง - มีการรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ถูกสุขลักษณะ	3	3	6	9	12	12	9
6) ความรับผิดชอบในงาน / ทักษะความเป็นหัวหน้างาน - มีความรับผิดชอบในหน้าที่ของตนตามบทบาทหน้าที่และเป้าหมายที่กำหนดไว้ - ได้รับความน่าเชื่อถือและการยอมรับในการปฏิบัติงานจากผู้ใต้บังคับบัญชา - สามารถวางแผน จัดการ ควบคุมและติดตามงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ต้องมีการควบคุมการทำงาน	2	2	4	6	8	8	8
7) การเรียนรู้ - มีความใส่ใจในการเรียนรู้ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องงานที่ตนเองรับผิดชอบ - สามารถปฏิบัติงานได้ตรงตามความต้องการโดยอาศัยคำอธิบายงานอย่างชัดเจน - มีความกระตือรือร้นและพยายามหาโอกาสในการเรียนรู้ เพื่อให้งานของตนมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	2	2	4	6	8	8	8
8) การติดต่อสื่อสาร -มีทักษะในการรับและส่งข้อมูลข่าวสารไปยังบุคคลอื่น อย่างสุภาพและถูกต้อง ทั้งการพูดและการเขียนได้เหมาะสม	2	2	4	6	8	8	8
9) การปฏิบัติตนตามกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท - มาทำงานตรงตามเวลาทำงานของบริษัทและไม่ขาดงาน - ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของบริษัทอย่างเคร่งครัด วางตนอย่างเหมาะสมและเป็นตัวอย่างที่ดีแก่ผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชา	1	1	2	3	4	3	3
10) การปฏิบัติตนตามค่านิยมของบริษัท - มองเห็นลูกค้าคือคนสำคัญ มีทัศนคติเชิงบวกทำได้ สร้างสัมพันธ์เป็นมิตร มอบบริการที่ดีเยี่ยม ยึ่นขมจิตสำนึกรับผิดชอบ และส่งเสริมนวัตกรรมและความเปลี่ยนแปลง	1	1	2	3	4	4	4
						คะแนนรวม 95	92

สรุปคะแนนของผู้บังคับบัญชาด้านล่างนี้ได้ไปเทียบกับระดับ แล้วนำระดับที่ได้ไปใส่ช่องด้านบน

ระดับผลการปฏิบัติงาน	คะแนน	ระดับ
ดีมาก	90 - 100	5
ดี	75 - 89	4
ปานกลาง	60 - 74	3
พอใช้	50 - 59	2
ต้องปรับปรุง	< 50	1

2. ความเห็นเพิ่มเติม (ถ้าต้องการให้ความเห็นเพิ่มเติม สามารถแนบเอกสารเพิ่ม)

สิ่งที่ท่านต้องการได้รับการพัฒนา	ความเห็นผู้ประเมิน	ความเห็นผู้ถูกประเมิน

ผู้ถูกประเมิน	ผู้ประเมิน	ผู้บังคับบัญชาลำดับต่อไป
	[redacted]	

บริษัท ☑ pcs ☐ freedhouse ☐ pcs

บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท ฟู้ดเฮ้าส์ เคเทอริ่ง เซอร์วิสเซส จำกัด

ใบประเมินผลการปฏิบัติงาน ประจำปี 2566 สำหรับ ระดับ L1 – L3

ข้อมูลส่วนตัว

ชื่อ-นามสกุล	[redacted]	รหัสพนักงาน	20013279
ฝ่าย/แผนก	Commercial	อายุงาน	0Y6M
ตำแหน่ง	Technician	ระดับ	L2
รหัส-หน่วยงาน	16125 - Job_PCSE (C) Chayut	วันเริ่มงาน	12/06/2023
ผู้ดูแล	[redacted]	ผู้ประเมินผล/วันที่	

รายงานสถิติวันลาแต่ละประเภท ช่วง 24 ธันวาคม 2565 ถึง 23 ธันวาคม 2566

ประเภทการลา	จำนวนวันที่ลา	หักคะแนน
U-ลากิจไม่จ่าย	0	0
S-ลาป่วยจ่าย (มีใบรับรองแพทย์)	0	0
W-ลาป่วยจ่าย (ไม่มีใบรับรองแพทย์)	0	0
A-ขาดงาน	0	0
L-ลาคลอด ไม่จ่าย	0	0
ใบเตือน (ลายลักษณ์อักษร)	0	0
รวมคะแนนหัก	**0**	
รวมหักลดโบนัส %	0%	

สรุปผลการประเมิน

คะแนนประเมินรวม.....คะแนน ระดับคะแนน.....

ลงชื่อ.....[redacted].....หัวหน้างาน

11 / 01 / 2567

ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา

...../...../.....

ลงชื่อ.....ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

...../...../.....

บริษัท ☑ pcs ☐ foodhouse ☐ QCS

แบบประเมินผลการปฏิบัติงาน พนักงานระดับ L1 - L3 วันที่ประเมินผล 10/01/2567

ชื่อผู้ถูกประเมิน [redacted] รหัสพนักงาน **20013279** ตำแหน่ง **Technician**
แผนก / ฝ่าย **Commercial** รหัส / ชื่อหน่วยงาน **16125 - Job_PCSE (C) Chayut**

1. ประเมินผลการปฏิบัติงาน

ช่องใส่ ผลสรุปของระดับที่ได้ **2023**

หัวข้อในการประเมิน	น้ำหนัก	ต้องปรับปรุง	พอใช้	ดี	ดีมาก	คะแนนที่ประเมิน	ผู้บังคับบัญชาประเมิน
1) การให้บริการลูกค้า - รับฟัง เข้าใจ และตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี - มีความใส่ใจในงานบริการตนเองและดำเนินการเพื่อให้ลูกค้ามีความพึงพอใจเสมอ	4	4	8	12	16	16	16
2) คุณภาพของการปฏิบัติงาน - คุณภาพของการปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพตามบทบาทหน้าที่ของตน - สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ตามระยะเวลาที่กำหนดและใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	4	4	8	12	16	12	12
3) ความรู้ในงาน ความสามารถในการแก้ปัญหา การตัดสินใจ และการบริหารงานเอกสาร - มีความรู้ความเข้าใจในงานในระดับที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สามารถระบุปัญหาที่เกิดขึ้นกับงาน แก้ปัญหา รวมถึงมีแนวทางแก้ไขเพื่อทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น - มีความสามารถในการบริหารงานเอกสาร	3	3	6	9	12	12	12
4) ทำงานร่วมกับผู้อื่น - เข้าใจในบทบาทและหน้าที่ของตนเองในฐานะที่เป็นสมาชิกของทีมงาน - ให้ความร่วมมือและช่วยเหลือผู้อื่นด้วยความเต็มใจ ประสานงานได้ดีทั้งภายในและ ภายนอกหน่วยงานทีมงานของตน	3	3	6	9	12	12	9
5) ความปลอดภัยในการทำงาน - มีความรู้และเข้าใจถึงระเบียบด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่หรือความรับผิดชอบของตน - สามารถหาแนวทางและใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยที่อาจจะเกิดขึ้น ได้อย่างถูกต้อง - มีการรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ถูกสุขลักษณะ	3	3	6	9	12	12	12
6) ความรับผิดชอบในงาน / ทักษะความเป็นหัวหน้างาน - มีความรับผิดชอบในหน้าที่ของตนตามบทบาทหน้าที่และเป้าหมายที่กำหนดไว้ - ได้รับความน่าเชื่อถือและการยอมรับในการปฏิบัติงานจากผู้ใต้บังคับบัญชา - สามารถวางแผน จัดการ ควบคุมและติดตามงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ต้องมีการควบคุมการทำงาน	2	2	4	6	8	6	6
7) การเรียนรู้ - มีความใส่ใจในการเรียนรู้ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องงานที่ตนเองรับผิดชอบ - สามารถปฏิบัติงานได้ตรงตามความต้องการโดยอาศัยคำอธิบายงานอย่างชัดเจน - มีความกระตือรือร้นและพยายามหาโอกาสในการเรียนรู้ เพื่อให้งานของตนมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	2	2	4	6	8	6	3
8) การติดต่อสื่อสาร -มีทักษะในการรับและส่งข้อมูลข่าวสารไปยังบุคคลอื่น อย่างสุภาพและถูกต้อง ทั้งการพูดและการเขียนได้เหมาะสม	2	2	4	6	8	8	8
9) การปฏิบัติตนตามกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท - มาทำงานตรงตามเวลาทำงานของบริษัทและไม่ขาดงาน - ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของบริษัทอย่างเคร่งครัด รวมตลอดจนสามารถเป็นตัวอย่างที่ดีแก่ผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชา	1	1	2	3	4	3	3
10) การปฏิบัติตนตามค่านิยมของบริษัท - แสดงให้ลูกค้าเห็นถึงสำคัญ มีทัศนคติเราทำได้ สร้างสัมพันธ์ที่ดีแข็งแรง และบริการที่คุ้มค่า ชื่นชมจิตสำนึก รับผิดชอบ และส่งเสริมนวัตกรรมและความเปลี่ยนแปลง	1	1	2	3	4	4	4
					คะแนนรวม	93	90

สรุประดับผลของผู้บังคับบัญชาด้านล่างตามหลักที่ได้ไปเทียบกับระดับ แล้วนำการพิมพ์ที่ได้ไปใส่ช่องด้านขวา

ระดับผลการปฏิบัติงาน	คะแนน	ระดับ
ดีมาก	90 - 100	5
ดี	75 - 89	4
ปานกลาง	60 - 74	3
พอใช้	50 - 59	2
ต้องปรับปรุง	< 50	1

2. ความเห็นเพิ่มเติม (ถ้าต้องการให้ความเห็นเพิ่มเติม สามารถแนบเอกสารเพิ่ม)

สิ่งที่ท่านต้องการได้รับการพัฒนา	ความเห็นผู้ประเมิน	ความเห็นผู้ถูกประเมิน

ผู้ถูกประเมิน	ผู้ประเมิน	ผู้บังคับบัญชาลำดับถัดไป
	[redacted]	

บริษัท ☑ PCS ☐ Headhouse ☐ QCS

บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท ฟู้ดเฮ้าส์ เคเทอร์ริ่ง เซอร์วิสเซส จำกัด

ใบประเมินผลการปฏิบัติงาน ประจำปี 2566 สำหรับ ระดับ L1 – L3

ข้อมูลส่วนตัว

ชื่อ-นามสกุล	[redacted]	รหัสพนักงาน	10547377
ฝ่าย/แผนก	Commercial	อายุงาน	2Y7M
ตำแหน่ง	Senior Technician	ระดับ	L3
รหัส-หน่วยงาน	14668 - The Lofts Silom (M&E)	วันเริ่มงาน	24/05/2021
ผู้ดูแล	[redacted]	ผู้ประเมินผล/วันที่	

รายงานสถิติวันลาแต่ละประเภท ช่วง 24 ธันวาคม 2565 ถึง 23 ธันวาคม 2566

ประเภทการลา	จำนวนวันที่ลา	หักคะแนน
U-ลากิจไม่จ่าย	0	0
S-ลาป่วยจ่าย (มีใบรับรองแพทย์)	0	0
W-ลาป่วยจ่าย (ไม่มีใบรับรองแพทย์)	0	0
A-ขาดงาน	0	0
L-ลาคลอด ไม่จ่าย	0	0
ใบเตือน (ลายลักษณ์อักษร)	0	0
รวมคะแนนหัก	0	
รวมหักลดโบนัส %	0%	

สรุปผลการประเมิน

คะแนนประเมินรวม.....คะแนน ระดับคะแนน.....

ลงชื่อ:[redacted].....หัวหน้างาน ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา

11 / 01 / 2567 ...../...../.....

ลงชื่อ.....ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

...../...../.....

บริษัท ☑ pos ☐ Jouthouse ☐ OOS

แบบประเมินผลการปฏิบัติงาน พนักงานระดับ L1 - L3

วันที่ประเมินผล 10/1/2024

ชื่อผู้ถูกประเมิน [redacted] รหัสพนักงาน **10547377** ตำแหน่ง **Senior Technician**
แผนก / ฝ่าย **Commercial** รหัส / ชื่อหน่วยงาน **14668 - The Lofts Silom (M&E)**

1 ประเมินผลการปฏิบัติงาน

ช่องไส่ ผลสรุปของระดับที่ได้ **2023**

หัวข้อในการประเมิน	น้ำหนัก	ต้องปรับปรุง	พอใช้	ดี	ดีมาก	พนักงานประเมิน	ผู้บังคับบัญชาประเมิน
1) การให้บริการลูกค้า - รับฟัง เข้าใจ และตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี - มีความใส่ใจในงานของตนเองและดำเนินการเพื่อให้ลูกค้ามีความพึงพอใจเสมอ	4	4	8	12	16	16	
2) คุณภาพของการปฏิบัติงาน - คุณภาพของการปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพตามบทบาทหน้าที่ของตน - สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ตามระยะเวลาที่กำหนดและใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	4	4	8	12	16	16	
3) ความรู้ในงาน ความสามารถในการแก้ปัญหา การตัดสินใจ และการบริหารงานเอกสาร - มีความรู้ความเข้าใจในงานในระดับที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สามารถระบุปัญหาที่เกิดขึ้นกับงาน แก้ปัญหา รวมถึงมีแนวทางแก้ไขเพื่อทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น - มีความสามารถในการบริหารงานเอกสาร	3	3	6	9	12	12	
4) ทำงานร่วมกับผู้อื่น - เข้าใจในบทบาทและหน้าที่ของตนเองในฐานะที่เป็นสมาชิกของทีมงาน - ให้ความร่วมมือและช่วยเหลือผู้อื่นด้วยความเต็มใจ ประสานงานได้ดีทั้งภายในและ ภายนอกหน่วยงาน/ทีมงาน ของตน	3	3	6	9	12	12	
5) ความปลอดภัยในการทำงาน - มีความรู้และเข้าใจถึงระเบียบด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่หรือความรับผิดชอบของตน - สามารถหาแนวทางและใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยที่อาจจะเกิดขึ้น ได้อย่างถูกต้อง - มีการรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ถูกสุขลักษณะ	3	3	6	9	12	9	
6) ความรับผิดชอบในงาน / ทักษะความเป็นหัวหน้างาน - มีความรับผิดชอบในหน้าที่ของตนตามบทบาทหน้าที่และเป้าหมายที่กำหนดไว้ - ได้รับความน่าเชื่อถือและการยอมรับในการปฏิบัติงานจากผู้ใต้บังคับบัญชา - สามารถวางแผน จัดการ ควบคุมและติดตามงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ต้องมีการควบคุมการทำงาน	2	2	4	6	8	8	
7) การเรียนรู้ - มีความใส่ใจในการเรียนรู้ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องงานที่ตนเองรับผิดชอบ - สามารถปฏิบัติงานได้ตรงตามความต้องการโดยอาศัยคำอธิบายงานอย่างชัดเจน - มีความกระตือรือร้นและพยายามหาโอกาสในการเรียนรู้ เพื่อให้งานของตนมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	2	2	4	6	8	8	
8) การติดต่อสื่อสาร -มีทักษะในการรับและส่งข้อมูลข่าวสารไปยังบุคคลอื่น อย่างสุภาพและถูกต้อง ทั้งการพูดและการเขียนได้เหมาะสม	2	2	4	6	8	8	
9) การปฏิบัติตนตามกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท - มาทำงานตรงตามเวลาทำงานของบริษัทและไม่ขาดงาน - ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของบริษัทอย่างเคร่งครัด วางตนอย่างเหมาะสมและเป็นตัวอย่างที่ดีแก่ผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชา	1	1	2	3	4	4	
10) การปฏิบัติตนตามค่านิยมของบริษัท - มองเห็นลูกค้าคือคนสำคัญ มีทัศนคติเราทำได้ สร้างสัมพันธ์เชิงบวก มอบบริการที่คุ้มค่า ชื่นชมจิตสำนึกรับผิดชอบ และส่งเสริมนวัตกรรมและความเปลี่ยนแปลง	1	1	2	3	4	4	
						คะแนนรวม	97

สรุปคะแนนของผู้บังคับบัญชาแล้วนำคะแนนที่ได้ไปเทียบกับระดับ แล้วนำระดับที่ได้ไปใส่ช่องด้านบน

ระดับผลการปฏิบัติงาน	คะแนน	ระดับ
ดีมาก	90 - 100	5
ดี	75 - 89	4
ปานกลาง	60 - 74	3
พอใช้	50 - 59	2
ต้องปรับปรุง	< 50	1

2. ความคิดเห็นเพิ่มเติม (ถ้าต้องการให้ความเห็นเพิ่มเติม สามารถแนบเอกสารเพิ่ม)

สิ่งที่ท่านต้องการได้รับการพัฒนา	ความเห็นผู้ประเมิน	ความเห็นผู้ถูกประเมิน

ผู้ถูกประเมิน	ผู้ประเมิน	ผู้บังคับบัญชาลำดับถัดไป
	[redacted]	

บริษัท ☐ pcs ☐ forallhouse ☐ QCS

บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท ฟู้ดเฮ้าส์ เคเทอริ่ง เซอร์วิสเซส จำกัด

ใบประเมินผลการปฏิบัติงาน ประจำปี 2566 สำหรับ ระดับ L1 – L3

ข้อมูลส่วนตัว

ชื่อ-นามสกุล	[redacted]	รหัสพนักงาน	10504725
ฝ่าย/แผนก	Commercial	อายุงาน	3Y5M
ตำแหน่ง	Supervisor 2	ระดับ	L3
รหัส-หน่วยงาน	14668 - The Lofts Silom (M&E)	วันเริ่มงาน	1/08/2020
ผู้ดูแล	[redacted]	ผู้ประเมินผล/วันที่	

รายงานสถิติวันลาแต่ละประเภท ช่วง 24 มีนาคม 2565 ถึง 23 มีนาคม 2566

ประเภทการลา	จำนวนวันที่ลา	หักคะแนน
U-ลากิจไม่จ่าย	0	0
S-ลาป่วยจ่าย (มีใบรับรองแพทย์)	0	0
W-ลาป่วยจ่าย (ไม่มีใบรับรองแพทย์)	0	0
A-ขาดงาน	0	0
L-ลาคลอด ไม่จ่าย	0	0
ใบเตือน (ลายลักษณ์อักษร)	0	0
รวมคะแนนหัก	**0**	
รวมหักลดโบนัส %	0%	

สรุปผลการประเมิน

คะแนนประเมินรวม.....คะแนน ระดับคะแนน.....

ลงชื่อ.....[redacted].....หัวหน้างาน ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา

11 / 01 / 2567 ...../...../.....

ลงชื่อ.....ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

...../...../.....

บริษัท ☐ pcs ☐ [redacted] ☐ QCS

แบบประเมินผลการปฏิบัติงาน พนักงานระดับ L1 - L3 วันที่ประเมินผล _____

ชื่อผู้ถูกประเมิน [redacted] รหัสพนักงาน **10504725** ตำแหน่ง **Supervisor 2**
แผนก / ฝ่าย **Commercial** รหัส / ชื่อหน่วยงาน **14668 - The Lofts Silom (M&E)**

1. ประเมินผลการปฏิบัติงาน

ช่องใส่ ผลสรุปของระดับที่ได้ **2023**

หัวข้อในการประเมิน	น้ำหนัก	ต้องปรับปรุง	พอใช้	ดี	ดีมาก	พนักงานประเมิน	ผู้บังคับบัญชาประเมิน
1) การให้บริการลูกค้า - รับฟัง เข้าใจ และตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี - มีความใส่ใจในงานของตนเองและดำเนินการเพื่อให้ลูกค้ามีความพึงพอใจเสมอ	4	4	8	12	16	12	
2) คุณภาพของการปฏิบัติงาน - คุณภาพของการปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพตามบทบาทหน้าที่ของตน - สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ตามระยะเวลาที่กำหนดและใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	4	4	8	12	16	12	
3) ความรู้ในงาน ความสามารถในการแก้ปัญหา การตัดสินใจ และการบริหารงานเอกสาร - มีความรู้ความเข้าใจในงานในระดับที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สามารถระบุปัญหาที่เกิดขึ้นกับงาน แก้ปัญหา รวมถึงมีแนวทางแก้ไขเพื่อทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น - มีความสามารถในการบริหารงานเอกสาร	3	3	6	9	12	9	
4) ทำงานร่วมกับผู้อื่น - เข้าใจในบทบาทและหน้าที่ของตนเองในฐานะที่เป็นสมาชิกของทีมงาน - ให้ความร่วมมือและช่วยเหลือผู้อื่นด้วยความเต็มใจ ประสานงานให้ดีทั้งภายในและ การแลกเปลี่ยนงานกับทีมงาน ของตน	3	3	6	9	12	12	
5) ความปลอดภัยในการทำงาน - มีความรู้และเข้าใจถึงระเบียบด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่หรือความรับผิดชอบของตน - สามารถหาแนวทางและใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยที่อาจจะเกิดขึ้น ได้อย่างถูกต้อง - มีการรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ถูกสุขลักษณะ	3	3	6	9	12	9	
6) ความรับผิดชอบในงาน / ทักษะความเป็นหัวหน้างาน - มีความรับผิดชอบในหน้าที่ของตนตามบทบาทหน้าที่และเป้าหมายที่กำหนดไว้ - ได้รับความน่าเชื่อถือและการยอมรับในการปฏิบัติงานจากผู้ใต้บังคับบัญชา - สามารถวางแผน จัดการ ควบคุมและติดตามงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ต้องมีการควบคุมการทำงาน	2	2	4	6	8	8	
7) การเรียนรู้ - มีความใส่ใจในการเรียนรู้ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องงานที่ตนเองรับผิดชอบ - สามารถปฏิบัติงานได้ตรงตามความต้องการโดยอาศัยคำสั่งบางอย่างอย่างชัดเจน - มีความกระตือรือร้นและพยายามหาโอกาสในการเรียนรู้ เพื่อให้งานของตนมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	2	2	4	6	8	6	
8) การติดต่อสื่อสาร -มีทักษะในการรับและส่งข้อมูลข่าวสารไปยังบุคคลอื่น อย่างชัดเจนและถูกต้อง ทั้งการพูดและการเขียนได้เหมาะสม	2	2	4	6	8	5	
9) การปฏิบัติตนตามกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท - มาทำงานตรงตามเวลาทำงานของบริษัทและไม่ขาดงาน - ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของบริษัทอย่างเคร่งครัด รางตนอย่างเหมาะสมและเป็นตัวอย่างที่ดีแก่ผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชา	1	1	2	3	4	3	
10) การปฏิบัติตนตามค่านิยมของบริษัท - มองเห็นลูกค้าคือคนสำคัญ มีทัศนคติเราทำได้ สร้างสัมพันธ์เป็นหนึ่ง มอบบริการที่คุ้มค่า ชื่นชมจิตสำนึกรับผิดชอบ และส่งเสริมนวัตกรรมและความเปลี่ยนแปลง	1	1	2	3	4	4	
					คะแนนรวม	96	

สรุปคะแนนของผู้บังคับบัญชาด้านพฤติกรรมที่ได้ไปเปรียบเทียบระดับ แล้วนำระดับที่ได้ไปใส่ช่องด้านบน

ระดับผลการปฏิบัติงาน	คะแนน	ระดับ
ดีมาก	90 - 100	5
ดี	75 - 89	4
ปานกลาง	60 - 74	3
พอใช้	50 - 59	2
ต้องปรับปรุง	< 50	1

2. ความเห็นเพิ่มเติม (ถ้าต้องการให้ความเห็นเพิ่มเติม สามารถแนบเอกสารเพิ่ม)

สิ่งที่ท่านต้องการได้รับการพัฒนา	ความเห็นผู้ประเมิน	ความเห็นผู้ถูกประเมิน

ผู้ถูกประเมิน	ผู้ประเมิน	ผู้บังคับบัญชาลำดับถัดไป
[redacted]		

บริษัท ☑ pcs ☐ foodhouse ☐ QCS

บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท ฟู้ดเฮ้าส์ เคเทอร์ริ่ง เซอร์วิสเซส จำกัด

ใบประเมินผลการปฏิบัติงาน ประจำปี 2566 สำหรับ ระดับ L1 – L3

ข้อมูลส่วนตัว

ชื่อ-นามสกุล	[redacted]	รหัสพนักงาน	10504026
ฝ่าย/แผนก	Commercial	อายุงาน	3Y5M
ตำแหน่ง	Senior Technician	ระดับ	L3
รหัส-หน่วยงาน	14668 - The Lofts Silom (M&E)	วันเริ่มงาน	7/07/2020
ผู้ดูแล	[redacted]	ผู้ประเมินผล/วันที่	

รายงานสถิติวันลาแต่ละประเภท ช่วง 24 ธันวาคม 2565 ถึง 23 ธันวาคม 2566

ประเภทการลา	จำนวนวันที่ลา	หักคะแนน
U-ลากิจไม่จ่าย	0	0
S-ลาป่วยจ่าย (มีใบรับรองแพทย์)	0	0
W-ลาป่วยจ่าย (ไม่มีใบรับรองแพทย์)	0	0
A-ขาดงาน	0	0
L-ลาคลอด ไม่จ่าย	0	0
ใบเตือน (ลายลักษณ์อักษร)	0	0
รวมคะแนนหัก	0	
รวมหักลดโบนัส %	0%	

สรุปผลการประเมิน

คะแนนประเมินรวม.....คะแนน ระดับคะแนน.....

ลงชื่อ[redacted].....หัวหน้างาน ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา

11 / 01 / 2567 ...../...../.....

ลงชื่อ.....ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

...../...../.....

บริษัท ☑ pcs ☐ foodhouse ☐ QCS

แบบประเมินผลการปฏิบัติงาน พนักงานระดับ L1 - L3

วันที่ประเมินผล _____

ชื่อผู้ถูกประเมิน [redacted] รหัสพนักงาน **10504026** ตำแหน่ง **Senior Technician**

แผนก / ฝ่าย **Commercial** รหัส / ชื่อหน่วยงาน **14558 - The Lofts Silom (M&E)**

1. ประเมินผลการปฏิบัติงาน

ช่วงไส ผลสรุปของระดับที่ได้ **2023**

หัวข้อในการประเมิน	น้ำหนัก	ต้องปรับปรุง	พอใช้	ดี	ดีมาก	พนักงานประเมิน	ผู้บังคับบัญชาประเมิน
1) การให้บริการลูกค้า - รับฟัง เข้าใจ และตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี - มีความใส่ใจในงานของตนเองและดำเนินการเพื่อให้ลูกค้ามีความพึงพอใจเสมอ	4	4	8	12	16	16	
2) คุณภาพของการปฏิบัติงาน - คุณภาพของการปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพตามบทบาทหน้าที่ของตน - สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ตามระยะเวลาที่กำหนดและใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	4	4	8	12	16	12	
3) ความรู้ในงาน ความสามารถในการแก้ปัญหา การตัดสินใจ และการบริหารงานเอกสาร - มีความรู้ความเข้าใจในงานในระดับที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สามารถระบุปัญหาที่เกิดขึ้นกับงาน แก้ปัญหา รวมถึงมีแนวทางแก้ไขเพื่อทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น - มีความสามารถในการบริหารงานเอกสาร	3	3	6	9	12	12	12
4) ทำงานร่วมกับผู้อื่น - เข้าใจในบทบาทและหน้าที่ของตนเองในฐานะที่เป็นสมาชิกของทีมงาน - ให้ความร่วมมือและช่วยเหลือผู้อื่นด้วยความเต็มใจ ประสานงานได้ดีทั้งภายในและ ภายนอกหน่วยงานที่ทำงาน ของตน	3	3	6	9	12	12	9
5) ความปลอดภัยในการทำงาน - มีความรู้และเข้าใจถึงระเบียบด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่หรือความรับผิดชอบของตน - สามารถหาแนวทางและใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยที่อาจจะเกิดขึ้น ได้อย่างถูกต้อง - มีการรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ถูกสุขลักษณะ	3	3	6	9	12	9	12
6) ความรับผิดชอบในงาน / ทักษะความเป็นหัวหน้างาน - มีความรับผิดชอบในหน้าที่ของตนตามบทบาทหน้าที่และเป้าหมายที่กำหนดไว้ - ได้รับความน่าเชื่อถือและการยอมรับในการปฏิบัติงานจากผู้ใต้บังคับบัญชา - สามารถวางแผน จัดการ ควบคุมและติดตามงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไปต้องมีการควบคุมการทำงาน	2	2	4	6	8	12	8
7) การเรียนรู้ - มีความใส่ใจในการเรียนรู้ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องงานที่ตนเองรับผิดชอบ - สามารถปฏิบัติงานได้ตรงตามความต้องการโดยอาศัยคำอธิบายงานอย่างชัดเจน - มีความกระตือรือร้นและพยายามหาโอกาสในการเรียนรู้ เพื่อให้งานของตนมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	2	2	4	6	8	9	6
8) การติดต่อสื่อสาร -มีทักษะในการรับและส่งข้อมูลข่าวสารไปยังบุคคลอื่น อย่างสุภาพและถูกต้อง ทั้งการพูดและการเขียนได้เหมาะสม	2	2	4	6	8	8	8
9) การปฏิบัติตนตามกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท - มาทำงานตรงตามเวลาทำงานของบริษัทและไม่ขาดงาน - ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของบริษัทอย่างเคร่งครัด วางตนอย่างเหมาะสมและเป็นตัวอย่างที่ดีแก่ผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชา	1	1	2	3	4	3	3
10) การปฏิบัติตนตามค่านิยมของบริษัท - มองเห็นลูกค้าคือคนสำคัญ มีจิตบริการทำได้ สร้างสัมพันธ์เชิงบวก มอบบริการที่คุ้มค่า ชื่นชมผลสำเร็จ รับผิดชอบ และส่งเสริมนวัตกรรมและความเปลี่ยนแปลง	1	1	2	3	4	4	4
					คะแนนรวม	92	90

สรุปคะแนนของผู้บังคับบัญชาต้านคะแนนที่ได้ไปเทียบเกณฑ์ แล้วทำการลงที่ได้ไปที่ช่องด้านขวา

ระดับผลการปฏิบัติงาน	คะแนน	ระดับ
ดีมาก	90 - 100	5
ดี	75 - 89	4
ปานกลาง	60 - 74	3
พอใช้	50 - 59	2
ต้องปรับปรุง	< 50	1

2. ความเห็นเพิ่มเติม (ถ้าต้องการให้ความเห็นเพิ่มเติม สามารถแนบเอกสารเพิ่ม)

สิ่งที่ท่านต้องการได้รับการพัฒนา	ความเห็นผู้ประเมิน	ความเห็นผู้ถูกประเมิน

ผู้ถูกประเมิน	ผู้ประเมิน	ผู้บังคับบัญชาลำดับถัดไป
	[redacted]	

บริษัท ☑ pcs ☐ Goodhouse ☐ QCS

บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอล และฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท ฟู้ดเฮ้าส์ เคเทอริ่ง เซอร์วิสเซส จำกัด

ใบประเมินผลการปฏิบัติงาน ประจำปี 2566 สำหรับ ระดับ L1 – L3

ข้อมูลส่วนตัว

ชื่อ-นามสกุล	[redacted]	รหัสพนักงาน	10568836
ฝ่าย/แผนก	Commercial	อายุงาน	1Y0M
ตำแหน่ง	Technician	ระดับ	L2
รหัส-หน่วยงาน	14668 - The Lofts Silom (M&E)	วันเริ่มงาน	21/12/2022
ผู้ดูแล	[redacted]	ผู้ประเมินผล/วันที่	

รายงานสถิติวันลาแต่ละประเภท ช่วง 24 ธันวาคม 2565 ถึง 23 ธันวาคม 2566

ประเภทการลา	จำนวนวันที่ลา	หักคะแนน
U-ลากิจไม่จ่าย	0	0
S-ลาป่วยจ่าย (มีใบรับรองแพทย์)	0	0
W-ลาป่วยจ่าย (ไม่มีใบรับรองแพทย์)	2	12
A-ขาดงาน	0	0
L-ลาคลอด ไม่จ่าย	0	0
ใบเตือน (ลายลักษณ์อักษร)	0	0
รวมคะแนนหัก	**12**	
รวมหักลดโบนัส %	**10%**	

สรุปผลการประเมิน

คะแนนประเมินรวม.....คะแนน ระดับคะแนน.....

ลงชื่อ.....[redacted].....หัวหน้างาน ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา

11 / 01 / 2567 ...../...../.....

ลงชื่อ.....ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

...../...../.....

บริษัท ☑ pcs ☐ foodhouse ☐ OCS วันที่ประเมินผล 11/01/2567

แบบประเมินผลการปฏิบัติงาน พนักงานระดับ L1 - L3

ชื่อผู้ถูกประเมิน [redacted] รหัสพนักงาน **10568836** ตำแหน่ง **Technician**

แผนก / ฝ่าย **Commercial** รหัส / ชื่อหน่วยงาน **14668 - The Lofts Silom (M&E)**

1. ประเมินผลการปฏิบัติงาน

ช่องไฮ่ ผลสรุปของระดับที่ได้ **2023**

หัวข้อในการประเมิน	น้ำหนัก	ต้องปรับปรุง	พอใช้	ดี	ดีมาก	พนักงานประเมิน	ผู้บังคับบัญชาประเมิน
1) การให้บริการลูกค้า - รับฟัง เข้าใจ และตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี - มีความใส่ใจในงานของตนเองและตัวแทนการเพื่อให้ลูกค้ามีความพึงพอใจสูงสุด	4	4	8	12	16	16	16
2) คุณภาพของการปฏิบัติงาน - คุณภาพของการปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพตามบทบาทหน้าที่ของตน - สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ตามระยะเวลาที่กำหนดและใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	4	4	8	12	16	12	12
3) ความรู้ในงาน ความสามารถในการแก้ปัญหา การตัดสินใจ และการบริหารงานเอกสาร - มีความรู้ความเข้าใจในงานในระดับที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สามารถระบุปัญหาที่เกิดขึ้นกับงาน แก้ปัญหา รวมถึงมีแนวทางแก้ไขเพื่อทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น - มีความสามารถในการบริหารงานเอกสาร	3	3	6	9	12	12	9
4) ทำงานร่วมกับผู้อื่น - เข้าใจในบทบาทและหน้าที่ของตนเองในฐานะที่เป็นสมาชิกของทีมงาน - ให้ความร่วมมือและช่วยเหลือผู้อื่นด้วยความเต็มใจ ประสานงานได้ดีทั้งภายในและ ภายนอกหน่วยงานทีมงาน ของตน	3	3	6	9	12	12	12
5) ความปลอดภัยในการทำงาน - มีความรู้และเข้าใจถึงระเบียบด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่หรือความรับผิดชอบของตน - สามารถหาแนวทางและใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยที่อาจจะเกิดขึ้น ได้อย่างถูกต้อง - มีการรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ถูกสุขลักษณะ	3	3	6	9	12	9	12
6) ความรับผิดชอบในงาน / ทักษะความเป็นหัวหน้างาน - มีความรับผิดชอบในหน้าที่ของตนตามบทบาทหน้าที่และเป้าหมายที่กำหนดไว้ - ได้รับความน่าเชื่อถือและการยอมรับในการปฏิบัติงานจากผู้ใต้บังคับบัญชา - สามารถวางแผน จัดการ ควบคุมและติดตามงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ต้องมีการควบคุมการทำงาน	2	2	4	6	8	8	6
7) การเรียนรู้ - มีความใส่ใจในการเรียนรู้ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องงานที่ตนเองรับผิดชอบ - สามารถปฏิบัติงานได้ตรงตามความต้องการโดยอาศัยคำสั่งปริมาณอย่างชัดเจน - มีความกระตือรือร้นและพยายามหาโอกาสในการเรียนรู้ เพื่อให้งานของตนมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	2	2	4	6	8	8	8
8) การติดต่อสื่อสาร -มีทักษะในการรับและส่งข้อมูลข่าวสารไปยังบุคคลอื่น อย่างสุภาพและถูกต้อง ทั้งการพูดและการเขียนได้เหมาะสม	2	2	4	6	8	8	8
9) การปฏิบัติตนตามกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท - มาทำงานตรงตามเวลาทำงานของบริษัทและไม่ขาดงาน - ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของบริษัทอย่างเคร่งครัด วางตนอย่างเหมาะสมและเป็นตัวอย่างที่ดีแก่ผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชา	1	1	2	3	4	3	3
10) การปฏิบัติตนตามค่านิยมของบริษัท - ยอมรับฟังลูกค้าคือคนสำคัญ มีทัศนคติเชิงบวกต่อใจ สร้างสัมพันธ์ที่ดีกับเพื่อนร่วมงาน มอบบริการที่ดีที่สุดให้ลูกค้า ซื่อสัตย์สุจริต รับผิดชอบ และส่งเสริมนวัตกรรมและความเปลี่ยนแปลง	1	1	2	3	4	4	4
						คะแนนรวม	92

สรุปคะแนนของผู้บังคับบัญชาด้านพฤติกรรมที่ได้ไม่เท่ากับระดับ แล้วทำการขีดที่ได้ใส่ช่องด้านขวา 90

ระดับผลการปฏิบัติงาน	คะแนน	ระดับ
ดีมาก	90 - 100	5
ดี	75 - 89	4
ปานกลาง	60 - 74	3
พอใช้	50 - 59	2
ต้องปรับปรุง	< 50	1

2. ความเห็นเพิ่มเติม (ถ้าต้องการให้ความเห็นเพิ่มเติม สามารถแนบเอกสารเพิ่ม)

สิ่งที่ท่านต้องการได้รับการพัฒนา	ความเห็นผู้ประเมิน	ความเห็นผู้ถูกประเมิน

ผู้ถูกประเมิน	ผู้ประเมิน	ผู้บังคับบัญชาลำดับถัดไป
	[redacted]	

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 22 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : January

DATE : 11 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Unit หน่วย	Actual Time เวลาที่ทำ	Operator ผู้ปฏิบัติ	Result ผลการ
กะเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ลงมิเตอร์ผ่านไฟฟ้าฝั่ง (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00	1	✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ลงมิเตอร์น้ำพาณิชยากร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	0715		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	GEN Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	MDB Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ชุดมิเตอร์ไฟฟ้าหลัก MDB	Pump Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Control Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง						
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09:30		
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Rooms	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียระบบอากาศ	ระบบอากาศ	1 FL.	M	11:35		
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ชุดมิเตอร์ไฟฟ้าหลัก MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างระบบอากาศ	ระบบอากาศ	1 FL.	A	17.00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสถานะ LIFT และแอร์ห้อง LIFT	Machine Room	39 FL.	N	23.00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	FP										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ชุดมิเตอร์ไฟฟ้าหลัก MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างหน้าโถงลิฟต์และหน้างาน	ระบบอากาศ	1 FL.	N	05.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.00		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... TDS = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (*) = Abnormal/ที่ผิดปกติ

Note :

[redacted]

Signature :

Date : 11/1/24

Date : 11/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 12/1/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	139	402	158	404	267	401	196
	S	401	151	402	174	406	221	400	199
	T	401	135	401	170	404	251	402	143
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		40 / 49 / 41		41 / 46 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor		0.97		0.97		0.95		0.96	
Cap Bank		จุดที่.....ที่14/31		จุดที่.....ที่14/31		จุดที่.....ที่14/31		จุดที่.....ที่14/31	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	142	402	150	405	194	403	163
	S	401	171	402	172	406	179	404	154
	T	401	139	401	165	404	184	402	163
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		40 / 48 / 41		41 / 46 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor		0.96		0.98		0.97		0.97	
Cap Bank		จุดที่.....ที่14/31		จุดที่.....ที่14/31		จุดที่.....ที่14/31		จุดที่.....ที่14/31	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-10: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:
09:00						

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-A05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-07: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-A01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-A02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:
09:00						

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-08: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/34-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/33-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/34-B01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/34-B02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:
09:00						

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/M-02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/M-03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/M-04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-08: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	BAIKIN: ☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm Error Code:
09:00						

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspec By				
	Signature	[redacted]		
	Time	09:00	18:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 12.1.24 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	F	C	S
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
ระดับน้ำในถัง (HIGH)	(HIGH)	/	/	/	(HIGH)	/	/	/			/			/			/		On = /	Off = X	
(LOW)	(LOW)				(LOW)																	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/			/			/			/			/			/			/			/		

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bar Room)									Drainage System Fl.1 (ป๊อม รปภ.)						Water Faature Pump Fl.1						
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl 33															Cold Water Booster Pump 38 Floor						
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/			/			/			/			/			/			/			/		

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/												/			/			/	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/			/		/			/			/			/				/	

Jocky Pump						MDB ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	/			/			/		
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
						/		/			/			/			/		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	413	LITE		Volts			983	LITE	
	/			/			/		/	Battery (V.)	12.8 V	13.1 V		404	404	404	Battery 26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่ผ่านการตรวจ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปการเปิดครั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องหมุนการประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

[redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 11/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☑ M ☐ A ☐ N DATE 12/1/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump								
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)														On = /	Off = X	
	(Low)				(Low)																

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (โซน รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

	Jocky Pump				MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elektric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02	RING MAIN UNIT					A O M			A O M			A O M		
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร	HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
	Auto Hand Off			Auto Hand Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	413 LITE			Volts			983 LITE		
											Battery # 1,#2	12.8 V.	13.7 V.					Battery 26.9 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพราะหมดหน้าที่ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 11/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☐ N DATE 12/1/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank Fl.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK		TANK		TANK		TANK	
STATUS	(N/AB)	N N	N N		(N/AB)	N N	N N	
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										O = √	OF = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE												
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปก.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	RCP-01			RCP-02			Pool Pump Room Fl.33						Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE							SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03			REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง					
EQUIPMENT CODE													PF-F/2-01			PF-F/2-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
EQUIPMENT CODE																		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	T	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

LOCATION/NAME	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump 5	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
EQUIPMENT CODE	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				Electric Fire Pump									
SELECTOR MODE	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	A15 LITE			Volts			463 LITE		
											Battery # 1 / # 2	12.5 V	12.46 V		401	400	396	Battery 26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ A=ไม่ปกติ AAAUTO O/L = Overload -=ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง R=สถานะเครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานในช่วงหยุดงานประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีมีการสลับน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง และ Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY :

DATE 11/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE 12/1/24 DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 12 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ดำเนินโดย	Result ผล
											กะดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ผนไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		/
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำหม้อกสาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไม่เตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					/
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอร์ท้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		/
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		/
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		/
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09:30		/
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบกรองสนมัลปั๊มน้ำและถังรอบอากาศ	ระบบสาธารณ	1 FL.	M	11:35		/
											กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		/
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไม่เตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		/
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		/
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		/
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบและสร้างของบริเวณอาคาร	ระบบอาคาร	1 FL.	A	17:00		/
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอร์ท้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		/
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		/
											กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอร์ท้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		/
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		/
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		/
	FP										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไม่เตอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟสัญญาณสร้างเพรียมตรวจสอบหน้างาน	ระบบอาคาร	1 FL.	N	05:00		/
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		/
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ___ CL = ___ ION = ___	34 FL.	34 FL.	N	06:50		/

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 12/1/24	Date : 12/1/24	Date : 12/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00 / N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	142	400	150	401	174	401	174
	S	401	165	402	184	402	146	400	153
	T	401	139	401	157	400	192	402	146
	N								
Temperature Transformer :		41 45 41		41 45 42		41 45 41		41 45 41	
Power factor :		0.96		0.98		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	138	400	161	401	162	403	163
	S	401	154	402	187	403	138	400	146
	T	401	130	401	152	400	189	402	155
	N								
Temperature Transformer :		41 45 41		41 45 42		41 45 40		41 45 41	
Power factor :		0.96		0.97		0.96		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-09	FCU-F/1-10
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/2-A04	FCU-F/2-A05	FCU-F/2-06	FCU-F/2-07	FCU-F/2-A01	FCU-F/2-A02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/2-A03	FCU-F/2-09	FCU-F/2-54-01	FCU-F/2-53-01	FCU-F/2-54-B01	FCU-F/2-54-B02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 26 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Issue By	Signature :	[redacted]			
	Time :	09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL					Roof Tank FL.39				
EQUIPMENT NAME	Fire Tank			CW		Fire Tank			CW	
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2	1	2	TANK	1	2	1	2
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)	/	/	/	/	(HIGTH)	/	/	/	/
	(LOW)					(LOW)				

LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	/			/			/			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		/			/			/		On = / Off = X		

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/	

LOCATION NAME	EJ-07			EJ-08		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/	

LOCATION NAME	SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/	

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องระบาย)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/						/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/			/	

LOCATION NAME	RCP-01			RCP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					/	

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Boostar Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/				/			/			/			/			/	

LOCATION NAME	CBP-02			CBP-03		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/	

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลมฝ้า																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/	

LOCATION NAME	FF-F/M-02			FF-F/M-03		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
			/			/
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/				/	

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/			/		/			/			/			/			/		

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elelc Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	/			/		
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
/			/			/		/			/		/		/	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	413 LITR		Volts		983 LITR	
	/			/			/			Battery # 1,#2	12.5 V	12.8 V	402	401	404	Battery 26.8 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานในสภาวะปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN =ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ml) Battery

REMARK

NOTIC BY [redacted] CHECK BY APPROVED BY

DATE 12/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☑ M ☐ A ☐ N DATE DATE

ONE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำในTANK	(HIGHT)				(HIGHT)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	O	O	O
										O=✓	O=X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
สถานะเครื่องจักร																		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			SWP-01			SWP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (บ้อม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33									Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	CBP-02			CBP-03			REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง											
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01		
SELECTOR MODE	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร							RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2		
SELECTOR MODE	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB
สถานะเครื่องจักร																		

LOCATION/NAME	Fire Alarm Control			Jocky Pump				MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR		
EQUIPMENT CODE	FACP			JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE	A	O	M	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02							
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB		N	AB	N	AB	N	AB
				Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	A15 LITE		VOLT		983 LITE	
														Battery # 1,#2	12.5 V	12.8 V	400	401	403	Battery 26.8 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ข้อมูล เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากอยู่ในสถานะ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPECT BY	[redacted]	CHECK BY	APPROVED BY
DATE	12/1/24	SUPERVISOR / ENGINEER	CUSTOMER
SHIFT	☐ M ☑ A ☐ N	DATE	DATE
TIME			

เครื่องกลาง [redacted]	แก้ไขครั้งที่ 1	วันที่เริ่มใช้ [redacted]

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	T.NW				T.NW			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(Low)				(Low)			

LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	X	X	X
		OFF			OFF			OFF				
										On = √ Off = X		

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1															
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1															
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องสูบน้ำ)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM	CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF				OFF			OFF			OFF	

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องชั่วคราว																				
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring											Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
											OFF			OFF			OFF			OFF				

Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Sterno Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB	N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1/8 L/TE		Volts				993 L/TS		
										Battery # 1,2	12.5 V	12.8 V	401	401	400		Battery: 26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่ผ่านตรวจ OFF=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดงานประจำ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบวิเคราะห์ น้ำมันเชื้อเพลิง,Vol Battery

REMARK

INSPEC BY: [redacted] CHECK BY: APPROVED BY:

DATE: 12/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☐ A ☑ N DATE: DATE:

TIME:

[illegible]	แก้ไขครั้งที่ :	[illegible]

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofty Silom

ADDRESS : 73 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 13 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	SD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operator by ชื่อผู้ปฏิบัติ	Result ผล
กะเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (TOU)	ห้องหม้อไฟรวม	1 FL.	M	0700		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบน้ำยาในถังสาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	0715		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจสอบตู้ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					✓
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	0830		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	0850		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรประจำอาคาร	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	0900		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	0930		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมแก๊สไฟร์แอ็ลสังคมอาคาร	ชั้นอาคาร	1 FL.	M	1135		✓
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรประจำอาคาร	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจสอบตู้ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	ชั้นอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34Fl..	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจสอบตู้ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบทำงาน	ชั้นอาคาร	1 FL.	N	5:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	6:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH อุณหภูมิน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	6:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ที่ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :		
Date : 13/1/24	Date : 13/1/24	Date : 13/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07.00 - 16.00 / N = Night : 23.00 - 09.00
Date : 14/1/24	Date :	A = Afternoon : 15.00 - 24.00 / SD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	121	401	159	400	142	404	89
	S	400	172	402	185	403	134	403	196
	T	400	130	400	172	401	174	401	198
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		40 / 45 / 41		42 / 45 / 41	
Power factor :		0.96		0.97		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	135	401	147	400	153	403	132
	S	400	164	402	180	402	167	402	167
	T	400	144	400	113	399	182	400	181
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 42		41 / 45 / 40	
Power factor :		0.98		0.97		0.95		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

MDB ROOM

Time Recording	FCU-F/1-01	FCU-F/1-03	FCU-F/1-02	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/3-A01	FCU-F/3-A02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/3-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCD-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 22 C°
*L/R Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspec By	Signature	[redacted]		
	Time	0900	1300	19:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 14/1/22 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 Fl.						Roof Tank Fl.39						LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump										
EQUIPMENT NAME	Fire Tank			CW			Fire Tank			CW			EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	FAN												SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	A	A
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N		(N/AB)	N	N	N	N															
	(HIGH)						(HIGH)							RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)						(LOW)																On =	Off = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใต้ดม รถไฟ)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE SYSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB	N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	445 LITE		Volts				983 LITE		
											Battery #1 #2	12.5 V	12.8 V	402	400	404		Battery 26.8 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดบำรุงรักษา RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุวันเดือนปี ที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ Volt Battery

REMARK

INSPED BY	[redacted]	CHECK BY	[redacted]
DATE	13/4/24	SUPERVISOR / ENGINEER	
Shift	☑ M ☐ A ☐ N	DATE	14/9/24
Time			

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	EXAM				EXAM				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
สถานะไฟแสดง	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)														On = /	Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อสม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM												
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT						Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02		GENERATOR		
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB			สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN			สถานะน้ำมันเชื้อเพลิง	415 LITE			Volts			95.7 LITE	
												Battery # 1,# 2	12.5v	11.8 v		3m	3m	dot	Battery	24.0 v

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์เชื่อมต่อ RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ หมายเหตุ: น้ำมันเชื้อเพลิง(Volt Battery)

REMARK

INSPEC BY : [redacted] CHECK BY : [redacted] APPROVED BY :

DATE : 13/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☑ A ☐ N DATE : 14/1/24 DATE :

TAIL

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
สถานะน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On = O		Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มน้ำ ระบาย)						RCP-01			RCP-02		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	FACP																	
EQUIPMENT CODE																		
SELECTOR MODE	A	O	M															
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB															

	Jocky Pump						MDB ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	113	LITE		Volts			983	LITE	
											Battery # 1 / # 2	12.9	12.8	V	394	390	401	Battery	26.8	V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อพลุงหยุดงานประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHACK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 13/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☒ N DATE 14/1/24 DATE

TIME

ps

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 35 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : December

DATE : 14 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
กะเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ผลมิเตอร์ไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโถงลงรถ	1 FL.	M	07.00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ผลมิเตอร์น้ำหน้าพนักงาน						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	07.15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MBD ROOM & ผลมิเตอร์มิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแจ้งซ่อม Lift	Machine room	38 FL.	M	08.30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับจากแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09.30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบการบูดูดน้ำเสียระบบกลาง	บริเวณ	1 FL.	M	11.35		
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับจากแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00		
	EE										ตรวจเช็ค MBD ROOM & ผลมิเตอร์มิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณ	บริเวณ	1 FL.	A	17.00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแจ้งโอน Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแจ้งโอน LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MBD ROOM & ผลมิเตอร์มิเตอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบบริเวณ	บริเวณ	1 FL.	N	05.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ระว่างน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note : Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 14/1/24	Date : 14/1/24	Date : 14/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 15/1/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS SILOM

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 14 / 1 / 24

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
SDB 1		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	400	136	401	149	404	158	403	160
	S	402	176	402	169	402	187	401	184
	T	400	139	400	197	401	198	400	180
	N								
Temperature Transformer		40	44 / 41	41	45 / 41	41	45 / 41	41	45 / 41
Power factor		0.95		0.98		0.97		0.97	
Cap Bank		ชุดที่..... ทำงาน		ชุดที่..... ทำงาน		ชุดที่..... ทำงาน		ชุดที่..... ทำงาน	
MDB 2		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	400	149	402	178	402	199	403	189
	S	402	219	402	229	400	202	400	196
	T	400	256	401	188	401	163	401	155
	N								
Temperature Transformer		41	45 / 41	41	45 / 41	41	45 / 40	41	45 / 41
Power factor		0.97		0.96		0.98		0.98	
Cap Bank		ชุดที่..... ทำงาน		ชุดที่..... ทำงาน		ชุดที่..... ทำงาน		ชุดที่..... ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-10: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
9.00						

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-A05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-07: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-A01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-A02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:
9.00						

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-09: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/35-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-B01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-B02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
9.00						

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01: ☐ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/M-02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/M-03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/M-04: ☐ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-08: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	DAIKIN: ☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm; Error Code:
9.00						

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 23 C°

REMARK :

Inspec By	Signature : [redacted]				
	Time:	09.00	13.00	19.00	1.00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 15 / 1 / 68 Date ___ / ___ / ___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.					Roof Tank FL.39					LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump																				
EQUIPMENT NAME	Fire Tank			CW		Fire Tank			CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2	1	2	TANK	1	2	1	2	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะ	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
ปริมาณน้ำใน TANK	(HIGTH)					(HIGTH)															On = / Off = X		
	(LOW)					(LOW)																	
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																															
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08									
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M								
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L								
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																															
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02									
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M								
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L								
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มย่อย รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1													
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02									
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M								
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L								
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor															
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03									
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M								
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L								
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																															
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03									
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M								
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L								
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control									
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP									
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M								
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB								
Jocky Pump							MDB ROOM						Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR									
JP-01			JP-02				RING MAIN UNIT																									
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร				HV.01			HV.02			SELECTOR MODE			A	O	M	A	O	M	A	O	M								
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off		N	AB		N	AB		สถานะเครื่องจักร			N		AB	N		AB	N		AB								
Status	N	AB	Status	N	AB		RED	GREEN		RED	GREEN		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			413 LITE			Volts			980 LITE									
													Battery # 1 # 2			13.5 V 12.8 V			394 394 V			Battery 26.8 V.									

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีการใช้งาน O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากอุปกรณ์ป้องกันทำงาน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบวัดการตรวจน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY: [redacted] CHECK BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 14/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☑ A ☐ N DATE: 14/1/24 DATE:

TIME:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank Fl. 39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump																		
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2	1	2	TANK	1	2	1	2	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N											X	X	X
ปริมาณน้ำ (M/H)	(HIGH)					(HIGH)					สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)					(LOW)															OP = 1		OP = 0
LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																												
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																												
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อสะสม)									Water Feature Pump Fl.1										
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor														
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลมชั้น																												
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring																		Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
	Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT									A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV 01			HV 02			SELECTOR MODE											
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB		N	AB					N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN		RED	GREEN		แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง			1115 LITE			Volt			543 LITE		
													Battery # 1 & 2			25.5 V	19.6 V		Amp	Amp	40	Battery 2664 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ AUTO = OA = Overload = ไฟแสดงการ OFF = M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = RUN= เครื่องจักรทำงานปกติ

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ผู้ดูแล สังเกตุ ใช้งานไม่ได้ OFF = RED = GREEN = ปกติ แรงดันแบตเตอรี่ : ถ้าน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

INSPECT BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 14/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE 15/1/24 DATE

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 15 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HO	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operator by ลงชื่อโดย	Result ผล
กะเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	มิเตอร์แบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07.00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	มิเตอร์น้ำหน่วยการ						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	07.15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & มิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเกอร์ที่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ลานที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบริหารจัดน้ำเสียรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	11:35		
กะบ่าย																	
9	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ลานที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & มิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17.00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเกอร์ที่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theatre, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเกอร์ที่ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & มิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
19	FE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟส่องสว่างเครื่องตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (X) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

[redacted]

Signature :

Date : 15/1/24

Date : 15/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	
Signature :	Signature :	M = Morning : 07.00 - 18.00
Date : 16/1/24	Date :	A = Afternoon : 13.00 - 24.00

แบบฟอร์มการตรวจสอบ MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	399	147	400	151	402	143	400	124
	S	402	165	401	159	402	179	399	131
	T	401	132	401	174	401	166	399	121
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		41 / 46 / 41		41 / 45 / 42	
Power factor		0.97		0.97		0.94		0.95	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ทำงาน		ชุดที่.....ที่ทำงาน		ชุดที่.....ที่ทำงาน		ชุดที่.....ที่ทำงาน	
MDB 2		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	399	135	400	143	402	129	399	141
	S	402	166	401	173	402	164	398	133
	T	401	130	401	157	401	131	399	129
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor		0.96		0.98		0.96		0.94	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ทำงาน		ชุดที่.....ที่ทำงาน		ชุดที่.....ที่ทำงาน		ชุดที่.....ที่ทำงาน	

ตรวจเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm
	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 22 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 25 C°

REMARK :

Inspec By	Signature :			
	Time : 09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 16.1.24 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
CODE	TANK				TANK			
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump									Control Valve		
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On = O	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	EJ-07			EJ-08		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใต้ผิว รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1				
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	RCP-02		
EQUIPMENT CODE			
SELECTOR MODE	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	FF-F/M-03		
EQUIPMENT CODE			
SELECTOR MODE	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status N AB

LOCATION/NAME	Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump									
EQUIPMENT CODE	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT															
สถานะเครื่องจักร	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	HV.01			HV.02			SELECTOR MODE			DFP-01			EFP-02			GENERATOR
							N	AB		N	AB		สถานะเครื่องจักร			N	AB		N	AB		N
Status	N	AB		Status	N	AB	RED	GREEN		RED	GREEN		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			445			Volts			485
													Battery			12.5 V	12.8 V		401	403	402	Battery 26.8

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่ผ่านการใช้งาน Off=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียงาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดงานประจำ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,voltBattery

REMARK

INSPEC BY	[redacted]	CHECK BY	[redacted]
DATE	15/1/24	SUPERVISOR / ENGINEER	
	☑ M ☐ A ☐ N	DATE	16/1/24
		APPROVED BY	
		CUSTOMER	
		DATE	

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILO

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39			
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
TANK	1	2	1	2	1	2	1	2
(N/AB)								
(HIGTH)	N	N	N	N	N	N	N	N
(Low)								

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valv		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	
										X	✓	X
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	On = / Off = X		
		✓						✓				

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
	✓		✓	✓		✓	✓	✓

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
	✓	✓	✓		✓		✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อสม ขปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
		✓		✓	✓	✓	✓	✓

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
								✓
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L
				✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB
				✓				✓

	Jocky Pump		MDB. ROOM		Diesel Fire pump & Static Fire Pump			GENERATOR
	JP-01	JP-02	RING MAIN UNIT					
	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	HV.01	HV.02	SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M
	Run Fault Off	Auto Hand Off	N AB	N AB	สถานะเครื่องจักร	N AB	N AB	N AB
	✓	✓	✓	✓				
	Status N AB	Status N AB	RED GREEN	RED GREEN	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	415 LITE	Volts	983 LITE
	✓	✓		✓	Battery # 1 # 2	12.5 V 12.8 V	402 401 405	Battery 26.8 V.

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสัญญาณ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

N(-) = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานในสภาพปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ หมายเหตุ: น้ำมันเชื้อเพลิง Vol Battery

REMARK

INSPEC [redacted] CHECK BY: [redacted] SUPERVISOR / ENGINEER APPROVED BY CUSTOMER

DATE 15/1/24 DATE DATE

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 16 / 1 / 24

Item (ลำดับ)	System ระบบ	Time เวลา	Day วัน: Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Description (รายละเอียดงาน)	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operator By ตรวจโดย	Result ผล
เวรเช้า																
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOU) ตรวจเช็คระบบน้ำทหน้างาน	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	0700		✓
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator [illegible] ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	07:15		✓
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	08:30		✓
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		✓
6	EE FP	09.30			✓ ✓						Generator Weekly Test Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	09:30		✓
7	SAN	11.25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมอัตราปริมาณน้ำทหน้างานโครงการ	รอบอาคาร	1 FL.	M	11:35		✓
เวรบ่าย																
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15:00		✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและสำรวจและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณ	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
เวรดึก																
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	23:00		✓
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของห้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00:45		✓
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างหรือตรวจสอบการทำงาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	5:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	6:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวัดค่า PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	6:50		✓

Symbol for Result (✓) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift N.	Check By Technician Shift A.	Check By Technician Shift N.
Signature : [redacted]		
Date : 16/1/24	Date : 16/1/24	Date :

Approved By Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00 / N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 17/1/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date _____

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	[illegible]

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	404	121	402	142	401	169	404	195
	S	402	157	401	175	409	197	402	230
	T	402	132	400	140	399	144	401	153
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40		40 / 45 / 41		41 / 46 / 41		41 / 45 / 42	
Power factor :		0.96		0.97		0.94		0.97	
Cap Bank :		จุดที่ _____ ทำงาน		จุดที่ _____ ทำงาน		จุดที่ _____ ทำงาน		จุดที่ _____ ทำงาน	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	404	113	402	127	401	138	403	154
	S	402	154	401	177	402	184	404	187
	T	402	129	400	152	401	159	401	162
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40		40 / 45 / 41		41 / 46 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.98		0.97		0.96		0.98	
Cap Bank :		จุดที่ _____ ทำงาน		จุดที่ _____ ทำงาน		จุดที่ _____ ทำงาน		จุดที่ _____ ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-16
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/3-A03	FCU-F/3-03	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/3-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 26 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspect By	Signature	[redacted]			
	Time	09:00	13:00	19:00	: 00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 17 / 12 / 24 Date ___ / ___ / ___

[illegible]	[illegible]	[illegible]

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILC

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofty Sheer
ADDRESS : 31 Phetchaburi Road, Sithon, Pratumwan, Bangkok 10330

OPS MONTH : January
DATE : 17 / 1 / 24

Item	Description	Time	Day / วัน								Description	Location	Floor	Shift	Actual Time	Operator by	Result
ลำดับ	หัวข้อ	เวลา	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	BH	รายละเอียดงาน	สถานที่	ชั้น	กะ	เวลาที่ไป	ตรวจโดย	ผล
											เช้า						
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ไฟฟ้า (TOU) จดมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07.00		
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	0715		
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	0830		
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	0900		
6	EE FP	09.30			✓ ✓						Generator Weekly Test Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	0930		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบตรวจสอบน้ำรั่วซึมในอาคารจอดรถ	ชั้นจอดรถ	1 FL.	M	11.35		
											บ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15.00		
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและตรวจสอบเสาไฟส่องป้ายโครงการ	รอบอาคาร	1 FL.	A	17.00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge		33 FL.	A	21.00		
											ดึก						
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแอร์ห้อง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	23.00		
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		
18	EE EE SAN SWP FE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00.45		
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อตรวจสอบหน้างาน	ชั้นจอดรถ	1 FL.	N	5.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	6.05		
21	SWP	06.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวัดน้ำ PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	6.30		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ (x) = Observation/ต้องปรับปรุง

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 17/1/24	Date : 17/1/24	Date :

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 12:00 / N = Night : 23:00 - 05:00
Date : 18/1/24	Date :	A = Afternoon : 13:00 - 24:00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00
MDB 1		Volts / Amp.	Volts / Amp.	Volts / Amp.	Volts / Amp.
	R	402 / 152	402 / 157	401 / 146	396 / 169
	S	400 / 129	400 / 193	400 / 153	401 / 134
	T	401 / 174	400 / 145	402 / 163	399 / 198
	N				
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40	41 / 45 / 41	41 / 45 / 41	41 / 45 / 41
Power factor :		0.98	0.97	0.97	0.97
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เปิด	จุดที่.....ที่เปิด	จุดที่.....ที่เปิด	จุดที่.....ที่เปิด
MDB 2		Volts / Amp.	Volts / Amp.	Volts / Amp.	Volts / Amp.
	R	402 / 134	402 / 140	401 / 143	399 / 182
	S	400 / 178	400 / 186	400 / 149	401 / 209
	T	401 / 145	400 / 159	402 / 153	400 / 185
	N				
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40	41 / 45 / 41	41 / 45 / 41	41 / 45 / 40
Power factor :		0.98	0.98	0.96	0.95
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เปิด	จุดที่.....ที่เปิด	จุดที่.....ที่เปิด	จุดที่.....ที่เปิด

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-06
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-08	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-B01	FCU-F/1-B02
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-03	DAIKIN
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	Normal / Abnormal, Alarm, Error Code:

MDB ROOM Temperature Recording :	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 23 °C
Lift Machine Room Temperature Recording :	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 24 °C

REMARK :

Inspec By	Signature : [redacted]			
	Time : 09:00	18:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 12.1.24 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump														
ITEM NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2	1	2	TANK	1	2	1	2	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N											X	X	X
ปริมาณน้ำใน TANK	(HIGH)					(HIGH)					สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)					(Low)															On = 1	Off = X	
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																								
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																								
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้อง รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1						
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor									
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																								
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control			
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
	Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Elsetric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT																		
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV 01			HV 02			SELECTOR MODE			A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB		N	AB		สถานะเครื่องจักร			N	AB		N	AB		N	AB	
													ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			405 LITE			Volts			240 LITE		
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN		RED	GREEN		Battery # 1 # 2			12.5 V.	12.8 V.		201	200	201	Battery 26.4 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงผล OFF = OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพราะหยุดงานประจำ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณลิตร น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 17/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE 18/1/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lalin Silom

ADDRESS : 77 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 19 / 01 / 24

Item ที่ทำ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operate by ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
เวรดึก																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	0700		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบน้ำ						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07'15		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					✓
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08'30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump (CBP-01,CBP-02,CBP03)	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08'50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงงานซ่อมบำรุง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09'00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09'30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบ ระดับน้ำในบ่อพักน้ำดิบ	สถานที่ทำ	1 FL.	M	11'35		✓
เวรบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงงานซ่อมบำรุง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13'00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15'00		✓
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump (CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15'45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	34 FL.	A	16'00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16'40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างสาธารณะ	สถานที่ทำ	1 FL.	A	17'00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19'00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21'55		✓
เวรดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23'00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump (CBP-01,CBP-02,CBP03)	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24'00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00'45		✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างหน้าและตรวจสอบหน้างาน	สถานที่ทำ	1 FL.	N	05'00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06'05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตรวจน้ำหน้า PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06'50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :		
Date : 19/1/24	Date : 19/1/24	Date : 20/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07.00 - 16.00	N = Night : 23.00 - 08.00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15.00 - 24.00	HD = Holiday

แบบฟอร์มตรวจสอบ MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	237	399	247	400	202	101	164
	S	402	154	401	222	401	176	100	198
	T	400	140	400	235	401	195	102	143
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40		41 / 45 / 40	
Power factor		0.96		0.98		0.98		0.99	
Cap Bank :		ชุดที่____ ที่ step____		ชุดที่____ ที่ step____		ชุดที่____ ที่ step____		ชุดที่____ ที่ step____	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	148	399	254	400	198	103	153
	S	402	156	401	228	401	252	102	146
	T	400	139	400	240	401	265	100	181
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 42		41 / 45 / 41	
Power factor		0.97		0.98		0.96		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่____ ที่ step____		ชุดที่____ ที่ step____		ชุดที่____ ที่ step____		ชุดที่____ ที่ step____	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-03	FCU-F/1-02	FCU-F/2-02	FCU-F/2-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-01
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/5-A04	FCU-F/5-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
04:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspec By	Signature :	[redacted]			
	Time:	09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2		TANK	1	2		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N		✓			✓			✓			X	X	X
LEVEL	(HIGTH)	✓	✓	✓	(HIGTH)	✓	✓	✓	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)						✓			✓			✓		On = / Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ้อม รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓						✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓					✓			✓
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓			✓		

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elettric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	✓			✓			✓		
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	200 LITR			Volts			870 LITR		
	✓			✓			✓			Battery # 1 # 2	12.8 V	15.1 V		14.1	14.6		Battery 26.8 V		

Symbol for Check

หมายเหตุ : AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NC = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีมีการแจ้งเตือน น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

AGENCY : [redacted] CHECK BY APPROVED BY

DATE 19/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

Shift : ✓ M A N DATE DATE

TIME :

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.					Roof Tank FL.39				
EQUIPMENT NAME	Fire Tank			CW		Fire Tank			CW	
EQUIPMENT CODE	FANP					FANP				
MAIN	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)	✓	✓	✓	✓	(HIGTH)	✓	✓	✓	✓
	(LOW)					(LOW)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	✓			✓			✓			✗	✗	✗
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = ✓	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatroent /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มลม ระบบ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓						✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM	CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	A	O	M	A	O	M	A	O	M
		✓			✓			✓			✓				✓			✓			✓	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓				✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																				
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02	PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓	✓					✓			✓
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓				✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2	Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓	✓					✓	✓		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓			✓				✓			✓			✓	

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Jockey Fire Pump	OFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	✓			✓			✓		
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	805 LITE			Volts			980 LITE		
	✓			✓			✓			Battery # 1 # 2	12.5 V.	12.8 V.		405	405	405	Battery 27.8 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่ผ่านการใช้งาน O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปประกอบเพิ่มเติม RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NG = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อพักหยุดงานประจำวัน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรุณาวัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

NAME: [redacted] CHECK BY: APPROVED BY:

DATE: 12/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☑ A ☐ N DATE: DATE:

TIME:

เครื่องกลาง	เครื่องที่ 2	วันที่ผลิต

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank.1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	Valve	1	2	3	Valve	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(HIGH)				(HIGH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
										X	X	X
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On = 1	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (น้ำทิ้ง รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1			
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE SYSTEM	CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																			
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02	PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2		Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MDB ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT											
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	405 LITE		Volts		780 LITR		
											Battery # 1,2	12.6 V	12.5 V	401 100	39%	Battery 26.6 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่ตรงตาม O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปกรณีพิเศษ RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่สามารถ ทำงาน เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อเตรียมการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

ACHECK BY [redacted] CHECK BY APPROVED BY

DATE 19/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom
ADDRESS : 33 Soi Convent Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January
DATE : 20 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift ช่วง	Actual Time เวลาที่ทำ	Operate by ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
เช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOR/I)	ห้องหม้อไฟรวมกลาง	1 FL.	M	7:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คปั๊มน้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	7:15	25101	✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คการทำงานของ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเจอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30	อยู่ครบ	✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รปภ.ประจำชั้นต่างๆ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		✓
	FP				✓						Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบการหมุนเวียนน้ำบัดน้ำเสียระหว่างวัน	ระหว่างวัน	1 FL.	M	11:35		✓
บ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รปภ.ประจำชั้นต่างๆ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00	25101	✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คการทำงานของ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45	อยู่ครบ	✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	5-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบๆอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเจอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:35		✓
ดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเจอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของห้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45	ตรวจครบ ตามจุดต่างๆ	✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	FP										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คการทำงานของ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบๆอาคาร	1 FL.	N	05.00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		✓

Symbol for Result (✓) = Normal/ปกติ, (X) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Operated By	Checked By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	
Signature :	Signature :	Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00
Date :	Date : 20 / 1 / 24	Date :	Date : 20 / 1 / 24	A = Afternoon : 15:00 - 24:00

Symbol for Shift & Day
N = Night : 23:00 - 08:00
HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 20 / 1 / 24

cription	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	398	153	400	109	402	187	401	180
	S	397	149	402	209	403	209	400	184
	T	402	163	400	178	401	210	402	150
	N								
Temperature Transformer		A1 A5 A9		A1 A5 A1		A9 A5 A1		A1 A5 A1	
Power factor		0.95		0.94		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	399	174	403	150	400	196	403	143
	S	399	121	401	143	409	154	400	144
	T	400	198	400	166	403	132	401	151
	N								
Temperature Transformer		A2 A6 A9		A1 A5 A9		A1 A5 A1		A1 A5 A1	
Power factor		0.97		0.98		0.98		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording เวลาที่ตรวจ	MDB ROOM					
	FCU-F1-01	FCU-F1-02	FCU-F1-03	FCU-F1-04	FCU-F1-05	FCU-F1-10
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:

Time Recording เวลาที่ตรวจ	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F1-A04	FCU-F1-A03	FCU-F1-06	FCU-F1-07	FCU-F1-A01	FCU-F1-A02
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:

Time Recording เวลาที่ตรวจ	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F1-A05	FCU-F1-09	FCU-F1-24-01	FCU-F1-23-01	FCU-F1-24-B01	FCU-F1-24-B02
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:

Time Recording เวลาที่ตรวจ	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F1-01	FCU-F1-02	FCU-F1-03	FCU-F1-04	FCU-F1-08	DAIKIN
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 21 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 25 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 21 °C

REMARK :

Inspec By	Signature :				
	Time	9:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ___/___/___ Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 23 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 21 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / Tar: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Hol	Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operator By ลงชื่อโดย	Result ผล
กลางวัน																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	7:15	วรเดช	✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ระดับเครื่องวัดมิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเกอร์ท้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30	ปฏิรูป	✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถร้านงานซ่อมบำรุง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		✓
	FP				✓						Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มและน้ำใช้	ชั้นบาดาล	1 FL.	M	11:35		✓
ตอนบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถร้านงานซ่อมบำรุง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	15:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00	ปฏิรูป	✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ระดับเครื่องวัดมิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	ระบบแสงฯ	1 FL.	A	14.00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเกอร์ท้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		✓
ตอนดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเกอร์ท้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.15	วรเดช	✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room				02 ธันวา	
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ระดับเครื่องวัดมิเตอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟสัญญาณสว่างหรือตรวจสอบหน้างาน	ระบบไฟฟ้า	1 FL.	N	05.00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่าคุณภาพน้ำ PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	06.50		✓

Symbol for Result (✓) = Normal/ปกติ, (X) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

[redacted]

Signature : [redacted]
Date : 21 / 1 / 24

Signature : [redacted]
Date : 21/1/24

Signature : [redacted]
Date : 21/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00
Date : 22/1/24	Date :	A = Afternoon : 13:00 - 24:00
		N = Night : 23:00 - 08:00
		HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 21 / 1 / 24

	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	400	134	402	165	402	195	401	183
	S	401	196	400	159	403	174	400	145
	T	398	211	400	163	401	186	402	154
	N								
Temperature Transformer :		40	44	41	41	44	40	41	45	42	41	45	41
Power factor :		0.96			0.95			0.97			0.97		
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ทำงาน			ชุดที่.....ที่ทำงาน			ชุดที่.....ที่ทำงาน			ชุดที่.....ที่ทำงาน		
MDB 2		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	399	141	399	220	402	182	403	132
	S	400	153	397	199	402	179	402	143
	T	398	170	400	210	401	192	400	158
	N								
Temperature Transformer :		42	46	41	40	45	40	41	45	41	41	45	41
Power factor :		0.97			0.96			0.98			0.96		
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ทำงาน			ชุดที่.....ที่ทำงาน			ชุดที่.....ที่ทำงาน			ชุดที่.....ที่ทำงาน		

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
9:00	FCU-F1-01: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-02: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-03: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-04: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-05: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-06: ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
9:00	FCU-F1-A04: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-A05: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-06: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-07: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-A01: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-A02: ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	12th Lobby	CAT	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
9:00	FCU-F1-A03: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-A09: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-A06: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-A1: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-A07: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-A08: ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
9:00	FCU-F1M-01: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1M-02: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1M-03: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1M-04: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-F1-08: ON / OFF / Alarm / Error Code:	DAIKIN: Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 24 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 26 °C	Temperature Recording : 24 °C

REMARK :

Inspec By	Signature	[redacted]			
	Time	9:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ___/___/___ Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				Cold Water Transfer Pump											
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW													
EQUIPMENT CODE	Main		Main		Main		Main		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	(HIGH)				(HIGH)				RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	X	X	X
สถานะเครื่องจักร	(LOW)				(LOW)													On = I Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มจม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																			
EQUIPMENT CODE	PF-F/Z-01			PF-F/Z-02			PF-F/Z-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT										
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	405 LITE		Volts		980 LITE	
											Battery # 1,2	V	V	27.1	28.1	Battery 26.8 V	

Symbol for Check

สถานะ: AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่ตรงตาม O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงานชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเปิดสลุบางประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีเริ่มการตรวจน้ำ ,น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

NOTIFIC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 21/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE : 22/1/24 DATE :

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank Fl. 39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
MODE								
(N/AB)	N		N		N		N	
(HIGH)								
(Low)								

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
										X	X	X
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	EJ-07			EJ-08			Water Treatment /Pump Room - Floor. 1											
EQUIPMENT CODE							EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ปั๊มลม รปภ.)		
EQUIPMENT CODE													SWP-01			SWP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1						Pool Pump Room Fl.33									Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor									REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง								
EQUIPMENT CODE	CBP-01			CBP-02			CBP-03			SPP-01			SPP-02			HJP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	FF-F/M-03			Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring						Fire Alarm Control		
SELECTOR MODE	A	O	M	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2		
	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Elevator Monitoring												Fire Alarm Control					
EQUIPMENT CODE	Lift No.3			Service Lift 4			FACP			Jocky Pump						MDB. ROOM		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	HV.01		HV.02	
										Status	N	AB	Status	N	AB	N	AB	N	AB
																RED	GREEN	RED	GREEN

LOCATION/NAME	Diesel Fire pump & Electric Fire Pump																	
EQUIPMENT CODE	DFP-01			EFP-02			GENERATOR											
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M									
	N		AB	N		AB	N		AB									
	105	LITE		Volts			950	LITE										
Battery # 1 # 2	12.5	V	12.4	V	205	200	201	Battery	26.8	V								

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง Blank=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย/ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อเหตุผลประการ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted]	CHECK BY : [redacted]	APPROVED BY :	
DATE : 21/1/24	SUPERVISOR / ENGINEER	CUSTOMER	
SHIFT : ☐ M ☐ A ☑ N	DATE : 22/1/24	DATE :	
TIME			

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom
ADDRESS : 33 Pramote Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January
DATE : 22 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift เวร	Actual Time เวลาที่ทำ	Operator Sign ลายเซ็นชื่อ	Result ผล
											กะดึก						
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คไฟฟ้าแรงต่ำ (LVQ.) ตรวจเช็คน้ำยาเม็ดกรอง	ห้องเครื่องโครงการ	1 FL.	M	07:00		✓
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	07:15		✓
3	EE,AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเคาร์ท้อง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	08:30		✓
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโบว์กรณีฉุกเฉิน	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		✓
6	EE FP	09.30			✓ ✓						Generator Weekly Test Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	09:30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมไฟฟ้าเม็ดเม็ดเรียบร้อย	ชั้นดาดฟ้า	1 FL.	M	11:35		✓
											บ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโบว์กรณีฉุกเฉิน	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MBD ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15:00		✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและตรวจสอบตู้ไฟและตรวจสอบการทำงานของระบบต่างๆ	ชั้นดาดฟ้า	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE,AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเคาร์ท้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
											ดึก						
16	EE,AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค LIFT และเคาร์ท้อง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	23:00		✓
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MBD ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00:45		✓
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	ทั่วบริเวณ	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวัดน้ำ PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (✓) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :		
Date : 22/1/24	Date : 22/1/24	Date : 22/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 23/1/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	132	398	159	403	132	101	123
	S	401	164	399	192	400	123	100	182
	T	401	147	398	175	401	168	102	150
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40		41 / 45 / 41	
Power factor		0.98		0.97		098		098	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่14/10		ชุดที่.....ที่14/10		ชุดที่.....ที่14/10		ชุดที่.....ที่14/10	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	118	398	145	401	158	101	132
	S	401	151	399	179	400	157	100	113
	T	401	150	398	144	402	210	103	156
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		40 / 45 / 40		41 / 45 / 41	
Power factor		0.96		0.97		0.95		0.96	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่14/10		ชุดที่.....ที่14/10		ชุดที่.....ที่14/10		ชุดที่.....ที่14/10	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

MDB ROOM

Time Recording	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A02	FCU-F/1-08	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/23-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-05	DAIKIN
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 26 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Input By					
	Signature	[redacted]			
	Time	09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Date 23.1.24

Approved By Customer _____

Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump									
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N												
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
	(Low)				(Low)														On = / Off = X

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																		
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																		
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มลม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE SYSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																				
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02											
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	405 LITE			Volts			930 LITE		
											Battery # 1 และ 2	12.5 V	12.8 V		402	403	404	Battery 24.9 V.		

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่ผ่านการใช้งาน O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปกระเปิดผลลัพธ์ RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ ,น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 22/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

Shift: ☐ M ☐ A ☐ N DATE 23/1/24 DATE

Title

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK		TANK						SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
ระดับน้ำในTANK	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														On = /	Off = X		

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มลม รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM	CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control					
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	805	LITE		Volts			940	LITE	
										Battery # 1 # 2	13.5 V	12.8 V		24.4	24.7	24.0	Battery 12.8 V.		

Symbol for Check

ปกติ = AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่ผ่านเกณ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ตรวจสอบ RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO. = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบปั๊มทดรอง น้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง Voltage Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 22/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE 23/1/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank Fl. 39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump									
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	T.Over				T.Over				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N										X	X	X
เครื่องทำน้ำ TANK	(HIGTH)					(HIGTH)				RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)					(LOW)													On = /	Off = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Basement)									Drainage System Fl.1 (ใต้ดม รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor											
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	105 Litr			Volts			0.40 Litr		
										Battery # 1 # 2	12.5 V	12.8 V		401	400	402	Battery 26.3 V		

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วงเวลาที่ไม่ได้ใช้งาน OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีที่ตรวจสอบแล้ว น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE : 29/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☐ A ☑ N DATE 29/1/24 DATE

TIME :

ps QS foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันอังคาร

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
31/12/23	4667	TLS	20.00	23.00				3	[redacted]
03/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	
04/01/24	4667	TLS	20.00	23.00				3	
05/01/24	4665	TLS	20.00	23.00				3	
21/01/24	4664	TLS	20.00	23.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

อนุมัติโดย

วันที่

เจาะข้อมูลโดย

ps QS Foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วัน อาทิตย์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
25/12/23	4668	TLS	20.00	23.00				3	[redacted]
27/12/23	4668	TLS	20.00	23.00				3	
31/12/23	4668	TLS	17.00	23.00				6	
01/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
02/01/24	4668	TLS	17.00	23.00				6	
06/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
07/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
9/1/24	4668	TLS	8.00	14.00				6	
10/1/24	4668	TLS	8.00	14.00				6	
15/1/24	4668	TLS	17.00	23.00				6	
16/1/24	4668	TLS	17.00	23.00				6	
21/1/24	4668	TLS	17.00	23.00				6	

เตรียมข้อมูลโดย

อนุมัติโดย

เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

วันที่

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วัน เสาร์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา				ลงชื่อหัวหน้า
					1.0		1.5		
		ชื่อ			วัน	ชม.	วัน	ชม.	
25/12/23	4663	TLS	17.00	20.00				3	
27/12/23	4665	TLS	17.00	20.00				3	
05/01/24	4668	TLS	17.00	23.00				6	
09/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
10/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
19/01/24	4668	TLS	17.00	23.00				6	

เตรียมข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

อนุมัติโดย

วันที่

เจาะข้อมูลโดย

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันจันทร์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
31/12/23	4662	TLS	20.00	23.00				3	[redacted]
07/01/24	4669	TLS	20.00	23.00				3	
10/01/24	4666	TLS	20.00	23.00				3	
16/01/24	4663	TLS	17.00	23.00				6	
21/01/24	4662	TLS	20.00	23.00				3	
23/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

อนุมัติโดย

เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

วันที่

ps QS Foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันพุธ

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
01/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	[redacted]
04/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	
05/01/24	4668	TLS	14.00	23.00				8	
06/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	
15/01/24	4668	TLS	10.00	14.00				4	
16/01/24	4668	TLS	10.00	11.00				1	
19/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	
20/01/24	4668	TLS	20.00	23.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

อนุมัติโดย

เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

วันที่

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันพฤหัสบดี

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
26/12/23	4668	TLS	20.00	23.00				3	[redacted]
31/12/23	4668	TLS	17.00	23.00				6	
03/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
04/01/24	4668	TLS	17.00	20.00				3	
15/01/24	4664	TLS	17.00	23.00				6	
20/01/24	4664	TLS	17.00	20.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

อนุมัติโดย

วันที่

เจาะข้อมูลโดย

ps OS foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันอาทิตย์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา จังหวัด	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
26/[illegible]	[illegible]	TLS	17.00	20.00				3	[redacted]
[illegible]	[illegible]	TLS	17.00	20.00				3	
09/01/24	[illegible]	TLS	17.00	23.00				6	
10/01/24	[illegible]	TLS	17.00	23.00				6	
15/01/24	[illegible]	TLS	17.00	20.00				3	
16/01/24	[illegible]	TLS	10.00	14.00				4	
19/01/24	[illegible]	TLS	17.00	20.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

อนุมัติโดย

วันที่

เจาะข้อมูลโดย

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 24 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ดำเนินการ	Result ผล
กะดึก																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คตู้สวิทช์ไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07.00	[redacted]	✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คถังน้ำเหนือหลังคา						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	07.15		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											[redacted]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08.30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09.30		✓
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบการอุปโภคบริโภคน้ำดีและน้ำประปา	ชั้นต่างๆ	1 FL.	M	11.05		✓
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขันน็อตโบ๊ะแผง MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณ	ชั้นต่างๆ	1 FL.	A	17 00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องเช็ค LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขันน็อตโบ๊ะแผง MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	ชั้นต่างๆ	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (X) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]	
Date : 24/1/24	Date : 24/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 09:00
Date : 25/1/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	403	183	405	193	398	137	406	121
	S	401	142	400	146	399	140	400	147
	T	400	155	401	154	396	157	398	119
	N								
Temperature Transformer :		41	45	41	41	45	40	40	44	40
Power factor :		0.97		0.99		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ 41/11		ชุดที่.....ที่ 41/11		ชุดที่.....ที่ 41/11		ชุดที่.....ที่ 41/11	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	403	156	403	164	400	185	400	117
	S	402	189	400	172	399	124	400	150
	T	404	149	401	154	401	158	398	127
	N								
Temperature Transformer :		41	45	A	41	45	41	42	45	41	40	44	40
Power factor :		0.97		0.94		0.98		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ 41/11		ชุดที่.....ที่ 41/11		ชุดที่.....ที่ 41/11		ชุดที่.....ที่ 41/11	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-14
9.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-08	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
9.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/34-02	FCU-F/34-02	FCU-F/34-03	FCU-F/34-04	FCU-F/1-06	DAIKIN
9.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 21 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 21 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspect By					
	Signature :	[redacted]			
	Time :	09.00	13.00	19:00	01:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 24.1.19 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	Y	Z	S
STATUS	(NIAB)	N	N		(NIAB)	N	N												X	X	X
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)														On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor :1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใต้ดม ระโก.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control					
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump				MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02	RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร	HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	405	LITE	Volts		430	LITE	
											Battery # 1,# 2	12.9 V	12.6 V	200	201	202	Battery 26.4 V	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดบำรุงรักษา RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

INSPEC BY	[redacted]	CHECK BY	[redacted]	APPROVED BY
DATE	24/1/24		SUPERVISOR / ENGINEER	CUSTOMER
SHIFT	☑ M ☐ A ☐ N	DATE	25/1/24	DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
ปกติ(N)	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)			
	(Low)				(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	1 2 3
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	On = / Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อพัก ระบบ)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

	Jocky Pump		MDB. ROOM		Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01	EFP-02	GENERATOR
	JP-01	JP-02	RING MAIN UNIT		SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M
	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	HV.01	HV.02	สถานะเครื่องจักร	N AB	N AB	N AB
	Auto Hand Off	Auto Hand Off	N AB	N AB	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	395 LITE	Volts	900 LITE
	Status N AB	Status N AB	RED GREEN	RED GREEN	Battery # 1 # 2	A.1 V A.2 V	347 344 347	Battery 2.6 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดสวิตช์ควบคุมการทำงาน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรุณาบันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 14/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE 25/1/24 DATE

เครื่องลงทะ	แก้ไขครั้งที่	วันที่เริ่มใช้

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION :	Under Ground Tank 1 FL					Roof Tank FL.39				
EQUIPMENT NAME	Fire Tank			CW		Fire Tank			CW	
EQUIPMENT CODE	FWT					FWT				
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)	/	/	/	/	(HIGH)	/	/	/	/
	(LOW)					(LOW)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	/			/			/			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		/			/			/		O = /	OFF = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	EJ-07			EJ-08		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
				/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
				/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
				/						/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/			/	

LOCATION/NAME	RCP-01			RCP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
				/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM	CBP-01			CBP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/	/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/			/			/			/			/		/			/		

LOCATION/NAME	CBP-03		
EQUIPMENT CODE			
SELECTOR MODE	A	O	M
			/
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L
			/

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/Z-01			PF-F/Z-02			PF-F/Z-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	FF-F/M-02			FF-F/M-03		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
		/				/
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring						Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Service Lift 4			FACP		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
			/	/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/	

Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Elapo Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	/			/			/		
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
/			/			/		/			/			/			/		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	395 LITR			Volts			100 LITR		
	/			/			/			Battery # 1 # 2	13.0 V	13.1 V		402 403			Battery 26.6 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องหยุดงานประจำ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPECTOR [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 24/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☒ N DATE 25/1/24 DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 35 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : January

DATE : 26 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon จ.	Tue อ.	Wed พ.	Thu พฤ.	Fri ศ.	Sat ส.	Sun อา.	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operator by ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
กะเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ผบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7.00		/
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำยกบ้านอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	7.15		/
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไม่ตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8.30		/
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8.50		/
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับงานแม่บ้าน	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		/
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9.30		/
	FP				✓						Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมเครื่องปั๊มน้ำและอาคาร	ชั้นอาคาร	1 FL.	M	11:35		/
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับงานแม่บ้าน	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		/
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		/
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไม่ตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		/
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		/
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		/
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	ชั้นอาคาร	1 FL.	A	17:00		/
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		/
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		/
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		/
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		/
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		/
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไม่ตอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบทั่วอาคาร	ชั้นอาคาร	1 FL.	N	05:00		/
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		/
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	06:50		/

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/มีสิ่งผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 26 / 1 / 24	Date : 26/1/24	Date : 26/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00 / N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 21.1.24

Description	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	398	157	401	171	103	174	402	157
	S	402	168	400	154	404	220	401	182
	T	400	168	402	198	401	201	401	219
	N								
Temperature Transformer		41	46	49	41	45	41	41	13	19	41	45	42
Power facter		0.96		0.95		0.99		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	403	182	401	183	401	156	402	162
	S	399	134	400	238	404	187	401	189
	T	400	156	403	215	403	210	401	207
	N								
Temperature Transformer :		41	43	40	41	43	41	49	46	41	41	45	42
Power facter :		0.97		0.96		0.98		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11	

ตรวจเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-18
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/24-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/34-01	FCU-F/35-02	FCU-F/34-03	FCU-F/36-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 22 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°

REMARK :

Inspe By					
	Signature :	[redacted]			
	Time:	9:00	13:00	19:00	01:04

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	T.Fire		T.CW		T.Fire		T.CW	
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)	/	/	/	(HIGH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	On = /	Off = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System FL1 (บ่อพัก ชาโก.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Feature Pump Fl.1				Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02	OZONE STSTEM
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor									REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง					
EQUIPMENT CODE	CBP-01			CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring								Fire Alarm Control			
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2		Lift No.3		Service Lift 4		FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

LOCATION NAME	Jocky Pump						MDB ROOM				Diesel Fire pump & Stamy Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR		
EQUIPMENT CODE	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	HV.01		HV.02		SELECTOR MODE							
							N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจาก	N	AB	N	AB	N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	358 Litr		Volts		400 Litr		
											Battery # 1 # 2	12.8 V	12.8 V	394	394	26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่ผ่านการ O=OFF M=MANUAL N/A.=ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรทำงานอยู่

N.G = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียงาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเป็นเพราะปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY SUPERVISOR / ENGINEER APPROVED BY CUSTOMER

DATE 26/7/24 DATE DATE

SHIFT ☑ M ☐ A ☐ N

TIME

	แก้ไขครั้งที่ :	วันที่อัพเดท 02 มกราคม 2024

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION NAME	Under Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank Fl. 39				Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	X	Y	Z
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N											X	X	X
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)														On = / Off = X		

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ้อม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																			
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Eadric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	325 LITE			Volts			900 LITE		
										Battery # 1 / # 2	12.5 V	12.8 V		402	401	404	Battery 26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดการ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณลงหน่วย น้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

[redacted] CHECK BY APPROVED BY

DATE 26/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☒ N DATE DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 71 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 27 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HOL	Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operator by ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
กะเช้า																	
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (EE) ตรวจเช็คระบบน้ำ (SAN)	ห้องเครื่องโครงการ	1 FL.	M	07.00		✓
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & เพลิดเพลินมิเตอร์ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	07.15	ตรวจสอบ ปฏิบัติงาน	✓
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องโถง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	08.30		✓
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	09.50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	งานที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00		✓
6	EE FP	09.30			✓						Generator Weekly Test Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. LSS FL.	M M	09.30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมเครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ห้องเครื่อง	1 FL.	M	11.35		✓
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	งานที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & เพลิดเพลินมิเตอร์ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศคืนที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15:00		✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	17:00		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบสวิตช์ระบบรักษาความปลอดภัย	ห้องเครื่อง	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องโถง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
กะดึก																	
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องโถง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	23.00		✓
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & เพลิดเพลินมิเตอร์ MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00:15	ตรวจสอบ ปฏิบัติงาน	✓
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและตรวจสอบหน้างาน	ห้องเครื่อง	1 FL.	N	5:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	6:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และ ปริมาณน้ำ PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	8:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 27/1/24	Date : 27/1/24	Date : 28/1/24

Approved By Technician / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning (07.00 - 16.59) N = Night (23.00 - 08.00)
Date : 28/1/24	Date :	A = Afternoon (17.00 - 24.00) HOL = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

THE LOFTS SILOM

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	401	163	401	158	402	172	405	162
	S	402	142	402	172	400	209	401	154
	T	401	156	400	159	400	187	402	141
	N								
Temperature Transformer		41	41	41	41	41	45	42	41	45	41
Power factor		0.97		0.98		0.98		0.97	
Cap Bank		จุดที่ ____ ตัวที่ ____		จุดที่ ____ ตัวที่ ____		จุดที่ ____ ตัวที่ ____		จุดที่ ____ ตัวที่ ____	

MDB 2		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	403	163	401	163	402	157	401	156
	S	402	149	400	141	400	214	400	197
	T	401	154	402	156	400	179	400	163
	N								
Temperature Transformer		41	41	41	41	41	45	42	41	45	42
Power factor		0.97		0.98		0.96		0.96	
Cap Bank		จุดที่ ____ ตัวที่ ____		จุดที่ ____ ตัวที่ ____		จุดที่ ____ ตัวที่ ____		จุดที่ ____ ตัวที่ ____	

ตรวจเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
9.00	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-09	FCU-F/3-01	FCU-F/3-04	FCU-F/3-A01	FCU-F/3-A02
9.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
9.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 23 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 25 °C

REMARK :

Inspec By	Signature : [redacted]			
	Time : 09.00	13:00	19:00	9:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 23 / 1 / 24 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	B	C
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	On =	Off = X	
	(Low)				(Low)																	
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03		EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01		EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)								Drainage System Fl.1 (ห้อง รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1						
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03		DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01		HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03		PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1								Elevator Monitoring												Fire Alarm Control			
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3		Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
	Jocky Pump						MDB. ROOM					Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02			สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	545 LITE			Volts			900 LITE		
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN		Battery # 1 # 2	12.5 V	12.8 V		402	403	404	Battery 26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสัญญาณ OFF=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,volt Battery

REMARK

INSPEC. BY	CHECK BY	APPROVED BY	
DATE 27/1/24	SUPERVISOR / ENGINEER	CUSTOMER	
SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N	DATE 29/1/24	DATE	
TIME			

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump														
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve				
EQUIPMENT CODE	TANK		TANK		TANK		TANK		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3		
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L					
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)														On =	Off = X				
	(Low)				(Low)																			
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (บ่อยก ปภ.)						Water Feature Pump Fl.1											
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring															Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump					MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elect. Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02		RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร		HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	395	LITE	Volt			900	LITE	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery # 1 #2	12.5V	12.8V	24V	24V	24V	Battery	21.8	V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด สัญญาณขัดข้องไม่ปกติ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบไม่การแสดงผล ปกติเมื่อเชื่อมพลัง Low Battery

REMARK :

INSPECTOR : [redacted] CHECK BY : [redacted] APPROVED BY :

DATE : 27/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☐ A ☑ N DATE : 28/1/24 DATE :

TIME :

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : January

DATE : 28 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Arrival Time (เวลา)	Operator ผู้ปฏิบัติงาน	Result ผล
											กะดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOU)	ห้องเบ้าโครงการ	1 FL.	M	07.00	1	/
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบน้ำเหนือเครื่องจักร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07.15	เช็คปั๊ม 2 ตัว	/
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MBD ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08.30	1	/
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50	/	/
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโร่งานก่อสร้าง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00	/	/
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09.30	1	/
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมการทำงานปั๊มน้ำอัตโนมัติจากระยะไกล	ห้องปั๊มน้ำ	1 FL.	M	11.35	/	/
											กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโร่งานก่อสร้าง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		/
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00	1	/
	EE										ตรวจเช็ค MBD ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45	Orion	/
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	14 FL.	A	16:00		/
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40	เช็คปั๊ม	/
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดสวิตช์ไฟและตรวจสภาพเสาไฟรอบอาคาร	ชั้นต่างๆ	1 FL.	A	17:00	/	/
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00	1	/
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		/
											กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		/
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		/
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45	เช็คกล้อง 2 ตัว	/
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MBD ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	ชั้นต่างๆ	1 FL.	N	05.00	/	/
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05	/	/
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวัดน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50	/	/

Symbol for Result (A = Normal/ปกติ, (-) = Abnormal/มีสิ่งผิดปกติ

Note :

Check By Technician (MR.M)	Check By Technician (MR.A)	Check By Technician (MR.S)
Signature :		
Date : 29/1/24	Date : 29/1/24	Date : 29/1/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Acknowledged by Guard & Key
Signature :	Signature :	M = Morning : 07.00 - 16.00	N = Night : 23.00 - 07.00
Date : 29/1/24	Date :	A = Afternoon : 15.00 - 24.00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 28 / 1 / 24

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	404	119	404	180	400	194	401	183
	S	405	189	406	163	403	192	400	164
	T	403	164	404	220	401	198	402	183
	N								
Temperature Transformer :		41 / 46 / 41		41 / 45 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.96		0.99		0.95		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	404	219	404	152	400	199	401	179
	S	405	216	403	169	400	202	402	164
	T	404	193	404	240	401	195	400	155
	N								
Temperature Transformer		40 / 45 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40		41 / 45 / 41	
Power factor		0.94		0.97		0.95		0.97	
Cap Bank		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F1-01	FCU-F1-02	FCU-F1-03	FCU-F1-04	FCU-F1-05	FCU-F1-06
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F1-A04	FCU-F1-A05	FCU-F1-06	FCU-F1-07	FCU-F1-A01	FCU-F1-A02
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F1-A03	FCU-F1-08	FCU-F1-04-01	FCU-F1-03-01	FCU-F1-04-B01	FCU-F1-04-B02
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F1-08	DAIKIN
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°
Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 29 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

[redacted]

Inspec By					
	Signature :				
	Time :	09.00	13.00	19:00	1.00

Check By Site Supervisor _____

Date 29 / 1 / 24

Approved By Customer _____

Date ___ / ___ / ___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	Index				Index			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On =	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ป้อม รปภ.)							Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																			
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT						SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01			HV.02			สถานะเครื่องจักร	N		AB	N		AB	N		AB
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N		AB	N		AB										
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN		RED	GREEN		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	91%	LITE		Volte			100	LITE	
												Battery # 1 # 2	12.5 V	12.3 V		399	400		Battery	9.6 V	

Symbol for Check

N/A(ว่าง) AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพียงชุดปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Vor Battery

REMARK

RD/DC 01	[redacted]	CHECK BY : [redacted]	APPROVED BY :
DATE : 28/1/24		SUPERVISOR / ENGINEER	CUSTOMER
SHIFT : ☐ M ☑ A ☐ N		DATE : 29/1/24	DATE :
TIME			

[redacted]	แก้ไขครั้งที่ :	วันที่แก้ไข [redacted]

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank FL 39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	T.NW		T		T.NW		T	
LEVEL	(N/AB)				(N/AB)			
HIGH/LOW	(HIGH)				(HIGH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
										X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										O = / OF = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE SYSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump A / Elelric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT															
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01			HV.02			SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AR		N	AR											
												สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN		RED	GREEN											
												ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	85% LITE			VOLT			450 LITE		
												Battery #1 & 2	128 V	195 V		401	400	402	Battery 268 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload / = ไม่ตรงตาม O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปกรณีผิดพลาด ระบุ=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วงที่ เสียงาน ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพราะหยุดงานประจำ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุเวลาของหน้า น้ำมันเชื้อเพลิง,Vol Battery

REMARK

INSPECTED BY	[redacted]	CHECK BY	[redacted]
DATE	28/1/24	SUPERVISOR / ENGINEER	
SHIFT	☐ M. ☐ A. ☒ N.	DATE	29/1/24
TIME			

APPROVED BY :

CUSTOMER

DATE :

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 29 / 1 / 24

Item (ลำดับ)	System (ระบบ)	Time (เวลา)	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HOL	Description (รายการที่ตรวจ)	Location (ตำแหน่ง)	Floor (ชั้น)	Shift (กะ)	Actual Time (เวลาที่ทำ)	Operate by (ผู้ปฏิบัติ)	Remark (หมายเหตุ)
											กะดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจมิเตอร์ไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00	1	
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	07:15	[illegible]	
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	GEN Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	MDB Room					
											[illegible]	Pump Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Control Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง						
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแก้ไข Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมน้ำอัตโนมัติ	ระบบอัตโนมัติ	1 FL.	M	11:35		
											กะบ่าย						
8	Other	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	14:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	FE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & พัดลมระบายอากาศ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบและตรวจระบบต่อลงดิน	ระบบอัตโนมัติ	LFL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแก้ไข Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		
											กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแก้ไข LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45	[illegible]	
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room				[illegible]	
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & พัดลมระบายอากาศ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบแก้ไขงาน	ระบบอัตโนมัติ	1 FL.	N	05:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตรวจวัดค่า PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	06:50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (*) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :	Date : 29/1/24	Check By Technician (ช่าง)
Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00 / N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 30/1/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS SILOM

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	129	398	143	401	187	401	173
	S	401	164	401	190	396	161	400	146
	T	401	135	400	150	397	153	402	153
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40		41 / 44 / 41		41 / 45 / 42		41 / 45 / 41	
Power Factor :		0.97		0.96		0.95		0.97	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่ใช้งาน		จุดที่.....ที่ใช้งาน		จุดที่.....ที่ใช้งาน		จุดที่.....ที่ใช้งาน	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	137	398	152	399	139	401	146
	S	401	160	401	129	400	158	400	153
	T	401	132	400	174	396	197	402	155
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40		41 / 44 / 41		41 / 44 / 40		41 / 45 / 41	
Power Factor :		0.96		0.98		0.97		0.97	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่ใช้งาน		จุดที่.....ที่ใช้งาน		จุดที่.....ที่ใช้งาน		จุดที่.....ที่ใช้งาน	

ตารางปิด-เปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09:00	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09:00	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	Normal / Abnormal Alarm Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 c°		Temperature Recording : 23 c°		Temperature Recording : 20 c°	Temperature Recording : 24 c°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 c°		Temperature Recording : 24 c°		Temperature Recording : 23 c°	Temperature Recording : 24 c°

REMARK :

Report By					
	Signature :	[redacted]			
	Time :	09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 30.1.14 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	C	M	A	C	M	A	C	M			
STATUS	(N/AR)	N	N	N	N	(N/AR)	N	N	N	N														
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)					(HIGH)					สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)					(LOW)															On = O	Off = X	
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใต้ตึก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M	A	C	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB ROOM																		
JP-01				JP-02				RING MAIN UNIT																
สถานะเครื่องจักร				สถานะเครื่องจักร				HV.01		HV.02														
Auto	Hand	Off		Auto	Hand	Off		N	AB	N	AB													
Status	N	AB		Status	N	AB		RED	GREEN	RED	GREEN													

Diesel Fire pump & Electric Fire Pump						DFP-01						EFP-02						GENERATOR						
SELECTOR MODE	A	C	M			A	C	M				A	C	M				A	C	M				
สถานะเครื่องจักร						N	AB					N	AB					N	AB					
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง						525	LITE					Volts						400	LITE					
Battery # 1,# 2						12.5	V	12.9	V			394	394	407				Battery	26.9	V				

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่ตรวจสอบ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ตรวจสอบ RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงานชั่วคราว เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบจ่ายกลางน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 29/1/26 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☒ A ☐ N DATE 30/1/26 DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Loft Siam
ADDRESS : 13 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January
DATE : 31 / 1 / 24

Item (ลำดับ)	System (ระบบ)	Time (เวลา)	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description (รายละเอียด)	Location (สถานที่)	Floor (ชั้น)	Shift (กะ)	Actual Time (เวลาที่ทำ)	Operate by (ผู้ปฏิบัติ)	Result (ผล)
กะดึก																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเครื่องปรับไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบน้ำยาหน้าจอตรา						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	7:15		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											[illegible]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศที่ส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	5:30		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับรองแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		✓
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมปริมาณน้ำยาเคมีบริเวณ ฮ.ศ.ก.	ระเบียงชั้น	1 FL.	M	11.35		✓
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับรองแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00	[illegible]	✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & อุปกรณ์ในตู้ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและสร้างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆ	ระเบียงชั้น	1 FL.	A	17.00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และอุปกรณ์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge		33 FL.	A	21.55		✓
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และอุปกรณ์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45	[illegible]	✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & อุปกรณ์ในตู้ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟสี่แยกสวนหย่อมและตรวจสอบแสงสว่าง	ระเบียงชั้น	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center		33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า pH, ระดับน้ำ pH = ____ CL = ____ ION = ____		34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (✓) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :	Signature :	Signature :
Date : 31 / 1 / 24	Date : 31 / 1 / 24	Date : 31 / 1 / 24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 07:00
Date : 01/02/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 31 / 1 / 24

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	113	402	153	401	184	402	171
	S	390	167	399	179	400	159	399	165
	T	406	189	400	209	402	148	399	187
	N								
Temperature Transformer :		41 / 45 / 41		41 / 45 / 42		41 / 45 / 41		41 / 45 / 42	
Power factor :		0.97		0.96		0.97		0.97	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	399	186	403	218	403	190	402	164
	S	401	165	402	193	403	179	401	197
	T	400	197	400	210	401	186	399	160
	N								
Temperature Transformer :		42 / 46 / 42		41 / 45 / 42		41 / 45 / 41		41 / 45 / 42	
Power factor :		0.96		0.97		0.97		0.97	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording เวลาที่บันทึก	MDB ROOM					
9:00	FCU-E1-01: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-02: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	FCU-E1-03: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	FCU-E1-04: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	FCU-E1-05: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-06: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:

Time Recording เวลาที่บันทึก	Lobby 2		Control Room		Working Space	
9:00	FCU-E1-A04: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-A05: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-06: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-07: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-A01: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	FCU-E1-A02: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:

Time Recording เวลาที่บันทึก	Lift Lobby	CDP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
9:00	FCU-E1-A03: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-09: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	FCU-E1-34-01: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	FCU-E1-33-01: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	FCU-E1-34-B01: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	FCU-E1-34-B02: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording เวลาที่บันทึก	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
9:00	FCU-E1-04-01: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-04-02: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-04-03: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	FCU-E1-04-04: ON ✓ OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-08: ON / OFF ✓ / Alarm / Error Code:	BMSTN: Normal ✓ Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 28 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 26 C°

REMARK :

[redacted]

Issues By	Signature				
	Time	9:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Date 31 / 01 / 24

Approved By Customer _____

Date _____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	(NIAB)	N	N	N	(NIAB)	N	N	N											X	X	X
	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														On = /	Off = X	
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System FL1 (Bin Room)						Drainage System FL1 (บ่อพัก ระโก.)									Water Feature Pump FL1								
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room FL1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump					MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02		RING MAIN UNIT																			
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร		HV 01		HV 02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M					
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB								
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 LITE		Volts			900 LITE								
										Battery # 1 # 2	19.5 V.	12.6 V.	400	401	49	Battery 26.8 V.								

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK Booster Pump VSD ชำรุด ส่งซ่อมแล้ว

INSPEC BY : [redacted] CHECK BY : [redacted] APPROVED BY :

DATE : 31/12/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☑ M ☐ A ☐ N DATE : 01/02/24 DATE :

TIME :

รหัสเอกสาร CO-SD-AW0008	แก้ไขครั้งที่ 0	บังคับใช้ 01 APRIL 2024

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE								
STATUS	(N/AB)	N	AB	N	(N/AB)	N	AB	N
ระดับน้ำในถัง LEVEL	(HIGH)				(HIGH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	X	X	X
										O= / OF = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME																		
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			SWP-01			SWP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage Systerm Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (ป้อม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33									Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME																		
EQUIPMENT CODE	PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pump Room Fl.1			Pre-Action ON.1		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	FACP			Jocky Pump			MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Jockey Fire Pump			DFP-01		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	JP-01			RING MAIN UNIT			HV.01			HV.02			SELECTOR MODE	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	สถานะเครื่องจักร												สถานะเครื่องจักร	N	AB	
				Auto	Hand	Off				N	AB		N	AB		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	385	LITE	
				Status	N	AB				RED	GREEN		RED	GREEN		Battery # 1,# 2	12.5 V	12.4 V	401

LOCATION/NAME																		
EQUIPMENT CODE	EFP-02						GENERATOR											
SELECTOR MODE	A	O	M				A	O	M									
สถานะเครื่องจักร	N	AB					N	AB										
	Volts						498 LITE											
	400	402					Battery 26.8 V.											

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่ตรวจสอบ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีวัดแรงดันไฟ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK Booster Pump ที่ใช้:

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 31/1/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE 01/02/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : January

DATE : 1 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Hol	Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ไป	Operator by ดำเนินโดย	Result ผล
											เวรเช้า						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (TOR)	ห้องแม่บ้านโครงการ	1 FL.	M	07.00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบน้ำยาน้ำดื่มภายนอก						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	04.15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											[illegible]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ LIFT และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08.30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	09.50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by: รถรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09.30		
	FP				✓						Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมอัตโนมัติน้ำเสียรอบอาคาร	[illegible]	1 FL.	M	11.35		
											เวรบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by: รถรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์มิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17.00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theatre, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		
											เวรดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์มิเตอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟสัญญาณเตือนเครื่องลงเวลาหน้างาน	[illegible]	1 FL.	N	05:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = CL = ION =	34 FL.	34 FL.	N	06:50		

Symbol for Result () = Normal/ปกติ (X) = Abnormal/ที่ผิดปกติ

Note :

[redacted]

Signature :	Date : 1/2/24	Date : 1/2/24	Date : 1/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07.00 - 16.00	N = Night : 23.00 - 08.00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15.00 - 24.00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Option	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	400	125	401	139	401	169	402	171
	S	401	145	409	148	400	142	400	142
	T	399	186	401	144	402	159	400	154
	N								
Temperature Transformer		41 / 46 / 41		41 / 46 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor		0.96		0.98		0.97		0.98	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่ 41/51		ชุดที่.....ที่ 41/51		ชุดที่.....ที่ 41/51		ชุดที่.....ที่ 41/51	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	400	62.7	401	113	403	184	402	159
	S	401	90.9	409	154	402	154	400	207
	T	400	62.9	401	106	400	189	400	176
	N								
Temperature Transformer		41 / 46 / 41		41 / 46 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor		0.95		0.96		0.98		0.97	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่ 41/51		ชุดที่.....ที่ 41/51		ชุดที่.....ที่ 41/51		ชุดที่.....ที่ 41/51	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-E/1-01	FCU-E/1-02	FCU-E/1-03	FCU-E/1-04	FCU-E/1-05	FCU-E/1-10
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-E/1-A04	FCU-E/1-A05	FCU-E/1-06	FCU-E/1-07	FCU-E/1-A01	FCU-E/1-A02
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-E/1-A03	FCU-E/1-09	FCU-E/34-01	FCU-E/33-01	FCU-E/34-B01	FCU-E/34-B02
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-E/M-01	FCU-E/M-02	FCU-E/M-03	FCU-E/M-04	FCU-E/1-08	DAIKIN
09.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	
*LIB /Sublim Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 26 C°				

REMARK :

[redacted]

Inspec By					
	Signature	[redacted]			
	Time:	09.00	13.00	19.00	01:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Approved By Customer _____

Date 02.02.24

Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL			Roof Tank FL 39		
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW	Fire Tank		CW
	TANK			TANK		
	(N/AB)	N	N	(N/AB)	N	N
	(HIGTH)			(HIGTH)		
	(LOW)			(LOW)		

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
										X	X	X
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										O=1	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE												
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มลม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	RCP-01			RCP-02			Pool Pump Room Fl.32									Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02		
SELECTOR MODE							A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE												
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องร้าน																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring						Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			FACP
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	Status

LOCATION/NAME	Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE												
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

LOCATION/NAME	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elektic Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
EQUIPMENT CODE	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02											
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB		N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	385	LITE		Vol=			898	LITE	
											Battery # 1 # 2	14.1 V.	13.1 V.		394	393	401	Battery: 26.8 V.		

Symbol for Check

N/A=ไม่มีค่า AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Vot Battery

REMARK :

NOTED BY : [redacted] CHECK BY : [redacted] APPROVED BY :

DATE : 01/02/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : M A N DATE : 02/02/24 DATE :

TIME :

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump																										
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve																
	Main				Drain				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3														
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L																	
	(HIGH)				(HIGH)																On = / Off = X														
	(Low)				(Low)																														
LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																																		
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08													
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M											
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L											
LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																																		
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02													
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M											
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L											
LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System FL1 (ปั๊ม รปภ.)												Water Feature Pump Fl.1																
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02													
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M											
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L											
LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor																			
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03													
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M											
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L											
LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																																		
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03													
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M											
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L											
LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control													
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No 1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP													
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M											
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB											
	Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Electric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR													
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT						SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M														
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02				สถานะเครื่องจักร	N		AB		N		AB		N		AB												
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB			ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	357 LITE				Volts				Battery													
	Status	A	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN			Battery # 1 & 2	12.3 V	12.3 V																					

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่ผ่านการใช้งาน OFF= MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง ระบุระดับเครื่องจักรกำลังทำงาน

N/U = เครื่องจักรไม่ทำงานชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานปกติตามขั้นตอนการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

[redacted]

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE 01/02/19

DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)			
	(Low)				(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	T	T
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		/			/			/				
										O= √ OF = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1.(Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใต้ตึก ปปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/						/				

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM	CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Actioo ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
														/						/				

	Jocky Pump				MOB. ROOM										
	JP-01			JP-02	RING MAIN UNIT				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร	HV.01		HV.02			A	M	A	M	A	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	SELECTOR MODE						
											สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	M	AB
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN							
											ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	397 LITE		VOID		898 LITE	
											Battery # 1,# 2	12.5 V	12.8 V	402	405	Battery 24 V	

Symbol for Check

ระบบไฟ AB= ไม่มีไฟ A=AUTO O/L = Overload = ไม่มีสัญญาณ OFF MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่สามารถ เข้าสู่ ระบบ ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่สามารถเดินเครื่องหรือประกาศ RED = ไม่มีไฟ GREEN = มีไฟ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY APPROVED BY

DATE 3/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pitmuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 3 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายการปฏิบัติงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ดำเนินการโดย	Result ผล
เช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ระบบไฟฟ้า (TOU)	ห้องหม้อไฟระบบกลาง	1 FL.	M	07:00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำหน้าวัดหลาย						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คมิเตอร์ MDB	MDB Room					
	CP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรประจำอาคาร	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบตะกอนอุดน่อบำบัดน้ำเสียรถเทศกาล	ห้องหม้อไฟ	1 FL.	M	11:35		
บ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรประจำอาคาร	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คมิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	ชั้น FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดสลวิ่งและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ fitness, Theater, Sky lounge		33 FL.	A	21:55		
ดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	ชั้น FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คมิเตอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟที่ถนนสว่างสวนสาธารณะ	ห้องหม้อไฟ	1 FL.	N	05:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center		33 FL.	N	06:05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตระวังหน้า (PH = ... CL = ... ION = ...		34 FL.	N	06:50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :		
Date : 3/2/24	Date : 3/2/24	Date : 3/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approval By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	123	403	132	398	159	402	132
	S	400	182	400	123	399	192	401	164
	T	402	154	401	168	398	175	401	147
	N								
Temperature Transformer		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40		41 / 45 / 41		40 / 44 / 40	
Power Factor		0.98		0.98		0.97		0.98	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	132	401	154	394	145	402	113
	S	400	143	400	187	391	179	401	151
	T	403	156	402	210	398	149	401	150
	N								
Temperature Transformer		41 / 45 / 41		40 / 45 / 40		41 / 45 / 41		40 / 44 / 40	
Power Factor		0.96		0.95		0.97		0.96	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-06
09:00	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09:00	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	ON / OFF Alarm Error Code:	Normal / Abnormal Alarm Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording *Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C° Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C° Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 22 C° Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 23 C° Temperature Recording : 26 C°		

REMARK :

Inspec By	Signature :	[redacted]			
	Time:	09:00	13:00	19:00	01:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL 39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK		1	2	TANK		1	2	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
อุปกรณ์วัดระดับ	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														On = /		Off = X
LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (ปั๊มน้ำ รปภ.)												Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl 33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
Jocky Pump							MOB. ROOM						Diesel Fire pump & Electric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR	
JP-01			JP-02				RING MAIN UNIT																	
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร				HV.01			HV.02			SELECTOR MODE			A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off		N	AB		N	AB		สถานะเครื่องจักร			N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB		RED	GREEN		RED	GREEN		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			345 LITE			Volts			848 LITE	
													Battery #1 # 2			12.5 V	128 V		402	404	405	Battery 26.8 V	

Symbol for Check

N=ปกติ AB=ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ตรงนี้ RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NG = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพราะหยุดการใช้งาน RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

[redacted] CHECK BY SUPERVISOR / ENGINEER APPROVED BY CUSTOMER

DATE 3/2/24

Shift ☑ M ☐ A ☐ N

TIME DATE DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

AREA	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK		TANK		TANK		TANK	
(N/AB)	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
(HIGH)	(HIGH)				(HIGH)			
(Low)	(Low)				(Low)			

LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	1 2 3
				X X X
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	
	/	/	/	On = / Off = X

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ป้อม รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	O2ONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

Jocky Pump				MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
JP-01			JP-02	RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A O M		A O M		A O M	
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร	HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
N/AB	Fixed	OB	Auto Hand Off	N	AB	N	AB	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	395 LITE		Volts		898 LITE	
Status	N	AB	Status N AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery #1 #2	12.5 V.	12.5 V.	401	402	Battery 26.8 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานแต่สามารถใช้งานได้ RED=ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุจำนวนตัวเลข น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPECT BY [redacted] CHECK BY SUPERVISOR / ENGINEER APPROVED BY CUSTOMER

DATE 3/2/24 DATE DATE

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N

ที่ปรึกษา	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่มีผลใช้

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK		T		TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	J	T
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
สถานะเครื่องจักร	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														On = /	Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	X	O	M	X	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องรวม)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring													Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB			
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	397	LITE	Volts		848	LITE			
										Battery # 1,# 2	12.5 V	12.8 V	402	405	Battery # 1	V			

Symbol for Check

N=ปกติ AB=ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NG = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องหยุดชั่วคราว RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบปั๊มดับเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted]	CHECK BY		APPROVED BY :
DATE : 3/2/24		SUPERVISOR / ENGINEER	CUSTOMER
SHIFT : ☐ M. ☐ A. ☑ N.	DATE		DATE :
LAST			

บริษัทลูกค้า [redacted]	แก้ไขครั้งที่ 1	จัดพิมพ์วันที่ [redacted]

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 38 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : January

DATE : 4 / 1 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	BH	Description รายละเอียด	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operator by ตรวจโดย	Remark หมายเหตุ
											กะดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟฟ้า (TDU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คถังน้ำเทน้ำอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	7:15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											[illegible]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแก้ไขเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,36 FL.	M	9:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมแก่งน้ำบัดน้ำเสียรถบดอาคาร	[illegible]	1 FL.	M	11:35		
											กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไม่ตรงกับ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	0-? FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	[illegible]	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแก้ไขเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		
											กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแก้ไขเครื่อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR-1, DVR-2	Control Room	1 FL.	N	00.15		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไม่ตรงกับ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟที่แสงสว่างเครื่องตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	[illegible]	1 FL.	N	05.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Centre	33 FL.	33 FL.	N	06.05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/มีปัญหา

Note :

Checked By	Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 15:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 4/1/24	Date : 5/1/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

Date : 4/1/24

แบบฟอร์มตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 4 / 2 / 24

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**
	R	397	162	404	157	402	140	401	163
	S	398	157	403	125	403	240	400	142
	T	400	164	400	164	402	235	402	163
	N								
Temperature Transformer		A1 A5 A0		A1 A5 A1		C11 46 41		A1 A5 A1	
Power factor		0.97		0.99		0.94		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่ ทำงาน		ชุดที่ ทำงาน		ชุดที่ ทำงาน		ชุดที่ ทำงาน	
MDB 2		**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**
	R	401	158	402	147	401	144	401	183
	S	400	161	400	198	403	199	400	186
	T	394	178	404	185	400	151	402	157
	N								
Temperature Transformer		A1 A6 A2		A1 A5 A0		41 46 41		A1 A5 A1	
Power factor		0.96		0.95.		0.96		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่ ทำงาน		ชุดที่ ทำงาน		ชุดที่ ทำงาน		ชุดที่ ทำงาน	

ตารางปิด-เปิดเครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/M-01	FCU-F/1-01	FCU-F/M-B01	FCU-F/M-B02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 21 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 22 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 22 C°

REMARK :

Inspec By	Signature : [redacted]			
	Time: 9:00	13:00	19:00	

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 4 / 2 / 24 Date ___ / ___ / ___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)			
	(Low)				(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										O=✓	OF=X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ป๊อม รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

Jocky Pump				MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
JP-01			JP-02	RING MAIN UNIT										
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร											
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	HV.01	HV.02	SELECTOR MODE	A	M	A	M	A	M
Status	N	AB	Status	N	AB			สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
						RED GREEN	RED GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	895 LITE		Volts		893 LITE	
								Battery # 1 # 2	19.8 V.	19.5 V.	25.7	26.9	Battery 26.7 V.	

Symbol for Check

A=ปกติ A@=ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -=ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรมีสถานะ ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อตรวจบำรุงรักษา RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับปริมาณของน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted] CHECK BY : [redacted] APPROVED BY :

DATE : 1/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☑ M. ☐ A. ☐ N. DATE : 5/2/24 DATE :

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL			Roof Tank FL.39		
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW	Fire Tank		CW
EQUIPMENT CODE	TANK			TANK		
STATUS	(N/AB)	N	N	(N/AB)	N	N
ระดับน้ำในTANK	(HIGH)			(HIGH)		
	(LOW)			(LOW)		

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump								
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	I	J	K
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On =	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (บ่อพัก ระบบ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33									Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลม																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Elec. Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT															
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE			A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร			N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			985	LITE		FULL			985	LITE	
											Battery # 1 & 2			19.5 V.	19.8 V.		27.9	27.8	27.2	Battery	28.8	V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงผล OFF=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปภาพเพิ่มเติม กรุณาตรวจสอบ น้ำมันเชื้อเพลิง และ Battery

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดการทำงาน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ

REMARK

RIDED BY	[redacted]	CHECK BY	5/2/24
DATE	4/2/24	SUPERVISOR / ENGINEER	
SHIFT	☐ M ☑ A ☐ N	DATE	[redacted]
TIME			

APPROVED BY

CUSTOMES

DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK		T		TANK		T	
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)	/	/	/	(HIGH)	/	/	/
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	T	T
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	X	X	X
	/				/			/				
										O = /	OF = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/						/			/	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/				/			/			/			/				

LOCATION NAME	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			Sewage System FL1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ใต้ลม รปภ.)		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	SWP-01			SWP-02		
SELECTOR MODE	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร													RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
														/			/	

LOCATION NAME	Water Feature Pump Fl.1				Pool Pump Room Fl.33						Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					/						/						/	

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลม																	
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/						/				

LOCATION NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor																	
EQUIPMENT CODE	CBP-02			CBP-03			PF-F/Z-01			PF-F/Z-02			PF-F/Z-03			PF-F/M-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					/			/										

LOCATION NAME	PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2		
SELECTOR MODE	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB
สถานะเครื่องจักร														/			/	

LOCATION NAME	Fire Alarm Control																	
EQUIPMENT CODE	FF-F/M-03			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4		
SELECTOR MODE	A	O	M	Status	N	AB	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L				RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
				/													/	

LOCATION NAME	FACP																	
EQUIPMENT CODE	FACP			Jocky Pump					MDB. ROOM									
SELECTOR MODE	A	O	M	JP-01			JP-02		RING MAIN UNIT									
สถานะเครื่องจักร	Status	R	AB	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร		HV 01		HV 02							
			/	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB					
					/					/		/						
				Status	R	AB	Status	R	AB	RED	GREEN	RED	GREEN					
					/													

LOCATION NAME	Diesel Fire pump & Static Fire Pump																	
EQUIPMENT CODE	DFP-01			FFP-02			GENERATOR											
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M									
สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB										
		/			/			/										
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365	LITE		Volts			406	LITE										
Battery # 1 / 2	12.5 V	12.4 V		401	400	402	Battery	26.9 V										

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ ON/OFF : M/MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากระบบการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบปริมาณของน้ำ: น้ำมันเชื้อเพลิง/Fuel Battery

REMARK

NAME BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 4/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☒ N DATE 5/2/24 DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันที่หน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pitaman Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : January

DATE : 5 / 2 / 24

Item	System	Time	Day / วัน							Description	Location	Floor	Shift	Actual Time	Operator by	Remark
ลำดับ	ระบบ	เวลา	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	รายละเอียดงาน	สถานที่	ชั้น	กะ	เวลาจริง	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
										กะเช้า						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบน้ำและโบลเลอร์						
2	SAN	07.15								ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	7:15		✓
										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
										ตรวจเช็ค MED ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโมงานทั่วไป	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	M	9:00		✓
6	EE	09.30			✓					Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			✓
	FP				✓					Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	9:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบการหมุนเวียนน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ระบบสระ	1 FL.	M	11:35		✓
										กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโมงานเครื่องช่าง	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE									ตรวจเช็ค MED ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	17:00		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างจุดต่างๆ	ทั่วอาคาร	1 FL.	A	19:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
										กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสภาพ LIFT และเครื่อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Boostar Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45		✓
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP									ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE									ตรวจเช็ค MED ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างหรือแสงสว่างบริเวณหน้างาน	ทั่วอาคาร	1 FL.	N	05.00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	06.50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ (x) = Abnormal/ที่ผิดปกติ

Note :

Checked By		
Signature :		
Date : 5/2/24	Date : 5/2/24	Date : 5/2/24

Approved By Area Manager / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning / 07:00 - 15:00	N = Night / 23:00 - 08:00
Date : 6/2/24	Date :	A = Afternoon / 15:00 - 24:00	H = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 5 / 2 / 24

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**
	R	399	167	401	199	402	156	401	157
	S	396	153	399	191	400	209	402	163
	T	400	168	401	170	401	174	400	172
	N								
Temperature Transformer :		41 / 45 / 40		40 / 45 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.95		0.95		0.98		0.96	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด	
MDB 2		**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**	**Volts**	**Amp.**
	R	401	167	402	192	402	172	403	163
	S	400	179	400	195	400	194	402	152
	T	399	152	401	173	401	155	401	146
	N								
Temperature Transformer :		41 / 44 / 40		40 / 40 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.94		0.97		0.98		0.96	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-09	FCU-F/54-01	FCU-F/55-01	FCU-F/54-B01	FCU-F/54-B02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/54-01	FCU-F/54-02	FCU-F/54-03	FCU-F/54-04	FCU-F/1-09	DAIKIN
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 25 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 21 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°

REMARK :

Inspec By	Signature	[redacted]			
	Time:	9.00	13.00	19.00	1.00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 6 / 2 / 24 Date ___ / ___ / ___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
	(HIGTH)					(HIGTH)				
	(LOW)					(LOW)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง14																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	-	M
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	245 LITE			VOLT			515 LITE		
										Battery สภาพ	12.5 V.	12.9 V.	100	101	101		Battery 26.7 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่มีการทำ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดเพื่อประกาศ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ : น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

MAINT. BY : [redacted] APPROVED BY :

DATE : 5/2/96 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☑ M ☐ A ☐ N DATE : 6/2/24 DATE :

TIME :

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.						Roof Tank FL.39						LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump										
EQUIPMENT NAME	Fire Tank			CW			Fire Tank			CW			EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK						TANK						SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
STATUS	(N/AB)	N	AB	N	AB		(N/AB)	N	AB	N	AB													
ระดับน้ำในTANK	(HIGTH)						(HIGTH)						สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)						(LOW)																Open = /	Off = X	
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ป่อม รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องทำงาน																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No 3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
	Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT						SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01			HV.02														
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB		N	AB		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB			
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN		RED	GREEN		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	2345 LITR			Volts			4046 LITR				
													Battery # 1 # 2	12.5 V	12.8 V		240	240	240	Battery 26.4 V				

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบไฟแสดงสถานะ : น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

ASPEC BY [redacted] APPROVED BY

DATE 5/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M. ☐ A. ☑ N. DATE 6/2/24 DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 35 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 27 / 2 / 24

Item / ลำดับ	System / ระบบ	Time / เวลา	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description / รายละเอียดงาน	Location / สถานที่	Floor / ชั้น	Shift / กะ	Actual Time / เวลาที่	Operator (s) / ตรวจโดย	Result / ผล
กลางวัน																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หมุนเวียนโมเมนไฟฟ้า (ECR)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หมุนเวียนน้ำหน้าเขาการ						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	7:15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											[illegible]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศชั้น กลางลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแม่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sound by วงโยธาและสิ่งของ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		
	FP				✓						Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมน้ำยาดับเพลิงชนิดอากาศ	ห้องโถง	1 FL.	M	11:35		
กลางคืน																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sound by วงโยธาและสิ่งของ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เมนไบเดอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศชั้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดเสาสว่างและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ห้องโถง	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแม่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theatre, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		
กลางดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแม่ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เมนไบเดอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าส่องสว่างพร้อมตรวจสอบการทำงาน	ห้องโถง	1 FL.	N	05:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดสระ PH และวัดน้ำ PH = ___ CL = ___ ION = ___	34 FL.	34 FL.	N	06:50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M.	Check By Technician Shift A.	Check By Technician Shift N.
Signature :		
Date : 27/2/24	Date : 27/2/24	Date : 27/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning / 07:00 - 16:00	N = Night / 23:00 - 08:00
Date : 3/2/24	Date :	A = Afternoon / 13:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	409	160	400	167	401	193	400	124
	S	403	208	401	199	400	196	401	131
	T	401	224	403	209	402	232	399	133
	N								
Temperature Transformer		41	44	40	40	40	40	41	45	42
Power factor		0.94		0.95		0.96		0.92	
Cap Bank		จุดที่.....ที่เปลี่ยน		จุดที่.....ที่เปลี่ยน		จุดที่.....ที่เปลี่ยน		จุดที่.....ที่เปลี่ยน	

MDB 2		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	401	214	400	150	401	231	399	138
	S	403	166	398	171	403	202	397	116
	T	402	139	396	197	402	183	399	129
	N								
Temperature Transformer		41	46	48	41	40	41	41	45	41
Power factor		0.94		0.94		0.94		0.93	
Cap Bank		จุดที่.....ที่เปลี่ยน		จุดที่.....ที่เปลี่ยน		จุดที่.....ที่เปลี่ยน		จุดที่.....ที่เปลี่ยน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

MDB ROOM

Time Recording	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-06
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	C/P	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	F/C-1-1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
9.00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	F/C-1-1-08	CONDENSING UNIT
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 23 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C		Temperature Recording : 24 °C		Temperature Recording : 26 °C	Temperature Recording : 27 °C

REMARK :

[redacted]

Inspector By	Signature :				
	Time:	9:00			

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 3.6.67 Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39				Cold Water Transfer Pump														
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve					
SELECTOR MODE	A	O	M		A	O	M		A	O	M	A	O	M	A	O	M						
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L		RUN	OFF	O/L		RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03		EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01		EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)								Drainage System Fl.1 (บ่อพัก ระบบ.)									Water Feature Pump Fl.1						
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03		DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33														Cold Water Booster Pump 38 Floor									
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01		HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องพักงาน																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03		PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1								Elevator Monitoring												Fire Alarm Control			
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3		Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M		
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB			
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	363 LITE								498 LITE		
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery # 1,# 2	13.4	13.7	24.2	24.4					Battery 26.9 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่ได้ตรวจสอบ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่ปกติ

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเป็นเหตุปกติประการ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ

REMARK

PREPARED BY [redacted] APPROVED BY

DATE 7/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER DATE 7/2/67 CUSTOMER DATE

SHIFT ☑ M ☐ A ☐ N

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(RUN)				(RUN)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	O / C / S
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	X X X
				On = / Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ปั๊มจม รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลม							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	Status / N / AB	Status / N / AB	Status / N / AB	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	Status / N / AB

	Jocky Pump				MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elete Fire Pump	DFP-01	EFP-02	GENERATOR
	JP-01		JP-02		RING MAIN UNIT							
	สถานะเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		HV 01		HV 02					
SELECTOR MODE	Auto / Hand / Off		Auto / Hand / Off		N / AB		N / AB		A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	Status / N / AB		Status / N / AB		RED / GREEN		RED / GREEN		สถานะเครื่องจักร	N / AB	N / AB	N / AB
									ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	57% LITE	ปกติ	95% LITE
									Battery # 1 #2	12.5 / 12.4 V.	26.1 / 26.0 V.	Battery 26.4 V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload → ไม่ผ่านการ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน S = เครื่องจักรไม่ทำงานเพราะหยุดการทำงานตามปกติ

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพราะหยุดการทำงานตามปกติ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ

REMARK

[redacted]

APPROVED BY

DATE 7/2/24

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE 8/7/67

CUSTOMER

DATE

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
TANK					TANK			
(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N N
(HIGTH)	✓	✓	✓	✓	(HIGTH)	✓	✓	✓ ✓
(Low)					(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	A
	✓			✓			✓			✗	✗	✗
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓			On = O	Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓				✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE												
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓				✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System FL1 (Bin Room)									Drainage System FL1 (บ่อพัก ทปก.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓						✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓	

LOCATION/NAME																		
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02			SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03								
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M						
	✓			✓			✓			✓								
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						
		✓			✓			✓			✓								

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room FL1									Elevator Monitoring								
EQUIPMENT CODE	FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Fire Alarm Control																	
EQUIPMENT CODE	FACP			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4								
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M						
	✓			✓			✓			✓								
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						
		✓			✓			✓			✓								

	Jocky Pump						MCB ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N		AB	N		AB	N		AB
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB		✓			✓			✓		
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	แรงดันไฟเลี้ยงเครื่อง	375			995			995		
		✓			✓			✓			Battery A / B	14.1	V	13.1	V	400	399	393	Battery	26.8 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่ผ่านการ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X =

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดการใช้งาน RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ

REMARK

PREPARED BY [redacted] APPROVED BY

DATE 7/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE 3/2/67 DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
สันติสุขการปฏิบัติงานประจำวันบนหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 8 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	RD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift ผลัด	Actual Time เวลาที่	Operated By ตรวจโดย	Result ผล
เช้า																	
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ระบบคอนโทรลไฟฟ้า (TOU) ระบบคอนโทรลน้ำจากหาย	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	0700	1	✓
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ระบบคอนโทรลไฟฟ้า MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	0715		✓
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	08:30		✓
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	0850		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรแผนกซ่อมบำรุง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	0900		✓
6	EE FP	09.30			✓ ✓						Generator Weekly Test Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	09:30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบแสดงและควบคุมอัตโนมัติของปั๊มน้ำจากหาย	จากหาย	1 FL.	M	11:35		✓
บ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรแผนกซ่อมบำรุง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		✓
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ระบบคอนโทรลไฟฟ้า MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 05) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15.00		✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	1640		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณ	รอบอาคาร	1 FL.	A	17.00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		✓
ดึก																	
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแอร์ห้อง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	2300		✓
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	2400		✓
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & ระบบคอนโทรลไฟฟ้า MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	0045		✓
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟสัญญาณและสว่านบริเวณรอบอาคารน้ำจาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	0500		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	0609		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวัดค่า FH = ____ CL = ____ TDS = ____	34 FL.	34 FL.	N	0650		✓

Symbol for Result (✓) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift 2	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]	
Date : 9/2/24	Date : 8/2/24

Approved By Customer	Submit for Shift & Day
Signature :	M = Morning : 07.00 - 15.00
Date :	A = Afternoon : 15.00 - 24.00
	N = Night : 23.00 - 08.00
	HD = Holiday

ตารางตรวจการทำงาน MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	129	400	154	403	150	396	192
	S	400	172	398	138	402	222	400	204
	T	400	154	399	150	402	201	400	159
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		41 / 44 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor		0.98		0.98		0.94		0.95	
Cap Bank		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	135	400	171	401	199	396	167
	S	400	170	398	204	402	193	400	198
	T	400	147	399	164	400	188	400	184
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 41		41 / 44 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor		0.95		0.96		0.96		0.97	
Cap Bank		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-E1-01: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-02: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-03: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-04: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-05: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-06: ON / OFF / Alarm / Error Code:
09:00	ON	OFF	OFF	OFF	ON	OFF

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-E1-A04: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-A05: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-06: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-07: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-A01: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-A02: ON / OFF / Alarm / Error Code:
09:00	ON	ON	ON	ON	OFF	OFF

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-E1-A03: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-08: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-A1: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-09: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-A01: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-A02: ON / OFF / Alarm / Error Code:
09:00	ON	ON	OFF	OFF	OFF	OFF

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-E1M-01: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1M-02: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1M-01: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1M-04: ON / OFF / Alarm / Error Code:	FCU-E1-08: ON / OFF / Alarm / Error Code:	DAIKIN: Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:
09:00	ON	ON	OFF	ON	OFF	Normal

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 23 °C
*LIft Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 26 °C

REMARK :

Inspe By				
	Signature	[redacted]		
	Time:	09:00	13:00	19:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 01/24 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL 39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
	Tank				Tank			
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(HIGH)				(HIGH)			
	(Low)				(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
				X X X
สถานะเครื่องจักร	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	
	OFF	OFF	OFF	On = √ , Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องจักร	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องจักร	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (โซน ขปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องจักร	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
	OFF	OFF		OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 36 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องจักร	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
		OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลมดำ							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องจักร	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L
	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
สถานะเครื่องจักร	Status / N / AB	Status / N / AB	Status / N / AB	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	Status / N / AB
	N	N	N	OFF	OFF	OFF	OFF	N

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02											
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	SELECTOR MODE	A / O / M			A / O / M			A / O / M		
										สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3.75 LITE								
										Battery # 1 (V.)	12.5 V	12.6 V	12.6 V	12.5 V			25.3 V		

Symbol for Check

หมายเหตุ A/B= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Over load - = ไม่ได้ใช้งาน O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง

N/O = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วงนี้ ปิดสายไว้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อสลับการใช้งาน RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ

REMARK

INSPEC [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 8/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☑ M ☐ N DATE 9/2/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Ground Tank 1 FL.			Roof Tank FL.39			LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
	Fire Tank		CW	Fire Tank		CW	EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
	(MAB)			(MAB)			SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	(HIGH)			(HIGH)				RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)			(LOW)													On = O	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (ห้องสม ระบาย)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM	CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL A/C / ห้องช่าง																			
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump				MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02	RING MAIN UNIT													
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร	HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB			N	AB		N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	สถานะเครื่องจักร													
											แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่			875	LITE				895	LITE	
											Battery ที่ 1 ที่ 2			11.5 V	11.4 V	201	201		26.9 V				

Symbol for Check

N=ปกติ AB=ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่ตรวจสอบ O=OFF M=MANUAL X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากอุปกรณ์ป้องกัน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ

REMARK

[redacted]

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

INSPECTED BY

DATE 8/7/24

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE 9/7/24

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

Cold Water Transfer Pump

	Under Ground Tank 1 FL		Roof Tank FL.39		CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
	Fire Tank	CW	Fire Tank	CW				
Check								
(NAR)	N	N	(N/AR)	N	N	N	N	
(HI3TH)			(HI3TH)					
(Low)			(Low)					
SELECTOR MODE					A / O / M	A / O / M	A / O / M	
					RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	On = / Off = X

Water Treatment /Pump Room - Floor. 1

EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

Water Treatment /Pump Room - Floor. 1

EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ปั๊มน้ำ ระบาย)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องต่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	PF-F/M-07	PF-F/M-09
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	Fault / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	Status: N / AB	Status: N / AB	Status: N / AB	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	Power / N / AB

	Jocky Pump		MDB. ROOM		Diesel Fire pump 8	DFP-01		
	JP-01	JP-02	RING MAIN UNIT		Ejaste Fire Pump			
			HV.01	HV.02	SELECTOR MODE	A / O / M		
	Auto / Hand / Off	Auto / Hand / Off	N / AB	N / AB		N / AB		
	Status: N / AB	Status: N / AB	RED / GREEN	RED / GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	375 LITE		
					Battery # 1 / # 2	12.5 V / 12.6 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่ปกติ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่ปฏิบัติ

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อลดพลังงานประหยัด RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ

REMARK

INSPEC BY [redacted] APPROVED BY

DATE 8/2/24 DATE 9/2/24 DATE

SHIFT ☐ M ☐ A ☒ N

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 51 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : February

DATE : 9 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน							Description รายละเอียดงาน	Location ที่ตั้งที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Arrived Time เวลาเข้า	Operator by พนักงาน	Result ผล
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	PH						
กะเช้า																
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เดินเตอร์มอนไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00	
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เดินเตอร์น้ำหน้าอาคาร					
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	7:15	
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room				
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room				
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & เดินเตอร์ไม่เดอร์ MDB	MDB Room				
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room				
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room				
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเดินเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30	
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room				
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room				
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50	
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00	
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30	
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียระบบอากาศ	ระบบบำบัด	1 FL.	M	11:35	
กะบ่าย																
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00	
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00	
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เดินเตอร์ไม่เดอร์ MDB	MDB Room				
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room				
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room				
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room				
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45	
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00	
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40	
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17.00	
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเดินเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00	
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55	
กะดึก																
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเดินเตอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00	
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room				
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room				
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00	
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45	
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room				
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room				
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.				
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เดินเตอร์ไม่เดอร์ MDB	MDB Room				
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบระบบ	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00	
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05	
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06:50	

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :

Date : 9/2/24 | Date : 9/2/24 | Date : 9/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 11:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

		STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1			Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R		409	169	400	153	401	183	402	172
	S		403	188	397	199	400	123	399	214
	T		401	218	401	117	402	151	398	159
	N									
Temperature Transformer			40	44 49	40	42 40	41	45 41	41	45 41
Power factor			0.97		0.96		0.98		0.95	
Cap Bank			ชุดที่.....ที่14:10		ชุดที่.....ที่14:10		ชุดที่.....ที่14:10		ชุดที่.....ที่14:10	
MDB 2			Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R		401	156	400	167	401	210	402	142
	S		403	219	402	174	400	196	399	190
	T		401	193	401	207	402	179	398	182
	N									
Temperature Transformer			42	46 41	41	42 41	41	45 41	41	45 41
Power factor			0.97		0.95		0.97		0.98	
Cap Bank			ชุดที่.....ที่14:10		ชุดที่.....ที่14:10		ชุดที่.....ที่14:10		ชุดที่.....ที่14:10	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-8/1-01	FCU-8/1-02	FCU-8/1-03	FCU-8/1-04	FCU-8/1-05	FCU-8/1-10
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-8/1-A04	FCU-8/1-A05	FCU-8/1-06	FCU-8/1-07	FCU-8/1-A01	FCU-8/1-A02
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-8/1-A03	FCU-8/1-09	FCU-8/34-01	FCU-8/33-01	FCU-8/34-B01	FCU-8/34-B02
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-8/M-01	FCU-8/M-02	FCU-8/M-03	FCU-8/M-04	FCU-8/1-01	BAIKIN
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 °C		Temperature Recording : 23 °C		Temperature Recording : 19 °C	Temperature Recording : 23 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 21 °C		Temperature Recording : 24 °C		Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 26 °C

REMARK :

Inspec By	Signature : [redacted]			
	Time:	9:00	13:00	19:00 1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Suriya Bangrak, Bangkok 10500

OV MONTH : February

DATE : 10 - 2 - 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift	Actual Time เวลาจริง	Operated by ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
กะดึก																	
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ไฟฟ้า (TOU) จดมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7.00		✓
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์มิเตอร์ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	7.15		✓
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	7.30		✓
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	7.50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรีบรายแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	8.00		✓
6	EE FP	09.30			✓						Generator Weekly Test Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	9.30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมอัตโนมัติเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ห้องปั๊มน้ำ	1 FL.	M	11.35		✓
กะบ่าย																	
8	Other	12.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรีบรายแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	12.00		✓
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์มิเตอร์ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15.00		✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างระบบฉุกเฉิน	ห้องปั๊มน้ำ	1 FL.	A	17.00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		✓
กะดึก																	
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค LIFT และแอร์ห้อง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	29/00		✓
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24/00		✓
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์มิเตอร์ MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00:45		✓
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและโหมดตรวจสอบหน้างาน	ห้องปั๊มน้ำ	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตระว่างก่อน PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :		
Date : 10/2/24	Date :	Date : 10/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & ...
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	194	403	195	401	194	398	185
	S	402	192	403	188	400	158	401	192
	T	400	153	402	155	402	168	401	159
	N								
Temperature Transformer :		41	45	41	211	44	40	41	44	40	40	44	40
Power factor :		0.97		0.96		0.94		0.96	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	403	180	403	193	403	194	398	157
	S	402	154	402	152	403	154	401	180
	T	400	192	400	194	402	182	401	163
	N								
Temperature Transformer :		41	45	41	41	44	40	41	44	40	40	44	40
Power factor :		0.97		0.96		0.97		0.95	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11		ชุดที่.....ที่14/11	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-E1-01	FCU-E1-02	FCU-E1-03	FCU-E1-04	FCU-E1-05	FCU-E1-10
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-E1-A04	FCU-E1-A05	FCU-E1-06	FCU-E1-07	FCU-E1-A01	FCU-E1-A02
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm
	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-E1-A03	FCU-E1-09	FCU-E34-01	FCU-E33-01	FCU-E34-B01	FCU-E34-B02
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-E34-01	FCU-E34-02	FCU-E34-03	FCU-E34-04	FCU-E1-08	BAIKIN
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm
	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____	Error Code:____

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 25 C°

REMARK :

Inspec By	Signature : [redacted]			
	Time: 09.00	13.00	19.00	01:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39					Cold Water Transfer Pump													
EQUIPMENT CODE	Fire Tank			CW	Fire Tank			CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve				
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3		
สถานะเครื่องจักร	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N									X	X	X		
	(HIGTH)					(HIGTH)					RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L				
	(Low)					(Low)														On = /	Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องสูบ ระบบ.)						Water Feature Pump Fl.1							
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor							
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																						
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control	
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MDB. ROOM					Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02			สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB													
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN		แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	375	LITE		Volts			245	LITE			
												Battery # 1,# 2	25 V.	24 V.		220	220	1A	Battery 2	25	V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ AAAUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อเหตุผลบางประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

[redacted]

CHECK BY

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE 10/2/20

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N

TIME

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 22 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 11 / 2 / 24

Item ลำดับ	Resource ทรัพยากร	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	RH	Description รายการปฏิบัติงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operate by ดำเนินการโดย	Remark หมายเหตุ
เช้า																	
1	EE SAN	07.00	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	จดมิเตอร์และไฟฟ้า (TOU) จดมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator [illegible] ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	7:15		
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องใช้ของ Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	8:30		
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับรางและซ่อมแซม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		
6	EE FP	09.30			✓ ✓						Generator Weekly Test Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	4 FL. 1,38 FL.	M M	9:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบอาคารบริหารนิติบุคคลและอาคาร	[illegible]	1 FL.	M	11:35		
บ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับรางและซ่อมแซม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15.00		
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดสลองว่ายและตรวจสอบสลองว่ายระบบกรอง	[illegible]	1 FL.	A	17.00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องใช้ของ Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบแอร์ระบบอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		
เช้า																	
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องใช้ของ LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	23.00		
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	23.00		
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00.45		
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟสลองว่ายน้ำและตรวจสอบสภาพน้ำสลอง	[illegible]	1 FL.	N	05.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบแอร์ระบบอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตรวจน้ำยา PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :

Date : 11 / 2 / 24

Date : 11 / 2 / 24

Date : 11 / 2 / 24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 12/02/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HS = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00
MDB 1		Volts / Amp.	Volts / Amp.	Volts / Amp.	Volts / Amp.
	R	401 / 197	400 / 174	401 / 178	401 / 163
	S	403 / 201	398 / 198	403 / 182	400 / 159
	T	401 / 214	401 / 189	402 / 215	402 / 161
	N				
Temperature Transformer		A1 / A5 / A0	A1 / A1 / A1	A0 / A9 / A1	A1 / A1 / A0
Power factor		0.95	0.98	0.96	0.97
Cap Bank		จุดที่.....ทำงาน	จุดที่.....ทำงาน	จุดที่.....ทำงาน	จุดที่.....ทำงาน
MDB 2		Volts / Amp.	Volts / Amp.	Volts / Amp.	Volts / Amp.
	R	400 / 187	401 / 189	402 / 176	403 / 179
	S	403 / 159	402 / 290	400 / 153	402 / 182
	T	401 / 182	400 / 207	401 / 193	400 / 186
	N				
Temperature Transformer :		A1 / A4 / A0	A0 / A4 / A0	A0 / A4 / A1	A0 / A1 / A1
Power factor :		0.97	0.98	0.94	0.97
Cap Bank :		จุดที่.....ทำงาน	จุดที่.....ทำงาน	จุดที่.....ทำงาน	จุดที่.....ทำงาน

ตรวจเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

MDB ROOM

Time Recording	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-06
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-05	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/34-01	FCU-F/34-02	FCU-F/34-03	FCU-F/34-04	FCU-F/1-08	DATA
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 29 C°
*LJD Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 25 C°

REMARK :

Inspect By					
	Signature :	[redacted]			
	Time :	9:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Date 12.02.24

Approved By Customer _____

Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	Code				Level				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
สถานะเครื่องจักร	(MASTER)				(MASTER)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)														Open	Close	
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03		EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01		EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)								Drainage System Fl.1 (ห้องระบาย)										Water Feature Pump Fl.1				
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03		DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor						
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01		HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03		PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1								Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3		Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB			AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
	Jocky Pump						MDB ROOM					Diesel Fire pump & Elektic Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT																
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02			SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M		
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB			
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	375 LITE			Volts			595 LITE			
												Battery # 1,# 2	13.5 V	13.5V		217	219	14.1	Battery	12.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NG = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อสลุบงานประจำ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง LV.= Battery

REMARK: VSD Booster ปั๊มอยู่ระหว่างซ่อม

WORKED BY: [redacted] CHECK BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 11/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☑ M ☐ A ☐ N DATE: 1/2/24 DATE:

TIME:

หลังแก้ไขครั้งที่	แก้ไขครั้งที่	วันที่ลืมใช้

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank Fl. 39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(WAB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
เครื่องวัดน้ำ TANK	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	T	T
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On = T	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ป้อม รปภ.)						Water Festure Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																				
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitorng									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elecic Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	203 LITE			Volts			873 LITE		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery ที่ใช้	13.5V	12.8V		4.01	4.20	4.01	Battery	26.5 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง R=ระดับเครื่องจักรที่ทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเมื่อสิ้นสุดงานประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำมันเชื้อเพลิง,VOL Battery

REMARK VSD Booster ปั๊ม 1,2

INSPEC [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 11/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE 11/2/24 DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank Fl.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK		TANK		TANK		TANK		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N												X	X	X
LEVEL	(HIGH)					(HIGH)			สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)					(Low)														On = /	Off = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องระบาย)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elect. Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	375 LITE						405 LITE		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery # 1 / # 2	12.5 V	12.4 V							

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่เปิดสวิทช์ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบไฟแสดงน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK: VSD Booster Pump ชำรุด

INSPEC BY: [redacted] CHECK BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 11/12/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☐ A ☑ N DATE: 12/2/24 DATE:

TIME:

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 12 / 2 / 24

Item	System	Time	Day / วัน							Description	Location	Floor	Shift	Actual Time	Operator by	Result
ลำดับ	ระบบ	เวลา	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	รายละเอียดงาน	สถานที่	ชั้น	กะ	เวลาที่ทำ	ผู้ปฏิบัติ	ผล
กะเช้า																
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คเวรแม่บ้านชั้นที่ 1 (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คเวรน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		
										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	FE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเคาร์ท้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรและช่างไฟฟ้า	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		
6	EE	09:30			✓					Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓					Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		
7	SAN	11.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	11:15		
กะบ่าย																
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรและช่างซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	14:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00	2 ON	
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45	ทำงาน	
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเคาร์ท้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:50		
กะดึก																
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเคาร์ท้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:15		
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP									ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบแบ็บบาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เติมน้ำ PH: ____ CL: ____ ORP: ____	34 FL.	34 FL.	N	06:50		

Symbol for Result: (✓) = Normal/ปกติ (✗) = Abnormal/ไม่ปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 12/2/24	Date : 01/2/24	Date : 1/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00
Date : 13/2/24	Date :	N = Night : 23:00 - 08:00
		A = Afternoon : 15:00 - 24:00
		HD = Holiday

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

Option	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	154	402	179	403	151	402	143
	S	400	180	400	156	404	209	400	154
	T	402	187	401	155	402	186	401	144
	N								
Temperature Transformer		39	43	40	40	44	40	41	44	40	41	40	41
Power factor		0.95			0.97			0.96			0.96		
Cap Bank		ชุดที่..... ที่ 14:13			ชุดที่..... ที่ 14:13			ชุดที่..... ที่ 14:13			ชุดที่..... ที่ 14:13		

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	162	402	141	403	114	403	140
	S	400	177	400	203	404	144	402	149
	T	402	160	401	182	409	117	401	154
	N								
Temperature Transformer		40	43	40	40	44	40	41	44	40	41	42	40
Power factor		0.98			0.96			0.94			0.96		
Cap Bank		ชุดที่..... ที่ 14:13			ชุดที่..... ที่ 14:13			ชุดที่..... ที่ 14:13			ชุดที่..... ที่ 14:13		

ตารางปิด-เปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
04:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/24-01	FCU-F/23-01	FCU-F/24-B01	FCU-F/24-B02
04:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 26 C°

REMARK :

Recorder By	Signature :				
	Time:	09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Date 13.2.14

Approved By Customer _____ Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
TANK	1	2	1	2	1	2	1	2												
(N/AB)	N	N	N	N	N	N	N	N												
(HIGTH)									SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
(LOW)									สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
																			ON = / OFF = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใต้ลม รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																			
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring													Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MDB ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	375 LITE			Volte			275 LITE		
											Battery # 1 & 2	12.5 V	12.8 V		402	405		Battery 28.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่ปลดลง OFF=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ข้อดูล เรียกรา ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK VSD Booster pump 02 ชำรุด ส่งซ่อมแล้ว 2r

[redacted]

DATE : 12/2/24

SHIFT : ☑ M ☐ A ☐ N

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE : 12/2/24

APPROVED BY :

CUSTOMER

DATE :

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				Cold Water Transfer Pump									
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve
SELECTOR MODE	(N/AB)		N	N	(N/AB)		N	N	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
สถานะเครื่องจักร	(HIGH)				(HIGH)				RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
	(Low)				(Low)													

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ปั๊มหม รปภ.)			Water Featuns Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องชั่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT										
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A O M		A O M		A O M	
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	325 LITR		Volts		595 LITR	
											Battery # 1 # 2	12.5 V	12.5 V	394 394	397	Battery 26.8 V	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วงนี้ เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง, Volt Battery

REMARK: 9 ชั้น 02 Booster Pump ชำรุด ?

INSPECTED BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 12/2/23 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☑ A ☐ N DATE: 13/2/24 DATE:

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39				Cold Water Transfer Pump									
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve
SELECTOR MODE	Status				Status				A	O	M	A	O	M	A	O	M	A / O / M
สถานะเครื่องจักร	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	X X X
	(HIGH)				(HIGH)													
	(Low)				(Low)													On = / Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1						Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (บ่อพัก ปภ.)					
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1				Cold Water Booster Pump 38 Floor													
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02	DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02			SPP-01	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33																	
EQUIPMENT CODE	SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลม																	
EQUIPMENT CODE	CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pre-Actoo ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Elevator Monitoring																				
EQUIPMENT CODE	Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP			Jooky Pump				MDB. ROOM				
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02
													Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N
													Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED

LOCATION/NAME	MDB. ROOM																	
EQUIPMENT CODE	RING MAIN UNIT			Diesel Fire pump & Electric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR					
SELECTOR MODE	HV.02			A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB		N	AB		N	AB				
	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			375 LITE			Volts			575 LITE					
				Battery (1 of 2)			12.5 V	12.4 V		A9	B0	A0	Battery	26.4 V				

Symbol for Check

N=ปกติ ABe ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดการ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีไม่สามารถอ่านค่า น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK: VSD ปั๊ม Booster Pump ชำรุด ?

INSPEC BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 12/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER: CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☐ A ☑ N DATE: 12/2/24 DATE:

TIME:

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 13 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 13 / 2 / 24

Item (ลำดับ)	System (ระบบ)	Time (เวลา)	Day : Tu (วัน : อังคาร)	Description (รายการที่ตรวจ)	Location (จุดตรวจ)	Floor (ชั้น)	Shift (กะ)	actual Time (เวลาจริง)	Operator (ผู้ตรวจ)	Remark (หมายเหตุ)
				กะเช้า						
1	EE	07.00	✓	ตรวจสภาพเครื่องมือช่าง (TOOL)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		
	SAN		✓	ตรวจมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ						
2	SAN	07.15	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		
			✓	ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE		✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
			✓	ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room					
	FP		✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC		✓	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		
	FP		✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		
5	Other	09.00	✓	Stand by ออกตรวจความเรียบร้อย	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		
6	EE	09.30	✓	Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP		✓	Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		
7	SAN	11.35	✓	ตรวจเช็คระบบสารสนเทศและโทรศัพท์	อาคารทั่วไป	1 FL.	M	11:35		
				กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	Stand by ออกตรวจความเรียบร้อย	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE		✓	ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room					
	FP		✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC		✓	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทิ้ง (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	อาคารทั่วไป	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		
				กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP		✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		
	EE		✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN		✓	ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP		✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทิ้ง (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	LB		✓	ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างหรือแสงสว่างรอบอาคาร	อาคารทั่วไป	1 FL.	N	5:00		
20	AC	06.05	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	6:05		
21	SWP	06.50	✓	วัดค่า PH และ ว่อยน้ำ PH = ____ CL = ____ TDS = ____	34 FL.	34 FL.	N	6:50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (*) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :	
Date : 13/2/24	Date : 13/2/24

Approved By Site Resident / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day	
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 / 05:00
Date : 14/2/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 / 24:00	HD = Holiday

ps

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	402	121	398	142	400	179	403	167
	S	400	174	399	188	401	216	402	157
	T	400	132	399	147	401	170	400	168
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		40 / 44 / 41		41 / 45 / 41		41 / 41 / 40	
Power factor :		0.95		0.96		0.96		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	
MDB 2		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	402	145	398	154	400	181	400	197
	S	400	172	399	160	401	207	401	185
	T	400	150	399	181	401	164	402	164
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		40 / 44 / 41		41 / 45 / 41		41 / 44 / 41	
Power factor :		0.98		0.96		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording เปิดเครื่อง	MDB ROOM					
09:00	FCU-F/1-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-05: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-06: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
Time Recording เปิดเครื่อง	Lobby 2		Control Room		Working Space	
09:00	FCU-F/1-A04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-07: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
Time Recording เปิดเครื่อง	Lift Lobby	C.I.P	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
09:00	FCU-F/1-A03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-09: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/24-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/31-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-B01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-B02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
Time Recording เปิดเครื่อง	Lift Machine Room				Organic Bio Room	REMOTE CONTROL
09:00	FCU-F/M-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/M-02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/M-03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/M-04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/O-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 23 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 25 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C

REMARK :

Issues By	Signature : [redacted]			
	Time : 09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Date 10.2.24

Approved By Customer _____

Date ____/____/____

Effective CO.SS-MAR-01	แก้ไขครั้งที่ 1	วันที่มีผลใช้ 20 มกราคม 2560

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK	-	-	-	TANK	-	-	-	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														ON = /	OFF = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใต้ลม ชปก.)						Water Feature Pump Fl.1								
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor											
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลมต่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/Z-01			PF-F/Z-02			PF-F/Z-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elec Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	375 LITE			Volts			815 LITE		
										Battery (1,2)	12.5 V	12.8 V		401	400	409	Battery	21.8 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วงที่ เสียงาน ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานโดยพนักงานประจำ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบวิเคราะห์ของน้ำ: น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK: VSD Booster pump 02 มีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้

INSPEC BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 13/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☑ M ☐ A ☐ N DATE: 14/2/24 DATE:

TIME:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfor Pump									
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	(Disch.)				(Suct.)				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N											X	X	X
ระดับน้ำในถัง UNIT	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														On = I	Off = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM	CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room FL1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	R/N	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	395 LITE			Volt			345 LITE		
										Battery # 1 # 2	12.5 V	12.8 V	402	406			Battery 26.2 V		

Symbol for Check

สถานะ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงผล OFF= M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง R/N=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วงนี้ เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อสลับการใช้งาน RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำมันเชื้อเพลิง และ Battery

REMARK VSD Booster Pump 02 ชำรุด ส่งซ่อมแล้ว

INSPEC BY [redacted] CHECK BY APPROVED BY

DATE 19/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK		T		TANK		T		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	X	S
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
ระดับน้ำใน TANK	LNG (1)				(METER)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	LOW				(Low)														On = T Off = X		

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องสม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Extra Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	T	M	A	T	M	A	T	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			MV.01		MV.02		SELECTOR MODE									
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	325 LITE			Volts			975 LITE		
											Battery # 1,#2	11.5 V.	13.4 V.		13.64	13.71	0.01	Battery 13.67 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเป็นเหตุปกติธรรมดา RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีสังเกตระดับน้ำมันเชื้อเพลิงจาก Battery

REMARK: VSD 02 ชำรุด รอการเปลี่ยน 4 ก.ย. 67

NOTE BY: [redacted] CHECK BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 13/9/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☐ A ☑ N DATE: 14/9/24 DATE:

NAME:

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : Febuary

DATE : 14 / 2 / 24

Item ที่	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operate by ควบคุมโดย	Result ผล
											กะเช้า						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ลงบันทึกรับกุญแจ/ใส่ผ้า (TOOL)	ห้องเก็บโครงการ	1 FL.	M	07:00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ลงบันทึกรับน้ำยาทำความสะอาด						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Genearator	GEN Room					
											[illegible]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแจ้งซ่อม Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		
6	EE	09.30			✓						Genearator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมมลภาวะเป็นพิษและกลิ่นรบกวน	ทางออก	1 FL.	M	11:35		
											กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Genearator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & อุปกรณ์ภายใน MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	ชั้น 2 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและสร้างและตรวจสอบและสร้างระบบรุ่งเรือง	ระบบการ	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแจ้งซ่อม Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge		33 FL.	33 FL.	A	21:55	
											กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแจ้งซ่อม LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		
	EE										ตรวจเช็ค Genearator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	FP										ตรวจเช็ค MDB ROOM & อุปกรณ์ภายใน MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟห้องส่วนกลางหรือบริเวณทางเดินบันได	ระบบการ	1 FL.	N	05:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center		33 FL.	33 FL.	N	06:05	
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ใส่ค่า PH ระดับที่ PH = ... CL = ... ION = ...		34 FL.	34 FL.	N	06:50	

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/มีสิ่งผิดปกติ

Note :

Signature : [illegible]	Signature :	Signature :
Date : 14/2/24	Date : 14/2/24	Date : 14/2/24

Approved By Service	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 15/2/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date

Description	STD	Time Recording 09:00			13:00			19:00			1:00	
MDB 1		Volte	Amp.		Volte	Amp.		Volte	Amp.		Volte	Amp.
	R	404	131		398	150		399	174		401	163
	S	402	172		399	187		402	219		400	154
	T	402	145		398	169		400	180		402	198
	N											
Temperature Transformer :		39	43	40	40	43	41	41	45	41	41	45	41
Power factor :		0.98			0.97			0.98			0.98	
Cap Bank :		จุดที่ ..... ห้อง/ชั้น			จุดที่ ..... ห้อง/ชั้น			จุดที่ ..... ห้อง/ชั้น			จุดที่ ..... ห้อง/ชั้น	
MDB 2		Volte	Amp.		Volte	Amp.		Volte	Amp.		Volte	Amp.
	R	404	146		398	118		399	190		400	163
	S	402	166		399	170		402	207		401	145
	T	402	174		399	135		400	193		399	207
	N											
Temperature Transformer :		39	43	40	40	44	41	41	45	41	41	45	40
Power factor :		0.95			0.98			0.98			0.98	
Cap Bank :		จุดที่ ..... ห้อง/ชั้น			จุดที่ ..... ห้อง/ชั้น			จุดที่ ..... ห้อง/ชั้น			จุดที่ ..... ห้อง/ชั้น	

ตรวจเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
09:00	FCU-F1-01: OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-02: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F1-03: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F1-04: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F1-05: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F1-10: Alarm, Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
09:00	FCU-F2-A01: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F2-A05: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F1-06: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F1-07: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F1-A01: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F1-A02: ON, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	C/P	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
09:00	FCU-F2-A03: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F2-09: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F2-04: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F2-01: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F2-B03: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F2-B02: ON, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
09:00	FCU-F-M-01: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F-M-02: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F-M-03: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F-M-04: ON, Alarm, Error Code:	FCU-F2-08: ON, Alarm, Error Code:	BAS/PN: Normal, Abnormal, Alarm, Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 24 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C

REMARK :

Input By	Signature : [redacted]			
	Time : 09:00	13:00	19:00	

Check By Site Supervisor : [redacted]

Approved By Customer :

Date 15 ต.ค. 24

Date

All System Log sheet

SITE: THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
PIC	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
LEVEL SENSOR	(HIGH)	✓	✓	✓	✓	(HIGH)	✓	✓	✓	✓
	(LOW)					(LOW)				

EQUIPMENT CODE	Cold Water Transfer Pump											
	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
	✓			✓			✓			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = ✓	Off = X	

LOCATION/NAME: Water Treatment /Pump Room - Floor 1

EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME: Water Treatment /Pump Room - Floor 1

EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EOP-01			EOP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ใต้ลง รปภ.)				Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03		RCP-01	RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME: REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง

EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring						Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

	Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT										
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02								
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	SELECTOR MODE						
	✓			✓			✓		✓		สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN							
		✓			✓			✓		✓	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	375 LITE		VOLT		895 LITE	
											Battery #1 / #2	12.5 V	12.8 V	401	400	406	Battery 26.8 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -=ไม่ผ่านการ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช้ำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ / GREEN = ปกติ ระบุปริมาณตรงน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK: VSD Booster Pump 02 ชำรุด ส่งซ่อมแล้ว

INSPECTOR: [redacted]

Date: 14/2/23

Shift: ☑ M ☐ A ☐ N

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE: 15/7/24

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

Time:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 75 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 15 / 2 / 24

Round / รอบที่	Symbols / สัญลักษณ์	Time / เวลา	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	BH	Description / รายละเอียดงาน	Location / สถานที่	Floor / ชั้น	Side / ฝั่ง	Actual Time / เวลาที่ทำ	Operate by / ดำเนินการโดย	Result / ผล
กะดึก																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโถงลงรถ	1 FL.	M	07.00	/	/
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คถังน้ำรถน้ำดาดาง						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	0715	ลงชื่อ	/
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & เครื่องตัดไฟหลัก MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		/
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08-50		/
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงงานเจ้าของ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		/
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		/
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบ ควบคุมอัตโนมัติเครื่องสูบน้ำดาดาง	ห้องเครื่อง	1 FL.	M	11:35		/
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงงานเจ้าของ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		/
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00	ลงชื่อ	/
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เครื่องตัดไฟหลัก MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		/
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	54 FL.	A	16.00		/
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		/
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างบริเวณบันไดหนีไฟ	ห้องเครื่อง	1 FL.	A	17.00		/
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		/
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge		33 FL.	A	21.55		/
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		/
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		/
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45	ลงชื่อ	/
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เครื่องตัดไฟหลัก MDB	MDB Room					
19	FP	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟสีแสงสว่างหรือมตรวจสอบเหนึ่งงาน	ห้องเครื่อง	1 FL.	N	05.00		/
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center		33 FL.	N	06.05		/
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตระวังหน้า PH = ____ CL = ____ ION = ____		34 FL.	N	06.50		/

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (X) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :	Signature :	Signature :
Date : 15/2/24	Date : 15/2/24	Date : 15/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00 / N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 16/2/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	129	398	147	A01	159	A00	164
	S	400	185	399	188	A00	164	A01	154
	T	400	130	399	142	A02	142	A02	193
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 39		41 / 44 / 41		A1 / AA / A1		A1 / AA / A1	
Power factor :		0.97		0.95		0.96		0.96	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เวลา		จุดที่.....ที่เวลา		จุดที่.....ที่เวลา		จุดที่.....ที่เวลา	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	135	398	139	A03	184	A04	164
	S	400	174	399	202	A04	159	A03	153
	T	400	145	399	164	403	155	A02	184
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 39		41 / 44 / 41		A1 / AA / A0		A1 / A4 / A0	
Power factor		0.95		0.96		0.96			
Cap Bank		จุดที่.....ที่เวลา		จุดที่.....ที่เวลา		จุดที่.....ที่เวลา		จุดที่.....ที่เวลา	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-05: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-10: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
0900						

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-A05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-07: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-A01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-A02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
0900						

Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-09: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/2D-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-B01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-B02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
0900						

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/34-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/51-03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/51-04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-05: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	DAIKIN: ☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm; Error Code:
0900						

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspect By	Signature	[redacted]			
	Time	0900	13:00	19.00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 16.2.24 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(Low)							

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	✓			✓			✓			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = ✓ / Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓						✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE	✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓			✓				✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ป๊อม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓						✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1						Pool Pump Room Fl.33									Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02			SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					✓		✓			✓			✓			✓		

LOCATION/NAME	OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03			REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง					
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	PF-F/Z-01			PF-F/Z-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓			✓			✓			✓				✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/Z-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A		M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓						✓			✓			✓			✓	

	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Ejetic Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT										
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	M	A	M	A	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
	✓			✓			✓		✓			✓		✓		✓	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365 LITE		Volts		377 LITE	
					✓					✓	Battery # 1 # 2	14.1 V	13.2 V	402	400	400	Battery 26.5 V

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงานชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรมีอำการผิดเพดูมาตรประกาย RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง/Volt Battery

REMARK

INSPEC : [redacted]

DATE : 15/2/24

SHIFT : ☑ M ☐ A ☐ N

TIME :

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE 16/2/24

APPROVED BY :

CUSTOMER

DATE :

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 13 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH (February)

DATE : 16 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน							Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operated by ตรวจโดย	Result ผล
			อา Sun	จ Mon	อ Tue	พ Wed	พฤ Thu	ศ Fri	ส Sat							
กะดึก																
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบน้ำ						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		✓
										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
										[illegible]	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					✓
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแก้ไข้ง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอโบรามกล้องร้อย	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		✓
6	EE	09.30			✓					Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09:30		✓
	FP				✓					Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมแบบบัตรคีย์แสกรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	11:35		✓
กลางวัน																
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอโบรามกล้องร้อย	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแก้ไข้ง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
ดึก																
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแก้ไข้ง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP									ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบรอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตรวจว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (•) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :	Signature :	Signature :
Date : 16/2/24	Date : 16/2/24	Date : 16/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	404	121	402	139	399	172	402	163
	S	402	135	401	176	400	213	400	142
	T	402	119	401	142	400	164	401	158
	N								
Temperature Transformer :		39 / 43 / 40		40 / 43 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40	
Power factor :		0.95		0.95		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ 14/31		ชุดที่.....ที่ 14/31		ชุดที่.....ที่ 14/31		ชุดที่.....ที่ 14/31	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	404	132	402	141	399	167	401	144
	S	402	157	401	169	400	209	400	167
	T	402	130	401	155	400	172	402	144
	N								
Temperature Transformer :		39 / 43 / 40		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40	
Power factor :		0.98		0.97		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ 14/31		ชุดที่.....ที่ 14/31		ชุดที่.....ที่ 14/31		ชุดที่.....ที่ 14/31	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 28 C°	Temperature Recording : 24 C°		
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°		

REMARK :

Inspec By					
	Signature :	[redacted]			
	Time:	09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2	1	TANK	1	2	1	2	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N										X	X	X
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)					(HIGTH)					RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)					(Low)																
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			On = /	Off = X	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room FL33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02											
Auto	Fasc	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365	LITE		Volts			893	LITE	
										Battery # 1,# 2	129 V	131 V		402	401	400	Battery 26.8 V		

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานอัตโนมัติหยุดชั่วคราว RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ: น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK VSD Booster Pump 02 มีปัญหาสตาร์ทไม่ติด

INSPEC: [redacted] CHECK BY: APPROVED BY:

DATE: 16/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☑ M ☐ A ☐ N DATE: DATE:

TIME:

	แก้ไขครั้งที่	วันที่ปรับปรุง

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)	✓	✓	✓	(HIGH)	✓	✓	✓
	(Low)				(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	T	T
	✓			✓			✓			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = ✓ Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			SWP-01			SWP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (โซน ขปก.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
				✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					✓			✓						✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM	CBP-01			CBP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02	PF-F/M-03			FF-F/M-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓	✓					✓
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3	Lift No.1			Lift No.2		Lift No.3			Service Lift 4	FACP	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓	✓			✓		✓			✓	✓	
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	OFP-01		EFP-02		GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT											
สถานะเครื่องจักร				สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE							
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB		N	AB	N	AB	N	AB	
	✓			✓			✓		✓									
Status	R	AB	Status	N	AB		RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365 LITE		Volte		899 LITE		
	✓			✓				✓			Battery # 1 # 2	14.1 V	13.2 V	402	400	409	Battery 26.4 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงผล Off=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพราะหยุดงานประเพณี RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณระดับ น้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK :

INSPECTOR : [redacted] CHECK BY : APPROVED BY :

DATE : 16/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☑ A ☐ N DATE : DATE :

TEL :

[redacted]	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่มีผลใช้ 01 MARCH 2024

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank			CW	Fire Tank			CW	EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N												X	X	X
สถานะเครื่องจักร	(DIGITAL)					(DIGITAL)			สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)					(LOW)													On = / Off = X		

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องสูบ ระดับ)						Water Feature Pump Fl.1								
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB											
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	965 LITE			Volts			845 LITE		
										Battery #1 / #2	12.5 V.	12.4 V.		401	400	402	Battery 26.4 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานในขณะปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบวัดการของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted] CHECK BY : APPROVED BY :

DATE : 16/12/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☐ A ☑ N DATE : DATE :

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Loft Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 17 / 2 / 24

Item ที่ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Staff ผู้ปฏิบัติ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operator Sign ลายเซ็นผู้ปฏิบัติ	Result ผลการปฏิบัติ
											เช้า						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (TOD)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	0700		
	[illegible]		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]						
2	SAN	07.15									ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	0715		
	[illegible]										[illegible]	Pump room					
	EE		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	[illegible]										[illegible]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Comm'l Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	08:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by งานก่อสร้าง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M.	09:00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมการเติมน้ำอัตโนมัติ	ระเบียงชั้น 1	1 FL.	M	11:35		
											บ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by งานก่อสร้าง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดลวดมิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Comm'l Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดสวิตช์ไฟแสงสว่างและสวิตช์ไฟเครื่องปรับอากาศ	ระเบียงชั้น 1	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	A	21:35		
											ดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45									ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:53		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	[illegible]										[illegible]	[illegible]					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดลวดมิเตอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	1 FL.	N	5:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	6:05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตรวจน้ำ PH = CL = ION =	34 FL.	34 FL.	N	6:50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (*) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :	Date : 17/2/24	Date : 17/2/24	Date : 17/2/24

Approved By Operation Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 15:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 17/2/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	OFF = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	153	399	172	400	165	400	158
	S	400	182	402	194	400	199	402	170
	T	401	160	400	155	401	152	400	198
	N								
Temperature Transformer :		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		40 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.97		0.95		0.98		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่ ____ ทำงาน		ชุดที่ ____ ทำงาน		ชุดที่ ____ ทำงาน		ชุดที่ ____ ทำงาน	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	169	399	147	400	179	401	167
	S	400	207	402	215	400	143	402	192
	T	401	172	400	197	401	175	400	196
	N								
Temperature Transformer :		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		40 / 45 / 41		40 / 45 / 41	
Power factor :		0.95		0.96		0.98		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่ ____ ทำงาน		ชุดที่ ____ ทำงาน		ชุดที่ ____ ทำงาน		ชุดที่ ____ ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording เปิดเครื่องเวลา	MDB ROOM					
0900	FCU-F/1-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-05: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-10: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
Time Recording เปิดเครื่องเวลา	Lobby 2		Control Room		Working Space	
0900	FCU-F/3-A04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/3-A05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-07: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-A01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/3-A02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
Time Recording เปิดเครื่องเวลา	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
0900	FCU-F/1-A03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-09: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/33-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-B01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/34-B02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
Time Recording เปิดเครื่องเวลา	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
0900	FCU-F/M-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/M-02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/M-03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/M-04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-F/1-08: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	DAIKIN: ☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm; Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording *Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 23 °C Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 23 °C Temperature Recording : 26 °C	Temperature Recording : 22 °C Temperature Recording : 25 °C		
REMARK :						
Inspec By	Signature : [redacted]					
	Time: 0900	1300	19:00	1:00		

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 17.2.24 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK		T		TANK		T	
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน Tank	(HIGTH)	/	/	/	(HIGTH)	/	/	/
	(Low)				(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	/			/			/			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		/			/			/		On = / Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มน้ำ รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/						/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/				/			/	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/					/			/
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/			/															/	

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02			/			/			/		
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
											/			/			/		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365 LITE			Volts			893 LITE		
	/			/			/			Battery # 1 # 2	12.5 V	12.5 V	402	401	405		Battery 26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

ND = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานในเหตุบางประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง Vol Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted]

DATE : 17/2/24

SHIFT : ☑ M ☐ A ☐ N

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE : 18/2/24

APPROVED BY :

CUSTOMER

DATE :

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39					Cold Water Transfer Pump															
	Fire Tank			CW		Fire Tank			CW																
EQUIPMENT CODE	TANK					TANK				EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve				
	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3			
	(HIGTH)					(HIGTH)				SELECTOR MODE										X	X	X			
	(Low)					(Low)					RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						
																				On = I Off = X					
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																								
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																								
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	Sewage System FL1 (Bin Room)									Drainage System FL1 (โซน รปภ.)									Water Feature Pump FL1						
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor									
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																								
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control			
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	
	Jocky Pump						MOE. ROOM						Diesel Fire pump & Elecric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT						SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02				สถานะเครื่องจักร	N		AB	N		AB	N		AB			
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB															
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN			ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	965 LITE			วัดไม่ได้			997 LITE					
													Battery # 1 # 2	12.5 V	12.3 V		12.2	12.1	12.1	Battery 26.8 V					

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่ตรวจสอบ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปแบบเปิดหลัง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO= เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วงนี้ เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดการประกอบ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรุณาบันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง และ Battery

REMARK

NAME BY [redacted] APPROVED BY

DATE 17/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE 18/2/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	(MAIN)	1	2		(MAIN)	1	2		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
TYPE/ID	(N/AB)	N	N	N	N	N	N	N											X	X	
LEVEL/TANK	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)														On = I	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปก.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลม							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

	Jocky Pump				MOB. ROOM										GENERATOR		
	JP-01		JP-02		RING MAIN UNIT				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02				
	สถานะเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB			N	AB			
									สถานะเครื่องจักร								
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN							
									ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				OLS LITE		Volts		893 LITE
									Battery #1 #2	12.5 V	12.3 V		Kw Hz/I	V/Hz		Battery: 26.7 V	

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่ผ่านการใช้งาน O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วงที่ เสียงาน ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อพักหรือประกาศ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีใช้งานกลางคืน ให้เปลี่ยนเครื่อง Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] APPROVED BY :

DATE 17/12/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE : 18/12/24 DATE :

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom
ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February
DATE : 18 / 9 / 24

Item ลำดับ	Name ชื่อ	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	PH	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	M/N	Actual Time เวลาจริง	Operator by ดำเนินการ	Result ผล
											กะเช้า						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	09 00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำดานหน้าทาง						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	09 15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเมนไบโมเดิร์ท MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	09 30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	09 50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถร้องขณะซ่อม	ตามที่ใช้รับแจ้ง	ALL	M	09 00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09 30		
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียชนิดอากาศ	ระบบอากาศ	1 FL.	M	11.35		
											กลางวัน						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถร้องขณะซ่อม	ตามที่ใช้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00	2 ชม	
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเมนไบโมเดิร์ท MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Boostet Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16 00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณ	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19 00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		
											ดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Boostet Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45	ตรวจแล้ว	
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room				ตรวจแล้ว	
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเมนไบโมเดิร์ท MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อตรวจสอบบริเวณงาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และว่ายน้ำ PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	06.50		

Symbol for Result (√) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :
Date : 18 / 9 / 24

Date : 19 / 9 / 24

Date : 18 / 9 / 24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Normal Set Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 15:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 19 / 2 / 20

cription	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	409	131	403	197	400	162	401	140
	S	404	196	405	194	403	187	400	142
	T	402	190	402	241	401	135	402	153
	N								
Temperature Transformer		41	45	41	45	41	45	41	45
Power factor		096		0.94		0.95		096	
Cap Bank		ชุดที่.....	ที่ 14 ขั้น	ชุดที่.....	ที่ 14 ขั้น	ชุดที่.....	ที่ 14 ขั้น	ชุดที่.....	ที่ 14 ขั้น

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	409	149	403	259	400	197	403	150
	S	404	209	405	294	401	195	401	146
	T	409	155	403	229	403	194	400	153
	N								
Temperature Transformer		41	45	41	45	41	45	41	45
Power factor		0.94		0.96		0.94		094	
Cap Bank		ชุดที่.....	ที่ 14 ขั้น	ชุดที่.....	ที่ 14 ขั้น	ชุดที่.....	ที่ 14 ขั้น	ชุดที่.....	ที่ 14 ขั้น

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording เวลาที่ตรวจ	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09 00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording เวลาที่ตรวจ	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09 00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording เวลาที่ตรวจ	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/24-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09 00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording เวลาที่ตรวจ	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-09	INTERN
09 00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 26 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspec By	Signature :	[redacted]		
	Time:	09 00	13 00	19:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ___/___/___ Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N											X	X	X
	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)														On = / Off = X		
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1								
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลม																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
	Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Elekric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT									A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02				SELECTOR MODE											
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB			สถานะเครื่องจักร			N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN			ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			365	LITE		Volts			373	LITE	
													Battery # 1,# 2			19.5v 19.9	V		398 399 403			Battery 26.6	V.	

Symbol for Check

ระบบปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง R1/R2=เครื่องจักรทำงานสำรอง

NG = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดการทำงาน RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ : น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK : ** Booster pump 09 OFF รอการแก้ไข

INSPEC BY : [redacted] CHECK BY : APPROVED BY :

DATE : 18/9/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☑ M ☐ A ☐ N DATE : DATE :

TIME :

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump								
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
	(TANK)	1	2	1	2	(TANK)	1	2	1	2	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N											X	X	X
	(HIGH)					(HIGH)					สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)					(LOW)															On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	EJ-07			EJ-08			Water Treatment /Pump Room - Floor: 1											
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			Sewage System FL1 (Bin Room)			Drainage System FL1 (ปั๊มน้ำ ระบาย)		
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			SWP-01			SWP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1																	
EQUIPMENT CODE	SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33										Cold Water Booster Pump 38 Floor							
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	CBP-02			CBP-03			REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง											
EQUIPMENT CODE	CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring		
EQUIPMENT CODE	PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB

LOCATION/NAME	Fire Alarm Control																	
EQUIPMENT CODE	FACP			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

	Jocky Pump						MCB. ROOM				Diesel Fire pump & Elects Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N		AB	N		AB	N		AB
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	845 LITE			Volts			896 LITE		
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery # 1 # 2	12.5 V	12.6 V		401	400	402	Battery 26.4 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY _____ APPROVED BY _____

DATE 13/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☒ N DATE _____ DATE _____

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 19 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน							Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operate by ปฏิบัติโดย	Result ผล
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun							
กะเช้า																
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์แบไฟฟ้า (TOU) จดมิเตอร์น้ำหน่วยงาน	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07.00	/	/
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟแยก MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	07.15	/	/
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ4 Lift และเมอร์ห้อง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	08.30	/	/
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	09.00	/	/
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิทยุสื่อสาร	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	M	09.00	/	/
6	EE FP	09.30			✓ ✓					Generator Weekly Test Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	09.30	/	/
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมโดยโปรแกรมน้ำเสียรวมชุมชน	ระบบชุมชน	1 FL.	M	11.35	/	/
กะบ่าย																
8	Other	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิทยุสื่อสาร	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	A	15.00	/	/
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟแยก MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15.00	/	/
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45	/	/
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00	/	/
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40	/	/
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและสวิตและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	ระบบอาคาร	1 FL.	A	17.00	/	/
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเมอร์ที่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00	/	/
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55	/	/
กะดึก																
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเมอร์ห้อง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	23.00	/	/
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00	/	/
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟแยก MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00.45	/	/
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบการทำงาน	ระบบอาคาร	1 FL.	N	05.00	/	/
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05	/	/
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และว่าย้ำ PH = ... CL. = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.60	/	/

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature : [redacted]		
Date : 19/2/24	Date : 19/2/24	Date : 19/2/24

Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07.00 - 16.00	N = Night : 23.00 - 08.00
Date : 20/2/24	Date :	A = Afternoon : 15.00 - 24.00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	401	107	400	132	398	176	A01	183
	S	403	164	399	194	401	209	A02	195
	T	403	113	399	125	400	192	A00	200
	N								
Temperature Transformer :		39	43	39	40	44	40	41	45	42	A1	A5	A0
Power factor :		0.95			0.97			0.97			0.98		
Cap Bank		ชุดที่.....ทำงาน			ชุดที่.....ทำงาน			ชุดที่.....ทำงาน			ชุดที่.....ทำงาน		
MDB 2		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	401	122	400	145	398	169	A03	149
	S	403	170	399	131	401	217	A0A	189
	T	403	120	399	134	400	204	A02	199
	N								
Temperature Transformer :		39	43	40	40	44	40	41	45	42	A1	A2	A0
Power factor :		0.98			0.97			0.98			0.98		
Cap Bank		ชุดที่.....ทำงาน			ชุดที่.....ทำงาน			ชุดที่.....ทำงาน			ชุดที่.....ทำงาน		

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
0900	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
0900	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-B01	FCU-F/M-B02
0900	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
0900	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°		Temperature Recording : 23 C°		Temperature Recording : 24 C°		Temperature Recording : 24 C°	
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°		Temperature Recording : 24 C°		Temperature Recording : 24 C°		Temperature Recording : 24 C°	

REMARK :

Inspect By				
	Signature :	[redacted]		
	Time :	09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 20.2.24 Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump									
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	Y	L	S
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(Low)														On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องระบาย)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365 LITE			Volts			895 LITE		
										Battery (+ / -)	128 V.	126 V.		413	430	409	Battery 26.5 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรมีแต่ทำงาน ช่วยดู เสียงว่า ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ -น้ำมันเชื้อเพลิง Vol Battery

REMARK: VSD Booster Pump 02 ชำรุด รอการซ่อมบำรุง

SIGNED: [redacted] CHECK BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 19/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☑ M ☐ A ☐ N DATE: 20/2/24 DATE:

TIME:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump								
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	FWT		FWT		FWT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	F	P
PLACE	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N													
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)					(HIGTH)																	
	(Low)					(Low)																	
สถานะเครื่องจักร										RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
											/			/			/			O=ON	OF=X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/						/			/			/			/	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มจม รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/						/			/	

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM	CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/				/			/			/				/				/				/	

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control					
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/			/												/				

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elevo Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365 LITE			Volts			843 LITE		
										Battery # 1 # 2	12.6 V	12.8 V		402	401	404	Battery 26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่ผ่านการใช้งาน O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากอุปกรณ์ป้องกัน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบวิเคราะห์ของน้ำ ,น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK VSD Booster Pump 02 ชำรุด รอการซ่อมแซม

INSPEC BY	[redacted]	CHECK BY	[redacted]
DATE	19/2/24	SUPERVISOR / ENGINEER	
SHIFT	☐ M ☑ A ☐ N	DATE	20/2/24
ARE			

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	(LEVEL)	1	2	3	(LEVEL)	1	2	3	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N											X	X	X
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)	/	/	/	(HIGTH)	/	/	/	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)						/			/			/		On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	/			/			/			/			/			/			/			/		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl 1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องม ระโก.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
																	/			/				

LOCATION/UNIT	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/			/						/			/			/			/	

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB		/			/			/		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	065 LITE			Volts			293 LITE		
	/			/			/			Battery # 1 #2	12.5 V.	12.6 V.		401	399	402	Battery 22.8 V.		

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล OFF MMANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรทำงานอยู่

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK VSD Booster Pump 02 ติดรูด 20/7/2566 เวลา

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 19/12/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE 20/12/24 DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pitaman Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : Feburary

DATE : 20 / 2 / 24

Item ลำดับที่	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operate by ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
เวรเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เคลียร์เอียนไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เคลียร์น้ำบริเวณทางลาด						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	07:15		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & เคลียร์เมื่อเคลียร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					✓
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเคลียร์โซน Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงแรมจังหวัด	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	M	09:00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมการทำงานปั๊มน้ำดีและรถยกทางลาด	ทางลาดรถ	1 FL.	M	11:35		✓
เวรบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงแรมจังหวัด	ตามที่ได้รับมอบ	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & เคลียร์เมื่อเคลียร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	15:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณ	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเคลียร์โซน Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
เวรดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเคลียร์โซน LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					✓
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เคลียร์เมื่อเคลียร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟส่องสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	5:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	6:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่าคลอรีน/ความเป็นกรด PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	6:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ที่ผิดปกติ

Note :

Signature : [redacted]		
Date : 20/2/24	Date : 20/2/24	Date : 20/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Consume	Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07.00 - 16.00 / N = Night : 23.00 - 08.00
Date : 21/2/24	Date :	A = Afternoon : 15.01 - 24.00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	142	399	172	404	154	403	135
	S	401	191	401	217	409	167	409	196
	T	401	135	401	164	400	183	401	220
	N								
Temperature Transformer		40 / 44 / 40		40 / 45 / 41		41 / 44 / 40		41 / 44 / 40	
Power factor		0.95		0.98		0.94		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	402	137	399	153	401	196	403	185
	S	401	174	401	180	400	202	406	167
	T	401	145	401	161	401	185	400	165
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40		40 / 45 / 41		40 / 44 / 40		40 / 44 / 41	
Power factor :		0.98		0.97		0.95		0.95	
Cap Bank :		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน		ชุดที่.....ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-03	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-09	FCU-F/1-10
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-604	FCU-F/1-605	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-601	FCU-F/1-602
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJF	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-602	FCU-F/1-60	FCU-F/24-01	FCU-F/32-01	FCU-F/24-801	FCU-F/24-802
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bio Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/3-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	Normal / Abnormal, Alarm, Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 °C		Temperature Recording : 22 °C		Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C		Temperature Recording : 24 °C		Temperature Recording : 25 °C	Temperature Recording : 26 °C

REMARK :

Inspec By	Signature				
	Time	09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date 21 / 2 / 24 Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		OFF			OFF			OFF		On =	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (ห้องสม. รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor									
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
											OFF			OFF			OFF			OFF				

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Stand Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365 Litr			Volts			295 Litr		
										Battery # 1 # 2	12.5 V	12.9 V		402	400	405	Battery	26.04	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ กด AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงผล OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงานเข้าสู่ เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเมื่อหยุดงานประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPECT	[redacted]	CHECK BY	[redacted]
DATE	20/12/24	SUPERVISOR / ENGINEER	APPROVED BY
SHIFT	☑ M ☐ A ☐ N	DATE 21/12/24	CUSTOMER
TIME			DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank Fl..39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)	/	/	/	(HIGTH)	/	/	/
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	1 2 3
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	X X X
				On = / OFF = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ใต้ลม รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room FL33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

	Jocky Pump		MDB. ROOM		Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01	EFP-02	GENERATOR
	JP-01	JP-02	RING MAIN UNIT					
	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	HV.01	HV.02	SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M
	Auto Hand Off	Auto Hand Off	N AB	N AB	สถานะเครื่องจักร	N AB	N AB	N AB
	Status N AB	Status N AB	RED GREEN	RED GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365 LITE	Volts	693 LITE
					Battery # 1,# 2	19.3 V. 12.8 V.	400 401	Battery 27.7 V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีรูปภาพแสดงผล REMARK=หมายเหตุ

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted]

DATE : 2012/24

SHIFT : ☐ M ☑ A ☐ N

TIME :

APPROVED BY :

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE : 21/2/24

CUSTOMER

DATE :

[illegible]	แก้ไขครั้งที่ 0	กันยายน ไม่ [illegible]

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	X
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N												
ระดับน้ำในถัง TANK	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L		
	(LOW)				(LOW)														On = √ Off = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

Jocky Pump				MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Eelric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
JP-01		JP-02		RING MAIN UNIT										
สถานะเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		HV.01		HV.02								
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	SELECTOR MODE	A O M		A O M		A O M	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
										ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	565 LITE		Volts		593 LITE	
										Battery # 1 # 2	12.5 V	13.3 V	354 347 401		Battery 25.7 V	

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดงานประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับปริมาณของถัง : น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] APPROVED BY :

DATE 26/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M. ☐ A. ☑ N DATE : 21/2/24 DATE :

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 21 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri.	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Staff ผู้	Actual Time เวลาจริง	Operator By ตรวจโดย	Result ผล
เช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คเบ้าหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07:15		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คการทำงานของ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องยก Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sound by ตรวจเสียงสัญญาณ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	L38 FL.	M	09:30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมอัตโนมัติน้ำสีเสียอาคาร	ระบบอาคาร	1 FL.	M	11:35		✓
บ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sound by ตรวจเสียงสัญญาณ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00		✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คการทำงานของ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	ระบบอาคาร	1 FL.	A	17.00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องยก Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		✓
ดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องยก LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	FE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คการทำงานของ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	ระบบอาคาร	1 FL.	N	5:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	6:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตระวังหน้า PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	6:50		✓

Symbol for Result (A = Normal/ปกติ, (+) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 21/2/24	Date : 21/2/24	Date : 21/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23.00 - 08:00
Date : 22/2/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	398	109	400	135	403	163	402	153
	S	399	134	400	176	401	146	401	121
	T	399	115	399	132	402	159	403	133
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 41		41 / 44 / 41		A1 / A5 / A1		42 / 45 / A1	
Power factor :		0.97		0.96		0.96		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่ ___ ทำงาน		ชุดที่ ___ ทำงาน		ชุดที่ ___ ทำงาน		ชุดที่ ___ ทำงาน	
MDB 2		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	398	125	400	142	401	147	402	161
	S	399	147	400	194	400	163	403	172
	T	399	120	399	145	402	156	401	131
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 41		41 / 44 / 41		41 / A5 / A1		42 / 45 / 41	
Power factor :		0.95		0.96		0.96		0.96	
Cap Bank :		ชุดที่ ___ ทำงาน		ชุดที่ ___ ทำงาน		ชุดที่ ___ ทำงาน		ชุดที่ ___ ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording เช้า/บ่าย	MDB ROOM					
09:00	FCU-F1-02: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	FCU-F1-02: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-03: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-04: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	FCU-F1-05: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	FCU-F1-10: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:
Time Recording เช้า/บ่าย	Lobby 2		Control Room		Working Space	
09:00	FCU-F1-A04: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-A05: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-06: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-07: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-A01: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	FCU-F1-A02: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:
Time Recording เช้า/บ่าย	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
09:00	FCU-F1-A03: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-08: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1A-01: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	FCU-F1A-02: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	FCU-F1A-03: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	FCU-F1A-04: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:
Time Recording เช้า/บ่าย	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
09:00	FCU-F1M-01: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1M-02: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	FCU-F1M-03: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	FCU-F1M-04: ON ✓ / OFF, Alarm, Error Code:	FCU-F1-08: ON / OFF ✓, Alarm, Error Code:	DAIKIN: Normal / Abnormal, Alarm, Error Code:
MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 27 C°		
Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°		

REMARK :

[redacted]

Inspec By	Signature :				
	Time :	09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ___/___/___ Date ___/___/___

[redacted]

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
LEVEL IN TANK	(HIGH)				(HIGH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		OFF			OFF			OFF		O= /	OF = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มหม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF						OFF			OFF										

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF						OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		N			N			N			OFF			OFF			OFF			OFF			N	

Jockey Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	OFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	365 LITE			Volts			893 LITE		
										Battery # 1 / # 2	12.5 V.	12.8 V.		401	400	404	Battery 26.3 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่ปกติ SHORT M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X. = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดสวิทช์ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ หมายเหตุ : ค่าไม่ถึงเครื่องวัด Battery

REMARK

[redacted]

APPROVED BY :

DATE : 29/2/24

CUSTOMER

SHIFT : ☑ M ☐ A ☐ N

DATE : 2/2/24

DATE :

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	T	T
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)														On = /	Off = X	
	(Low)				(Low)																

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ใต้ดม รถเก็บ)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

	Jocky Pump				MDB ROOM											
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT									
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02							
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB						
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN						

	Diesel Fire pump & Electric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB		N	AB
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	350 LITE			Volts			420 LITE				
	Battery # 1,# 2	12.5 V	12.6 V		401	403	401	Battery	26.4 V			

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อพักหรือประหยัด RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบไฟแสดงว่า น้ำมันเชื้อเพลิง/Volt Battery

REMARK

INSPEC. BY : [redacted] CHECK BY : [redacted] APPROVED BY :

DATE 01/12/24 SUPERVISOR/ ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE : 27/12/24 DATE :

Title

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	1 2 3
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	X O O
				On = O Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1						
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (โซน รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

	Jocky Pump			MDB. ROOM		Diesel Fire pump & Elebtic Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
	JP-01		JP-02	RING MAIN UNIT			A O M		A O M		A O M	
สถานะเครื่องจักร	Auto	Hand	Off	HV.01	HV.02	SELECTOR MODE	N	AB	N	AB	N	AB
						สถานะเครื่องจักร						
	Auto	Hand	Off	N AB	N AB							
Status	N	AB	Status	RED GREEN	RED GREEN	สถานะน้ำมันเชื้อเพลิง	355 LITE		Volts		890 LITE	
						Battery # 1,# 2	12.5 V	12.8 V	346	345	800 Battery	26.5 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง หมายเหตุ=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดการใช้งาน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ, น้ำมันเชื้อเพลิง, Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 21/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

DATE 22/2/24 DATE

TIME ☐ M ☐ A ☑ N

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom
ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : February
DATE : 22 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operator by ตรวจโดย	Result ผล
											กะดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (EDL)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบน้ำหน้าสถาน						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	07:15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											[illegible]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเมนบอร์ดห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:50		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		
5	Other	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับรางแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบสารทูนก่อนโปรดิ้น แล้วรายงานผล	ชั้นบนดาดฟ้า	1 FL.	M	11:35		
											กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับรางแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจสอบโปรแกรม MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเมนบอร์ดห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		
											กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเมนบอร์ดห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		
	FE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										[illegible]	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าและสว่างเตรียมตรวจสอบหน้างาน	ชั้นบนดาดฟ้า	1 FL.	N	05:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:00		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวัดน้ำ PH 6.9 CL - 0 ION - 0.7	34 FL.	34 FL.	N	06:50		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date :		

Approved By Project Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 23/2/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ...../...../.....

Description	STD	Time Recording 09:00			13:00			19:00			1:00		
MDB 1		**Volte**		**Amp.**	**Volte**		**Amp.**	**Volte**		**Amp.**	**Volte**		**Amp.**
	R	402		152	399		130	403		188	401		128
	S	400		207	402		194	402		195	400		135
	T	400		157	401		142	400		164	398		121
	N												
Temperature Transformer :		41	44	40	40	44	40	41	45	41	41	45	41
Power factor :		0.95			0.97			0.99			0.93		
Cap Bank :		จุดที่..... ที่เปิด			จุดที่..... ที่เปิด			จุดที่..... ที่เปิด			จุดที่..... ที่เปิด		
MDB 2		**Volte**		**Amp.**	**Volte**		**Amp.**	**Volte**		**Amp.**	**Volte**		**Amp.**
	R	402		125	399		139	402		174	399		154
	S	400		172	402		184	402		181	399		142
	T	400		130	401		135	401		186	398		137
	N												
Temperature Transformer :		41	44	40	40	44	40	41	45	42	41	45	42
Power factor :		0.96			0.97			0.97			0.92		
Cap Bank :		จุดที่..... ที่เปิด			จุดที่..... ที่เปิด			จุดที่..... ที่เปิด			จุดที่..... ที่เปิด		

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F3-01	FCU-F3-02	FCU-F3-03	FCU-F3-04	FCU-F3-05	FCU-F3-10
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F11-A04	FCU-F11-A05	FCU-F1-06	FCU-F1-07	FCU-F11-A01	FCU-F11-A02
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F11-A03	FCU-F1-09	FCU-F34-01	FCU-F33-01	FCU-F34-B02	FCU-F34-B03
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F34-01	FCU-F34-02	FCU-F34-03	FCU-F34-04	FCU-F1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*F1,F3 Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspect By	Signature : [redacted]			
	Time : 09:00	13:00	19:00	1:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Date 23.2.24

Approved By Customer .....

Date ...../...../.....

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	✓			✓			✓			X	X	X
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = / Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	EJ-07			EJ-08		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใหม่ รมก.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓						✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	RCP-01			RCP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓			✓				✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	CBP-02			CBP-03		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
		✓		✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลมฟ้า																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	FF-F/M-02			FF-F/M-03		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
			✓			✓
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
			✓			✓

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Service Lift 4			FACP		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
	✓				✓	

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Jocky Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02			✓			✓			✓		
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N		AB	N		AB	N		AB
✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355	LITE		Volts			890	LITE	
	✓			✓			✓		✓	Battery # 1 # 2	12.5 V	12.9 V		400	400	404	Battery 26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานในสภาวะปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับปริมาณของน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC N: [redacted] CHECK BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 22/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☑ M ☐ A ☐ N DATE: 23/2/24 DATE:

TIME:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		OFF			OFF			OFF		On =	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (โซน รปก.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF			OFF	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB												
										ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355 L			Volts			390 L		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery # 1 # 2	12.8 V	10.5 V	442	Hz	444		Battery	26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดสวิทช์ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 22/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE 23/2/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2	1	2	TANK	1	2	1	2
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)	/	/	/	/	(HIGH)	/	/	/	/
	(LOW)					(LOW)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	/			/			/			X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	/			/				/		On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME																		
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			Sewage System FL1 (Bin Room)					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	SWP-01			SWP-02		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	A	O	M	A	O	M
													RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System FL1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ใต้ดม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1			Pool Pump Room Fl.33						Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	RCP-02			SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor														
EQUIPMENT CODE	OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03			REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	PF-F/2-01		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	A	O	M
													RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง														
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง						Pump Room Fl.1								
EQUIPMENT CODE	FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB

LOCATION/NAME	Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

LOCATION/NAME	Jocky Pump						MDB ROOM						Diesel Fire pump & Electric Fire Pump					
EQUIPMENT CODE	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT							DFP-01		EFP-02		GENERATOR
สถานะเครื่องจักร	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	HV.01		HV.02				SELECTOR MODE	A	O	M		
	/			/			N	AB	N	AB			สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN			ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355 LITE		Volts		89.0 LITE
	/			/			/						Battery # 1 # 2	12.4 V	13.5 V	400	398	402	Battery 26.8 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานตามปกติตามช่วงเวลาการทำงาน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบสำรองของน้ำ ,น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

ASPEC [redacted] CHECK BY [redacted] APPROVED BY

DATE 22/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE 23/2/24 DATE

TIME

	แก้ไขครั้งที่	วันที่แก้ไข

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Loft: Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 23 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Hol	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual time เวลาจริง	Operator(s) ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
กะดึก																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ผลมิเตอร์ระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7/06		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ผลมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	7:15		
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ผลมิเตอร์มิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเมอร์ที่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับจ้างแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	9:30		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบการบริหารจัดการน้ำอัคคีและรอบอาคาร	ชั้นดาดฟ้า	1 FL.	M	11:35		
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับจ้างแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ผลมิเตอร์มิเตอร์ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:00		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสภาพแสงสว่างรอบอาคาร	ชั้นดาดฟ้า	1 FL.	A	17:00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเมอร์ที่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเมอร์ที่ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำพุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ผลมิเตอร์มิเตอร์ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟส่องสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	ชั้นดาดฟ้า	1 FL.	N	05.00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50		

Symbol for Result ปร = Normal/ปกติ, (✗) = Abnormal/มีปัญหา

Note :

Check		
Signature :		
Date : 23/2/24	Date : 23/2/24	Date : 23/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 22:00 - 08:00
Date : 24/2/24	Date :	A = Afternoon : 13:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 23.2.24

		STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1			Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R		401	153	400	187	401	201	401	195
	S		402	232	399	199	403	244	400	182
	T		400	246	401	235	400	268	402	152
	N									
Temperature Transformer			41 / 45 / 40		41 / 45 / 41		41 / 46 / 41		41 / 46 / 41	
Power factor			0.96		0.97		0.96		0.99	
Cap Bank			ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ	
MDB 2			Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R		400	162	398	149	401	134	403	199
	S		401	233	397	209	402	178	402	142
	T		400	149	402	185	400	142	400	154
	N									
Temperature Transformer			42 / 46 / 41		40 / 45 / 41		41 / 46 / 41		41 / 45 / 40	
Power factor			0.98		0.96		0.98		0.97	
Cap Bank			ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ		ชุดที่.....ที่ปรับ	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-E/1-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-15: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
9:00						

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-E/1-A04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-A05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-07: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-A01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-A02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:
9:00						

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-E/1-A03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-09: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/24-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/23-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/24-B01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/24-B02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:
9:00						

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-E/M-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/M-02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/M-05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/M-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm; Error Code:	FCU-E/1-08: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm; Error Code:	DAIKIN: ☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm; Error Code:
9:00						

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 25 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspec By	Signature : [redacted]				
	Time:	9:00	13:00	19.00	1.00

Check By Site Supervisor [redacted]

Approved By Customer _____

Date 24.2.24

Date _____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Floor Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL 39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
	Level				Level				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
	(HIGTH)	✓	✓	✓	(HIGTH)	✓	✓	✓	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)				(Low)														On = ✓	Off = X			

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องรปภ.)									Water Feature Pump Fl.1				
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor							
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลมชั้น4																						
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room FL1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control	
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Electric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR	
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT																
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02				SELECTOR MODE	A	M	A	M		A	M		A	M	
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB													
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN			ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355	LITE	Volts			390	LITE			
													Battery # 1,#2	13.5 V	13.9 V	3.94	3.91	4.01	Battery	26.4 V			

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ OutOFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

PREPARED BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 23/9/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☑ M ☐ A ☐ N DATE: 24/2/24 DATE:

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
Status					Status			
(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
(HIGH)					(HIGH)			
(Low)					(Low)			

LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										O=	OFF = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (โซน รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1			
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	RE. JTE CONTROL AC / ห้องช่าง																			
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elect. Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV 01		HV 02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355 LITE			Volts			370 LITE		
											Battery # 1 # 2	19.8V	19.4V		754	799	809	Battery 26.9 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีจุดประเมินผลลัพธ์ RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อพักผ่อนประจำวัน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK Booster Pump 2 off ซ่อมแซมอยู่

INSPEC BY [redacted] APPROVED BY

DATE 23/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☐ N DATE 29/2/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

ps QS foodhouse

☑ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันพุธ

หมายเลขสถานที่ประจำ 4668

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	ตั้งแต่เวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
24/1/67	4668	TLS	08:00	14.00				6	[redacted]
28/1/67	4667	TLS	17.00	23:00				6	
15/2/67	4664	TLS	18:00	23:00				6	
16/2/67	4665	TLS	18:00	23:00				6	

เตรียมข้อมูลโดย

อนุมัติโดย

เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

วันที่

ps QS foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำ 10543727 [redacted]

ชื่อ – สกุล

วันหยุดประจำสัปดาห์ อาทิตย์

หมายเลขสถานที่ประจำ 4668

แผนก ช่างซ่อมบำรุง

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
24/1/24	4668	The lofts silom	17.00	23.00				6	[redacted]
27/1/24	4668	The lofts silom	17.00	23.00				6	
4/2/24	4668	The lofts silom	17.00	20.00				3	
6/2/24	4668	The lofts silom	20.00	23.00				3	
7/2/24	4668	The lofts silom	20.00	23.00				3	
10/2/24	4668	The lofts silom	17.00	23.00				6	
11/2/24	4668	The lofts silom	17.00	20.00				3	
13/2/24	4668	The lofts silom	8.00	14.00				6	
15/2/24	4668	The lofts silom	11.00	14.00				3	
17/2/24	4668	The lofts silom	17.00	20.00				3	
19/2/24	4668	The lofts silom	8.00	14.00				6	
20/2/24	4668	The lofts silom	17.00	23.00				6	
21/2/24	4668	The lofts silom	17.00	23.00				6	

เตรียมข้อมูลโดย อนุมัติโดย เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ วันที่

ps OS foodhouse

☑ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบส่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน 8000[redacted] หมายเลขสถานที่ประจำ 4664

ชื่อ – สกุล [redacted] แผนก รปภ ประจำ

วันหยุดประจำสัปดาห์ พฤหัสบดี

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา		จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา				ลงชื่อหัวหน้า
		ชื่อ				1.0		1.5		
						วัน	ชม.	วัน	ชม.	
24/1/24	4664	The Lofts Silom		17:00	23:00				6	[redacted]
26/1/24	4664	The Lofts Silom		17:00	20:00				3	
30/1/24	4664	The Lofts Silom		17:00	20:00				3	
6/2/24	4664	The Lofts Silom		17:00	20:00				3	
10/2/24	4664	The Lofts Silom		17:00	23:00				6	
11/2/24	4664	The Lofts Silom		17:00	20:00				3	
19/2/24	4664	The Lofts Silom		11:00	15:00				3	

เตรียมข้อมูลโดย อนุมัติโดย เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ วันที่

ps QS foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน 501096 หมายเลขสถานที่ประจำ 4669

ชื่อ – สกุล [redacted] แผนก ร้านอาหาร

วันหยุดประจำสัปดาห์ อังคาร

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
24/01/24		The lofts silom	14:00	09:00				8	[redacted]
25/01/24		The lofts Silom	20:00	23:00				3	
26/01/24		The lofts Silom	20:00	23:00				3	
30/01/24		The lofts Silom	20:00	23:00				3	
1/02/24		The lofts Silom	20:00	23:00				3	
6/02/24		The lofts silom	08:00	14:00				6	
10/02/24		The lofts Silom	08:00	14:00				6	
14/02/24		The lofts Silom	23:00	08:00				8	
16/02/24		The lofts silom	20:00	08:00				3	
20/02/24		The lofts Silom	02:00	14:00				6	
23/02/24		The lofts Silom	20:00	23:00				3	

เตรียมข้อมูลโดย อนุมัติโดย เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ วันที่

ps QS foodhouse

☑ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบล่วงเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน 10013270 หมายเลขสถานที่ประจำ 1668

ชื่อ – สกุล [redacted] แผนก ฝ่าย ตอบ. ฉบ. รุ่ง

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันอาทิตย์

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
28/1/22	1668	The loft silom	17.00	23.00				6	[redacted]
10/2/22	1668	The loft silom	08.00	14.00				6	
11/2/22	1668	The loft silom	20.00	23.00				3	
21/2/22	1668	The loft silom	08.00	14.00				6	
22/2/22	1668	The loft silom	20.00	23.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย อนุมัติโดย เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ วันที่

ps QS foodhouse

☒ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบลำดับเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์ วันอาทิตย์

หมายเลขสถานที่ประจำ 4668

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
24/1/67	4668	TLS	05.00	14.00				6	[redacted]
25/1/67	4668	TLS	14.00	23.00				5	
30/1/67	4668	TLS	14.00	23.00				8	
06/2/67	4668	TLS	17.00	23.00				6	
07/2/67	4668	TLS	08.00	14.00				6	
08/2/67	4668	TLS	14.00	23.00				8	
12/2/67	4668	TLS	17.00	20.00				3	
13/2/67	4668	TLS	17.00	20.00				3	
14/2/67	4668	TLS	17.00	20.00				3	
16/2/67	4668	TLS	17.00	23.00				6	
17/2/67	4668	TLS	17.00	20.00				3	
20/2/67	4668	TLS	17.00	23.00				6	

เตรียมข้อมูลโดย

อนุมัติโดย

เจาะข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

วันที่

ps OS foodhouse

☐ PCS ☐ OCS ☐ FH

ใบคำนวณเวลาประจำเดือน

หมายเลขประจำตัวพนักงาน

ชื่อ – สกุล [redacted]

วันหยุดประจำสัปดาห์

หมายเลขสถานที่ประจำ

แผนก

วันที่	หมายเลข Site	สถานที่ทำงานล่วงเวลา ชื่อ	จากเวลา	ถึงเวลา	รวมล่วงเวลา 1.0 วัน	1.0 ชม.	1.5 วัน	1.5 ชม.	ลงชื่อหัวหน้า
28/1/67	4665	TLS	17.00	23.00				6	
31/1/67	4668	TLS	17.00	23.00				6	
05/2/67	4668	TLS	17.00	20.00				3	
07/2/67	4668	TLS	17.00	20.00				3	
14/2/67	4668	TLS	17.00	23.00				6	
18/2/67	4668	TLS	17.00	21.00				4	
21/2/67	4668	TLS	17.00	20.00				3	
23/2/67	4668	TLS	17.00	20.00				3	

เตรียมข้อมูลโดย

ลงชื่อผู้อนุมัติ

อนุมัติโดย

วันที่

เจาะข้อมูลโดย

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 24 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ตรวจโดย	Remark หมายเหตุ
											เวรเช้า						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบน้ำภายในอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	7:15		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องต่อ Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		✓
5	Other	เวลาใด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รับเรื่องงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		✓
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	11:35		✓
											เวรบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รับเรื่องงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.10		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดเสาสร้างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17.00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องต่อ Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge		33 FL.	A	21.55		✓
											เวรดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องต่อ LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45		✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คเครื่องตัดไฟ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05.00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Centre		33 FL.	N	06.05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และว่ายน้ำ PH 7.5, CL - 0, ION 0.5		34 FL.	N	06.50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :	Signature :	Signature :
Date : 24 / 2 / 24	Date : 24/2/24	Date : 24/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Consume		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มอาคารชุดพัก MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	401	190	403	193	409	215	403	179
	S	400	153	400	194	403	238	401	214
	T	402	200	401	203	400	212	400	143
	N								
Temperature Transformer		91	45 / 41	41	45 / 41	41	45 / 41	41	45 / 41
Power factor		0.95		0.96		0.98		0.95	
Cap Bank :		ชุดที่ ..... ที่ 1411U		ชุดที่ ..... ที่ 1411U		ชุดที่ ..... ที่ 1411U		ชุดที่ ..... ที่ 1411U	
MDB 2		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	403	193	401	184	401	183	403	154
	S	403	184	400	152	400	145	401	198
	T	401	150	402	190	402	168	400	168
	N								
Temperature Transformer		41	45 / 41	41	45 / 41	41	45 / 41	41	45 / 41
Power factor		0.96		0.97		0.98		0.96	
Cap Bank :		ชุดที่ ..... ที่ 1411U		ชุดที่ ..... ที่ 1411U		ชุดที่ ..... ที่ 1411U		ชุดที่ ..... ที่ 1411U	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
9:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/2-A04	FCU-F/2-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-00	FCU-F/34-01	FCU-F/33-02	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
9:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/34-01	FCU-F/34-02	FCU-F/34-03	FCU-F/34-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
9:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	Normal / Abnormal, Alarm, Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 24 °C		
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 24 °C		
REMARK :						
Inspec By	Signature : [redacted]					
	Time : 9:00	13:00	1900	1.00		

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	T-N/B	1	2	3	T-N/B	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
WATER LEVEL SENSOR	(HIGTH)	/	/	/	(HIGTH)	/	/	/
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		/								O = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (ห้องมอเตอร์)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1						Pool Pump Room Fl.33						Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02			SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor									REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง								
EQUIPMENT CODE	OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Service Lift 4			FACP			Jocky Pump					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	JP-01			JP-02		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร		
							Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off
							Status	N	AB	Status	N	AB

LOCATION/NAME	MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump							
EQUIPMENT CODE	RING MAIN UNIT					DFP-01			EFP-02			GENERATOR
	HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355	LITE		Volts			690 LITE		
					Battery # 1 # 2	17.5V	17.8V		24V	24V		Battery	26.4V	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ Available O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน A = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วยสาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานตามสถานะปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

CHECK BY		APPROVED BY :	
DATE	24 / 2 / 24	SUPERVISOR / ENGINEER	CUSTOMER
SHIFT	☑ M ☐ A ☐ N	DATE :	DATE :
TIME			

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	Table				Table			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน Tank	(HIGH)				(HIGH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	O	O	O
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	X	X	X
										O = เปิด		OFF = ปิด

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (ห้องระบาย)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลม																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room FL1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Stand by Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	555	LITE		Volts			240	LITE	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery # 1,2	12.5 V.	12.4 V.		401	400	402	Battery	26.8	V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MAN(UAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วงดู เสียงาน ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรุณาใส่ตารางหน้า น้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK Booster pump ตัวที่ 2 ชำรุดเสียหาย ซ่อมแซม

NAME [redacted] CHECK BY APPROVED BY

DATE 21/9/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 Fl..				Roof Tank FL 39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำในถังเก็บ	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(Low)				(Low)			

LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	J	S
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										O= / OF = X		

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	EJ-07			EJ-08		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ้อม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	RCP-01			RCP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE SYSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	CBP-02			CBP-03		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลม																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	FF-F/M-02			FF-F/M-03		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Service Lift 4			FACP		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

LOCATION NAME	Jocky Pump				MDB. ROOM			
EQUIPMENT CODE	JP-01			JP-02				
สถานะเครื่องจักร					RING MAIN UNIT			
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	HV.01	
Status	N	AB		Status	N	AB	N	AB
							RED	GREEN

	HV.02		Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
			SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355 LITE		Volts		890 LITE	
			Battery # 1 #2	12.5 V	12.8 V	401	000	404	Battery: 24.8 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่ได้ตรวจ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่ได้อุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรุณาระบุหน่วย น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK Booster pump 02 ลดการทำงาน

[redacted]

INSPEC BY

CHECK BY: SUPERVISOR / ENGINEER

APPROVED BY: CUSTOMER

DATE 24/9/24

DATE

DATE

Shift: ☐ M ☐ A ☒ N

Time

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lady Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February

DATE : 25 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Hol	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual time เวลาจริง	Operator by ดำเนินการโดย	Result ผล
กะดึก																	
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ลดโหลดวันละไฟฟ้า (TOU) ลดโหลดวันละน้ำ	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		/
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ลดโหลดไม่ผ่านไฟ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	7:15		/
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเอกซอร์ทัง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	8:30		/
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		/
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับจากแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9:00		/
6	EE FP	09.30			✓ ✓						Generator Weekly Test Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	9:30		/
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมอัตโนมัติสถานีอากาศ	รอบอาคาร	1 FL.	M	11:35		/
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับจากแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		/
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ลดโหลดไม่ผ่านไฟ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15:00		/
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		/
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		/
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		/
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบทุกอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		/
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเอกซอร์ทัง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		/
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		/
กะดึก																	
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเอกซอร์ทัง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	23:00		/
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		/
18	EE EE SAN SWP FP	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & ลดโหลดไม่ผ่านไฟ MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00.45		/
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		/
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		/
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ: PH = ____ CL = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	06:50		/

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature :	Signature :	
Date : 25/2/24	Date : 25/2/24	Date : 25/2/24

Approved By Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 26/2/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

ription	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	394	153	401	199	409	150	402	148
	S	397	167	402	149	401	144	400	152
	T	401	210	400	149	406	178	44	144
	N								
Temperature Transformer :		41	44	40	41	44	40	41	44	40	41	44	40
Power factor :		0.95			0.96			0.95			0.96		
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่เปิด			ชุดที่.....ที่เปิด			ชุดที่.....ที่เปิด			ชุดที่.....ที่เปิด		

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	399	178	400	139	407	167	402	193
	S	401	201	400	937	400	130	400	182
	T	398	233	401	919	401	201	401	161
	N								
Temperature Transformer		42	46	42	41	44	41	40	44	40	40	44	40
Power factor		0.97			0.98			0.97			0.96		
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่เปิด			ชุดที่.....ที่เปิด			ชุดที่.....ที่เปิด			ชุดที่.....ที่เปิด		

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording: บันทึกเวลา	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:

Time Recording บันทึกเวลา	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:

Time Recording บันทึกเวลา	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/33-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:

Time Recording : บันทึกเวลา	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
9:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 21 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 21 C°

REMARK :

Inspe By	Signature	[redacted]		
	Time:	9:00	13:00	19:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Approved By Customer _____

Date 26/2/24

Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
TANK	1	2	1	2	1	2	1	2
(N/AB)	N	N	N	N	N	N	N	N
(HIGH)								
(LOW)								

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	1 / 2 / 3
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	On = / Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ห้องปั๊ม รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	PF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M	A / O / M
	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF / O/L	Status N AB

	Jocky Pump		MDB. ROOM		Diesel Fire pump & Elec Fire Pump	DFP-01	EFP-02	GENERATOR
	JP-01	JP-02	RING MAIN UNIT			A / O / M	A / O / M	A / O / M
	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	HV.01	HV.02	SELECTOR MODE	N / AB	N / AB	N / AB
	Auto Hand Off	Auto Hand Off	N / AB	N / AB	สถานะเครื่องจักร			
	Status N AB	Status N AB	RED / GREEN	RED / GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355 LITE	Voss	890 LITE
					Battery # 1,# 2	12.5 V / 19.8 V	25.8 V / 26.1 V	Battery 25.8 V

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีอุปกรณ์ใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ตรวจสอบ RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงานขณะตรวจ สัญญาณไฟขาดไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ กรณีมีการตรวจน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK: Booster Pump 2 ตัด ออกเพื่อซ่อม

ACCEPT BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 23/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☑ M ☐ A ☐ N DATE: 24/2/24 DATE:

TIME:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Linder Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
TANK								
(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
(HIGTH)	✓	✓	✓	✓	(HIGTH)	✓	✓	✓	✓
(Low)					(Low)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump			
EQUIPMENT CODE	CWTP-01	CWTP-02	CWTP-03	Control Valve
SELECTOR MODE	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	T / T / T
	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	✓ ✓ ✓
				On = ✓ Off = X

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M
	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M
	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M
	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M
	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L	RUN / OFF ✓ / O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M
	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M	A ✓ / O / M
	Status ✓ / N / AB	Status ✓ / N / AB	Status ✓ / N / AB	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	RUN ✓ / OFF / O/L	Status ✓ / N / AB

Jocky Pump						MDB ROOM			
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT			
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB
✓			✓			✓		✓	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN
	✓			✓			✓		

	Diesel Fire pump & Elecric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
	SELECTOR MODE	A ✓ / O / M		A ✓ / O / M		A ✓ / O / M	
	สถานะเครื่องจักร	N ✓	AB	N ✓	AB	N ✓	AB
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355 LITE		Volt:		690 LITE	
	Battery # 1 ,# 2	12.5 V	12.3 V	400	401	400	Battery: 26.8 V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานตามเงื่อนไขหยุดการทำงาน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK Booster Pump 2 ตัว ทำงานสลับกัน

INSPECT BY [redacted]

APPROVED BY

DATE 25/12/24

SUPERVISOR / ENGINEER

CUSTOMER

TIME M ✓ A N

DATE 26/12/24

DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom
ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February
DATE : 26 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายการปฏิบัติงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operate by ตรวจโดย	Result ผล
											เช้า						
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ระบบไฟฟ้า (TOU) จดมิเตอร์น้ำกรมน้ำบาดาล	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	0700	[redacted]	✓
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & เพลิงดอโมิเตอร์ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	0715	[redacted]	✓
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	0730	[redacted]	✓
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	0850	[redacted]	✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับรถผู้จัดการ	ตามที่ได้รับมอบหมาย	ALL	M	0900	[redacted]	✓
6	EE FP	09.30			✓ ✓						Generator Weekly Test Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	0930	[redacted]	✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมปั๊มน้ำบัดน้ำเสียรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	1135	[redacted]	✓
											บ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับรถผู้จัดการ	ตามที่ได้รับมอบหมาย	ALL	A	13:00	[redacted]	✓
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & เพลิงดอโมิเตอร์ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15.00	[redacted]	✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45	[redacted]	✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00	[redacted]	✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40	[redacted]	✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17.00	[redacted]	✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00	[redacted]	✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55	[redacted]	✓
											ดึก						
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	23.00	[redacted]	✓
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00	[redacted]	✓
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & เพลิงดอโมิเตอร์ MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00.45	[redacted]	✓
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟส่องสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05.00	[redacted]	✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06.05	[redacted]	✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50	[redacted]	✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature : [redacted]		
Date : 26/2/24	Date : 26/2/24	Date : 26/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning / 07.00 - 16:00	N = Night / 23:00 - 08:00
Date : 27/2/24	Date :	A = Afternoon / 15.00 - 24.00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	400	124	402	156	400	167	401	195
	S	402	150	400	203	396	174	400	146
	T	400	130	400	172	402	163	402	152
	N								
Temperature Transformer		39	44	40	41	45	41	41	45	40	41	45	41
Power factor		0.95			0.98			0.96			0.99		
Cap Bank		จุดที่.....ทำงาน			จุดที่.....ทำงาน			จุดที่.....ทำงาน			จุดที่.....ทำงาน		
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	400	131	402	147	401	175	403	198
	S	402	157	400	214	401	182	400	146
	T	400	134	400	169	403	223	402	153
	N	1							
Temperature Transformer :		39	44	40	41	45	41	41	45	41	41	45	41
Power factor :		0.97			0.96			0.97			0.97		
Cap Bank :		จุดที่.....ทำงาน			จุดที่.....ทำงาน			จุดที่.....ทำงาน			จุดที่.....ทำงาน		

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A03
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Rooms	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-05	FCU-F/24-01	FCU-F/23-01	FCU-F/24-B01	FCU-F/24-B02
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	Normal / Abnormal, Alarm, Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 28 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 18 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 27 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 18 C°

REMARK :

Inspec By				
	Signature	[redacted]		
	Time:	09:00	13:00	19:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Approved By Customer _____

Date 27.2.24 Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
OIL	TANK				TANK			
	(NIAB)	N	N	N	(NIAB)	N	N	N
	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
										X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		/			/			/		On = / Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
EQUIPMENT CODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE	/			/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			SEWAGE System Fl.1 (Bin Room)			SWP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
							/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/						/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/						/			/			/	

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1						Pool Pump Room Fl.33								
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02			SPP-01			SPP-02			HJP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
				/				/			/			/	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33						Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/				/		/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor						REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง								
EQUIPMENT CODE	CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง														
EQUIPMENT CODE	PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pump Room Fl.1		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	Pre-Action ON.1		
	/			/				/					A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		/			/			/						/	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring								
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	/			/			/			/			/		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/			/			/	

LOCATION/NAME	Elevator Monitoring						Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Service Lift 4			FACP			Jocky Pump		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	JP-01		
	/			/			สถานะเครื่องจักร		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Auto	Hand	Off
		/			/		/		
							Status	N	AB
								/	

LOCATION/NAME	Jocky Pump						MDB. ROOM								
EQUIPMENT CODE	JP-02						RING MAIN UNIT						Diesel Fire pump A		
	สถานะเครื่องจักร						HV.01		HV.02				Electric Fire Pump		
	Auto	Hand	Off				N	AB	N	AB			A	O	M
	/						/		/				/		
	Status	N	AB				RED	GREEN	RED	GREEN					

LOCATION/NAME	Diesel Fire pump A			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
EQUIPMENT CODE	Electric Fire Pump											
SELECTOR MODE	A	O	M									
	/											
สถานะเครื่องจักร				N	AB		N	AB		N	AB	
				/			/			/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				36.0	LITE		VOLS			270	LITE	
Battery # 1 #2				12.5 V	12.8 V		4.22 V	4.01 V		Battery 26.8 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีจุดระดมติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานตามปกติตามรูปแบบการ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบไฟ/การชาร์จน้ำ : น้ำมันเชื้อเพลิง/Vol Battery

REMARK Booster Pump 2 off ปกติ

INSPEC BY [redacted]

DATE 26/2/24

SHIFT ☑ M ☐ A ☐ N

TIME

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE 27/2/24

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
TANK								
(N/AB)	N	N	N	N	N	N	N	N
(HIGTH)								
(LOW)								

EQUIPMENT CODE	Cold Water Transfer Pump									Control Valve		
	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	✓			✓			✓			X	✓	✓
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = ✓ Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
				✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1												Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องรปภ.)								
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓						✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓		✓				✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor									REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง								
EQUIPMENT CODE	CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
							✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pump Room Fl.1			Pre-Action ON.1		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
																✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Status	N	AB
	✓			✓			✓			✓						✓		

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Fire Alarm Control			Jocky Pump					MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
EQUIPMENT CODE	FACP			JP-01			JP-02		RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
SELECTOR MODE	A	O	M	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร		HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
				Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off													
					✓																	
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB	N	AB
		✓				✓			✓													
										RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355 LITE		Volts			270 LITE		
											✓		✓	Battery # 1,# 2	13.5 V	13.3 V	26.1	26.8	26.0	Battery 26.9 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงผล OHOFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง สัญลักษณ์เครื่องจักรทำงานอัตโนมัติ

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเมื่อหยุดการประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ: น้ำมันเชื้อเพลิง,Vol Battery

REMARK: Booster Pump 2 Off เปลี่ยนใหม่ 1 ตัว

INSPEC BY: [redacted]		APPROVED BY	
DATE: 26/2/24	SUPERVISOR / ENGINEER		CUSTOMER
SHIFT: ☐ M ☑ A ☐ N	DATE: 27/2/24	DATE:	
SIGNATURE			

เครื่องกลางวัน CO-AD-[redacted]	แก้ไขครั้งที่ 0	รับผิดชอบโดย [redacted]

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump										
ชนิด	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
CODE	TANK	1	2	1	2	TANK	1	2	1	2	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	(NIAB)	N	N	N	N	(NIAB)	N	N	N	N											X	X	X
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)					(HIGTH)					สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)					(Low)															On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06	EJ-07	EJ-08
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1							
EQUIPMENT CODE	EJ-09	EJ-10	EFP-01	EFP-02	EQP-01	EQP-02	SLP-01	SLP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)			Drainage System Fl.1 (ใต้ตึก รปภ.)			Water Feature Pump Fl.1	
EQUIPMENT CODE	SWP-01	SWP-02	SWP-03	DP-01	DP-02	DP-03	RCP-01	RCP-02
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33					Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	SPP-01	SPP-02	HJP-01	HJP-02	OZONE STSTEM	CBP-01	CBP-02	CBP-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01	PF-F/2-02	PF-F/2-03	PF-F/M-01	PF-F/M-02	PF-F/M-03	FF-F/M-02	FF-F/M-03
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1			Elevator Monitoring				Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1	Pre-Action ON.2	Pre-Action ON.3	Lift No.1	Lift No.2	Lift No.3	Service Lift 4	FACP
SELECTOR MODE	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M	A O M
สถานะเครื่องจักร	Status N AB	Status N AB	Status N AB	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	RUN OFF O/L	Status N AB

Jocky Pump				MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR	
JP-01			JP-02	RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O M	A	O M	A	O M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร	HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB						
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	355 LITE		Volts		6870 LITE	
										Battery # 1,#2	25 V	24 V	A01	A02	Battery 26.4 V	

Symbol for Check

หมายเหตุ : AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่มีการใช้งาน O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียงาน ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK: Boogter Pump NO.2 OFF ระบบขัดข้อง

INSPEC BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 26/2/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☐ A ☑ N DATE: 27/2/24 DATE

TIME:

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom
ADDRESS : 71 Pramote Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : February
DATE : 29 / 2 / 24

Item / ลำดับ	System / ระบบ	Time / เวลา	Day : วัน Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Description / รายละเอียดงาน	Location / สถานที่	Floor / ชั้น	Shift / กะ	Actual Time / เวลาจริง	Operator by / ตรวจโดย	Result / ผล
										เช้า						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	07:15		✓
										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
										ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเจอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sound by ระบบรายงานสัญญาณ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09:00		✓
6	EE	09.30			✓					Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09:30		✓
	FP				✓					Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำเสียจากอาคาร	ระบบอาคาร	1 FL.	M	11:35		✓
										บ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sound by ระบบรายงานสัญญาณ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเจอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:35		✓
										ดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเจอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP									ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟที่แสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (✓) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :		
Date : 29/2/24	Date : 29/2/24	Date : 28/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 15:00	N = Night : 23:00 - 07:00
Date : 29/2/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

Description	STD	Time Recording 09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	101	198	403	092	400	210	400	159
	S	100	190	402	218	400	183	402	208
	T	102	196	401	193	401	163	401	200
	N								
Temperature Transformer :		41 45 41		41 45 41		41 45 41		41 45 41	
Power factor :		0.98		0.97		0.96		0.97	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	400	194	403	199	401	137	400	172
	S	401	156	400	184	402	139	402	180
	T	400	148	402	155	398	223	401	204
	N								
Temperature Transformer :		41 45 41		41 45 41		40 44 41		41 45 41	
Power factor :		0.96		0.96		0.97		0.97	
Cap Bank :		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด		จุดที่.....ที่เปิด	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-02 ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-03 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-04 ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-05 ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-10 ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:
09.00						

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-A05 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-06 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-07 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-A01 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-A02 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:
09.00						

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-09 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/34-01 ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/35-01 ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/34-B01 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/34-B02 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:
09.00						

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/36 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/36-02 ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/36-03 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/M-04 ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	FCU-F/1-09 ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	DAIKIN ☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm Error Code:
09.00						

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 29 C°	Temperature Recording : 29 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 27 C°	Temperature Recording : 23 C°

REMARK :

Inspec By					
	Signature :	[redacted]			
	Time:	09.00	15.00	19:00	01.00

Check By Site Supervi[redacted]

Approved By Customer _____

Date 29/2/24

Date ___/___/___

[redacted]	แก้ไขครั้งที่ 1	วันที่ปรับปรุง [redacted]

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump								
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2		TANK	1	2		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	N	N	M	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)														On = /	Off = X	
	(LOW)				(LOW)																

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องสรไก.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB	N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	215 LITE		Volts				625 LITE		
										Battery # 1,# 2	13.1 V	13.4 V	13.1	13.2 V			Battery 24.7 V		

Symbol for Check

Note/หมายเหตุ A/a= ใช้งานปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดสวิทช์ประจำ RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK Booster Pump 02 ขอกรอบพัดลม

INSPEC BY: [redacted]

DATE 29/2/24

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N

TIME

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE: 29/2/24

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
	(HIGTH)					(HIGTH)				
	(LOW)					(LOW)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อสม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control					
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Starter Fire Pump								
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					DFP-01			EFP-02			GENERATOR	
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
N/A	Fault	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
										ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	345 LITE			Volts			378 LITE	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery # 1 ,# 2	13.1 V	13.4 V		404	404	406	Battery 26.8 V	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK

INSPEC BY [redacted]

DATE 28/2/24

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N

TIME

APPROVED BY

CUSTOMER

DATE 29/2/24

หน้าแผ่นที่	แก้ไขครั้งที่	วันที่แก้ไขใช้

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : February

DATE : 29 / 2 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift ผลัด	Actual Time เวลาจริง	Operator by ผู้ปฏิบัติงาน	Result ผล
รอบเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์ระบบไฟฟ้า (TOU)	ตึกหน้าโครงการ	1 FL.	M	0700		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำหน่วยการ						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	0715		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & เครื่องปรับอากาศ	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08.30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09.30		✓
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมแก้วบัดน้ำอัตโนมัติรอบบาดาล	รอบบาดาล	1 FL.	M	11.35		✓
กลางวัน																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00		✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เครื่องปรับอากาศ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างระบบบุคคล	รอบอาคาร	1 FL.	A	1700		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		✓
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & เครื่องปรับอากาศ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	0605		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวัดน้ำ PH = ____ Cl. = ____ ION = ____	34 FL.	34 FL.	N	0650		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (*) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 29/02/24	Date : 29/2/24	Date : 27/2/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00 / N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

THE LOFTS SILOM

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	401	196	402	213	409	194	398	220
	S	400	199	401	193	404	168	400	142
	T	402	208	403	222	402	215	400	179
	N								
Temperature Transformer :		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.97		0.97		0.96		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่ ____ ที่ 34/35		ชุดที่ ____ ที่ 34/35		ชุดที่ ____ ที่ 34/35		ชุดที่ ____ ที่ 34/35	

MDB 2		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	403	186	403	193	403	193	398	217
	S	400	193	401	188	400	116	400	163
	T	401	202	402	215	402	188	400	180
	N								
Temperature Transformer :		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.98		0.98		0.97		0.95	
Cap Bank :		ชุดที่ ____ ที่ 34/35		ชุดที่ ____ ที่ 34/35		ชุดที่ ____ ที่ 34/35		ชุดที่ ____ ที่ 34/35	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/24-01	FCU-F/23-01	FCU-F/24-A01	FCU-F/24-A02
09.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-05	DAIKIN
09.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 25 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 24 C°

REMARK :

Inspect By					
	Signature :	[redacted]			
	Time :	09.00	13.00	19:00	01:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2	1	TANK	1	2	1	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N		✓			✓			✓			X	X	X
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)	✓	✓	✓	(HIGTH)	✓	✓	✓	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)						✓			✓			✓		On = / Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก ชปก.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room FL33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓			✓

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓			✓			✓			✓				✓			✓

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elastic Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV 01		HV 02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	345 LITE			Volts			885 LITE		
	✓			✓			✓		✓	Battery # 1,# 2	12.5 V	12.4 V		201	200	202	Battery 224 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานตามหมุนงานประกาศ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK: Booster pump No.1 วางกลับที่เดิม

[redacted] CHECK BY: SUPERVISOR / ENGINEER APPROVED BY: CUSTOMER

DATE: 29/12/24 DATE: DATE:

SHIFT: ☐ M ☑ A ☐ N

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(HIGH)				(HIGH)			
	(Low)				(Low)			

LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
										X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
										On = /	Off = X	

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/									/				

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					/			/			/			/				

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02								
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M						
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						
								/										

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ป๊อม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/						/							

LOCATION NAME	Water Feature Pump Fl.1						Pool Pump Room Fl.33									Cold Water Booster Pump 38 Floor		
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02			SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					/						/							

LOCATION NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor									REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง								
EQUIPMENT CODE	OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
														/				

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
															/			/
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
											/							

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		/			/			/									/	

LOCATION NAME	Elevator Monitoring									Fire Alarm Control								
EQUIPMENT CODE	Service Lift 4			FACP			Jocky Pump						MOB. ROOM					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					
			/				สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02			
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB		
					/		/			/			/		/			
							Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN		
								/			/			/		/		

LOCATION NAME	Diesel Fire pump & Electric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB		N	AB	
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				345 LITE			Volts			238 LITE		
Battery # 1,# 2				12.5 V	12.8 V		440	460	460	Battery	26 V	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง สถานะเครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากอุบัติเหตุ RCD = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบไฟฟ้าของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK Booster pump 02 ชำรุดการใช้งานปกติ

CHECK BY

APPROVED BY

SUPERVISOR / ENGINEER

CUSTOMER

DATE 29/2/24

DATE

DATE

TIME

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 11 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok, 10500

ON MONTH : March 2024

DATE : 1 / 3 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operated by ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
กลางวัน																
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเครื่องมือเครื่องใช้ (TOOL) ตรวจเช็คระบบน้ำประปาบนอาคาร	ห้องเครื่องชั้นดาดฟ้า	1 FL.	M	07.00		✓
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	07.15		✓
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	08.30		✓
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแก้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00		✓
6	EE FP	09.30			✓					Generator Weekly Test Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	09.30		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่าง	ทางเดิน	1 FL.	M	11.35		✓
บ่าย																
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแก้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		✓
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15.00		✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณ	ทางเดิน	1 FL.	A	17.00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55		✓
ดึก																
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแอร์ห้อง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	2300		✓
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N			
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	0045		✓
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟส่องสว่างพร้อมตรวจสอบแสงสว่าง	ทางเดิน	1 FL.	N	0500		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	0605		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และค่าคลอรีน PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	0650		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (*) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

[redacted]

Signature :		
Date : 1/03/24	Date : 1/3/24	Date : 1/3/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 22:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 1 / 3 / 24

Description	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	163	394	234	400	144	399	182
	S	409	189	398	250	401	142	399	215
	T	400	184	396	251	400	164	401	189
	N								
Temperature Transformer :		41 / 46 / 41		41 / 46 / 41		41 / 46 / 42		44 / 45 / 41	
Power factor :		0.96		0.94		0.94		0.97	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	400	900	396	230	400	194	399	175
	S	409	259	398	204	402	223	399	204
	T	400	209	396	216	401	210	401	194
	N								
Temperature Transformer :		40 / 46 / 41		44 / 46 / 41		41 / 46 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.98		0.95		0.95		0.96	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด	

ตรวจเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09 00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09 00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-08	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09 00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/34-01	FCU-F/34-02	FCU-F/34-03	FCU-F/34-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09 00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 23 C°

REMARK :

Inspe By					
	Signature :	[redacted]			
	Time:	09.00	13.00	19.00	01.00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ___/___/___ Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

UNIT NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK	1	2	1	2	TANK	1	2	1	2	SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N													
สถานะน้ำใน TANK	(HIGH)					(HIGH)					สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(Low)					(Low)															On = O	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ป๊อม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1				
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room FL33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring												Fire Alarm Control					
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Elatric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT															
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB												
												สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN			ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	345 LITE			Volts			485 LITE		
												Battery # 1 / 2	12.5 V	12.4 V		401	400 Hz		Battery 26 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NG = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง/Volt Battery

REMARK: Booster Pump 2 off ซ่อมแล้ว N

INSPEC BY : [redacted] CHECK BY : APPROVED BY :

DATE : 1/3/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT : ☐ M ☑ A ☐ N DATE : DATE :

TIME :

[redacted]	แก้ไขครั้งที่	วันที่เริ่มใช้

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	T.Mtr		T		TANK		T	
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HEIGTH)				(HEIGTH)			
	0 (cm)				0 (cm)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	T	T
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ใต้ลง ชาโก)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / พัดลมห้อง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02											
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB	N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	345 LITE		Volts			888 LITE		
										Battery (V)	12.5 V	12.8 V	402	400	405	Battery 26.8 V		

Symbol for Check

หมายเหตุ AB= ไม่ปกติ AAAUTO O/L = Overload - = ไม่ตรวจสอบ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ตรวจสอบ RUN=เครื่องกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ หมายเหตุการตรวจสอบน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK * Booster pump - 02 VSD ชำรุด ต้องการซื้อ

INSPEC. BY [redacted] CHECK BY SUPERVISOR / ENGINEER APPROVED BY CUSTOMER

DATE 9/3/24 DATE DATE

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom
ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : March 2024
DATE : 01 / 03 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน: Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ดำเนินการโดย	Result ผล
กะดึก																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ขดมิเตอร์ระบบไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07.00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ขดมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07.15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											[illegible]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					✓
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08.30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรแก้ไขงานอื่นๆ	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	9.00		✓
6	EE	09.30			✓						Genrator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09.30		✓
	FP				✓						Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	11.05		✓
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by วิศวกรแก้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบบริเวณ	รอบอาคาร	1 FL.	A	17.00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky Lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Centre	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตระว่าน้ำ PH = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (×) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 01/03/24	Date : 2/3/24	Date : 2/3/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 22:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

cription	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	198	402	201	399	197	401	201
	S	400	203	401	203	399	163	400	145
	T	402	202	400	201	401	149	400	179
	N								
Temperature Transformer		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 44 / 40		41 / 45 / 41	
Power factor		0.98		0.98		0.99		0.97	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	403	196	404	251	401	194	401	217
	S	404	203	403	188	400	210	400	192
	T	402	202	401	200	399	187	400	165
	N								
Temperature Transformer		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40		41 / 45 / 41	
Power factor		0.98		0.97		0.96		0.98	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด		ชุดที่.....ที่เปิด	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-02: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-03: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-04: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-10: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
9.00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A05: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-06: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-07: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-A02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm
9.00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-09: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/35-01: ☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-B01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/34-B02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm
9.00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/M-02: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/M-03: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/M-04: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	FCU-F/1-08: ☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	DAIKIN: ☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm
9.00	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 C°		Temperature Recording : 22 C°		Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°		Temperature Recording : 23 C°		Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°

REMARK :

Inspec By				
	Signature :	[redacted]		
	Time :	9.00	13.00	19:00	01:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION NAME	Cold Water Transfer Pump											
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
LEVEL CODE	TANK	1	2		TANK	1	2		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
LEVEL	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N													
ปริมาณน้ำใน TANK	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														On = / Off = X		

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																				
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																				
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ปั๊มลม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																				
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB ROOM						- Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT							A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02				SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB			สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
												ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	345 LITE			Volts			395 LITE		
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN			Battery # 1 # 2	12.5 V.	12.8 V.		401	402	409	Battery 26.8 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องมาจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Vot Battery

REMARK: Booster Pump 02 ปิดวาล์วขาเข้า

INSPEC: [redacted] CHECK BY: APPROVED BY:

DATE: 2/3/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

Shift: ☐ M ☐ A ☑ N DATE: DATE:

Time:

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT NAME : The Lido Sham
ADDRESS : [redacted] Road, Khet Wang Mai, Bangkok 10330

ON MONTH : March 2024
DATE : 3 / 3 / 24

No.	Person	Time	Day / วัน								Description	Location	Floor	Shift	Actual Time	Operator ID	Result
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	รายละเอียดงาน	สถานที่	ชั้น	กะ	เวลาจริง	ชื่อผู้ปฏิบัติ	ผล
											ดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์บนไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	7:00		✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำพักอาศัย						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	7:15		✓
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											[redacted]	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	8:30		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	8:50		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถจักรยานยนต์ขนส่ง	ตามที่ได้รับมอบหมาย	ALL	M	9:00		✓
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	9:30		✓
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมน้ำยาบำบัดน้ำเสียรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	11:35		✓
											บ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถจักรยานยนต์ขนส่ง	ตามที่ได้รับมอบหมาย	ALL	A	13:00		✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15:00		✓
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ขดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge		33 FL.	A	21:55		✓
											ดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		✓
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		✓
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำทุ่ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										[redacted]	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างหรือตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PSI สระว่ายน้ำ PH = ..., CL = ... ION =.....	34 FL.	34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature : [redacted]	Check By [redacted]	Check By Technician [illegible] N
Date : 3/3/24	Date : 3/3/24	Date : 3/3/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 4/3/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	397	153	401	149	398	410	401	123
	S	399	167	400	171	399	936	400	109
	T	400	147	409	147	401	909	402	193
	N								
Temperature Transformer :		41	45	41	40	46	40	41	49	41	41	45	41
Power factor :		0.97		0.95		0.97		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่เวลา		ชุดที่.....ที่เวลา		ชุดที่.....ที่เวลา		ชุดที่.....ที่เวลา	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	197	401	187	409	187	401	198
	S	398	209	403	163	400	939	400	203
	T	409	210	409	210	404	194	402	203
	N								
Temperature Transformer :		40	46	41	41	46	40	41	41	45	41
Power factor :		0.98		0.96		0.98		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่เวลา		ชุดที่.....ที่เวลา		ชุดที่.....ที่เวลา		ชุดที่.....ที่เวลา	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-E1-01	FCU-E1-02	FCU-E1-03	FCU-E1-04	FCU-E1-05	FCU-E1-10
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-E1-A04	FCU-E1-A05	FCU-E1-06	FCU-E1-07	FCU-E1-A01	FCU-E1-A02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-E1-A03	FCU-E1-09	FCU-E34-01	FCU-E33-01	FCU-E34-B01	FCU-E34-B02
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-E1M-01	FCU-E1M-02	FCU-E1M-03	FCU-E1M-04	FCU-E1-09	DAIKIN
9:00	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	ON / OFF / Alarm / Error Code:	Normal / Abnormal / Alarm / Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 21 °C	Temperature Recording : 22 °C

REMARK :

Inspec By :	Signature :	[redacted]		
	Time :	9:00	13:00	17:00	1:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Approved By Customer _____

Date 4.12.25

Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank FL.39				Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
									A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
SELECTOR MODE	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N										
	(HIGH)					(HIGH)														
	(Low)					(Low)														
									RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																			
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อสม รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																			
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No 1			Lift No 2			Lift No 3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF		RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	345	LITE		Volts			456	LITE	
										Battery # 1 # 2	13.8 V	13.4 V		400	399	401	Battery	25.4 V	

Symbol for Check :

หมายเหตุ : A&E= ไม่ปกติ AVAUTO O/L = Overload - = ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรทำงานอยู่

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ช่วยดู สัญญาณ ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK Booster Pump 2 off ตอนเช้าวัน

INSPEC BY [redacted] APPROVED BY

DATE 31/3/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☑ M , A ☐ N DATE : 1/3/24 DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N/A
(HIGH)	✓	✓	✓	✓	(HIGH)	✓	✓	✓
(LOW)					(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump								
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	✓			✓			✓			X	X	X
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = / Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓				✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	EJ-07			EJ-08		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
	✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	SLP-01			SLP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
				✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ป๊อม รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1		
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
		✓			✓					✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	RCP-01			RCP-02		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
				✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	CBP-02			CBP-03		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
				✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	FF-F/M-02			FF-F/M-03		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
			✓			✓
	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
			✓			✓

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
				✓			✓																	
	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
					✓			✓						✓			✓			✓			✓	

	Jocky Pump						MDB ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01		EFP-02		GENERATOR		
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT											
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB										
							✓		✓		สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB			
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	343 LITE		Volts		886 LITE		
		✓			✓			✓			Battery # 1 # 2	19.5 V	19.4 V	24.2	24.1	24.2	Battery 25.7 V	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NC = เครื่องจักรไม่ทำงาน ข้อมูล เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเป็นเวลานานประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง & Volt Battery

REMARK Booster Pump Off 20 mins แล้ว

INSPEC BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE 3/3/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE 4/3/24 DATE:

TIME:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT CODE	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
					TANK			
	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
	(HIGTH)				(HIGTH)			
	(Low)				(Low)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	X	X	X
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		OFF			OFF			OFF		OL = / OF = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-07			EJ-08			EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																	
EQUIPMENT CODE	EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02			Seiwage System Fl.1 (Bin Room)					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M						
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						

LOCATION/NAME	Seiwage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (น้ำดี รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Feature Pump Fl.1																	
EQUIPMENT CODE	RCP-01			RCP-02			Pool Pump Room Fl.33						Cold Water Booster Pump 38 Floor					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M												
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L												

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Cold Water Booster Pump 38 Floor						REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง											
EQUIPMENT CODE	CBP-02			CBP-03			PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03			Pump Room Fl.1					
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M						
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L						

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1						Elevator Monitoring											Fire Alarm Control
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Service Lift 4			FACP		
EQUIPMENT CODE						
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Eletric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	345 LITE			Volts			888 LITE		
										Battery #1 / #2	12.5 V	12.9 V		201	400	402	Battery 20.8 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงผล O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานตามหลักเหตุผลการประกาย RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง Volt Battery

REMARK

INSPEC BY : [redacted]

DATE : 8/6/24

SHIFT : ☐ M ☐ A ☑ N

TIME :

SUPERVISOR / ENGINEER

DATE : 4/3/24

APPROVED BY :

CUSTOMER

DATE :

เครื่องกลาง	แก้ไขครั้งที่	วันที่เริ่มใช้

DAILY OPERATION RECORD ON SITE

บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE / The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pornsuwan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : March 2024

DATE : 4 / 3 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ผู้ปฏิบัติ	Result ผล
											กะดึก						
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์และไฟฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	0700		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15									ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	0715		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องLift	Machine room	38 FL.	M	0830		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	0850		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงงานซ่อมบำรุง	ลานที่จัดรับรถซ่อม	ALL	M	0900		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	0930		
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมน้ำหล่อเย็นหัวน้ำผลิตของอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	1135		
											กะบ่าย						
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถโรงงานซ่อมบำรุง	ลานที่จัดรับรถซ่อม	ALL	A	1300		
9	EE	15.00									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A			
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room			1500		
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	1545		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	1600		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	1640		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดเสงสว่างและตรวจสอบเสงสว่างรอบๆอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	1700		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องLift	Machine room	38 FL.	A	1900		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge		33 FL.	A	2155		
											กะดึก						
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเครื่องห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	2300		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	2400		
18	EE	00.45									ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	0045		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	0500		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center		33 FL.	N	0605		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH สระว่ายน้ำ PH = ____ CL = ____ ION =_____		34 FL.	N	0650		

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 4/3/24	Date : 4/3/24	Date : 4/3/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording			
		09:00	13:00	19:00	1:00

MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	401	132	400	158	400	152	401	121
	S	403	153	402	220	401	167	398	135
	T	404	163	401	197	398	153	398	193
	N								
Temperature Transformer :		41 / 46 / 40		41 / 45 / 42		41 / 44 / 41		40 / 44 / 40	
Power factor :		0.96		0.96		0.97		0.97	
Cap Bank		ชุดที่.....ที่ step		ชุดที่.....ที่ step		ชุดที่.....ที่ step		ชุดที่.....ที่ step	

MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	403	168	402	197	401	148	401	142
	S	401	173	403	176	400	198	398	112
	T	402	154	401	162	401	176	398	174
	N								
Temperature Transformer :		41 / 44 / 41		41 / 45 / 42		41 / 44 / 41		40 / 44 / 40	
Power factor :		0.98		0.97		0.97		0.96	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ step		ชุดที่.....ที่ step		ชุดที่.....ที่ step		ชุดที่.....ที่ step	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording (บันทึกเวลา)	MDB ROOM					
	FCU-E/1-01	FCU-E/1-02	FCU-E/1-03	FCU-E/1-04	FCU-E/1-05	FCU-E/1-10
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording (บันทึกเวลา)	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-E/1-A04	FCU-E/1-A05	FCU-E/1-06	FCU-E/1-07	FCU-E/1-A01	FCU-E/1-A02
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording (บันทึกเวลา)	Lift Lobby	CSP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-E/1-A03	FCU-E/1-09	FCU-E/34-01	FCU-E/33-01	FCU-E/34-B01	FCU-E/34-B02
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:

Time Recording (บันทึกเวลา)	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-E/M-01	FCU-E/M-02	FCU-E/M-03	FCU-E/M-04	FCU-E/1-08	DAIKIN
09:00	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	ON / OFF, Alarm, Error Code:	Normal / Abnormal, Alarm, Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 22 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 22 C°	Temperature Recording : 24 C°	Temperature Recording : 22 C°

REMARK :

Inspec By				
	Signature	[redacted]		
	Time:	09:00	13:00	19:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
LOCATION/NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE								
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)			
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bar Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 36 Floor					
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control					
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	K	C	R
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	R	AB

	Jocky Pump						MDB. ROOM																	
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT						Diesel Fire pump & Sprink Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
สถานะเครื่องจักร	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	HV 01			HV 02			SELECTOR MODE			A	O	M	A	O	M	A	O	M
Status	R	AB		Status	N	AB	N	AB		N	AB		สถานะเครื่องจักร			N	AB		N	AB		N	AB	
							RED	GREEN		RED	GREEN		ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			345 LITE			Volts			888 LITE		
													Battery # 1 #2			12.5 V.	12.8 V.	902	902	466		Battery 28.5 V		

Symbol for Check

N=ปกติ AB=ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดการประกาย RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบไฟแสดงหน้า น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK Booster pump 02 ชำรุด ส่งซ่อมแล้ว

INSPEC [redacted] CHECK BY SUPERVISOR / ENGINEER APPROVED BY CUSTOMER

DATE 4/9/24 SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500.

ON MONTH : March 2024

DATE : 5 / 3 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HD	Description รายละเอียดงาน	Location สถานที่	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาที่ทำ	Operate by ผู้ปฏิบัติงาน	Result ผล
กะดึก																	
1	EE SAN	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์และน้ำไฟฟ้า (TDU) จดมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร	ห้องเครื่องใต้ดิน	1 FL.	M	0700		✓
2	SAN EE FP AC	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจมิเตอร์ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	1 FL. Pump Room GEN Room MDB Room Pump Room Control Room	1 FL.	M	07.15		✓
3	EE/AC FP SAN	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และมอเตอร์ห้อง Lift ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine room Pump Room Pump Room	38 FL.	M	0830		✓
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	0850		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	0900		✓
6	EE FP	09.30			✓ ✓						Generator Weekly Test Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	GEN Room Pump Room	1 FL. 1,38 FL.	M M	0930		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบหางกุมบ่อบำบัดน้ำเสียรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	1135		✓
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	1300		✓
9	EE EE FP SAN AC	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจมิเตอร์ MDB ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	GEN Room MDB Room Pump Room Pump Room Control Room	1 FL.	A	15:00		✓
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	1603		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	1640		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจของแสงสว่างรอบบริเวณอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	1700		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และมอเตอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	1900		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	2155		✓
กะดึก																	
16	EE/AC FP SAN	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และมอเตอร์ห้อง LIFT ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Machine Room Pump Room Pump Room	38 FL.	N	2300		✓
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	2400		✓
18	EE EE SAN SWP EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2 ตรวจเช็ค Generator ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03) ตรวจเช็ค Pump น้ำดี (RCP-01,RCP-02) ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจมิเตอร์ MDB	Control Room GEN Room Pump Room 1 FL. MDB Room	1 FL.	N	00:45		✓
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟส่องสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	0500		✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Centre	33 FL.	33 FL.	N	0605		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH ตระว่างน้ำ PH = CL = TDS =	34 FL.	34 FL.	N	0650		✓

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (X) = Abnormal/ผิดปกติ

Note :

Signature : [redacted]		
Date : 5/3/24	Date : 5/3/24	Date : 5/3/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer		Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 15:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	400	179	401	142	400	201	402	222
	S	400	145	398	163	401	192	400	203
	T	401	201	398	187	402	215	401	198
	N								
Temperature Transformer :		41 / 45 / 41		41 / 44 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 41	
Power factor :		0.97		0.97		0.98		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ 141%		ชุดที่.....ที่ 141%		ชุดที่.....ที่ 141%		ชุดที่.....ที่ 141%	
MDB 2		**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**	**Volte**	**Amp.**
	R	400	165	400	182	400	174	402	213
	S	400	192	400	210	401	168	400	235
	T	400	217	399	198	402	231	401	174
	N								
Temperature Transformer :		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40		41 / 43 / 42		41 / 45 / 42	
Power factor :		0.98		0.96		0.97		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ที่ 141%		ชุดที่.....ที่ 141%		ชุดที่.....ที่ 141%		ชุดที่.....ที่ 141%	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording เวลาที่ตรวจสอบ	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09:00	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording เวลาที่ตรวจสอบ	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A09	FCU-F/1-A02
09:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording เวลาที่ตรวจสอบ	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
Time Recording เวลาที่ตรวจสอบ	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-08	DAIKIN
09:00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 28 C°		Temperature Recording : 22 C°		Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 28 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 24 C°		Temperature Recording : 24 C°		Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°

REMARK :

Report By	Signature: [redacted]			
	Time:	09:00	13:00	19:00	01:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.					Roof Tank FL.39					LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump																							
EQUIPMENT NAME	Fire Tank			CW		Fire Tank			CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve													
EQUIPMENT CODE	TANK					TANK					SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3										
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N																								
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)					(HIGH)					สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L													
	(LOW)					(LOW)															On = / Off = X													
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																																	
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08											
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M										
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L										
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																																	
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02											
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M										
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L										
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อสม ระบบ.)									Water Feature Pump Fl.1															
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02											
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M										
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L										
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor																	
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03											
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M										
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L										
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																																	
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03											
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M										
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L										
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control											
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP											
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M										
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	NB										
Jocky Pump						MDB. ROOM							Diesel Fire pump & Electric Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR											
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT																												
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01			HV.02				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M													
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB				สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB															
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN				ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	345 LITE		Volts		822 LITE																
													Battery # 1,#2	12.6 V	12.8 V	402	400	400	Battery 26.8V															

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่มีสถานะ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเพื่อหยุดบำรุงรักษา RED = ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณหยอน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK Booster Pump 02 ซ่อมแซมเรียบร้อย

INSPEC BY [redacted] CHECK BY APPROVED BY

DATE 5/9/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☑ M ☐ A ☐ N DATE DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน้างาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : March 2024

DATE : 6 / 3 / 24

Item (ลำดับ)	System (ระบบ)	Time (เวลา)	Day : วัน							Description (รายละเอียดงาน)	Location (ตำแหน่ง)	Floor (ชั้น)	Shift (เวร)	Actual Time (เวลาที่ทำ)	Operate by (ผู้ปฏิบัติ)	Result (ผล)
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun							
เวรที่																
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์และใส่ฟ้า (TOU)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	0700	1	✓
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จดมิเตอร์น้ำหน้าอาคาร						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	0715	[illegible]	✓
										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room				จตุพล	
										ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					✓
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	0830		✓
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	0850		✓
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับ-ส่งลูกบ้าน	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	0900		✓
6	EE	09.30			✓					Genarator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M			
	FP				✓					Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	0930		✓
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	M	1135		✓
บ่ายที่																
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รถรับ-ส่งลูกบ้าน	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13:00	1	✓
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	1500	จตุพล	✓
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC									ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Boosser Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15:45		✓
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16:00		✓
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16:40		✓
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบอาคาร	รอบอาคาร	1 FL.	A	17:00		✓
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และแอร์ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19:00		✓
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21:55		✓
ดึก																
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และแอร์ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00	1	✓
	FP									ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		✓
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	0045	[illegible]	✓
	EE									ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN									ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP									ตรวจเช็ค Pump น้ำดุ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE									ตรวจเช็ค MDB ROOM & จดมิเตอร์ไฟฟ้า MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างครึ่งหนึ่งตรวจสอบหน้างาน	รอบอาคาร	1 FL.	N	05:00	1	✓
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		✓
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และว่ายน้ำ PH - 6.8 CL - 0. ION - 0.5	34 FL.	34 FL.	N	06:50		✓

Symbol for Result (✓ = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ)

Note :

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature : [redacted]		
Date : 6/3/24	Date : 6/3/24	Date : 6/3/24

Approved By Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature : [redacted]	Signature :	M = Morning : 07:00 - 16:00 / N = Night : 23:00 - 08:00
Date : 7/3/24	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00 / HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date 6 / 3 / 24

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	398	152	402	174	399	188	399	204
	S	401	180	400	207	400	219	401	225
	T	401	134	400	195	400	173	399	197
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 40		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40		41 / 45 / 42	
Power factor :		0.98		0.97		0.97		0.96	
Cap Bank :		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน	
MDB 2		Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.	Volte	Amp.
	R	398	137	402	183	399	170	399	194
	S	401	175	400	216	401	203	401	237
	T	401	147	400	177	400	215	399	204
	N								
Temperature Transformer :		40 / 44 / 41		41 / 45 / 41		41 / 45 / 40		41 / 45 / 44	
Power factor :		0.96		0.96		0.98		0.97	
Cap Bank :		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน		จุดที่.....ทำงาน	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
09.00	ON / OFF (OFF)	ON / OFF (OFF)	ON (✓) / OFF	ON / OFF (OFF)	ON (✓) / OFF	ON / OFF (OFF)
	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09.00	ON (✓) / OFF	ON (✓) / OFF	ON (✓) / OFF	ON (✓) / OFF	ON / OFF (OFF)	ON / OFF (OFF)
	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CJP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-09	FCU-F/34-01	FCU-F/33-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09.00	ON (✓) / OFF	ON (✓) / OFF	ON / OFF (OFF)	ON / OFF (OFF)	ON / OFF (OFF)	ON / OFF (OFF)
	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/1-06	DAIKIN
09.00	ON (✓) / OFF	ON (✓) / OFF	ON (✓) / OFF	ON (✓) / OFF	ON / OFF (OFF)	Normal (✓) / Abnormal
	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm	Alarm
	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:	Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C	Temperature Recording : 22 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 22 °C

REMARK :

Input By					
	Signature :	[redacted]			
	Time :	0900	13:00	19:00	01:00

Check By Site Supervisor [redacted]

Date 7 / 3 / 67

Approved By Customer _____

Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

| | | |

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK		T		TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														On = /	Off = X		
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03		EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EPP-01		EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)								Drainage System Fl.1 (ห้องม รปภ.)										Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03		DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01		HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03		PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1								Elevator Monitoring													Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3		Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
Jocky Pump							MDB. ROOM									Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02				RING MAIN UNIT										A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร				HV.01		HV.02							SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off		N	AB	N	AB						สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB
Status	N	AB	Status	N	AB		RED	GREEN	RED	GREEN						ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	345 LITE			Volte			838 LITE		
																Battery # 1,# 2	12.8 V	12.6 V		26.9	400	462	Battery 26.9 V.		

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงสถา O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเมื่อสงหยุดบางประการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK: Booster Pump 02 ชุด ขัดข้องใช้งาน

INSPEC BY: [redacted] APPROVED BY:

DATE: 6/3/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☑ A ☐ N DATE 7/3/24 DATE

TIME:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 Fl.				Roof Tank Fl. 39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)	✓	✓	✓	(HIGTH)	✓	✓	✓
	(LOW)				(LOW)			

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
	✓			✓			✓			2	2	2
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		On = ✓	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																							
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓						✓			✓			✓			✓			✓		
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
		✓			✓		✓			✓			✓				✓			✓			✓	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓					✓			✓
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
	✓			✓			✓			✓			✓			✓					✓	✓		
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓		✓			✓			✓			✓				✓	

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elektric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT													
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB										
✓			✓			✓		✓		สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB		N	AB		
											✓		✓			✓			
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	345 LITE		Volts			388 LITE			
	✓			✓			✓		✓	Battery # 1 # 2	11.1 V.	12.8 V.	403	401	405	Battery 24 V.			

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบบปริมาณของน้ำ ,น้ำมันเชื้อเพลิง,Vol Battery

REMARK Booster Pump 02 ปิด วาล์วขาออก 2 ตัว
To Control Booster Pump ปิดวาล์วขาออก By pass ทุกตัว

INSPEC. [redacted] APPROVED BY

DATE 6/3/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☐ A ☑ N DATE 7/3/24 DATE

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofts Silom
ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : March 2024
DATE : 8 / 3 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day : วัน							Description รายละเอียดงาน	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาจริง	Operate by ผู้ปฏิบัติ	Remark หมายเหตุ
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Hol						
กะดึก																
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจมิเตอร์ไฟฟ้า (TOU)	ห้องเก็บโครงการ	1 FL.	M	07.00	
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเครื่องน้ำหน้าบ่อพัก					
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	M	07.15	
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room				
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room				
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room				
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room				
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room				
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเมอร์ที่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	M	08.30	
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room				
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room				
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50	
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00	
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M		
	FP				✓						Jockey Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M	09.30	
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบควบคุมน้ำยาปรับโคมน้ำยาแบบอากาศ	ระบบอากาศ	1 FL.	M	11.55	
กะบ่าย																
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by รอรับงานแจ้งซ่อม	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00	
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00	
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room				
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room				
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room				
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room				
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45	
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	0-2 FL.	34 FL.	A	16.00	
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40	
13	FP	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสภาพแวดล้อมรอบบริเวณอาคาร	ระบบอากาศ	1 FL.	A	17.00	
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเมอร์ที่ห้อง Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00	
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge	33 FL.	33 FL.	A	21.55	
กะดึก																
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจสอบ LIFT และเมอร์ที่ห้อง LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23.00	
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room				
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room				
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24.00	
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00.45	
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room				
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room				
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.				
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room				
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	ระบบอากาศ	1 FL.	N	05.00	
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวัดค่า FR = ... CL = ... ION = ...	34 FL.	34 FL.	N	06.50	

Symbol for Result (/) = Normal/ปกติ, (x) = Abnormal/ผิดปกติ

Note : ตรวจ Booster pump มีปัญหา ต้องตั้งเวลา ออโต้ใหม่

Check By Technician Shift M	Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :		
Date : 8/3/24	Date : 8/3/24	Date : 8/3/24

Approved By Site Engineer / Supervisor	Approval By Customer		System for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07:00 - 15:00	N = Night : 23:00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 15:00 - 24:00	HD = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ____/____/____

Description	STD	Time Recording 09:00				12:00				19:00				1:00			
MDB 1		Volte		Amp.		Volte		Amp.		Volte		Amp.		Volte		Amp.	
	R	398		127		402		142		401		150		398		186	
	S	400		154		401		179		402		173		399		229	
	T	400		132		402		130		400		135		399		209	
	N																
Temperature Transformer :		39	43	40		41	44	41		41	44	43		41	44	41	
Power factor :		0.95				0.95				0.96				0.94			
Cap Bank :		จุดที่ ____ ขนาด ____				จุดที่ ____ ขนาด ____				จุดที่ ____ ขนาด ____				จุดที่ ____ ขนาด ____			
MDB 2		Volte		Amp.		Volte		Amp.		Volte		Amp.		Volte		Amp.	
	R	398		139		402		115		401		177		398		169	
	S	400		156		401		179		402		207		399		211	
	T	400		157		402		165		400		154		399		209	
	N																
Temperature Transformer :		39	43	40		41	44	41		41	44	42		41	44	41	
Power factor :		0.98				0.96				0.97				0.98			
Cap Bank :		จุดที่ ____ ขนาด ____				จุดที่ ____ ขนาด ____				จุดที่ ____ ขนาด ____				จุดที่ ____ ขนาด ____			

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

Time Recording	MDB ROOM					
	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-10
0900	ON ✓ OFF Alarm Error Code:	ON ✓ OFF Alarm Error Code:	✓ ON OFF Alarm Error Code:	ON ✓ OFF Alarm Error Code:	✓ ON OFF Alarm Error Code:	ON ✓ OFF Alarm Error Code:
Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
0900	✓ ON OFF Alarm Error Code:	✓ ON OFF Alarm Error Code:	✓ ON OFF Alarm Error Code:	✓ ON OFF Alarm Error Code:	ON OFF Alarm Error Code:	ON ✓ OFF Alarm Error Code:
Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-05	FCU-F/34-01	FCU-F/23-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
0900	✓ ON OFF Alarm Error Code:	✓ ON OFF Alarm Error Code:	ON ✓ OFF Alarm Error Code:	ON ✓ OFF Alarm Error Code:	ON ✓ OFF Alarm Error Code:	ON OFF ✓ Alarm Error Code: A3
Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOTE CONTROL
	FCU-F/34-01	FCU-F/34-02	FCU-F/34-03	FCU-F/34-04	FCU-F/1-04	DAIKIN
0900	✓ ON OFF Alarm Error Code:	✓ ON OFF Alarm Error Code:	✓ ON OFF Alarm Error Code:	✓ ON OFF Alarm Error Code:	ON ✓ OFF Alarm Error Code:	✓ Normal Unnormal Alarm Error Code:
*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 23 C°		Temperature Recording : 23 C°		Temperature Recording : 23 C°	Temperature Recording : 23 C°
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 20 C°		Temperature Recording : 25 C°		Temperature Recording : 26 C°	Temperature Recording : 23 C°

REMARK :

Inspect By	Signature :	[redacted]			
	Time:	09:00	13:00	19:00	01:00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ____/____/____ Date ____/____/____

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION/NAME	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL 39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
ระดับน้ำ	(HIGH)				(HIGH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)															On = / Off = X		
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)						Drainage System Fl.1 (ห้องรวม)									Water Feature Pump Fl.1								
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			PF-F/M-02			PF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP	
SELECTOR MODE	A	M	M	A	M	M	A	M	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
	Jocky Pump				MDB. ROOM					Diesel Fire pump A			DFP-01			EFP-02			GENERATOR				
	JP-01			JP-02	RING MAIN UNIT					Electric Fire Pump														
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร	HV.01		HV.02			SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M			
	Auto	Manual	Off	Auto	Manual	Off	N	A/I	R	A/R			สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB	N	AB			
	Status	N	A/I	Status	R	A/I	RED	GREEN	RED	GREEN			แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	33.5 Volt		Volt			21.8 Volt				
													Battery # 1 # 2	12.5 V	12.6 V	402	402	402	Battery 23.5 V				

Symbol for Check

N=ไม่ใช้ AB= ไม่ใช้งาน A=AUTO O/L = Overload - = ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

A/M = เครื่องจักรไม่ทำงาน ขึ้นอยู่กับ เลือกการใช้งานไม่ได้ A/I = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปัญหา RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ แบตเตอรี่ต่ำกว่าค่าที่กำหนด (Volt Battery)

REMARK Booster pump 02 ซ่อมแซมแล้ว

INSPEC BY: [redacted] CHECK BY: APPROVED BY:

DATE: 8/3/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☑ M ☐ A ☐ N DATE: DATE:

TIME:

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank Fl. 39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	T	T
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N											X	X	X
สถานะน้ำในถัง	(HIGTH)				(HIGTH)				สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LOW)				(LOW)														On = /	Off = X	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor											
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																							
EQUIPMENT CODE	FF-F/2-01			FF-F/2-02			FF-F/2-03			FF-F/M-01			FF-F/M-02			FF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring													Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Electric Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N	AB		N	AB		N	AB	
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	M	AB	N	AB												
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	335 LITT			ปกติ			385 LITT		
										Battery # 1 # 2	13.6 V	12.5 V		400	403	403	Battery	26.8 V.	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload = ไม่แสดงผล OnOFF M=MANUAL N/A = ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงานขณะใช้งาน ปกติ = เครื่องใช้งานได้ปกติ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานในขณะที่อยู่ในสถานะ OFF RED = ไม่ปกติ ปกติ = ปกติ กรณีที่ = กรณีที่เครื่องจักร ไม่ใช้งาน Battery

REMARK Booster Pump 02 ไฟ ขึ้นไม่ได้ 0V

INSPEC BY [redacted] CHECK BY APPROVED BY

DATE 8/3/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT ☐ M ☑ A ☐ N DATE : DATE

TIME

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39			
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW	
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK			
STATUS	(N/AB)	N	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	N
ระดับน้ำใน TANK	(HIGTH)					(HIGTH)				
	(Low)					(Low)				

LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump											
EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	1	2	3
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
		✓			✓			✓		O= ✓	O= ✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor. 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (ห้องระบาย)									Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓						✓			✓						✓			✓	

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor								
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องทำงาน																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control		
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB
		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

Jocky Pump						MOB. ROOM				Diesel Fire pump & Elasco Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02		สถานะเครื่องจักร	N		AB	N		AB	N		AB
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB										
										ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	335	LITE		Volts			285	LITE	
Status	Y	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	Battery # 1 # 2	12.8 V.	12.8 V.		40.7	40.1	40.2	Battery:	26.6	V.

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload -= ไม่แสดงค่า O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปกติ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณระดับน้ำ ,น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK Booster Pump 02 ชำรุด ระหว่างใช้งาน

[redacted] CHECK BY SUPERVISOR / ENGINEER APPROVED BY CUSTOMER

DATE 8/3/24 DATE DATE

☐ M ☐ A ☐ N

TIME

DAILY OPERATION RECORD ON SITE
บันทึกการปฏิบัติงานประจำวันหน่วยงาน

PROJECT TITLE : The Lofty Silom

ADDRESS : 33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

ON MONTH : March 2024

DATE : 09 / 03 / 24

Item ลำดับ	System ระบบ	Time เวลา	Day / วัน Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	HO	Description (กรอกเครื่องหมาย)	Location ตำแหน่ง	Floor ชั้น	Shift กะ	Actual Time เวลาเริ่ม	Operator by ลงชื่อโดย	Remark หมายเหตุ
กะเช้า																	
1	EE	07.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า (TOUR)	ด้านหน้าโครงการ	1 FL.	M	07.00		
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คน้ำหน้าโครงการ						
2	SAN	07.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL. Pump Room	1 FL.	M	07.15		
											ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)						
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
											ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	Control Room					
3	EE/AC	08.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของ Lift และเครื่องยก Lift	Machine room	38 FL.	M	08.30		
	FP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
4	SWP	08.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	23-34 FL.	33-34 FL.	M	08.50		
5	Other	09.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by งานซ่อมบำรุงทั่วไป	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	M	09.00		
6	EE	09.30			✓						Generator Weekly Test	GEN Room	1 FL.	M	09.30		
	FP				✓						Jockly Pump & Fire Pump Weekly Test	Pump Room	1,38 FL.	M			
7	SAN	11.35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คระบบการควบคุมการทำงานมิเตอร์น้ำและอุปกรณ์	ห้องเก็บน้ำ	1 FL.	M	11.35		
กะบ่าย																	
8	Other	13.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Stand by งานซ่อมบำรุง	ตามที่ได้รับแจ้ง	ALL	A	13.00		
9	EE	15.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Generator	GEN Room	1 FL.	A	15.00		
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room					
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	AC										ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	Control Room					
10	SAN	15.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room	38 FL.	A	15.45		
11	SWP	16.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	6-7 FL.	34 FL.	A	16.00		
12	SAN	16.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.	1 FL.	A	16.40		
13	EE	17.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดแสงสว่างและตรวจสอบแสงสว่างรอบกุลการ	ทางเข้าโครงการ	1 FL.	A	17.00		
14	EE/AC	19.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Lift และเครื่องยก Lift	Machine room	38 FL.	A	19.00		
15	AC	21.55	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness, Theater, Sky lounge		33 FL.	A	21.55		
กะดึก																	
16	EE/AC	23.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจระบบ LIFT และเครื่องยก LIFT	Machine Room	38 FL.	N	23:00		
	FP										ตรวจเช็ค Fire Pump & Jokey Pump	Pump Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Booster Pump CBP-01,CBP-02,CBP03	Pump Room					
17	SWP	24.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็ค Pump Swimming Pool	33-34FL.	33-34 FL.	N	24:00		
18	EE	00.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ตรวจเช็คการทำงานของกล้อง CCTV DVR 1, DVR 2	Control Room	1 FL.	N	00:45		
	EE										ตรวจเช็ค Generator	GEN Room					
	SAN										ตรวจเช็ค Cold Water Pump (CWTP-01, 02, 03)	Pump Room					
	SWP										ตรวจเช็ค Pump น้ำดิบ (RCP-01,RCP-02)	1 FL.					
	EE										ตรวจเช็ค MDB ROOM & ตรวจเช็คตู้ MDB	MDB Room					
19	EE	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างพร้อมตรวจสอบหน้างาน	ทางเข้าโครงการ	1 FL.	N	05:00		
20	AC	06.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เปิดระบบเครื่องปรับอากาศ Fitness Center	33 FL.	33 FL.	N	06:05		
21	SWP	06.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วัดค่า PH และวิเคราะห์ PH = 7.2 CL = 0 ION = 0.5	34 FL.	34 FL.	N	06:50		

Symbol for Result (/) = Normal ปกติ (X) = Abnormal ผิดปกติ

Note :

Check By Technician Shift A	Check By Technician Shift N
Signature :	Signature :
Date : 09/03/24	Date : 09/03/24

Approved by Site Engineer / Supervisor	Approved By Customer	Symbol for Shift & Day
Signature :	Signature :	M = Morning : 07.00 - 16:00 / N = Night : 23.00 - 08:00
Date :	Date :	A = Afternoon : 13.00 - 24.00 / HO = Holiday

แบบฟอร์มการตรวจเช็ค MDB & AIR CONDITIONER

LOFTS

SITE : THE LOFTS SILOM

Date ___/___/___

Description	STD	Time Recording 09:00		13:00		19:00		1:00	
MDB 1		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	401	201	409	130	403	148	402	145
	S	400	203	400	152	402	129	400	192
	T	402	202	401	115	401	143	399	157
	N								
Temperature Transformer :		41	45	41	41	45	41	41	45	41
Power factor :		0.97		0.97		0.96		0.98	
Cap Bank :		ชุดที่.....ขั้นที่ทำ		ชุดที่.....ขั้นที่ทำ		ชุดที่.....ขั้นที่ทำ		ชุดที่.....ขั้นที่ทำ	
MDB 2		Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.	Volts	Amp.
	R	401	188	403	146	403	181	402	162
	S	400	142	401	142	401	192	400	147
	T	402	192	400	133	400	159	399	183
	N								
Temperature Transformer :		41	45	41	41	45	40	41	45	41
Power factor :		0.98		0.96		0.97		0.97	
Cap Bank :		ชุดที่.....ขั้นที่ทำ		ชุดที่.....ขั้นที่ทำ		ชุดที่.....ขั้นที่ทำ		ชุดที่.....ขั้นที่ทำ	

ตารางเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศประจำวัน

MDB ROOM

Time Recording	FCU-F/1-01	FCU-F/1-02	FCU-F/1-03	FCU-F/1-04	FCU-F/1-05	FCU-F/1-06
09.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:

Time Recording	Lobby 2		Control Room		Working Space	
	FCU-F/1-A04	FCU-F/1-A05	FCU-F/1-06	FCU-F/1-07	FCU-F/1-A01	FCU-F/1-A02
09.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:

Time Recording	Lift Lobby	CIP	Sky Lounge	Theater Room	Fitness Center	
	FCU-F/1-A03	FCU-F/1-05	FCU-F/34-01	FCU-F/23-01	FCU-F/34-B01	FCU-F/34-B02
09.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:

Time Recording	Lift Machine Room				Organic Bin Room	REMOVE CONTROL
	FCU-F/M-01	FCU-F/M-02	FCU-F/M-03	FCU-F/M-04	FCU-F/3-01	BARUS
09.00	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ ON ☐ OFF ☐ Alarm Error Code:	☐ ON ☑ OFF ☐ Alarm Error Code:	☑ Normal ☐ Abnormal ☐ Alarm Error Code:

*MDB ROOM Temperature Recording	Temperature Recording : 21 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 23 °C
*Lift Machine Room Temperature Recording	Temperature Recording : 23 °C	Temperature Recording : 21 °C	Temperature Recording : 24 °C	Temperature Recording : 23 °C

REMARK :

[redacted]

Inspect By					
	Signature :				
	Time:	09.00	13.00	19.00	01.00

Check By Site Supervisor _____ Approved By Customer _____

Date ___/___/___ Date ___/___/___

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

	Under Ground Tank 1 FL				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	EMBI				TANK				SELECTOR MODE	A	M		A	M		A	M		1	2	3
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N	สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
ระดับน้ำใน TANK	(HIGH)				(HIGH)														On = /	Off = X		
	(LOW)				(LOW)																	

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08	
SELECTOR MODE	A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor: 1																						
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02	
SELECTOR MODE	A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก รปภ.)									Water Feature Pump Fl.1				
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02	
SELECTOR MODE	A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33															Cold Water Booster Pump 38 Floor							
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03	
SELECTOR MODE	A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																						
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03	
SELECTOR MODE	A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M	
สถานะเครื่องจักร	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room Fl.1									Elevator Monitoring												Fire Alarm Control	
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP	
SELECTOR MODE	A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M		A	M	
สถานะเครื่องจักร	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

	Jocky Pump						MDB. ROOM						Diesel Fire pump & Extra Fire Pump			DFP-01			EFP-02			GENERATOR	
	JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT						SELECTOR MODE	A	M								
	สถานะเครื่องจักร			สถานะเครื่องจักร			HV.01		HV.02				สถานะเครื่องจักร	N	AB	N	AB		N	AB		
	Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	H	AB			ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			385 LITE			Volts			385 LITE	
	Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN			Battery # 1,# 2			12.5 V	12.5 V		24	24	24	Battery 12.5 V	

Symbol for Check

N=ปกติ AB= ไม่ปกติ A=AUTO O/L = Overload - = ไม่ตรวจสอบ O=OFF M=MANUAL N/A =ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีอุปกรณ์ติดตั้ง RUN=เครื่องจักรกำลังทำงาน
NG = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากอยู่ในระบบการ RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง:Volt Battery

REMARK: Booster pump 02 ที่ปกติ ดูการใช้งาน

INSPEC BY: [redacted] CHECK BY: _____ APPROVED BY: _____

DATE: 09/10/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☑ M ☐ A ☐ N DATE: _____ DATE: _____

TIME:

เลขที่เอกสาร CC-SYS-[redacted]	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่มีผลใช้ 01 มกราคม 2565

All System Log sheet

SITE : THE LOFTS SILOM

LOCATION	Under Ground Tank 1 FL.				Roof Tank FL.39				LOCATION/NAME	Cold Water Transfer Pump												
EQUIPMENT NAME	Fire Tank		CW		Fire Tank		CW		EQUIPMENT CODE	CWTP-01			CWTP-02			CWTP-03			Control Valve		
EQUIPMENT CODE	TANK				TANK				SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	T	C	S
STATUS	(N/AB)	N	N	N	(N/AB)	N	N	N														
สถานะการทำงาน/LINK	(HIGH/LO)				(HIGH/LO)				สถานะการทำงาน	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L			
	(LINK)				(LINK)														On = /	Off = X		

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-01			EJ-02			EJ-03			EJ-04			EJ-05			EJ-06			EJ-07			EJ-08		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะการทำงาน	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Water Treatment /Pump Room - Floor 1																					
EQUIPMENT CODE	EJ-09			EJ-10			EFP-01			EFP-02			EQP-01			EQP-02			SLP-01			SLP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะการทำงาน	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Sewage System Fl.1 (Bin Room)									Drainage System Fl.1 (บ่อพัก ชุมปก.)						Water Feature Pump Fl.1					
EQUIPMENT CODE	SWP-01			SWP-02			SWP-03			DP-01			DP-02			DP-03			RCP-01			RCP-02		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะการทำงาน	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pool Pump Room Fl.33												Cold Water Booster Pump 38 Floor									
EQUIPMENT CODE	SPP-01			SPP-02			HJP-01			HJP-02			OZONE STSTEM			CBP-01			CBP-02			CBP-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะการทำงาน	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	REMOTE CONTROL AC / ห้องช่าง																					
EQUIPMENT CODE	PF-F/2-01			PF-F/2-02			PF-F/2-03			PF-F/M-01			PF-F/M-02			PF-F/M-03			FF-F/M-02			FF-F/M-03		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะการทำงาน	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L

LOCATION/NAME	Pump Room FL1									Elevator Monitoring									Fire Alarm Control			
EQUIPMENT CODE	Pre-Action ON.1			Pre-Action ON.2			Pre-Action ON.3			Lift No.1			Lift No.2			Lift No.3			Service Lift 4			FACP		
SELECTOR MODE	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะการทำงาน	Status	N	AB	Status	N	AB	Status	N	AB	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	RUN	OFF	O/L	Status	N	AB

Jocky Pump						MDB. ROOM				Diesel Fire pump & Elect. Fire Pump	DFP-01			EFP-02			GENERATOR		
JP-01			JP-02			RING MAIN UNIT					A	O	M	A	O	M	A	O	M
สถานะการทำงาน			สถานะการทำงาน			HV.01		HV.02		SELECTOR MODE									
Auto	Hand	Off	Auto	Hand	Off	N	AB	N	AB	สถานะการทำงาน	N	AB		N	AB		N	AB	
Status	N	AB	Status	N	AB	RED	GREEN	RED	GREEN	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	535 LITE			Volts			525 LITE		
										Battery # 1 # 2	12.5 V.	12.6 V.		201	200	201	Battery 12.6 V.		

Symbol for Check

N/A=ไม่มีการใช้งาน X = ไม่มีชุดการติดตั้ง RUN=เครื่องจักรทำงาน

NO = เครื่องจักรไม่ทำงาน ชำรุด เสียหาย ใช้งานไม่ได้ OFF = เครื่องจักรไม่ทำงานเนื่องจากปิดการทำงาน RED =ไม่ปกติ GREEN = ปกติ ระบุปริมาณของน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง,Volt Battery

REMARK: Booster Pump 02 ซ่อม ใช้งานได้ปกติ

INSPEC BY: [redacted] CHECK BY: APPROVED BY:

DATE: 09/03/24 SUPERVISOR / ENGINEER CUSTOMER

SHIFT: ☐ M ☑ A ☐ N DATE: DATE:

TIME:

บริษัทผู้ดูแล	เจ้าของโครงการ	ผู้ตรวจรับงาน